667

Medobčinski Uradni vestnik

MEDOBČINSKI URADNI VESTNIK OBČIN DRAVOGRAD, MARIBOR, PESNICA, RADLJE OB DRAVI, RAVNE NA KOROŠKEM IN RUŠE

Leto XXVII | Maribor, 31. marec 1992 | Št. 5

80

Na podlagi 18. in 19. čl. Zakona o naravni in kulturni dediščini (Ur. l. SRS št. 1/81, 42/86 in 8/90), 2. odstavka 6. čl., 15. in 19. čl. Statuta občine Maribor (MUV, št. 16/90) in predloga Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor z dne 29. 11. 1991 je Skupščina občine Maribor na 21. seji zbora združenega dela dne 2. 3. 1992, na 21. seji zbora krajevnih skupnosti dne 2. 3. 1992 in na 22. seji družbenopolitičnega zbora dne 2. 3. 1992. sprejela:

ODLOK

O RAZGLASITVI NEPREMIČNIH KULTURNIH IN ZGODOVINSKIH SPOMENIKOV NA OBMOČJU OBČINE MARIBOR

I. SPLOŠNE DOLOČBE:

1. člen:

Z namenom, da bi zagotovili ohranitev in posebno družbeno varstvo kulturnih in zgodovinskih vrednot, se s tem odlokom razglašajo za kulturne oz. zgodovinske spomenike deli nepremične kulturne dediščine in njihove pritikline, ki imajo posebno kulturno, znanstveno, zgodovinsko ali estetsko vrednost.

2. člen:

Kulturni in zgodovinski spomeniki, razglašeni s tem odlokom, so po svojih značilnih lastnostih: arheološka območja, urbanistični spomeniki, zgodovinska območja, arheološki spomeniki, umetnostni in arhitektonski spomeniki, zgodovinski spomeniki, etnološki spomeniki in tehniški spomeniki.

II. RAZGLASITEV SPOMENIKOV TER PRAVIC IN DOLŽNOSTI:

3. člen

V tem odloku razglašeni nepremični kulturni in zgodovinski spomeniki imajo sestavljen opis iz naslednjih delov:

- natančna označba spomenika, lokacija, navedba imetnika oz. upravljalca,
- lastnosti, ki utemeljujejo njegovo razglasitev,
- režim njegovega varstva, omejitve in prepovedane posege na spomeniku in neposredni okolici ter razvojne usmeritve.

4. člen

Za arheološke spomenike se razglasijo naslednja arheološka območja:

1. ARHEOLOŠKO OBMOČJE BETNAVA:

Zemljiško - knjižni podatki::

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 360
Parcelna številka: 1199, 1208, 1200, 1201, 1209
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor

Opis:

Na polju jugovzhodno od gradu je teren antičnih stavb in ostalin trase rimske ceste.

Ovrednotenje:

Ob koncu 18. in v prvi polovici 19. stol. so odkrili ostanke antičnih stavb - temelje zidov, dele mozaikov, marmorne kamne, keramiko in zaklad rimskih srebrnih novcev. Izkopavanja Zavoda za spomeniško varstvo Maribor leta 1981 in 1983 na najbolj ogroženem delu so dala nekatere ključne podatke o rimski gradnji in materialni kulturi.

Varstveni režim:

Teren čuvamo v celoti v neokrnjeni obliki.

Način uporabe:

Z oranjem se uničuje kulturna plast, zato je potrebno navedeni del njive spremeniti v travnik.

2. ČRETA, gradišče in gomilno grobišče

A) Gradišče

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 51
Parcelna številka: 9/12, 9/2, 9/13, 8/1, 9/3
Lastnik: Ornik Franc, roj. 1937, Orehova vas, Polanska c. 13

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 237
Parcelna številka: 9/1,
Lastnik: Berdnik Branka, Fram 4 b

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 181
Parcelna številka: 9/11
Lastnik: Kociper Bogo, roj. 1950, Prešernova 2, Maribor

Narodna in univerzitetna knjižnica LJUBLJANA

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 242
Parcelna številka: 9/4, 8/5
Lastnika: Lorenčič Franc, roj. 1936, Hoče, Gozdna 33, Lorenčič Marija, roj. Kranjc, Hoče, Gozdna 33

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 241
Parcelna številka: 9/5, 8/6
Lastnik: Čuk Ivan, roj. 1942, Hoče, Senčna pot 14

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 175
Parcelna številka: 9/6, 8/7
Lastnica: Drofenik Jožefa, roj. Goričan 1938, Rače, Ptujska 18

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 172
Parcelna številka: 9/7, 8/8, 9/9, 8/12, 8/10, 8/14
Lastnika: Ovčar Marija, roj. Jurhman, Rače, Ul. bratov Turjakov 6, Ovčar Marko, Rače, Ul. bratov Turjakov 6

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 189
Parcelna številka: 9/10, 8/13, 8/11
Lastnik: Potisk Vlado, Fram 13

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 201
Parcelna številka: 9/8, 8/9
Lastnik: Tomanič Franc, Pregersko 116

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 32
Parcelna številka: 11/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gozdno gospodarstvo Maribor, Tyrševa 15.

Opis:
Jugozahodno od Slivnice je gradišče v višini 345 - 350 oz. 60 m nad okolico. Deloma leži v gozdu, deloma pa v vinogradu.

Ovrednotenje:
Gradišče je ovalno oblikovano v izmeri 220 - 130 m, ki ga v gozdu obdajata jarek in nasip, medtem ko je ta okop v vinogradu na južni strani že uničen. Jarek je na mestu, kjer ločuje gradišče od nadaljevanja grebena, 7,5 m, v severnem in vzhodnem delu pa do 9 m nižji od ravnice gradišča. Zaradi te višinske razlike je temeljski nasip ob zunanjem robu jarka le skromno oblikovan in sega v zahodnem delu do 5, na severnem pa 2 m nad dno jarka, medtem ko na vzhodni strani polagoma povsem izginja. Površinskih sledov naselitve ni, pač pa prihajajo posamezne črepinje na dan na severnem robu v useku sedanjega kolovoza in na vzhodnem delu njive tik nad vinogradom. Podatkov o morebitnem dosedanjem raziskovanju gradišča ni.

Varstveni režim:
Gradišče varujemo v celoti in neokrnjeni obliki.

Način uporabe:
Z zemljiščem se naj gospodari na tradicionalni način. Počitniške hišice na obrobju zunanjega nasipa močno grožajo njegove sestavine in je obvezen desetmetrski varovalni odmik.

B) Gomilno grobišče

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 32
Parcelna številka: 11/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gozdno gospodarstvo Maribor, Tyrševa 15.

Opis:
Na vzhodnem pobočju grebena tik pod gradiščem leži gomilno grobišče.

Ovrednotenje:
Grobišče po vsej verjetnosti pripada zgoraj ležeči naselbini. Ohranjenih je še 30 gomil (premeri 4,5 - 8 m, višine 0,3 - 1,1 m). Nekatere od njih so delno poškodovane zaradi kolovozov, sicer so večinoma nedotaknjene.

Varstveni režim:
Gomile varujemo v celoti in neokrnjeni obliki.

Način uporabe:
Z gozdom gospodarimo na tradicionalni način. Prepovedan je kakršenkoli poseg brez arheološkega nadzora.

3. DOGOŠE, ostanki rimskih stavb in gomilno grobišče

A) Ostanki rimskih temeljev

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Dogoše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1522
Parcelna številka: 493/1
Lastnika: Siter Herman, roj. 1931, Svenškova 17, Siter Marija, roj. Korošec, Svenškova 17

Katastrska občina: Dogoše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 102
Parcelna številka: 493/2
Lastnika: Kraner Anton, Maribor, Nad reko 19, Kraner Pavla, roj. Lenhart, Nad reko 19

Katastrska občina: Dogoše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 3
Parcelna številka: 1988/2
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Dogoše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 247
Parcelna številka: 494
Lastnika: Mihelak Darinka, roj. Karat, Ul.Kirbiševih 28, Mihelak Rupert ml., Ul. Kirbiševih 28

Katastrska občina: Dogoše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 12
Parcelna številka: 495
Lastnik: Perko Maks, roj. 1915, Maribor, Nad reko 27

Katastrska občina: Dogoše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 189
Parcelna številka: 500/1
Lastnika: Maher Franc, Dogoše 33, Maher Amalija, roj. Mikl, Dogoše 33

Katastrska občina: Dogoše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 739
Parcelna številka: 501/1
Lastnika: Tkalčič Alojz, Dogoše 135, Tkalčič Marija, roj. Jagušič, Dogoše 135

Katastrska občina: Dogoše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 823
Parcelna številka: 502/1
Lastnika: Gunze Vida, roj. Tkalčič, Miklavž, Na polju 12, Gunze Silvester, Miklavž, Na polju 12.

Opis:
Med cesto na polje in kanalom Drave so našli ostanke rimskih temeljev, kanal in nekaj sedaj izgubljenih najdb iz rimskega obdobja.

Ovrednotenje:
Najdišče predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi. Potrebne bi bile arheološke raziskave tako za natančno ovrednotenje kot za samo zaščito.

Varstveni režim:
Zaščita zahteva nadzor nad posegi in predhodna sondiranja ključnih površin.

Način uporabe:
Kmetijske površine se naj obdelujejo na tradicionalni način.

B) Temelji rimske stavbe

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Dogoše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1522
Parcelna številka: 513/1
Lastnika: Siter Herman, roj. 1931, Svenškova 17, Siter Marija, roj. Korošec, Svenškova 17.

Katastrska občina: Dogoše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 33
Parcelna številka: 516/1
Lastnika: Šprah Elizabeta, roj. Duh, Maribor, Nad reko 22, Fras Marija, Maribor, Nad reko 22

Katastrska občina: Dogoše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1711
Parcelna številka: 516/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Petrol, DO Zemeljski plin Ljubljana, C. ljubljanske brigade 11, Ljubljana

Katastrska občina: Dogoše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 3
Parcelna številka: 2494
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:
Na njivskih površinah so še delno ohranjeni temelji rimske stavbe. Ob gradnji dravskega kanala so del najdišča v celoti uničili.

Ovrednotenje:
Najdišče je v celoti še neraziskano. Za natančno ovrednotenje bi bile potrebne arheološke raziskave.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v sedanjem stanju. Pred kakršnimikoli zemeljskimi posegi so potrebne sistematične raziskave.

Način uporabe:
Kmetijske površine se ohranjajo s tradicionalno obdelavo.

C) Gomilno grobišče

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Dogoše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 583
Parcelna številka: 593/2
Lastnica: Goltner Marija, Maribor, Dupleška 204

Katastrska občina: Dogoše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1003
Parcelna številka: 590
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Dogoše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 3
Parcelna številka: 2491
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:
V gozdu leži gomilno grobišče, ki je bilo ob gradnji ceste močno poškodovano. Gomila št. 5 (premer 7, višina 0,4 m) nad pobočjem ceste je še v celoti ohranjena.

Ovrednotenje:
Gomile so značilnost pokrajine in predstavljajo arheološki terenski spomenik v prvotni legi.

Varstveni režim:
Zaščita zahteva raziskavo gomil, ker so zaradi gradnje ceste neposredno ogrožene.

Način uporabe:
Z gozdom se gospodari na tradicionalni način.

4. DVORJANE, skeletni grobovi

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Dvorjane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 479
Parcelna številka: 185/1, 185/3, 185/7
Lastnik: Ramuta Janko, Sp. Duplek, Dvorjane 41

Katastrska občina: Dvorjane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1
Parcelna številka: 185/2, 185/6
Lastnik: Ramuta Ivan, Dvorjane 37.

Opis:
Na rahlo položnem terenu ob cesti Dvorjane - Vurberk so leta 1887 odkrili skeletne grobove in kasnoantični novec.

Ovrednotenje:
Spomenik je zaradi svoje ohranjenosti širše zanimiv. Za ovrednotenje poselitve tega prostora bi bilo potrebno orientacijsko sondiranje.

Varstveni režim:
Nad zemeljskimi posegi je potreben arheološki nadzor, ker se predvideva še več kasnoantičnih pokopov.

Način uporabe:
S kmetijskimi površinami se gospodari na tradicionalni način.

5. FRAM - JEŠENCA - RAČE - BREZULA -BRUNŠVIK, rimski vodovod

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 278
Parcelna številka: 803, 804
Lastnik: Serne Brigita, roj. Breitenebner 1928, Fram, Morje 99

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 310
Parcelna številka: 805
Lastnik: Poljanec Dušan, Fram 143

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 65
Parcelna številka: 806
Lastnik: Poljanec Dušan, Fram 143

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 143
Parcelna številka: 807/1, 808/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 218
Parcelna številka: 809/2
Lastnik: Lešnik Vinko, roj. 1936, Fram, Fram 16

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 35
Parcelna številka: 810, 812, 814
Lastnika: Ledinek Franc, Fram 26, Ledinek Ivana, roj. Nom, Fram 26

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 149
Parcelna številka: 813/3, 989/3

Lastniki: Skrbič Zdravko, roj. 1958, Fram 15, Skrbič Rozalija, roj. Sever,Fram 15, Skrbič Ludvik, roj. 1948, Fram 111, Skrbič Ludvik, Fram 15, Skrbič Marjan, roj. 1954, Fram 15, Skrbič Nada, roj. 1947, Fram 15

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 581
Parcelna številka: 815
Lastnica: Skrbič Rozalija, Fram št. 15

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 166
Parcelna številka: 816/1, 817/1
Lastnik: Stavbar Štefan, roj. 1904, Fram 57

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 453
Parcelna številka: 823
Lastnik: Stavbar Štefan, roj. 1904, Fram 57

Katastrska občina: Fram
Št zemljiško-knjižnega vložka: 452
Parcelna številka: 824/1
Lastnica: Tepej Bronislava, Fram 22

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 550
Parcelna številka: 824/3
Lastnika: Pesek Rozalija, Prepolje 69, Pesek Ivan, Prepolje 69

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 48
Parcelna številka: 825/1
Lastnik: Kirbiš Janez, Fram 46

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 164
Parcelna številka: 826/4, 826/3, 826/6, 827/1, 843/1
Lastnika: Vihar Bogomila, roj. Vindiš 1929, Fram 49, Vihar Stanko, roj. 1955, Fram 49

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 381
Parcelna številka: 844/2
Lastnika: Pečovnik Franc, ndl., Fram 37, Pečovnik Genovefa, Fram 37

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 304
Parcelna številka: 845/2
Lastnika: Pečovnik Franc, ndl., Fram 37, Pečovnik Genovefa, Fram 37

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 392
Parcelna številka: 846
Lastnika: Letina Ivan, Brunšvig 58, Letina Terezija, Brunšvig 58

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 141
Parcelna številka: 847/3, 848, 849/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 34
Parcelna številka: 847/1
Lastnika: Bogatič Marija, roj. Bauman 1922, Fram 38, Bogatič Jože, roj. 1951, Fram 38

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 587
Parcelna številka: 849/1
Lastnica: Medved Marija, roj. Simo, Rače, Ljubljanska 147

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 342
Parcelna številka: 851
Lastnik: Fišer Aleksander, roj. 1962, Fram 10

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 204
Parcelna številka: S 155, 856/3
Lastnik: Fišer Aleksander, roj. 1962, Fram 10

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 314
Parcelna številka: 856/1
Lastnika: Finžgar Anton, Marjeta 46, Finžgar Frančiška, Marjeta 46

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 411
Parcelna številka: 857/2
Lastnik: Fišer Aleksander, roj. 1962, Fram 10

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 204
Parcelna številka: 858/1
Lastnik: Fišer Aleksander, roj. 1962, Fram 10

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 215
Parcelna številka: S 197
Lastnika: Kolman Marjan, roj. 1960, Ješenca 34 a, Kolman Marjeta, roj. Zagoršek, 1962, Ješenca 34 a

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 313
Parcelna številka: 970/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 286
Parcelna številka: 969/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 570
Parcelna številka: 960/2
Lastnika: Rodošek Anton, roj. 1942, Starše, Prepolje 28, Rodošek Marija, roj. Drevenšek, Starše, Prepolje 28

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 511
Parcelna številka: 959/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 459
Parcelna številka: 943/1, 944/2
Lastnica: Klasinc Marija, Pragersko 86

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 568
Parcelna številka: 938
Lastnika: Tomanič Jožef, Kungota 40, Tomanič Zvonka, roj. Žula,Kungota 40

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 510
Parcelna številka: 934/2
Lastnika: Rozman Ljudmila, Kungota 3, Rozman Janez, Kungota 3

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 280

Parcelna številka: 928
Lastnica: Kamenšek Marija, roj. Letina, Rače, Ul. talcev 48

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 293
Parcelna številka: 924/1
Lastnica: Lilek Frančiška, roj. Žula, Orehova vas 73

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 819
Parcelna številka: 914
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijska zemljiška skupnost Maribor, Vinarska ul. 14

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 300
Parcelna številka: 909
Lastnik: Fišer Ivan, roj. 1925, Rače, Ješenca 32

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 529
Parcelna številka: 906
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor, Partizanska cesta 6

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 120
Parcelna številka: 901
Lastnika: Galovšek Neža, roj. Krepfl, Fram 2, Galovšek Hugo, Fram 2

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 583
Parcelna številka: 893
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor, Partizanska cesta 6

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 211
Parcelna številka: 889/3, 889/1
Lastnica: Nahtigal Jožefa, roj. Fregl, Fram št. 98

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 211
Parcelna številka: 886
Lastnica: Nahtigal Jožefa, roj. Fregl 1926, Fram 98

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 198
Parcelna številka: 885, 884/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor, Partizanska cesta 6

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 301
Parcelna številka: 882
Lastnika: Sagadin Ivan, Fram 103, Sagadin Matilda, roj. Černe, Fram 103

Katastrska občina: Ješenca
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 97
Parcelna številka: 146, 147
Lastnik: Krepfl Franc, roj. 1947, Rače, Pot k mlinu 2

Katastrska občina: Ješenca
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 197
Parcelna številka: 148
Lastnik: Modrič Ivan, Rače, Ješenca 15

Katastrska občina: Ješenca
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 557
Parcelna številka: 149/3
Lastnik: Modrič Ivan, roj. 1923, Rače, Ješenca 15

Katastrska občina: Ješenca
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 422
Parcelna številka: 154
Lastnica: Bačič Aranka, roj. Gospod 1932, Rače, Ješenca 8 a

Katastrska občina: Ješenca
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 449
Parcelna številka: 155/3, S 122
Lastnika: Predikaka Ivan, Rače, Ješenca 8 b, Predikaka Marija, roj. Robar, Rače, Ješenca 8 b

Katastrska občina: Ješenca
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 506
Parcelna številka: 161/1
Lastnika: Martineli Terezija, roj. Leskovar, Hoče, Pod Pohorjem 14, Martineli Pavel, Hoče, Pod Pohorjem 14

Katastrska občina: Ješenca
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 274
Parcelna številka: 162/2, 186
Lastniki: Furlan Vladimir st., Rače 61, Furlan ml, Adolf, Ješenca 6, Furlan Mira - Marija, roj. Štern, Rače 61, Furlan Vladimir ml., Maribor, Regentova 20

Katastrska občina: Ješenca
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 408
Parcelna številka: S 35
Lastnica: Štern Roza, Ješenca 68, Rače

Katastrska občina: Ješenca
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 508
Parcelna številka: 184/2
Lastnika: Čretnik Borut, Rače, Ješenca 5, Čretnik Terezija, roj. Vihar, Rače, Ješenca 5 a

Katastrska občina: Ješenca
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 295
Parcelna številka: 184/3
Lastnica: Čretnik Terezija, roj. Vihar, Rače, Ješenca 5 a

Katastrska občina: Ješenca
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 187
Parcelna številka: 179/1
Lastnika: Bandur Vida, roj. Štern, 1930, Rače, Ul. bratov Turjakov 38, Bandur Vinko, roj. 1931, Rače, Ul. bratov Turjakov 38

Katastrska občina: Ješenca
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 593
Parcelna številka: 176/4
Lastnika: Podojstršek Dušanka, roj. Granda 1957, Rače, Ul. bratov Turjakov 26, Podojstršek Bernard, roj. 1955, Rače, Ul. bratov Turjakov 26

Katastrska občina: Ješenca
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 434
Parcelna številka: 176/9
Lastnica: Granda Cvetka, roj. Fer, Rače, Ješenca 2

Katastrska občina: Ješenca
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 589
Parcelna številka: 174/5
Lastnika: Hausmeister Darko, roj. 1956, Maribor, Gubčeva 27, Hausmeister Darija, roj. Horvat 1950, Maribor, Gubčeva 27

Katastrska občina: Ješenca
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 598
Parcelna številka: 174/6
Lastnika: Komes Janko, roj. 1941, Orehova vas - Slivnica, Radizel 13, Komes Dora, roj. 1948, Orehova vas-Slivnica, Radizel 13

Katastrska občina: Ješenca
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 11
Parcelna številka: 149/1
Lastniki: Modrič Ivan st., Ješenca 26, Modrič Ivan ml., Ješenca 26, Modrič Mira, Ješenca 26

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1200
Parcelna številka: 3370
Lastnika: Kugl Regina, Rače, Mejna ul. 8, Kugl Franc, Rače, Mejna ul. 8

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1379
Parcelna številka: 3349
Lastnika: Jakopin Alojzija, roj. Soršak, Rače, Gozdna ulica 19, Jakopin Frančišek, roj. 1940, Rače, Gozdna ulica 19

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1497
Parcelna številka: 3347
Lastnika: Krajnc Jožef, roj. 1945, Rače, Mejna ulica 9, Krajnc Štefka, roj. Simonič, Rače, Mejna ulica 9

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1377
Parcelna številka: 3348
Lastniki: Rošker Stanka, roj. 1966, Rače, Gozdna 21, Rošker Margareta, roj. 1970, Rače, Gozdna 21, Rošker Karel, roj. 1973, Rače, Gozdna 21, Rošker Karel, Rače, Gozdna 21

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1724
Parcelna številka: 3335
Lastnik: Mustafa Dušan, roj. 1953, Poljčane, Studenice 12

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1686
Parcelna številka: 3336
Lastnik: Gaberc Anton, dipl.oec., Rače, Gozdna 18

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1691
Parcelna številka: 3337
Lastnika: Vindiš Marija, roj. Topolovec, Rače, Gozdna 16, Vindiš Branko, Rače, Gozdna 16

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 28
Parcelna številka: 3330
Lastnica: Zupan Štefanija, roj. Pauman, Ljubljana, Ul. Vide Pregračeve 6

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 123
Parcelna številka: 1425/14
Lastnika: Šlamberger Ida, roj. Hlade, Rače, Ptujska c. 63, Šlamberger Stanko, Rače, Ptujska c. 63

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 435
Parcelna številka: 1425/18
Lastnika: Novak Anton, Rače, Mariborska ul.11, Novak Jožefa, roj. Kotnik, Rače, Mariborska ul. 11

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 146
Parcelna številka: 1425/20
Lastnica: Meglič Ida, roj. 1956, Rače, Brezula 45

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 788
Parcelna številka: 1425/21
Lastnik: Vodušek Anton, roj. 1925, Rače, Ptujska 32

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 786
Parcelna številka: 1425/22
Lastnica: Lipnik Antonija, Rače 155

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 785
Parcelna številka: 1425/23, 1425/24
Lastnik: Lašič Edvard, roj. 1958, Log 18 c

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 790
Parcelna številka: 1425/26, 1425/27
Lastnika: Gojčič Jože, roj. 1933, Rače, Ptujska c. 26, Gojčič Marija, roj. Mihelak 1936, Rače, Ptujska c. 26

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 129
Parcelna številka: 3259
Lastnica: Drofenik Jožefa, roj. Goričan 1938, Rače, Ptujska 18

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1199
Parcelna številka:3263, 3264
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 666
Parcelna številka: 3265
Lastnik: Cebe Franc, roj. 1928, Marjeta 47

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 94
Parcelna številka: 3221
Lastnika: Ekart Marta, roj. Goričan, Rače, Ptujska c. 22, Ekart Jožef, roj. 1965, Rače, Ptujska c. 22

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 982
Parcelna številka: 3224
Lastnica: Pesek Neža, roj. Žunkovič 1921, Rače, Ptujska 24

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 353
Parcelna številka: 3225
Lastnica: Kmetič Rozalija, roj. Plečko, Rače, Ptujska c. 20

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 868
Parcelna številka: 3234
Lastnika: Selinšek Jožefa, Marjeta na Dr. polju 66, Selinšek Viktor, Marjeta na dr. polju 66

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 70
Parcelna številka: 3235
Lastnica: Lašič Marija, roj. Rozman, Rače, Ptujska c. 83

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka:856
Parcelna številka: 3237
Lastnica:Rukav Marija, roj. 1929, Dobrovce, Gredlova 5

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 3
Parcelna številka: 3515/2, 3533
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 75
Parcelna številka: 1393
Lastnika: Soršak Marija, roj. Kotnik, Rače Mariborska 4, Soršak Franc, Rače, Mariborska 4

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1743
Parcelna številka: 1384
Lastnika: Pernat Anton, Rače, Ptujska c. 127, Pernat Regina, roj. Valand 1942, Rače, Ptujska c. 127

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1369
Parcelna številka: 1389/3
Lastnika: Novak Anton, Rače, Ptujska c. 46, Novak Ivanka, roj. Korotaj, Rače, Ptujska c. 46

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1242
Parcelna številka: 1388/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1499
Parcelna številka: 1387/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1052
Parcelna številka: 1386/2
Lastnica: Hameršak Julijana, roj. Sambolec 1925, Rače, Ptujska c. 37

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 196
Parcelna številka: 1385
Lastnika: Mustafa Leopold, roj. 1931, Rače, Ptujska c. 49, Mustafa Pavla, roj. Čander, Rače, Ptujska c. 49

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 141
Parcelna številka: 1382
Lastnika: Mustafa Leopold, roj. 1931, Rače, Ptujska c. 49, Mustafa Pavla, roj. Čander, Rače, Ptujska c. 49

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 3
Parcelna številka: 3515/2
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka:951
Parcelna številka: 1425/28
Lastniki: Lilek Danilo, roj. 1960, Radizel, Vodovodna 18, Lilek Anton, roj. 1932, Radizel, Vodovodna 18, Lilek Jožefa, roj. Bedjanič, Radizel, Vodovodna 18

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 789
Parcelna številka: 1425/43
Lastniki: Lilek Danilo, roj. 1960, Radizel, Vodovodna 18, Lilek Anton, roj. 1932, Radizel, Vodovodna 18, Lilek Jožefa, roj. Bedjanič, Radizel, Vodovodna 18

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 790
Parcelna številka: 1425/26
Lastnika: Gojčič Jože, roj. 1933, Rače, Ptujska c. 26, Gojčič Marija, roj. Mihelak 1936,Rače, Ptujska c. 26

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 791
Parcelna številka: 1425/29
Lastnica: Pesek Neža, roj. Žunkovič 1921, Rače, Ptujska 24

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 792
Parcelna številka: 1425/30
Lastnika: Ekart Marta, roj. Goričan, Rače, Ptujska c. 22, Ekart Jožef, roj. 1965, Rače, Ptujska c. 22

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 780
Parcelna številka:1425/31
Lastnica: Drofenik Jožefa, roj. Goričan 1938, Rače, Ptujska c. 18

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 3
Parcelna številka: 3533
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 659
Parcelna številka: 1422/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1754
Parcelna številka: 1423/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: GG Maribor,Tyrševa 15

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 918
Parcelna številka: 1421/3, 1421/4
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 460
Parcelna številka: 1421/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 972
Parcelna številka: 1490/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Ribarsko gospodarstvo Slovenije, Ljubljana

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 650
Parcelna številka: 1414/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 75
Parcelna številka: 1415/2
Lastnika: Soršak Marija, roj. Kotnik, Rače, Mariborska 4, Soršak Franc, Rače, Mariborska 4

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 924
Parcelna številka: 1415/6
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1235
Parcelna številka: 1391/1
Lastnik: Vuk Ivan, Brezula 41

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1234
Parcelna številka: 1391/2
Lastnica: Novak Terezija, roj. Vuk, Rače, Ptujska 95

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1743
Parcelna številka: 1384
Lastnika: Pernat Anton, Rače, Ptujska 127, Pernat Regina, roj. Valand 1942, Rače, Ptujska 127

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 51
Parcelna številka: 1383, 1369
Lastnik: Pauman Mirko, roj. 1940, Rače, ptujska c. 8

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 532
Parcelna številka: 1379/1
Lastnik: Novak Alojz, Brezula 30

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 279
Parcelna številka: 1379/2, 1371/1, 1371/2
Lastnika: Ekart Marta, roj. Goričan, Rače, Ptujska c. 22, Ekart Jožef, roj. 1965, Rače, Ptujska c. 22

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1102
Parcelna številka: 1380
Lastnika: Mustafa Jožef, Rače, Ptujska c. 105, Mustafa Marija, roj. Koppel, Rače, Ptujska c. 105

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 982
Parcelna številka: 1377
Lastnica: Pesek Neža, roj. Žunkovič 1921, Rače, Ptujska 24

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1256
Parcelna številka: 1376/1
Lastnik: Vuk Avgust, Rače, Brezula 41

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1530
Parcelna številka: 1376/2
Lastnik: Vuk Avgust, Rače, Brezula 41

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 123
Parcelna številka: 1373, 1372
Lastnika: Šlamberger Ida, roj. Hlade, Rače, Ptujska c. 63, Šlamberger Stanko, roj. 1945, Rače, Ptujska c. 63

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 65
Parcelna številka: 1370
Lastnik: Mustafa Leopold, roj. 1931, Rače, Ptujska c. 49

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 719
Parcelna številka: 1366
Lastnika: Pauman Katarina, Rače, Ptujska c.8, Pauman Mirko, roj. 1940, Rače, Ptujska c. 8

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 75
Parcelna številka: 1393, 1339
Lastnika: Soršak Marija, roj. Kotnik, Rače, Mariborska c. 4, Soršak Franc, Rače, Mariborska 4

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 298
Parcelna številka: 1342
Lastnika: Novak Alojz, Brezula 30, Novak Alojzija, Brezula 30

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 635
Parcelna številka: 1341
Lastnik: Damjan Franc, Hotinja vas 153

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1157
Parcelna številka: 1340
Lastnica: Peršuh Rozika, roj. Prah, Rače, Ptujska 10

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1052
Parcelna številka: 1338/1
Lastnica: Hameršak Julijana, roj. Sambolec 925, Rače, Ptujska c. 37

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1054
Parcelna številka: 1338/2
Lastnica: Hameršak Julijana, roj. Sambolec 1925, Rače, Ptujska c. 37

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1289
Parcelna številka: 1337
Lastnik: Pauman Mirko, roj. 1940, Rače, Ptujska c. 8

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 46
Parcelna številka: 1336
Lastnik: Ogrizek Franc, roj. 1947, Rače, Podova 36

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 626
Parcelna številka: 1335
Lastnik: Vodušek Anton, roj. 1925, Rače, Ptujska 32

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 203
Parcelna številka: 1332
Lastnika: Lašič Marica, roj. Mešl, Podova 76, Mešl Mirko, roj. 1937, Rače, Grajski trg 4

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1641
Parcelna številka: 1315/3
Lastnik: Kmetič Ivan, Rače, Ptujska c. 118

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 266
Parcelna številka: 1323
Lastniki: Lešnik Julijana, Rače, Lešnik Ivan, Rače, Čelofiga Jožef, Rače, Čelofiga Marija, Rače, Novak Terezija, Rače, Novak Franc, Rače, Majer Jakob, Rače, Kozoderc Mihael, Rače, Lah Alojzija, Rače, Fingušt Marija, Rače, Frangež Jakob, Brezula 56, Fingušt Leopold, Rače, Bauman Štefan, Rače, Bauman Neža, Rače, Mlakar Anton, Rače, Predikaka Andrej, Rače, Predikaka Magdalena, Rače, Lah Ivan, Rače, Majer Marija, Rače

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 378
Parcelna številka: 1322
Lastnica: Skodič Jožica, Rače, Ptujska c.120

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 442
Parcelna številka: 1321
Lastnika:Skodič Jožica, roj. Černe, Rače, Ješenca, Kodič Franc ml., Rače, Ješenca

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 67
Parcelna številka: 1320
Lastnika: Vuk Avgust, Rače, Brezula 41,Vuk Terezija, roj. Žagavec, Rače,Brezula 41

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 610
Parcelna številka: 1187
Lastnik: Mustafa Leopold, roj. 1931, Rače, Ptujska c. 49

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 98
Parcelna številka: 890
Lastnica: Pesek Neža, Rače, Ptujska 24

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 2
Parcelna številka: 1151, 1150, 1149, 1148, 1181/1, 1145, 1146
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 148
Parcelna številka: 37
Lastnika: Novak Alojz, Brezula 30, Novak Alojzija, Brezula 30

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 816
Parcelna številka: 38
Lastnika: Trčko Viktor, Brezula 40, Trčko Zofija, roj. Fingušt, Brezula 40

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 19
Parcelna številka: 39
Lastnik: Frangež Vladimir, roj. 1958, Rače,Brezula 42

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 930
Parcelna številka: 72/3
Lastnika: Bevc Darinka, roj. Pesek 1957, Rače, Brezula 2, Bevc Alojz, 1955, Rače, Brezula 2

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 693
Parcelna številka: 72/1
Lastnik: Pesek Albert, Brezula 1

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 469
Parcelna številka: S 151, 71
Lastnik: Lampret Frančišek, roj. 1951, Rače, Brezula 24

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 933
Parcelna številka:70
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Tekol, DO za tehnična dela, Maribor

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 464
Parcelna številka: 68, 67
Lastnika: Belšak Alojz, roj. 1951, Rače, Brezula 22, Belšak Vida, roj. Pesek 1950, Rače, Brezula 22

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 477
Parcelna številka: 66/1
Lastnik: Plajnšek Franc ml., roj. 1938, Rače, Brezula 14

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 928
Parcelna številka: 66/2
Lastnika: Plečko Ivana, Maribor, Ob bregu 26a, Plečko Friderik, Maribor, Ob bregu 26 a

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 970
Parcelna številka: S 204
Lastnik: Štangler Peter, roj. 1954, Rače, Brezula 20

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 194
Parcelna številka: S 70, 95/4
Lastnica: Predikaka Rozalija, roj. Artenjak, Brezula 15

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 100
Parcelna številka: 96, S 71
Lastnica: Škreblin Antonija, roj. Postržin, Brezula 16

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 212
Parcelna številka: 97
Lastnica: Plečko Marija, roj. Skodič 1921, Rače, Brezula 17

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 5
Parcelna številka: 249/2, 249/4
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 364
Parcelna številka: 250
Lastniki: Predikaka Andrej, Podova, Predikaka Leva, Podova, Predikaka Marija, Podova, Fingušt Franc, Podova, Frangež Hedvika,roj. Skodič,Podova, Frangež Jože, Podova, Fingušt Franc, Podova, Fingušt Elizabeta, Podova, Fingušt Franc, Podova, Meglič Ana, roj. Čelofiga, Podova, Lešnik Štefan, Lešnik Marija, Podova,Falež Alojz, Podova, Falež Terezija, Podova, Plečko Franc, Poharc Marija, Podova, Plečko Marija, roj.Skodič 1921,Rače, Brezula 17, Poharc Simon, Podova, Mlakar Jože, Podova, Mlakar Ana, roj. Fingušt, Podova, Mlakar Ana, Podova, Čelofiga Terezija, Podova, Novak Terezija, Podova, Žunkovič Terezija, roj. Fingušt, Podova, Škodič Terezija, roj. Petek, Podova, Škodič Terezija, Podova, Pauman Magdalena, roj. Štamberger, Podova, Pauman Neža, roj. Radolič, Podova, Pauman Terezija, Podova, Pauman Terezija, roj. Fingušt, Podova Pauman Rudolf, Pauman Neža, roj. Radolič, Podova, Pauman Franc, Podova, Občina Maribor

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 50
Parcelna številka: 255/1
Lastnika: Falež Alojz, roj. 1939, Brezula 39, Falež Ana, roj. Serdinšek 1943, Brezula 39

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 148
Parcelna številka: 255/2, 257/2
Lastnika: Novak Alojz, Brezula 30, Novak Alojzija, Brezula 30

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka:973
Parcelna številka: 263/1
Lastnica: Horvat Nada, roj. Frangež 1949, Rače, Brezula 41 b

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 229
Parcelna številka: 266/1
Lastnica: Skodič Angela, roj. Žumer 1940, Brezula 43

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 815
Parcelna številka: 242
Lastnik: Novak Janez, Rače, Brezula 38

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 549
Parcelna številka: 241
Lastnik: Frangež Branko, Rače, Podova 30

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 757
Parcelna številka: 240, 237
Lastnik: Mlakar Franc, Podova 19

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 174
Parcelna številka: 239
Lastnik: Pauman Franc, roj. 1951, Rače, Brezula 50

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 719
Parcelna številka: 238
Lastnika: Plečko Ivan, roj. 1921, Brezula 58, Plečko Marija, roj. Pauman, Brezula 58

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 64
Parcelna številka: 236
Lastnika: Lesar Ludvik, Podova 1, Lesar Anton, roj. 1947, Rače, Podova 1

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 966
Parcelna številka: 235
Lastnik: Lesar Anton, roj. 1947 Rače, Podova 1

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 848
Parcelna številka: 234
Lastniki: Gregorinčič Branka, roj. Sagadin 1958, Starše 85 a, Zupanič Marko, roj. 1980, Zg. Gorica 6, Žunkovič Janja, roj. 1930 Maribor, Razlagova 9, Zupanič Jože, roj. 1980, Zg. Gorica 6, Zupanič Jelka, roj. Žunkovič 1959, Pragersko, Zg. Gorica 6

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 687
Parcelna številka: 1202/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 537
Parcelna številka: 945/48
Lastnik: Štangler Jožef, Brezula 20

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 538
Parcelna številka: 945/49
Lastnica: Damijan Darja, roj. 1961,Podova 32

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 620
Parcelna številka: 945/50
Lastniki: Štajnberger Zinka, roj. 1960, Kranj, Tomšičeva ul. 23, Štajnberger Matevž, roj. 1942, Majšperk, Naraplje 18, Arbaiter Frančiška, roj. Kerček 1943, Slov. Bistrica, Zidanškova ul. 2, Kerček Roza, roj. Koren 1909, Rače, Brezula 59, Kerček Stanko, roj. 1923, Makole, Savinsko 13, Kerček Jože, roj. 1941,Rog.Slatina, Zg. Negonje 17, Kerček Marjan, Maribor, Šentiljska 37 a, Kerček Franc, roj. 1905, Miklavž, Na Dobravi 16, Kerček Fric, roj. 1941, Maribor, Ljubljanska ul. 2, Hraš Veronika, roj. Štajnberger 1950, Makole, Pečke 49, Medved Jožica, roj. Štajnberger 1953, Pragersko, Sp. Polskava 63, Krapše Alojzija, roj. Kerček 1926, Zg. Polskava, Pokoše 4, Bizjak Anica, roj. Kerček 1904, Sl. Bistrica, Črešnjevec n.h., Leban Silva, roj. Štajn berger 1950, Škofja Loka, Groharjevo naselje 11, Frangež Majda, roj.Štajn berger 1956, Pregersko n.h., Gajšt Neža, roj. Kerček 1909, Majšperk, Sesterže 46

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 656
Parcelna številka: 945/51
Lastnika: Žigert Ivanka, Podova 20, Žigert Alojz, Podova 20

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 527
Parcelna številka: 945/52
Lastnica: Nahtigal Ana, Podova 47

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 807
Parcelna številka: 945/53
Lastnika: Lešnik Anton, Brezula 49, Lešnik Marija, roj. Sagadin, Brezula 49

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1011
Parcelna številka: 945/54
Lastnik: Kapš Adolf, Rače, Brezula 46 b

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 515
Parcelna številka: 945/55
Lastnika: Braunsberger Ivana, Podova 68, Braunsberger Ivan, Podova 68

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 540
Parcelna številka: 945/56
Lastnici: Meglič Roza, Marjeta 3, Rizman Štefka, roj. Meglič, Brunšvig 5

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 676
Parcelna številka: 945/57
Lastnica: Predikaka Marija, roj. Predikaka 1929, Rače, Brezula 9

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 683
Parcelna številka: 945/58
Lastnica: Damijan Darja, roj. 1961, Podova 32

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1000
Parcelna številka: 945/59
Lastnik: Trs Štefan, roj. 1936, Rače, Brunšvik 6

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 999
Parcelna številka: 945/60
Lastnica: Leber Magdalena, roj. Štangler 1954, Orehova vas 31 a

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 643
Parcelna številka: 945/61
Lastnica: Trčko Zofija, roj. Fingušt 1932, Brezula 48

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 662
Parcelna številka: 945/62
Lastnica: Trčko Zofija, roj. Fingušt 1932, Brezula 48

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 631
Parcelna številka: 945/63
Lastnica: Klep Alojzija, Podova 11

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 658
Parcelna številka: 945/64
Lastnica: Dolenc Antonija, roj. Marčič, Podova 75

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 541
Parcelna številka: 945/65
Lastnik: Mom Franc, roj. 1939, Rače, Brezula 18

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 677
Parcelna številka: 945/66
Lastnika: Dobnik Ljudmila, Podova 6, Dobnik Stanislav, Podova 6

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 663
Parcelna številka: 945/67
Lastnik: Rodošek Ivan, roj. 1949, Brezula 12

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 199
Parcelna številka: 945/68
Lastnika: Goljat Anton, Podova 37, Goljat Josipina, roj. Majer, Podova 37

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 542
Parcelna številka: 945/69
Lastnika: Nahtigal Ana, roj. Marčič, Rače, Podova 49, Nahtigal Franc, roj. 1921, Rače, Podova 49

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 528
Parcelna številka: 945/70
Lastnica: Nahtigal Ana, Podova 47

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 876
Parcelna številka: 945/72
Lastnica: Pavlinek Mira, roj. Braunsberger, Podova 45 a

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 623
Parcelna številka: 945/73
Lastnik: Lesar Anton, roj. 1947, Rače, Podova 1

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 713
Parcelna številka: 945/94
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 664
Parcelna številka: 945/74
Lastnik: Novak Alojz, roj. 1934,Brezula 41 a

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 195
Parcelna številka: 945/75, 945/76
Lastnika: Predikaka Vinko, Rače, Brezula 54, Predikaka Jožefa, roj. Damjan,Rače, Brezula 54

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 659
Parcelna številka: 945/77
Lastniki: Kozodere Štefanija, roj.Pauman 1937, Fram, Morje 137, Pauman Marjan, roj. 1947, Rače, Brezula 23, Pauman Marjan, Rače, Brezula 20

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 600
Parcelna številka: 954/1
Lastnica: Jakolič Elizabeta, roj. Kocjan, Brunšvik 4

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 25
Parcelna številka: 1119
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 220
Parcelna številka: 1118
Lastnika: Španinger Milan, Brunšvik 25, Španinger Marija, roj. Fošner 1933, Brunšvik 25

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 325
Parcelna številka: 1117
Lastnika: Krajnc Roman, roj. 1956, Podova 40, Krajnc Zdenka, roj. 1956,Podova 40

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 818
Parcelna številka: 1116
Lastnika: Fošner Angela, roj. Koren, Rače, Brunšvik 22, Lah Ivan, ndl. Podova 69

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 700
Parcelna številka: 1115
Lastnika: Belšak Alojz, roj. 1951, Rače, Brezula 22, Belšak Vida, roj. Pesek 1950, Rače, Brezula 22

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 601
Parcelna številka: 1114
Lastnika: Korošec Jožef, roj. 1933, Brunšvik 17, Korošec Jožefa, roj. Ferlič 1936, Brunšvik 17

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 385
Parcelna številka: 1113
Lastnika: Korošec Jožefa, roj. Ferlič 1936, Brunšvik 17, Korošec Jožef, roj. 1933, Brunšvik 17

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 46
Parcelna številka: 1120/18
Lastnika: Pigner Rozalija, roj. Frank, Brunšvik 28, Pigner Vinko, Brunšvik 28

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 509
Parcelna številka: 1120/20
Lastnika: Pigner Rozalija, roj. Frank, Brunšvik 28, Pigner Vinko, Brunšvik 28

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 499
Parcelna številka: 1202/1
Lastniki: Gselman Marija, roj. Orel, Podova, Plečko Anton, Rače, Brezu la 33, Plečko Simon, Rače, Brezu la 33, Španinger Ivan, Podova, Štangler Andrej, Podova, Majcen Ivan, Podova, Damjan Jula, Podova, Brumec Marija, Podova, Kovačič Franc, Podova, Vindiš Elizabeta, Podova, Vindiš Marija, Podova, Žigert Ivanka, Podova, Žigert Alojz, Podova, Trantura Anton, Podova, Krištofič Ignac, Podova, Zobec Andrej, Podova, Pauman Urša, Podova, Pauko Jožef, Podova, Strnšek Elizabeta, Podova

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 687
Parcelna številka: 1202/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 504
Parcelna številka: 1120/30
Lastnik: Letina Ivan, Rače, Brunšvik 58

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 506

Parcelna številka: 1120/21
Lastnik: Paveo Avgust, roj. 1912, Rače, Brunšvik 15

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 3
Parcelna številka: 1165, 1135
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 846
Parcelna številka: 1121/1, 1121/2,
Lastnica: Turk Marija, roj. Gregarc, Brunšvik 33

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 294
Parcelna številka: 1124/16, 1124/7
Lastnika: Jakolič Irena, roj. 1938, Rače, Brunšvik 43, Jakolič Štefan, roj. 1933, Rače, Brunšvik 43

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 81
Parcelna številka: 1124/17, 1124/9, 1124/18
Lastnika: Jakolič Irena, roj. 1938, Rače, Brunšvik 43, Jakolič Štefan, roj. 1933, Rače, Brunšvik 43

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 139
Parcelna številka: 1123/1
Lastnica: Meglič Marija, roj. Pe trovič 1927, Rače, Brunšvik 16

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 729
Parcelna številka: 1123/19
Lastnica: Jakolič Zofija, roj.Fideršek,Rače, Brunšvik 7

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 723
Parcelna številka: 1123/20
Lastnika: Jakolič Irena, roj. 1938, Rače, Brunšvik 43, Jakolič Štefan, roj. 1933, Rače, Brunšvik 43

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 89
Parcelna številka: 1123/3, 1123/4
Lastnica: Kralj Terezija, roj. Pušaver, Rače, Brunšvik 39

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 584
Parcelna številka: 1123/5
Lastnika: Klasinc Roza, roj. Brumec 1924,Rače, Brunšvik 54, Brumec Vinko, roj. 1929, Rače, Ob potoku 35

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 236
Parcelna številka: 1133/23
Lastnika: Klasinc Roza,roj. Brumec 1924, Rače, Brunšvik 54, Brumec Vinko, roj. 1929, Rače, Ob potoku 35

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 745
Parcelna številka: 1133/28
Lastnik: Žunkovič Jožef, Brunšvik 56

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 118
Parcelna številka: 1133/29
Lastnika: Letina Terezija, Brunšvik 58, Letina Ivan, Brunšvik 58

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 71
Parcelna številka: 1134/1
Lastnika: Letina Terezija, Brunšvik 58, Letina Ivan, Brunšvik 58

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 155
Parcelna številka: 1134/2
Lastnika: Letina Terezija, Brunšvik 58, Letina Ivan, Brunšvik 58

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 108
Parcelna številka: 1134/3, 1134/4
Lastnik: Kolar Jože, 1948, Rače, Brunšvik 53

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 589
Parcelna številka: 1134/5
Lastnici: Čelofiga Ljubomira, roj. Bombek 1953, Cirkovce, Starošince 47, BombekAntonija, Cirkovce, Starošince 47

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 712
Parcelna številka: 1057/1
Lastnika: Letina Terezija, roj. Žunkovič, Rače, Brunšvik 58, Letina Ivan, Rače, Brunšvik 58

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 724
Parcelna številka: 1057/2
Lastnica: Frank Pavla, roj. Veiss 1925, Brunšvik 57

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 20
Parcelna številka: 1057/3
Lastnica: Majcen Marija, roj. 1926, Brunšvik 55

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 165
Parcelna številka: 1067
Lastnica: Frank Pavla, roj. Veiss 1925, Brunšvik 57

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 719
Parcelna številka: S 184
Lastniki: Cehtl Rajko, roj. 1956, Brunšvik št. 60, Cehtl Adela, roj. Lorenčič 1956, Brunšvik 60, Lavrenčič Marija, Brunšvik 58, Lavrenčič Ivan, Brunšvik 58

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 758
Parcelna številka: 1072/1
Lastnik: Gajzer Ivan, ndl., Brunšvik 59

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 414
Parcelna številka: 1073, S 204
Lastnika: Beranič Jožef, roj. 1957, Brunšvik 61, Beranič Ljudmila, roj. Gselman, Brunšvik 61

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 811
Parcelna številka: 1078
Lastnika: Korošec Alenka, Trniče 26, Korošec Danilo, Trniče 26

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 51
Parcelna številka: 1079, S 95
Lastnik: Gril Anton, Brunšvik 63

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 9
Parcelna številka: 1081/5
Lastnik: Gril Anton, Brunšvik 63

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 4
Parcelna številka: S 135/1
Lastnica: Debeljak Marija, roj. Kirbiš 1956, Brunšvik 65/a

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 984

Parcelna številka: S 135/2, 1083/3
Lastnika: Debeljak Ivan, Rače, Brunšvik 63, Debeljak Marija, roj. Kirbiš 1956, Brunšvik 65/a

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 238
Parcelna številka: S 133
Lastnika: Ducman Anton, Brunšvik 67, Ducman Barbara, Brunšvik 67

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 3
Parcelna številka: S 136
Lastnika: Žitnik Jožef, Rače, Brunšvik 69, Žitnik Jožefa, roj. Lešnik, Rače, Brunšvik 69

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 847
Parcelna številka: S 79
Lastnika: Premzl Milko - Emilijan, Trniče 8, Premzl Marija, roj. Tkalec 1942, Starše, Trniče 8

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 22
Parcelna številka: S 76, 1091/1
Lastnica: Pesek Marija, Brunšvik 18

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 18
Parcelna številka: S 75, 1095
Lastnica: Sagadin Marija, neznano

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 199
Parcelna številka: 1098
Lastnica: Pečnik Jožefa, roj. 1942, Marjeta na Dravskem polju 80/c

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 5
Parcelna številka: 1105
Lastnica: Drgas Marjeta, roj. Sakolšek, Rače, Brunšvik 81

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2
Parcelna številka: S 73
Lastnik: Beranič Jožef, Brunšvik 26

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 463
Parcelna številka: S 74
Lastnika: Škrinjar Ivan, Vuzenica 206, Škrinjar Marija, roj. Žaucer, Vuzenica 206

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 838
Parcelna številka: 1107/3, 1107/4
Lastnika: Beranič Stanko, Brunšvik 83, Beranič Stanislava, roj. Sagadin, Brunšvik 83

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1026
Parcelna številka: 1107/1
Lastnika: Šubernik Stanislav, roj. 1945, Starše, Trniče 57, Šubernik Marija, Starše, Trniče 57

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 112
Parcelna številka: 1109
Lastnika: Klasinc Stanko, roj. 1930, Starše, Prepolje 80, Klasinc Ivanka, roj. Lešnik 1931, Prepolje 80

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 77
Parcelna številka: 1110/1
Lastnika: Frangež Franc, roj. 1927, Starše, Prepolje 96, Frangež Zofija, roj. Greif 1923, Starše, Prepolje 96

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 14
Parcelna številka: 1110/2
Lastnica: Ekart Marija, roj. Lah, Prepolje 101

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1040
Parcelna številka: 1111
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gozdno gospodarstvo Maribor, TOZD Gozdarstvo Ptuj

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 3
Parcelna številka: 1897
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 199
Parcelna številka: S 153
Lastnica: Pečnik Jožefa, roj. 1942, Marjeta na Dravskem polju 80/c.

Opis:

Na ravninskem polju poteka kamnit kanal rimskega vodovoda v smeri Fram - Ptuj.

Ovrednotenje:

Kanal je bil grajen z lomljenci in kamnov, pokrit je bil prav tako s kamnitimi ploščami. Notranje dno kanala je bilo prekrito z manjšimi ploščami, v profilu, izkopanem leta 1972 pa še z ilovico, ki je obdajala tudi stene in je bila namerno opečena.Dno vkopa za kanal leži 1,35 do 1,45 m pod sedanjo površino. Kanal je širok 1,4 m in v sedanjem stanju še 0,7 m visok, sega torej do 0,6 oz. 0,7 m pod sedanjo površino.

Varstveni režim:

Kanal je pomemben za proučevanje širše rimske zgodovine in ga varujemo v obstoječem stanju.

Način uporabe:

Na parcelah se ohranjajo kmetijske površine s tradicionalnim načinom obdelave (brez globokega oranja).

6. HOČE, prazgodovinska in rimska naselbina
A) Ožje območje

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 115
Parcelna številka: 610/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Rimokatoliško župnijstvo Sp. Hoče

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 116
Parcelna številka: 610/3, 617
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 213
Parcelna številka: 610/2
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Sp. Hoče

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 645
Parcelna številka: 611, 612, 613, 614, 616
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Rimokatoliško župnijstvo Sp. Hoče

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 113
Parcelna številka: 615/2, 615/3, 615/1

Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Sp. Hoče

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 643
Parcelna številka: 618
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Dinos - podjetje z odpadki Ljubljana

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 754
Parcelna številka: 619
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnika pravice uporabe: Šerbinek Vojislava, roj. Čobec, Hoče, Hoška 14, Šerbinek Maksimiljan, Hoče, Hoška 14

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1154
Parcelna številka: 620
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Novak Alojz, roj. 1953, Hoče, Hoška 20

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 620
Parcelna številka: 621
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnika pravice uporabe: Novak Ana, roj. Kovačič, Hoče, Hoška ul. 20, Novak Alojz, Hoče, Hoška 20

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 367
Parcelna številka: 624, 626, 630, 627
Lastnica: Blatnik Jožefa, roj. Rečnik, Sp. Duplek, Dvorjane 31

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 613
Parcelna številka: 628, 629,
Lastnika: Smrdelj Ivan, Hoče, Bohov ska 9, Smrdelj Anica, Hoče, Bohovska 9

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 694
Parcelna številka: 631
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Zdravstveni dom Maribor, Ulica talcev št. 9

Opis:

Večji del hoškega jedra zajema obsežna prazgodovinska naselbina iz eneolitske ga in bronastodobnega časa. Ugotovljene so zemljanke z bogato kulturno vsebino in stavbe s tlorisi jam nosilnih stojk s keramiko. Naselitveno kontinuiteto sledimo v rimskem obdobju od sredine 1. do 4. stoletja z najmanj tremi gradbenimi fazami antičnih stavb in ohranjenimi kulturnimi plastmi.

Ovrednotenje:

Prazgodovinska in rimska naselbina predstavljata jedro razvoja mariborskega zaledja in nudita ključne podatke rimske gradnje in materialne kulture. Zaradi svoje ohranjenosti in najdb ju uvrščamo med evropsko zanimive spomenike.

Varstveni režim:

Teren čuvamo v celoti v neokrnjeni pričevalnosti.

Način uporabe:

Vsa dejavnost na spomeniku ne sme biti v nasprotju z varstvenim režimom. Prepovedani so kakršnikoli posegi v zemljišče vključno z oranjem ali sajenjem drevja.

B) Širše območje

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 367
Parcelna številka:623, 624, 625
Lastnica: Blatnik Jožefa, roj. Rečnik, Sp. Duplek, Dvorjane 31

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 860
Parcelna številka:632
Lastnika: Just Ivan, Hoče, Sp. Hoče, Bohovska c. 11, Just Jožica, roj. Vabel 1952, Hoče, Sp. Hoče, Bohovska c. 11

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 51
Parcelna številka: 633/1, 633/2
Lastnica: Rečnik Hedvika, Hoče, Bohovska 13

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1082
Parcelna številka: 634
Lastnika: Rečnik-Mlakar Jožica, roj. 1954, Hoče, Miklavž, Jožeta Štanteta 9, Rečnik Andrej, roj. 1948, Hoče, Miklavž, Jožeta Štanteta 9

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 966
Parcelna številka: 635
Lastnika: Skok Božidar, roj. 1958, Maribor, Poštna 1, Skok Marija, roj. Vidmar, Hoče, Bohovska 17

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 496
Parcelna številka: 638, 637
Lastnik: Zidarič Oskar, roj. 1936, Orehova vas, Hotinja vas 224 b

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 773
Parcelna številka: 640
Lastnica: Blatnik Jožefa, roj. Rečnik, Sp. Duplek, Dvorjane 31

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1264
Parcelna številka: 641/1
Lastnika: Kšela Branka, roj. Škrofič, Maribor, Svetozarevska 4, Kšela Boris, roj. 1956, Maribor, Svetozarevska ul. 4

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 417
Parcelna številka: 641/2, 641/3, 641/5, 642/1 642/2
Lastniki: Munišič Stanislava, roj. Keršič 1934, Dubrovnik, Mašere in Spasića 49, Muratovič Marija, roj. Keršič 1945,Maribor, Ul. V. Vlahoviča 65, Holcer Ivana, roj. Keršič 1951, Visole 14, Keršič Eva, roj. 1949, Hoče, Čobečeva ul. 6, Petijevič Ana, roj. Keršič 1942, Trebinje, Asima Zupčevića 45

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 599
Parcelna številka: 641/4, 641/6
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 418
Parcelna številka: 644, 643
Lastnika: Urek Zora, roj. Koren, Hoče, Bohovska 14, Urek Janko, Hoče, Bohovska 14

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 567
Parcelna številka: 645, 646
Lastniki: Miložič Rudi, ml., Hoče, Bohovska 12, Miložič Metka, roj. Špuraj, Hoče, Bohovska 12, Miložič Marija, roj.Visočnik, Hoče, Bohovska 12, Miložič Rudolf, Hoče, Bohovska 12

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1002
Parcelna številka: 647, 650/2

Lastnika: Neuman Vida, roj. Divjak 1947, Hoče Sp. Hoče, Bohovska c. 10, Neuman Peter, roj. 1939, Hoče, Bohovska 10

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 56
Parcelna številka: 650/1
Lastnik: Divjak Jože, roj. 1944, Sp. Hoče,Glaserjev trg 7

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 618
Parcelna številka: 648/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnika pravice uporabe: Divjak Jože, roj.1944, Sp. Hoče, Glaserjev trg 7, Dvijak Frančiška, roj. Visočnik, Sp. Hoče,Glaserjev trg 7

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1151
Parcelna številka: 648/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnica pravice uporabe: Divjak Frančiška, roj. Visočnik, Sp. Hoče, Glaserjev trg 7

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1102
Parcelna številka: 648/3, 648/4, 649
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Divjak Jože, roj.1944, Sp. Hoče, Glaserjev trg 7

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 524
Parcelna številka: 652/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnica pravice uporabe: Lorenčič Zdenka, roj. Pukšič, Hoče, Glaserjev trg 5

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 337
Parcelna številka: 652/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnica pravice uporabe: Pukšič Darinka,roj. 1968, Hoče, Glaserjev trg 5

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 328
Parcelna številka: 651
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 647
Parcelna številka: 759, 760
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gostinsko trgovsko in transportno podjetje Pohorje, Maribor, Titova c 63

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1078
Parcelna številka: 761
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kostanjšek Maksimiljan, Spodnji Duplek 69

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 368
Parcelna številka: 762
Lastnica: Breznik Albertina, roj. Kostanjšek 1944, Miklavž, C. v Dobrovce 6

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 587
Parcelna številka: 764
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijska zadruga Hoče

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 642
Parcelna številka: 765
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnika pravice uporabe: Primec Teodor, roj. 1929, Hoče, Slivniška c. 3, Primec Dora, roj. Paul 1930, Hoče, Slivniška c. 3.

Opis:
Na tem območju imamo že evidentirane posamezne najdbe, ki nakazujejo naselbinsko plast.

Ovrednotenje:
Naselbina je potrebna dodatnih raziskovanj, saj še ni ugotovljena njena razprostranjenost in dokončna struktura spomeniških sestavin.

Varstveni režim:
Ob spremembi namembnosti zemljišča so potrebna predhodna arheološka sondiranja ali izkopavanja in nadzor nad gradnjami.

Način uporabe:
S kmetijskimi in ostalimi površinami se še nadalje gospodari na tradicionalen način.

7. JABLANCE, rimsko gomilno grobišče

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Jablance
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 16
Parcelna številka: 576/2
Lastniki: Ruppenbauer Marijana, roj. 1957, Jurovski dol 19, Glonar Marjanca, Zg. Korena, Jablance 5, Glonar Ivo, Zg. Korena, Jablance 5, Glonar Rajko, Gradišče v Slov. goricah, Gočova 49

Katastrska občina: Jablance
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 156
Parcelna številka: 575/3
Lastniki: Nežman ml. Franc, Jablance 2, Nežman Franc ndl., Zg. Korena, Jablance 1, Nežman Alojzija, roj. Živko, Zg. Korena, Jablance 1.

Opis:
Na gozdnem grebenu vzhodno nad vasjo in v sadovnjaku na južnem obrobju gozda leži gomilno grobišče petnajstih, večinoma že nakopanih in delno izravnanih gomil.

Ovrednotenje:
Gomile predstavljajo arheološki terenski spomenik v prvotni legi. Kljub slabši ohranjenosti grobišče nazorno izpričuje bližnjo naselbino in njen poudarek v okolju.

Varstveni režim:
Zaščita zahteva ohranjanje gomil v sedanjem stanju.

Način uporabe:
Z gozdom se gospodari na tradicionalni način, v sadovnjaku pa so prepovedani kakršnikoli izkopi.

8. - KOSOVA GOMILA

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 115
Parcelna številka: 25
Lastnik: Rečnik Drago.

Opis:
Kvadratno oblikovana gomila v središču vasi.

Ovrednotenje:
Gomila izredno velikih razsežnosti spada v rimsko obdobje in je bila v literaturi že večkrat omenjena. Delno je načeta zaradi ograjene kleti in nakazuje seliščne in grobiščne ostanke v bližini.

Varstveni režim:
Gomilo čuvamo v sedanji obliki.

Način uporabe:
S travnato površino gomile gospo darimo na tradicionalni način. Prepovedan je kakršnikoli poseg brez arheološkega nadzora.

9. LIMBUŠ, gradišče

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Laznica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 10
Parcelna številka: 37/1
Lastnica:Dougan Majda, Mladinska 35, Maribor

Katastrska občina: Laznica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 127
Parcelna številka: 37/6
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Okraj Maribor - Uprava za gozdarstvo.

Opis:
Gradišče leži na južnem bregu Drave na rahlo dvignjeni terasi med Limbušem in Laznico.

Ovrednotenje:
Gradišče je pravokotno oblikovano in utrjeno z nasipom ter jarkom. Na severni strani so vidni ostanki utrjenega vhoda. Opisi Schmidovih sondiranj so nepopolni, tako je v podrobnosti časovno še neopredeljeno. Gradnja počitniške hiše je močno posegla v kulturne plasti.

Varstveni režim:
Varstvo zahteva varovanje celote v neokrnjeni obliki.

Način uporabe:
Na zemljišču so prepovedani nadaljni posegi brez arheološkega nadzora.

10. LIMBUŠ, gomile

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 549
Parcelna številka: 155/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Germ Mari ja, roj. Pahič

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 661
Parcelna številka: 154/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Mrgole Franc

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 534
Parcelna številka: 153
Lastnik: Pobratinšek Ivan **Opomba:** Zemljišče brez stavbe je v družbeni lasti

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 552
Parcelna številka: 152
Lastnika: Črnko Anton in Črnko Magda, vsak do 1/2 **Opomba:** Zemljišče brez stavbe je v družbeni lasti, imetnika pravice uporabe sta Črnko Anton in Črnko Magda

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 614
Parcelna številka: 151
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Bratuša Franc

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 769
Parcelna številka: 150
Lastnica: Jamnik Karolina
Opomba: Zemljišče brez stavbe je v družbeni lasti, imetnica pravice uporabe je Jamnik Karolina

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 600
Parcelna številka: 155/5
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 723
Parcelna številka: S 279
Lastnik: Družbena lastnina
Imetniki pravice uporabe: Hojnik Anton in Marija, Mesarec Slavica, roj. Hojnik in Mesarec Konrad

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 549
Parcelna številka: 155/7
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnica pravice uporabe: Germ Marija.

Opis:
Severno od Limbuša pod robom terase blizu železniške postaje Limbuš leži v gozdu gomilno grobišče.

Ovrednotenje: Gomilno grobišče obsega 12 - 14 gomil in pripada rimskemu obdobju. Večinoma so bile že prekopane pred prvo svet. vojno, nekaj najdb pa hrani graški Joanneum. Gomile so po legi in obsegu osrednjega pomena.

Varstveni režim:
Grobišče čuvamo v neokrnjeni obliki.

Način uporabe:
Z gozdom gospodarimo na tradicionalni način.

11. LIMBUŠ, prazgodovinsko grobišče in grajski grič
a) Prazgodovinsko grobišče

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 561
Parcelna številka: 703/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2
Parcelna številka: 64/1, 62
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijsko gospodarstvo Limbuš

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 151
Parcelna številka: 61/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor-Tabor

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 327
Parcelna številka: S 103
Lastnik: Sokolsko društvo Limbuš

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 670
Parcelna številka: 61
Lastnika: Baglama Dunja, roj.21.9.1966 do 1/2, Baglama Valentin, roj. 19.10. 1968 do 1/2, oba stanujoča Lehen št. 49

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 94

Parcelna številka: 64

Lastnika: Omerzu Stojan, roj. 15.2.1953, Moša Pijade 45 do 1/3 in Omerzu Nadica,roj. Horvat 26.7.1958, Bernekerjeva 1, do 2/3

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2

Parcelna številka: 703/3

Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Kmetijsko gospodarstvo Limbuš.

Opis:

Na severnem vznožju griča z razva linami gradu zahodno od vasi je teren prazgodovinskih grobov.

Ovrednotenje:

Leta 1944 so pri kopanju zaklonišča bili odkriti in načeti žarni grobovi, katerih število ni znano. Najdbe sodijo v Ha B obdobje dobravsko - ruške skupine.

Varstveni režim:

Teren čuvamo v neokrnjeni obliki.

Način uporabe:

S travnatim zemljiščem gospodarimo na tradicionalni način. Prepovedan je vsak poseg brez arheološkega nadzora.

b) Grajski grič

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 561

Parcelna številka: 703/1

Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Agrokombi nat Maribor.

Opis:

Na strmem hribu nad istoimenskim naseljem ležijo ruševine limbuškega gradu.

Ovrednotenje: Ruševine srednjeveškega gradu so vidne na vrhnjem delu hriba, izrazit je še globok obrambni jarek, ki loči grajski hrib od pobočja v ozadju. Na območju gradu lahko iščemo tudi sledove prazgodovinske naselbine.

Varstveni režim:

Varstvo zahteva varovanje vseh vid nejših spomeniških sestavin.

Način uporabe:

Z gozdom se gospodari na nespremenjen način, na vrhu hriba je prepovedano postavl janje kakršnih koli objektov brez arheološkega nadzora.

12. LOŽANE, gomilno grobišče

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Ložane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 68

Parcelna številka: 229, 228, 230/1

Lastnica: Rožman Jožica, roj. Novačan 1951, Maribor, Počehova 52

Katastrska občina: Ložane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 61

Parcelna številka: 226

Lastnika: Polič Vera, roj. Duh, Močna 17, Polič Franc, Močna 17

Katastrska občina: Ložane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 12

Parcelna številka: 227

Lastnika: Polanec Jožefa, roj. Krajnc, Pernica, Ložane 16, Polanec Jožef ml., Perni ca, Ložane 16

Katastrska občina: Ložane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 134

Parcelna številka: 230/2

Lastnik: Cvikl Andrej, roj. 1969, Maribor, Jenkova 42.

Opis:

Na grebenu južno nad vasjo je v gozdu grobišče štirih, večinoma dobro ohranjenih gomil.

Ovrednotenje:

Gomile so značilnost pokrajine in predstavljajo arheološki terenski spomenik v prvotni legi. Točna časovna pripadnost še ni ugotovljena, glede na analogije bi jih smeli pripisovati rimskemu obdobju.

Varstveni režim:

Zaščita zahteva ohranjanje gomil v nespremenjeni obliki.

Način uporabe:

Z gozdom se gospodari na tradicionalni način.

13. MARIBOR, Piramida

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Krčevina
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 40

Parcelna številka: 415/1, 415/2

Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Kmetijska srednja šola Maribor

Katastrska občina: Krčevina
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 876

Parcelna številka: 415/3

Lastnika: Simonič Ronutti Miro (do 1/2) in Simonič Ronutti Renata (do 1/2).

Opis:

Del naravnega griča na severovzhodni strani Maribora z umetno oblikovanim vrhom.

Ovrednotenje:

Na ravninskem platoju Piramide so bili najdeni razni drobni arheološki predmeti.

Varstveni režim:

Spomenik je kot del mariborskega arheološkega kompleksa zanimiv za širše področje, zato ga varujemo v njegovem obstoječem stanju.

Način uporabe:

V skladu z današnjim vedenjem moramo najdišče v celoti prihraniti arheološkemu raziskovanju in le-temu podrediti prostorsko oblikovanje.

14. MARIBOR, območje športnih igrišč med Kamniško in Mladinsko ulico in območje restavracije "Ljudski vrt"

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 921
Parcelne številke: 373, 374-del, 376, 1348, 2190, 1349-del, 372-del
Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Mariborsko športno društvo "Branik" Maribor

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1121

Parcelna številka: 1368

Lastnik: Zemljišče brez stavbe je družbena lastnina, lastniki stavbišča pa so: Jakac Pavla (do 1/2), Jakac Pavla, roj. Šohar (do 3/8) in Jakac Dušan (do 1/8)

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1380

Parcelna številka: 2149-del, 2151- del

Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:

Med Mladinsko in Kamniško ulico na vrtovih nasproti Branika leži teren še ne v celoti raziskanega prazgodovinskega žarnega grobišča.

Ovrednotenje:

Najdišče izpričuje eno od prvih gostejših naselitev na območju Maribora. Delno je bilo raziskano v letih 1932-33, pri čemer so odkrili 320 grobov stopnje Ha B. V žganih grobovih so bile odkrite keramične žare, razni tipi pridevne posode, orožje in razmeroma skromni, večinoma nakitni bronasti predmeti. Med posebnostmi sodijo glinasti kipec z vrezanim oblačilom, amfora z bronastimi gumbki ter koščki zlata in železa.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovem obstoječem stanju. Najdišče je dalo že po dosedanjih raziskavah ključne podatke za evropsko zgodovi nopisje.

Način uporabe:

Na vsem območju se ohranjajo vrtovi oz. travnate površine, s katerimi se naj gospodari na tradicionalni način. Morebitne gradnje so možne šele po predhodnem sistematičnem raziskovanju.

15. MARIBOR, Pobrežje, prazgodovin sko grobišče

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Pobrežje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1554
Parcelna številka: 499
Lastnik: Kaube Franc, Zrkovska 180

Katastrska občina: Pobrežje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 257
Parcelna številka: 500
Lastnica: Kek Marija, roj. Valner 1904, Maribor, Zrkovska 162

Katastrska občina: Pobrežje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2322
Parcelna številka: 526, 527
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gradis Ljubljana

Katastrska občina: Pobrežje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1802
Parcelna številka: 531/1, 532
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gradis Ljubljana

Katastrska občina: Pobrežje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 234
Parcelna številka: 548/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice porabe: Gradis Ljubljana.

Opis:

Grobišče iz obdobja "kulture žarnih grobišč" je bilo ugotovljeno leta 1936 na vzhodnem obrobju Pobrežja. Leta 1939 in med leti 1952 in 1964 je bilo odkritih še 180 grobov, nekaj pa jih je bilo medtem tudi pri odkopu gramoza uničenih.

Ovrednotenje:

Po dosedanjih raziskavah je grobišče eno vodilnih "mariborsko - ruške" kul turne skupine in se zaradi svoje izpoved nosti uvršča med evropsko zanimiva najdišča.

Varstveni režim:

Varovanje zahteva nadzor in siste matične raziskave pred zemeljskimi posegi.

Način uporabe:

Ohranja se sedanje stanje spomeniške substance.

16. MARIBOR, Zrkovska cesta, pepel nica

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Pobrežje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 241
Parcelna številka: 790/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnica pravice uporabe: Kuralt Otilija, roj. Štauber 1933, Zrkovska c. 108

Katastrska občina: Pobrežje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 240
Parcelna številka: 791
Lastnik: Družbena lastnina
Imetniki pravice uporabe: Kek Justi na, Zrkovska c. 108, Maribor, Kuralt Otilija, roj. Štauber 1933, Maribor, Zrkovska 108, Grabrovec Marija, roj. Štauber 1928, Maribor, Jagičeva 3, Štauber Albin, roj. 1931, Maribor, Ob Dravi 8

Katastrska občina: Pobrežje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2033
Parcelna številka: 3165/1
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Pobrežje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2075
Parcelna številka: 864/4
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor Pobrežje.

Opis:

Ob Zrkovski cesti št. 108 je bila v sadovnjaku najdena pepelnica iz peščenca.

Ovrednotenje:

Najdba nakazuje rimsko grobišče še neznanega obsega.

Varstveni režim:

Varstvo zahteva orientacijsko sondi ranje in nadzor nad vsemi zemeljskimi posegi.

Način uporabe:

Območje se naj izvzame iz zazidalne ga načrta. Celotna namembnost prostora mora biti v skladu z značajem terena.

17. MELJSKI HRIB, najdišče prazgodovinske in rimske keramike

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Orešje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 37
Parcelna številka: 235
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Orešje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 34
Parcelna številka: 170/1, 169, 166/5, 171/1, 171/2, 166/1, 172/2
Lastnica: Kovačič Marta, roj. Visočnik 1924, Maribor, Meljski hrib 41

Katastrska občina: Orešje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 109
Parcelna številka: 176/2, 176/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Orešje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 31
Parcelna številka: 223/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Orešje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 32
Parcelna številka: 233/3, 233/1, 233/5
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombi nat, Maribor, Partizanska c. 6.

Opis:
Na vrhu sedaj deloma pozidanega, deloma z vinogradi močno preoblikovanega hriba je bila odkrita prazgodovinska in rimska keramika.

Ovrednotenje:
Keramične najdbe dokazujejo konti nuirano poselitev tega predela. Za natančnejšo opredelitev bi bilo potrebno orien tacijsko sondiranje in sistematične raziskave posameznih sklopov.

Varstveni režim:
Zaščita zahteva arheološki nadzor nad vse mi zemeljskimi posegi.

Način uporabe:
S kmetijskimi površinami se gospo dari na tradicionalni način.

18. MIKLAVŽ, rimske gomile

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Miklavž
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 939
Parcelna številka: 1908
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Miklavž
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1198
Parcelna številka: 1829
Lastnik: Republika Slovenija

Katastrska občina: Miklavž
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1226
Parcelna številka: 2570, 2569, 2568, 2538, 2539
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Republiški sekretariat za pravosodje in obč. upravo Ljubljana.

Opis:
Gomilno grobišče v gozdu vzhodno od vasi na terasi pri Ptujski cesti.

Ovrednotenje:
Pred 1. svetovno vojno je bilo ugotovljivih še 16 gomil, danes pa je večina že močno izravnanih. Izrazite so samo še tri, leta 1961 pa je bila v eni izmed njih odkrita kamnita grobnica z zelo bogatim inventarjem (S. Pahič, AV 20, 1969, 35 ss). Najdbe so v Pokrajinskem muzeju Maribor. Pripadajoča naselbina je še neodkrita.

Varstveni režim:
Ohranjene gomile čuvamo v neokrnjeni obliki.

Način uporabe:
S primerno ureditvijo gozda bi le-ta lahko služil v rekreativno - turistične namene počivališča ob magistralni cesti za Ptuj.

19. PEKRE, Korbunova ulica

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1250
Parcelna številka 2169/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Novak Franc do 3/4 in Novak Filomena do 1/4

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1758
Parcelna številka: 2169/2 - stano vanj.hiša
Lastniki: Novak Franc do 1/4, Novak Marija do 1/2 in Novak Filomena, roj. Arzenšek do 1/4

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1251
Parcelna številka: 2169/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Rauter Ljudmila do 4/6, Rauter Oto do 1/6 in Rauter Ida do 1/6

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2261
Parcelna številka: 2169/3 - stanovanj. hiša
Lastniki: Rauter Ljudmila do 4/6, Rauter Oto do 1/6 in Rauter Ida do 1/6

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1252
Parcelna številka: 2169/4
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnika pravice uporabe: Radolič Jožef in Justina

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1774
Parcelna številka: 2169/4 - stano vanj. hiša
Lastnika: Radolič Jože do 1/2 in Radolič Justina, roj. Frim, do 1/2

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1108
Parcelna številka: 2169/5
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1253
Parcelna številka: 2169/6
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnika pravice uporabe:Štrucl Franjo do 1/2 in Štrucl Darinka do 1/2

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1254
Parcelna številka: 2169/6 - stano vanj. hiša
Lastnika: Štrucl Franjo do 1/2 in Štrucl Darinka do 1/2

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1255
Parcelna številka: 2169/7
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnika pravice uporabe: Rubin Srečko do 1/2 in Rubin Julijana do 1/2

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1256
Parcelna številka: 2169/7 - stano vanj. hiša
Lastnika: Rubin Srečko do 1/2 in Rubin Julijana do 1/2

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1233
Parcelna številka: 2170 in 2171
Lastnika: Pišek Ivan do 1/2 in Hoer Alojz do 1/2
Opomba: Zemljišče brez stavbe je v družbeni lasti, imetnik pravice uporabe je vsakokratni lastnik stavbe na navedenih parcelah

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1231
Parcelna številka: 2172 in 2173
Lastnica: Volmajer Ozvalda, roj. Cepec
Opomba: Zemljišče brez stavbe je v družbeni lasti, imetnica pravice uporabe je Volmajer Ozvalda, roj. Cepec

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1379
Parcelna številka: 2174/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnica pravice uporabe: Antonija Fric

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1160
Parcelna številka: 2174/2
Lastnik: Družbena lastnina

Imetnika pravice uporabe: Žvab Stanko in ndl. Žvab Stanislava

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2054
Parcelna številka: 2174/2 - stano vanj.dvojček
Lastniki: Žvab Stanko do 1/2, Žvab Stanko do 1/4 in ndl. Žvab Stanisla va do 1/2

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1226
Parcelna številka: 2174/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnika pravice uporabe: Božič Ivan do 1/2 Božič Ivanka do 1/2

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2053
Parcelna številka: 2174/3 - stano vanj.dvojček
Lastnika: Božič Ivan do 1/2 in Božič Ivanka, roj. Bašič do 1/2

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1396
Parcelna številka: 2174/4
Lastnik: Družbena lastnina
Imetniki pravice uporabe: Vršič Anton in Marija do 1/2, Obrtno podjetje Karoserist Maribor do 1/2

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1228
Parcelna številka: 2174/5
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Letonja Stanislav

Katastrska občina: Studenci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1229
Parcelna številka: 2174/5 - stano vanj. hiša
Lastnik: Letonja Stanko.

Opis:
Arheološki terenski spomenik leži severovzhodno pod Pekrsko gorco ob Korbunovi ulici na že delno pozidanem zemljišču.

Ovrednotenje:
Kulturna plast z ruševinami rimskih stavb leži na črti antičnih najdišč od Betnave do Ruš.

Varstveni režim:
Teren čuvamo v še ohranjeni obliki.

Način uporabe:
Prepovedana je nadaljnja gradnja pred zaščitnimi arheološkimi raziskavami.

20. - PIVOLA, gomilno grobišče
A) Gomile v Pivoli - sever

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1235
Parcelna številka: 2
Lastnica: Lobnik Jožefa, roj. Onič, Pivola št. 5, Hoče

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1212
Parcelna številka: 3
Lastnika: Satler Veronika, roj. Lorbek in Satler Jože, Pivola št. 48

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1213
Parcelna številka: 4, 13
Lastnica: Ledinek Marija, roj. Sernec, Pivola št. 24, Hoče

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1234
Parcelna številka: 7, 8
Lastnica: Visočnik Ana, roj. Bratušek, Pivola št. 93

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1214
Parcelna številka: 14, 15
Lastnika: Lorbek Justina, roj. Radolič in Lorbek Martin, Razvanjska c. 107

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1233
Parcelna številka: 16
Lastnica: Furman Marica, roj. Golob, Pivola št. 2

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 7
Parcelna številka: 1442
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Opis:
Gomilno grobišče na njivah in travišču vzhodno od ceste Razvanje - Pivola.

Ovrednotenje:
Gomile so del obsežne prazgodovinske in antične gomilne nekropole (69 po Ferku in preko 50 po Schlosserju) ob vznožju Pohorja. Nobena od teh gomil doslej še ni bila raziskana, zato so časovno točno neopredeljene.

Varstveni režim:
Gomile se v celoti ohranjajo nespremenjene.

Način uporabe:
Na parcelah z gomilami se naj ohranjajo kmetijske površine s tradicionalnim načinom obdelave. Prepovedano je globoko oranje ali celo planiranje terena.

B) Gomile v Pivoli - sredina

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Pivola
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 153
Parcelna številka: 253/3
Lastnik: Zvezni sekretariat za LO Maribor, Beograd

Katastrska občina: Pivola
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 143
Parcelna številka: 253/4, 253/18
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Splošna bolnišnica Maribor

Katastrska občina: Pivola
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 112
Parcelna številka: 254/2, 254/3, S 108,
Lastnik: Roth Franc, roj. 1931, Trčova 249.

Opis:
Gomilno grobišče v gozdu, kjer se je nahajal objekt JA.

Ovrednotenje:
Gomile spadajo v pivolski kompleks in pripadajo prazgodovinskemu in rimskemu obdobju.

Varstveni režim:
Gomile čuvamo v neokrnjeni obliki.

Način uporabe:
Z gozdom se naj gospodari na tradicionalni način. Dejavnost na območju gomil ne sme biti v nasprotju s spomeniško vlogo objekta.

C) Gomile v Pivoli - jug

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Pivola
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 86
Parcelna številka: 251/3
Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Splošna bolnišnica Maribor

Katastrska občina: Pivola
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 143
Parcelna številka: 252
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Splošna bolnišnica Maribor.

Opis:
Osamljeni gomili severno od Pohorskega dvora na njivsko - travnatem zemljišču.

Ovrednotenje:
Gomili sta velikih razsežnosti, porasli z grmičevjem in smrekami. Ena je še v celoti ohranjena, druga že močno divje odkopana.

Varstveni režim:
Gomili čuvamo v sedanjem stanju.

Način uporabe:
Z zemljiščem se naj gospodari na tradicionalni način, prepovedano krčenje rastja ali sajenje novih vrst.

21. POŠTELA, grdišče in grobišče

a) Gradišče

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina:Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 94
Parcelna številka: 391/56
Lastnika: Kozar Avgust do 1/2 in Kozar Marija roj. Grašič do 1/2

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 459
Parcelna številka: 391/60 in 391/64
Lastnica: Čretnik Frančiška

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 461
Parcelna številka: 391/68
Lastnika: Čurič Stanislav do 1/2 in Čurič Ivanka, roj. Vozelj do 1/2

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 402
Parcelna številka: 391/67
Lastnik: Hoetzl Avgust

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 314
Parcelna številka: 391/66
Lastniki: Cebe Ivan do 4/6, Karapetrič Sonja, roj. Cebe do 1/6 in Klajnšek Marjana do 1/6

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 125
Parcelna številka: 391/65
Lastnika: Ternjak Konrad do 1/2 in Ternjak Frančiška do 1/2

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 167
Parcelna številka: 391/74
Lastnika: Šlegl Franc do 1/2 in Šlegl Matilda do 1/2

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 502
Parcelna številka: 391/78
Lastnik: Kmetič Ivan

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 29
Parcelna številka: 391/75, 391/76
Lastnika: Visočnik Franc do 1/2 in Visočnik Terezija do 1/2

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 39
Parcelna številka: 391/77
Lastnik: Kmetič Janez

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 330
Parcelna številka: 391/62, 391/63
Lastnica: Pauko Marija

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 111
Parcelna številka: 391/61
Lastnik: ndl. Frangež Jože.

Opis:
Na pobočnem grebenu vzhodnega Pohorja leži v gozdu prazgodovinsko in antično gradišče.

Ovrednotenje:
Gradišče je najpomembnejša železodobna naselbina v severovzhodni Sloveniji. Izkopavanja so potekala pred prvo svetovno vojno in med njo (cfr. W. Schmid. Mitt. Praeh. Komm. II/3, 1915) in je bil ugotovljen naselitveni prostor predvsem v gornjem delu gradišča, ki ga prečni nasipi dele od spodnjega. Najstarejše stavbe iz brun na kamnitih temeljih pripadajo 4. stol.pr. n. št., druge pa segajo deloma še v I. stol. in pozneje v antiko do 4. stol. n. št.. Sondiranje nasipa 1980 je pokazalo dve intenzivni naselitveni fazi, starejšo, halštatsko in mlajšo poznolatensko.

Varstveni režim:
Gradišče varujemo v celoti v neokrnjeni obliki.

Način uporabe:
Gozdnat teren naj ostane nespremenjen, na na nasipu so prepovedani kakršnikoli zemeljski posegi.

b) Grobišče

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 425
Parcelna številka: 391/96
Lastnika: Černe Jožef do 1/2 in Černe Frančiška, roj. Pukl do 1/2

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 232
Parcelna številka: 391/97
Lastnika: Puhek Anton do 1/2 in Puhek Angela do 1/2

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 39
Parcelna številka: 391/99
Lastnik: Kmetič Janez

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 241
Parcelna številka: 391/100
Lastnici: Kaloh Ana do 1/2 in Onič Štefanija do 1/2

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 369
Parcelna številka: 391/88 in 391/89
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 369
Parcelna številka: 391/158
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 454
Parcelna številka: 391/90
Lastnika: Robnik Ivan do 1/2 in Robnik Erna do 1/2

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 452

Parcelna številka: 391/93 in 391/94
Lastnika: Kolar Ana do 1/2 in Kolar Jakob do 1/2

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 453
Parcelna številka: 391/91
Lastnik: Kobar Mirjan

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 167
Parcelna številka: 391/92
Lastnika: Šlegl Franc do 1/2 in Šlegl Matilda do 1/2

Katastrska občina: Sp. Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1362
Parcelna številka: 2282 in 2236
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor

Katastrska občina: Sp. Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1279
Parcelna številka: 2229
Lastnika: Jež Stanko do 1/2 in Jež dr. Milan do 1/2

Katastrska občina: Sp. Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 88
Parcelna številka: 2230
Lastnik: Hoetzl Avgust.

Opis:

H gradišču pripadajoča gomilna grobišča s halštatskimi in antičnimi grobovi na Lepi ravni ali pri Habakuku ležijo neposredno pod naselbino. Po legi jih ločimo v južno, srednje in severno grobišče, posebno skupinico pa tvorijo plani žgani grobovi.

Ovrednotenje:

Zemljene gomile različnih velikosti in z individualnim žganim pokopom dopolnjujejo evropsko zgodovino s svojstveno kulturo tega časa. Nekaj najdb s Ferkovih kopanj okrog leta 1903 in izkopavanj s V. Lorberja leta 1934 je v graškem Joanneumu, nekaj pa v Pokrajinskem muzeju Maribor in Pokrajinskem muzeju Ptuj.

Leta 1981 je Filozofska fakulteta iz Ljubljane raziskala eno od gomil z zidano grobno kamro z inventarjem razvite halštatske stopnje (Ha C), medtem ko žarni grobovi spadajo prav na začetek starejše železne dobe (Ha B 3/C 1).

Varstveni režim:

Celoten kompleks gomilnih grobišč in planega grobišča varujemo v neokrnjeni obliki.

Način uporabe:

Z zemljiščem se naj gospodari na tradicionalni način. Prepovedano je krčenje gozda in ga spreminjati v njivske površine.

22. RAČE, teren rimskih stavb

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 177
Parcelna številka: 2970
Lastnica: Koren Marija, roj. Žagavec, Rače, Ptujska 111

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1570
Parcelna številka: 2971
Lastnika: Sagadin Brigita, roj. Koren, Rače, Ptujska 111 a, Sagadin Avgust, Rače, Ptujska 111 a

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1562
Parcelna številka: 2976
Lastnika: Pinter Zlatka, roj. Mlakar, Rače, Ptujska 109 a, Pinter Stanko, Rače, Ptujska 109 a

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 634
Parcelna številka: 2980, 2981
Lastnik: Bezjak Anton, Rače, Ptujska 107

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 98
Parcelna številka: 2986
Lastnica: Pesek Neža, roj. Žunkovič 1921, Rače, Ptujska 24

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1102
Parcelna številka: 2987
Lastnika: Mustafa Jožef, Rače, Ptujska 105, Mustafa Marija, roj. Koppel, Rače, Ptujska 105

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1039
Parcelna številka: 2988, 2989
Lastnica: Dolenc Justina, roj. 1917, Brezula 40

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 769
Parcelna številka: 2977, 2978
Lastnika: Mlakar Franc, Rače, Ptuj ska 109, Mlakar Jožefa, roj. Koro taj, Rače, Ptujska 109.

Opis:

Ob cesti proti Brezuli so na ledini "Na naselbini" ostanki antičnih stavb.

Ovrednotenje:

Kulturna plast z ruševinami rimskih stavb je bila ugotovljena v sredini 19. stol. Najdbe, omenjene v MHS 9, 1859, 39, so deponirane v Joanneumu v Gradcu.

Varstveni režim:

Teren čuvamo v še ohranjeni obliki.

Način uporabe:

Prepovedan je kakršnikoli poseg brez arheološkega nadzora oz. predhodnim zaščitnim izkopavanjem.

23. RAZVANJE, gomilno grobišče

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 647
Parcelna številka: 358/1
Lastnik: Lobnik Franc, roj. 1942, Razvanje, Krožna pot 9

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 367
Parcelna številka: 358/3, 350, 346
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 611
Parcelna številka: 360/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gozdno gospodarstvo Maribor, Tyrševa 15

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 492
Parcelna številka: 328/3, 328/2, 321
Lastnika: Jarc Ivan, roj. 1940, Miklavž, Rogoška c. 54, Jarc Kristina, roj. Ducman, Miklavž, Rogoška c. 54

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 368
Parcelna številka: 328/1, 334
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6.

Opis:

Na položnem pobočju med Poštelo in Razvanjem je obsežno gomilno grobišče pripada joče utrjenemu gradišču v neposredni bližini

Ovrednotenje:

Gomile pripadajo obsežnemu kompleksu gomilnega grobišča in spadajo zaradi svoje izpovednosti med vodilne v vzhodnoalpski kulturni skupini.

Varstveni režim:

Varstvo zahteva ohranjanje gomil v nespremenjenem stanju, saj predstavljajo arheološki spomenik v prvotni legi.

Način uporabe:

Gozd z gomilami se ohranja, na travniških površinah se gospodari na tradicionalni način. V primeru spreminjanja v vinograde je potreben arheološki nadzor.

24. RAZVANJE, utrjena kopa in gomili

a) Utrjena kopa

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 122
Parcelna številka: 297/1
Lastnik: Varžič Antonija.

Opis:

V gozdu na enem od pobočnih grebenov južno od Poštele leži utrjena kopa.

Ovrednotenje:

V sedanjem stanju je to umetno preoblikovan kopasti del hrbta v 20 x 30 m veliko ravnico, ki je deloma utrjena. Na površini ni videti nobenih sledov morebitne stavbe in ne drugih najdb, zato kopa časovno še ni točno opredeljena.

Varstveni režim:

Teren v celoti čuvamo v neokrnjeni obliki.

Način uporabe:

Zaradi specifične lege v gozdu ohranjamo prvotno stanje.

b) Gomila A

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 367
Parcelna številka: 348 in 355
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor.

Opis:

Na kopastem obronku med gozdom in vinogradom leži gomila. Na vinogradni strani pri vrhu je deloma zravnana in prehaja v poševno padajoče pobočje.

Ovrednotenje:

Gomila spada med velike (vel. 13 do 15 m, višine do 2,5 m). Časovno je nedatirana. Veže se na 15 m široko polico, nato se pobočje spusti strmo navzdol.

Varstveni režim:

Gomilo čuvamo v nespremenjeni obliki.

Način uporabe:

Z zemljiščem gospodarimo na tradi cionalni način, posegi na gomili in ravnici morajo biti pod nadzorstvom arheologa. Prepovedano je širjenje vinograda ali nekontrolirano krčenje gozda.

c) Gomila B

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 122
Parcelna številka: 297/1
Lastnica: Varžič Antonija.

Opis:

Na širši polici 150 m pod kopo leži v gozdu osamljena gomila.

Ovrednotenje:

Gomila v velikosti 10 x 1 m je na vrhu nepoškodovana, ob strani ima nad globokim usekom kolovoza odtrgano obrobje. Je še v celoti neraziskana in po vsej verjetnosti pripada istemu časovnemu obdobju kot zgoraj ležeča kopa.

Varstveni režim:

Gomilo čuvamo v nespremenjeni ob liki.

Način uporabe:

Gomila je s cesto ogrožena in je prepovedan vsak nadaljni poseg na njenem območju.

25. REBERCA (Spodnja Korena), kamno lom

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Spodnja Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 207
Parcelna številka: 746/2
Lastnika: Kmetič Jože, roj. 1933, Zg. Korena, Sp. Korena 23, Kmetič Katarina, roj.Petrovič 1939, Zg. Korena, Sp. Korena 23

Katastrska občina: Spodnja Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 190
Parcelna številka: 746/5
Lastnika: Jurša Katarina, Ciglence 31, Jurša Dominik, roj. 1944, Sp. Duplek, Ciglence 33

Katastrska občina: Spodnja Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 164
Parcelna številka: 746/4
Lastnica: Lešnik Marija, roj. Duh,Sp. Duplek, Ciglence 8

Katastrska občina: Spodnja Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 196
Parcelna številka: 742
Lastniki: Tepeh Ivan, Sp. Korena 18, Tepeh Ignac, Sp. Korena 14, Tepeh Dominik, Sp. Duplek, Sp. Korena 18

Katastrska občina: Spodnja Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 285
Parcelna številka: 747/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gozdno gospodarstvo Maribor, Tyrševa 15

Katastrska občina: Spodnja Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 115
Parcelna številka: 747/2, 747/4
Lastnika: Pulko Jožica,roj. Krajnc, Sp. Korena 47, Pulko Jožef, Sp. Korena 47

Katastrska občina: Spodnja Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 148
Parcelna številka: 747/3
Lastniki: Pesel Terezija, roj. Muršec 1937, Dvorjane 29, Brumen Emil, roj. 1961, Sp. Duplek, Dvorjane 29, Brumen Ivan, roj. 1965, Dvorjane 29

Katastrska občina: Spodnja Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 286
Parcelna številka: 747/5
Lastnik: Tršavec Štefan, Sp. Korena.

Opis:

Na južnem gozdnem pobočju grebena Reberca so še dobro vidni sledovi (zarasle kotanje) lomljenja apnenca v rimski dobi.

Ovrednotenje:

Kljub temu, da je najdišče še neraziskano, priča za antično kamnoseško dejavnost na tem območju. Za natančnejše podatke bi

bilo potrebno raziskati plato na grebenu, kjer se predvideva naselbina.

Varstveni režim:
Zaščita zahteva ohranjanje sedanjega stanja in geodetsko izmero.

Način uporabe:
Celotno območje se lahko vključi v turistično ponudbo.

26. RUPERČE, gomilno grobišče

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Ruperče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 32
Parcelna številka: 540
Lastnica: Vogrinec Antonija, roj. Cmager, Ruperče 21

Katastrska občina: Ruperče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 329
Parcelna številka: 541
Lastnik: Senekovič Jože, roj. 1953, Ruperče 19.

Opis:
V gozdu leži skupina treh, verjetno rimskodobnih gomil (premeri so 7,5 - 9,5 m, višine pa od 0,7 - 1,1 m), od katerih sta dve zaradi useka kolovoza že do polovice uničeni.

Ovrednotenje:
Gomile predstavljajo arheološki terenski spomenik v prvotni legi.

Varstveni režim:
Poškodovani gomili je potrebno dokončno raziskati.

Način uporabe:
Prepovedani so zemeljski posegi na območju gomil.

27. SPODNJI DUPLEK, prazgodovinska naselbina

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Sp. Duplek
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 528
Parcelna številka: 859/1, 859/2
Lastnika: Bezjak Jožefa, Sp. Duplek 114, Bezjak Janez, roj. 1942, Sp. Dup lek, Zg. Duplek 167 a

Katastrska občina: Sp. Duplek
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 315
Parcelna številka: 859/3, 860
Lastnica: Novak Marija, Sp. Duplek 111

Katastrska občina: Sp. Duplek
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 549
Parcelna številka: 856/1
Lastnika: Lesjak Alojzija, roj. Vogrin 1945, Sp. Duplek, Šolska pot 5, Lesjak Franc, roj. 1943, Sp. Duplek, Šolska pot 5

Katastrska občina: Sp. Duplek
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 522
Parcelna številka: 856/2, 857
Lastnika: Vogrin Marija, roj. Kokot 1943, Dupleški vrh 24, Vogrin Janko, roj. 1937, Dupleški vrh 24.

Opis:
Pri kopanju vodovodnega jarka leta 1972 so bili odkriti sledovi eneolitske kulturne plasti.

Ovrednotenje:
Spomenik je zaradi svoje ohranjenosti širše zanimiv. Za ovrednotenje poselitve tega prostora bi bile potrebne sistematične raziskave.

Varstveni režim:
Zaščita zahteva nadzor nad vsemi zemeljskimi posegi. Izsledki leteh bi narekovali nadaljnjo izrabo prostora.

Način uporabe:
S kmetijskimi površinami se gospodari na tradicionalni način brez globokega oranja.

28. ŠESTDOBE na Slivniškem Pohorju, gomile

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 32
Parcelna številka: 313/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gozdno gospodarstvo Maribor, Tyrševa 15

Katastrska občina: Radizel
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 17
Parcelna številka: 355/9
Lastnica: Pišek Matilda, Orehova vas 26

Katastrska občina: Radizel
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 98
Parcelna številka: 355/10
Lastnici: Breznik Marija, roj. Cebe, Hotinja vas št. 218/a in Heržič Alojzija, roj. Benda, Hotinja vas št. 218.

Opis:
Na hrbtu gozdnega grebena vzhodno od vasi so ob kolovozu štiri gomile.

Ovrednotenje:
Gomile so velikih razsežnosti (do 13 m) in so razen ene deloma poškodovane. O morebitnih najdbah ni podatkov, zato so časovno neopredeljene.

Varstveni režim:
Gomile čuvamo v sedanji ohranjenosti.

Način uporabe:
Zaradi specifične lege so močno ogrožene. Vsakršni poseg se jim mora izogniti, sestavine morajo ostati nespremenjene tudi po morebitnem arheološkem raziskovanju.

29. VUMPAH, eneolitske keramične najdbe

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 100
Parcelna številka: 117, 115/1, 115/2
Lastnika: Berlinger Ivan, Vumpah 27, Berlinger Ivana, roj. Somer, Vumpah 27.

Opis:
Na južnem robu sadovnjaka, nad gramoznico ob cesti Dvorjane - Vurberk, so bile leta 1961 odkrite eneolitske keramične najdbe.

Ovrednotenje:
Spomenik je zaradi svoje lege in vsebine širše zanimiv. Potrebna so raziskovanja za ovrednotenje prazgodovinske poselitve tega prostora.

Varstveni režim:
Varstvo zahteva ohranjanje sedanjega stanja, pred nujnimi posegi pa predhodne arheološke raziskave.

Način uporabe:
Ohranja se sedanje stanje. Vsa dejavnost na spomeniku se mora podrejati njegovi vlogi v prostoru.

30. VURBERK, prazgodovinska naselbina

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 345
Parcelna številka: 318/1, 318/2
Lastnika: Toplak Konrad, Maribor, Majeričeva ul. 7, Toplak Dragica, Maribor, Majeričeva ul. 7

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 422
Parcelna številka: 318/3, 318/4

Lastnica: Slamič Mateja, roj. 1965, Maribor, C. XIV. divizije 5

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 5
Parcelna številka: 292
Lastnika: Plazar Marija, roj. Lorber, Sp. Duplek, Vurberk 42, Plazar Jože ml., Sp. Duplek, Vurberk 42

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 322
Parcelna številka: 290/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gozdno gospodarstvo Maribor, Tyrševa 15

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 304
Parcelna številka: 319/1
Lastnika: Sakelšek Avgust, roj. 1942, Vurberk 73, Sakelšek Marija, roj. Murat 1950, Sp. Duplek, Vumpah 9

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 277
Parcelna številka: 319/5
Lastnika: Ribič Karol, roj. 1945, Sp. Duplek, Vurberk 82, Ribič Pavla, Sp.Duplek, Vurberk 82

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 290
Parcelna številka: 319/6, 319/7
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijski kombinat Ptuj

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 6
Parcelna številka: 319/8
Lastnika: Grimšič Janez, roj. 1937, Sp. Duplek, Krčevina 140, Grimšič Stanka, roj. Potočnik, Sp. Duplek, Krčevina 140

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 293
Parcelna številka: 317/1, 317/16, 317/17
Lastnica: Erjavec Marija, roj. Stergar, Vurberk 57

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 441
Parcelna številka: 316/2
Lastniki: Toplak Dragica, Maribor, Majeričeva ul. 7, Slamič Mateja, roj. 1965, Maribor, C. XIV. divizije 5, Toplak Konrad, Maribor, Majeričeva ul. 7

Katastrska občina: Vruberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 293
Parcelna številka: 316/1
Lastnica: Erjavec Marija, roj. Stergar, Vurberk št. 57.

Opis:
Na robu terase 15 - 20 m nad Dravo leži z okopom utrjeno gradišče. Prvotna oblika najdišča je sedaj s stanovanjsko zgradbo ter z delno izravnavo okopa ob njej precej spremenjena.

Ovrednotenje:
Gradišče je točno časovno še neopredeljeno. Pomen in vlogo na tem področju bi lahko pojasnili le s podrobnejšimi raziskavami.

Varstveni režim:
Zaščita zahteva ohranjanje gradišča v nespremenjenem stanju.

Način uporabe:
S poljedelskimi površinami se gospodari na tradicionalni način. Prepovedani so kakršnikoli zemeljski izkopi oz. posegi.

31. ZGORNJE RADVANJE, teren antičnih stavb

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 298
Parcelna številka: 562
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Črepinšek-Krajnc Amalija

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 566
Parcelna številka: 563
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnika pravice uporabe: Kozar Avgust do 1/2 in Kozar Marija do 1/2

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 563
Parcelna številka: 564/1, 564/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnika pravice uporabe: Kac Mihael do 1/2 in Kac Anica do 1/2, Vinogradniška pot 20, Razvanje

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 363
Parcelna številka: 565
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor.

Opis:
Jugovzhodno od vasi in gradu se na njivah nahaja teren antičnih stavb.

Ovrednotenje:
Ruševine antičnih stavb z ostanki keramike so vidne na površini in še niso bile podrobneje raziskane. Prvič jih omenja Schlosser, Marb. Zeitung (16.1.1938) in Bachernsagen (1956) 52.

Varstveni režim:
Zemljišče čuvamo v celoti v neokrnjeni obliki.

Način uporabe:
Vsa dejavnost na spomeniku ne sme biti v nasprotju z režimom varovanja.

32. ZGORNJI DUPLEK, staroslovansko grobišče

Zemljiško-knižni podatki:

Katastrska občina: Zgornja Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 29
Parcelna številka: 296
Lastnika: Kos Zofija, roj. Hrastnik 1942, Zg. Korena 55, Kos Adalbert, roj. 1941, Zg. Korena 55

Katastrska občina: Zgornja Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 104
Parcelna številka: 298/1, 298/2
Lastnika: Hrastnik Marija, roj. Rujs, Zg. Korena 71, Hrastnik Štefan, Zg. Korena 71.

Opis:
Grobišče leži na travnatem pobočju na obrobju priročnega peskokopa.

Ovrednotenje:
Spomenik se vključuje med staroslovanska grobišča s predkrščanskim pogrebnim ritusom, ki so časovno opredeljena deloma v 8. pretežno pa v 9. stol. n. št.

Varstveni režim:
Najdišče varujemo v prvotni pričevalnosti. Prepovedano je nadaljnje kopanje peska, nad vsemi nujnimi zemeljskimi posegi je potreben arheološki nadzor.

Način uporabe:
S kmetijskimi površinami se gospodari na tradicionalni način.

33. RADVANJE, območje Villae rusticae in staroslovansko grobišče

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Sp. Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1168
Parcelna številka: 994/1, 994/2, 994/3, 994/5
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Sp. Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1222
Parcelna številka: 2131/1
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Sp. Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1010
Parcelna številka: 982/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor Tabor

Katastrska občina: Sp. Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1022
Parcelna številka: 980
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Samoupravna stanovanjska skupnost Maribor

Katastrska občina: Sp. Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 9
Parcelna številka: 993/3, 992
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnika pravice uporabe: Mesarič Marija roj. Gselman, Maribor, Markovičeva 4, Protner Bernard, roj. 1957, Maribor, Markovičeva 4

Katastrska občina: Sp. Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1040
Parcelna številka: 995/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Spodnje Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1222
Parcelne številke: 2131/1, 2131/3, 2131/9
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:

Pri arheoloških raziskavah v letu 1988 je bil odkrit kompleks villae rusticae v tlorisni velikosti 98,10 x 90,20 m. Vila se vključuje v naseljitveno os Hoče - Bohova - Betnava - Radvanje - Ruše, vzdolž rimske ceste proti Virunumu na Gosposvetskem polju. Ugotovljene so bile tri gradbene faze z izpovedno arhitekturo iz časa 2. in 3. stol. n. št. Današnji izgled vile se je arhitektonsko opiral na prvotno tlorisno zasnovo (1. gradbena faza), ki je bila verjetno opustošena ob vdorih markomanov leta 169 n. št. Med ruševinami obeh stanovanjskih objektov (I in II) se je raztezalo staroslovansko grobišče z 28 grobovi iz 11. stol. n. št.

Ovrednotenje:

Vila po pomenu predstavlja znaten doprinos k dosedanjemu poznavanju razvoja in vloge tovrstnih objektov tako v Podravju kot na širšem evropskem prostoru. Grobišče je izjemno pomembno in prvo tovrstno odkritje na mariborskem območju.

Varstveni režim:

Prezentirani del vile varujemo v avtentični pričevalnosti, neraziskani predel na južni strani pa je treba raziskati in ga vključiti v prezentacijo.

Način uporabe:

Spomenik naj služi v turistično - pedagoške namene.

5. člen

Za urbanistične spomenike se razglasijo naslednja naselbinska območja:

1. Naselbinsko območje FRAM

Omejitev območja:

Naselbinsko območje Fram omejujejo sledeče parcele:

259/1, 246/16, 246/20, 203, 264, 267/4, 267/3, 257/2, 272, 278/2, 274/2, 278/5, 285/2, 307, 308/1, 308/5, 308/2, 308/6, 308/3, 302/2, 302/1, 303, 1304/2, 34/2, 599, 607, 608, 609, 613, 612/1, 618, 1289/4, 1289/5, 1289/1, 46/24, S 224, 66, S 11, 67, 1288, 68/2, 99/22, S 15, 68/1, 1326/1, 75, 77, S 25, 27, 79/1, 80/1, S 181, 99/11, 99/12, S 47, S 48, 97/4, 93, 97/1, 97/2, 99/1, 99/2, 98/3, 98/2, 99/13, 99/12, 90, 1326/1, 1/1, 10/2, 241/4, 241/3, 1319, 245/19, 259/10, 259/1 vse k.o. Fram.

Navedene mejne parcele si sledijo od severa proti vzhodu, jugu in zahodu ter **še sodijo** v zavarovano območje.

Opis:

Jedro naselja leži v dolini Framskega potoka. Starejša stanovanjska in gospodarska poslopja so locirana na obeh straneh potoka ter ob glavni vaški komunikaciji, ki poteka proti župni cerkvi sv. Ane ob zgornjem robu naselja. Nekaj obstoječih zgradb iz prejšnjega stoletja je pritličnih ali visokopritličnih, precej pa je tudi ambicioznejših nadstropnih objektov. Stanovanjske hiše imajo kvalitetne obokane kleti ter gospodarska poslopja, ki so v istem nizu ali pa tvorijo tlorisno obliko črke L. Ulične fasade so ponekod bogato profilirane, v večini primerov so se ohranili tipični kamniti ali leseni vhodni portali. Do nekaj deset let nazaj, ko je v naselju obratovalo več oljnih in žitnih mlinov ter žag, je bilo najti tudi tovrstne objekte. Danes pa le mogočen obnovljen industrijski kompleks v centru vasi spominja na tradicijo oljarstva. Na nekaterih domačijah so še posamezni opuščeni in predelani objekti kot ostalina preteklega gospodarjenja in načina življenja.

Primer je domačija "Habet", kjer naj bi po ustnem izročilu obratovala prva oljarna v vasi in so se od vseh kvalitetnih zgradb in detajlov ohranili le trije vhodni portali, med njimi kamnit poznobaročni portal z letnico 1821, ter delno obnovljen žitni mlin.

Od sakralnih objektov je v naselju na mestu stare grajske kapele župna cerkev sv. Ane v neoromanskem slogu z baročno oblikovanim župniščem, pokopališka kapela ter manjša kapela z zvonikom na začetku vasi.

Ovrednotenje:

Naselje je kvaliteten primer značilne ob cestne naselitve z dokaj ohranjeno arhitekturno in etnološko dediščino.

Varstveni režim:

Naselbinsko območje varujemo v avtentičnosti in pričevalnosti s posebnim poudarkom na ohranjanju varstva komunikacij. Vse adaptacije, prenove in eventualne novogradnje se vrše v sodelovanju s pristojno spomeniško službo.

Način uporabe:

Naselje ima stanovanjsko-industrijsko-obrtni značaj z močnim poudarkom na gostinski dejavnosti. Možne in zaželjene pa so predvsem manjše avtohtone obrtne dejavnosti, ki naj ne presegajo kapacitete kraja.

2. Naselbinsko območje KAMNICA

Omejitev območja:

Meje naselbinskega območja Kamnice potekajo: zahodni krak meje se prične med zgradbo na Koroški cesti s hišno številko 212, ki spada še v območje, in hišno številko 214, ki je že izven območja. Nato poteka meja proti severu tako, da teče po zahodnem robu parcel s parcelnimi številkami 70, 69/2 in 68 k.o. Kamnica. Nadalje poteka proti severu po vzhodnem robu Kamniškega potoka, kar je tudi meja med k.o. Kamnica in k.o. Bresternica. Od Kamniškega potoka se loči med parcelama s parcelnima številkama 57/2 k.o. Kamnica, ki je še v območju, in 57/1 k.o. Kamnica, ki ni več v njem. Naslednji mejni parceli, ki sta še v območju, sta 57/4 in S 258 k.o. Kamnica. Pri parceli s parcelno številko S 22/3 k.o. Kamnica se meja obrne proti vzhodu in sicer tako, da ta parcela ni več v območju, na kar se ponovno obrne proti zahodu in to po sever-

nem robu parcele s parcelno številko 66/3 k.o. Kamnica, ki je že izven območja. Naslednja mejna parcela je parcela s parcelno številko 46/1 k.o. Kamnica, ki je še v območju, meja pa poteka po njenem zahodnem robu in se nadaljuje v isti smeri še po zahodnem robu parcele s parcelno številko 43/1 k.o. Kamnica, ki je prav tako še v območju, vse do parcele s parcelno številko 38/1 k.o. Kamnica, ki je že izven območja. Pri zgradbi na Cesti v Rošpoh s hišno številko 41, ki je izven območja, se začne severni in vzhodni del meje območja, ki po severnem robu dovozne ceste poteka v smeri proti jugovzhodu vse do glavne ceste, ki jo prečka v višini zgradbe na Cesti v Rošpoh s hišno številko 30, ki še spada v območje. Meja tako poteka po vzhodni meji parcel s parcelnimi številkami S 7/1, S 7/2, 34/1, S 268, S 9/2, 20/1 in 10/2 k.o. Kamnica, ki so še v območju. Pri parceli s parcelno številko 10/2 k.o. Kamnica meja prečka Vrbansko cesto, tako da se na njenem južnem robu priključi meji med parcelama s parcelnima številkama 3 k.o. Kamnica, ki je v območju, ter parcelo s parcelno številko 882 k.o. Kamnica, ki je že izven območja. Vzhodni rob parcele s parcelno številko 3 k.o. Kamnica je tudi vzhodni rob meje območja vse do Koroške ceste. Južni rob meje območja poteka po severnem robu cestišča Koroške ceste in sicer vse do zgradbe na Koroški cesti s hišno številko 212, kjer je tudi izhodišče opisanega območja.

Opis:

Naselje leži zahodno od Maribora. Izoblikovalo se je okoli trikotnega vaškega trga, od koder vodijo poti v Dravsko dolino, na gričevje Kozjaka in proti Mariboru. Z gručo stavb, ki so nastajale od 17. stoletja dalje, tvori terasasto stopnjevano naselbinsko podobo, ki izzveni v daleč naokoli vidnem zvoniku župne cerkve sv. Martina.

Ovrednotenje:

Zgodovina Kamnice sega v najzgodnejše naselitveno obdobje (arheološke najdbe). Kraj se prvič omenja leta 1093, ko je Hartvig Spanheimski, salzburški prošt, podaril svoj dvor in cerkev s posestvi šentpavelskemu benediktinskemu samostanu. Kraj z župno cerkvijo je značilna prostorska dominanta.

Varstveni režim:

Varujemo raster komunikacij, stavbne mase, gabarite, značilno terasasto rast naselja in nepozidano zeleno kuliso hribov za njim.

Način uporabe:

V historičnem delu naselja so možne take dejavnosti, ki upoštevajo danost kontinuirano raščenega naselja (stanovanja, trgovina, drobna obrt, turizem in gostinstvo).

3. Naselbinsko območje LOŽANE

Omejitev območja:

Naselbinsko območje Ložane omejujejo sledeče parcele:

414, 128, 126, 123/1, 177/2, 38, 31, 28, 405, 411/1 k. o. Ložane.

Navedene mejne parcele si sledijo od severa proti vzhodu, jugu in zahodu ter **še sodijo** v zavarovano območje.

Opis:

V dolini na južnem robu Pesniške doline v neposredni bližini ceste Maribor - Lenart je ohranjen ambient tipičnih domačij v gruči z zidano stanovanjsko arhitekturo in značilnimi gospodarskimi poslopji, ki so v čelih prevotlena z domiselno oblikovanimi opečnimi zračnimi mrežami. Sredi zaselka stoji vaška kapelica.

Ovrednotenje:

Območje je kvalitetni vaški ambient kmečke arhitekture s poudarkom na domačiji št. 6, ki je v celoti ohranjena.

Varstveni režim:

Varujemo celotni ambient naselja, gručasto poselitev, gradbene mase posameznih objektov, gabarite ter strešne naklone z opečno kritino. Domačijo št. 6 je treba ohraniti v celoti in izvirnosti ter jo ustrezno obnoviti.

Način uporabe:

Stanovanjska in gospodarska namembnost je v skladu z značajem zaselka in posameznih objektov.

4. MARIBOR, naselbinsko območje TABOR

Omejitev območja:

Območje se nahaja v k.o. Tabor. Na severu meja poteka po reki Dravi. Od Drave poteka meja območja proti jugu v podaljšku parcelne meje parcel 110, ki je v območju, in parcele 111, ki ni več v območju. Meja nato poteka po vzhodnem robu parcel 109 in 107, ki so v območju vse do vogala stanovanjske stavbe na Pobreški cesti 9. Nato meja seka parcelo 2808 in sicer od vogala prej omenjene stavbe do SZ vogala parcele 204, ki ni več v območju. Nato poteka meja območja proti jugu po vzhodnem robu parcel 2808, 179, 182, 200/1 in 247/1. Južni rob parcele 247/1, ki je v območju, predstavlja nadaljnjo mejo območja vse do Ljubljanske ulice, ki jo seka v smeri od JZ roba parcele 247/1 do JV roba parcele 258 (Verstovškova ulica).Južni in kasneje zahodni rob Verstovškove ulice s parcelo št. 258 predstavlja nadaljnji potek meje območja do Dvoržakove ulice. Po južnem robu Dvoržakove ulice (s parc. št. 2813, ki je v območju) meja poteka proti zahodu vse do jugovzhodnega roba te parcele. Od tu meja poteka v ravni liniji na zahod vse do SV roba stavbe na Ulici Moše Pijada št. 21 a s parcelno številko 423/1, ki ni več v območju. Po južnem robu parcele 2812 meja poteka proti zahodu ter seka Gorkega ulico. Območje vključuje še parcele 424, 425/1, 425/2 in 426. Od severozahodnega vogala stanovanjske stavbe na Ulici Moše Pijada 27 (s parcelno številko 426) meja poteka proti severu tako, da seka Ulico Moše Pijada in poteka proti zahodnemu robu parcel 314 in 316 v ravni liniji do severozahodnega roba parcele 302. Meja poteka nato najprej v ravni liniji proti vzhodu do Gorkega ulice, od koder spet proti severu po vzhodnem in severnem robu parcele 303, ki ni več v območju. Od vogala stavbe na Ruški cesti 13 meja poteka proti Dravi tako, da najprej seka Ruško cesto v smeri proti jugozahodnemu robu parcele 83. Zahodni rob te parcele in parcele 84 predstavljata potek meje območja vse do reke Drave.

Opis:

Pod Glavnim mostom na desnem bregu Drave se spuščata k reki k peti nekdanjega mostu dva kraka Taborske ulice. To je ostanek nekdanje srednjeveške komunikacije, ki je vodila s severa skozi Maribor preko mostišča in na desnem bregu Drave skozi magdalensko predmestje dalje proti jugu. Zaradi pomembnosti prehoda so deželni knezi Maribor že pred letom 1209 povzdignili v trg in že pred letom 1254 v mesto. Mesto je varovalo obzidje, dostop na most na desnem bregu reke pa tudi že v 13. stoletju lesena utrdba.

Leta 1465 je bil Tabor ob južnem mostišču utrjen. Obsegal je dvor in ovalno obzidje. Taborska utrdba je propadla po letu 1710 (morda so njeni ostanki v hiši št. 12). Po izgradnji glavnega mostu leta 1913 je nekdanja srednjeveška komunikacija izgubila svojo prenekatero funkcijo. S tem pa je tudi zamrla živahnost v Taborski ulici.

Ovrednotenje:

Danes je ohranjena le lokacija pete mostu in stara ulična poteza Taborske ulice. Hiše ob njej so zgrajene v 19. stoletju in imajo bidermajerske, ranohistorične in historične fasade. Območje je pomembno kot desnobrežni pandan nekdanjega vstopa v Maribor.

Varstveni režim:

Varujemo ulični raster, parcelacijo, prostor ob peti mostu, gabarite oz. mase stavb, fasade in kritino. Ob prenovi je treba ugotoviti morebitne ostanke utrdbe.

Način uporabe:

S prenovo je treba temu območju vrniti življenje. Poleg stanovanj naj bi za to poskrbeli manjši trgovski in obrtni lokali.

5. MARIBOR, delavska kolonija

Omejitev območja::

Območje se nahaja v k.o. Tabor. Na severu poteka meja po južnem robu Fochove ulice. Meja se prične na parcelni meji parcel 1489, ki je v območju, in 1487, ki ni več v območju. V tej smeri poteka meja proti vzhodu, tako da seka parcelo 2837 in se nadaljuje po južnem robu parcele št. 2847, ki ni v območju. Nato poteka meja proti jugu po zahodnem robu Betnavske ceste (po zahodnem robu parcele št. 2826) vse do križišča z Delavsko ulico. Po severnem robu Delavske ulice poteka meja proti zahodu. Meja v tej smeri poteka po severnem robu parcele 2862/1 in severnem

robu parcele 2297. Zahodno mejo območja predstavlja vzhodni rob Koseskega ulice s parcelno številko 2842, ki ni več v območju vse do križišča s Fochovo ulico, kjer je tudi izhodišče opisanega območja.

Opis:

V kareju med Fochovo, Delavsko, Betnavsko in Koseskega ulico je delavska kolonija. Enodružinske stanovanjske hiše v nizu so postavljene vzdolž ulic, pahlačasto potekajočih v smeri sever - jug, le dva niza ležita prečno, tako da je med nizi oblikovan notranji trg, jedro celotnega naselja. Na zunanjih robovih kompleksa so zasajene vrste dreves, ki omejujejo območje kolonije. Hiše (vseh je 147) so grajene klasično, s smotrno razporeditvijo prostorov. Pokrivajo jih strme simetrične dvokapnice, vsaka ima vrt pred vhodno fasado in za hišo zelenjavni oz. sadni vrt. Danes imajo mnoge na dvoriščni strani prizidke.

Ovrednotenje:

Že leta 1928 je arhitekt Ivan Vurnik z mariborsko delavsko kolonijo uresničil zamisel delavskega naselja. Iz oblikovanja hiše same pa tudi iz urbanističnega oblikovanja je razvidno, da je njen avtor poznal sočasno evropsko teorijo (nemško in angleško). Delavska kolonija je dober primer uspešne socialne gradnje, ki presega ožji mariborski pomen.

Varstveni režim:

Varovati je treba ulični raster, ulične fasade z vrtički pred njimi, naklon streh in strešno kritino ter prvotno obliko plotov.

Način uporabe:

Stanovanjski.

6. MARIBOR, Železničarska kolonija

Omejitev območja:

Celotno območje se nahaja v k.o. Tabor. Začetek meje na SZ je na meji parcel 2910, ki ni v območju, in parcele 508, ki je v območju. Nato meja poteka proti vzhodu po južnem robu parcele 2910 vse do začetka parcele 2819, ki ni v območju. Južni rob parcele 2819 - to je Komenskega ulica - predstavlja mejo območja vse do križišča z Ulico heroja Zidanška s parcelno št. 2823/2, ki je v območju. Zahodni rob te parcele predstavlja potek meje proti severu vse do Kurilniške ulice. Severni rob Kurilniške ulice (z isto parcelno št. 2823/2) predstavlja nadaljni potek meje območja vse do Gorkega ulice s parcelno št. 2822, ki ni več v območju. Nato meja območja poteka proti jugu po zahodnem robu parcele 2822 do križišča s Koresovo ulico s parcelno št. 2821, ki ni več v območju. Po Koresovi ulici poteka meja območja proti zahodu tako, da poteka po severnem robu parcele št. 2821 vse do meje s k.o. Studenci. Po meji med k.o. Studenci in k.o. Tabor poteka meja proti severu vse do njenega izhodišča.

Opis:

Železniška kolonija obsega območje mesta med Gorkega, Koresovo, Murkovo in Kurilniško ulico. Zgrajena je bila med leti 1863 in 1873. Družba Južnih železnic se je leta 1860 odločila, da v Mariboru zgradi osrednje delavnice za vzdrževanje in remont železniških naprav in vozil. Hkrati z delavnicami so pričeli graditi tudi kolonijo s stanovanji za delavnice in uradnike, ki so jih pripeljali iz Avstrije in Češke. Gradili so jih po načrtih biroja železniške direkcije, ostala so last družbe. Že leta 1863 so zgradili 12 hiš, v letih 1871 - 72 pa so zgradili še 28 enakih hiš, otroško zavetišče, šolo in nato še konzum. Prebivalci kolonije so živeli izolirano. Družba jih je vezala na stanovanja, šolo, preskrbo itd. Kolonija je ohranila prvotno obliko do današnjih dni. Parcelacija je pravilna, geometrijska, komunikacije se sekajo pravokotno in povezujejo stanovanjski del z delavnicami. Ulice spremljajo drevoredi. Hiše imajo neometane, opečne fasade s kamnitimi temelji, fasadni detajli kažejo neoromanske stilne znake. Ob vsaki hiši je bil vodnjak, s plotom omejen zelenjavni vrt in drvarnica. Danes so ob drvarnicah tudi ga ražni prizidki.

Ovrednotenje:

Železniška kolonija je urbanistični kompleks, ki govori o tedanji stopnji razvoja urbanizma, s takrat aktualno infrastrukturo in z dokaj visokim komunalnim in stanovanjskim standardom. Gre za izvirno delavsko-uradniško naselje iz sredine 19. stoletja - za urbanistični, etnološki in sociološki spomenik.

Varstveni režim:

- Ohraniti je treba del stare in nove kolonije z infrastrukturnimi objekti, ulični raster z drevoredi, vrtovi in zunanjo obliko stavb. Ob prenovi je treba poskrbeti za primerno komunalno opremljenost.

Način uporabe:

Stanovanjski.

7. MARIBOR, ambient okoli župne cerkve sv. Jožefa

Omejitev območja:

Območje je v k.o. Studenci. Na severu poteka meja po reki Dravi. Na vzhodnem robu območja poteka meja proti jugu po zahodnem robu parcele 1342, ki ni v območju, vse do Ruške ceste s parcelno številko 2292, ki ni v območju, in predstavlja južno mejo območja vse do stavbe na Ruški cesti št. 100. Po vzhodnem robu te stavbe poteka meja proti severu tako, da seka parcelo 1310 v podaljšku vzhodnega vogala stavbe na Ruški cesti 100 s parcelno številko 889, ki leži izven opisanega območja. Zahodni rob parcele 1310, ki je v območju, predstavlja nadaljni potek meje do Obrežne ulice, ki jo seka v ravni liniji od severnega roba prej navedene parcele do jugovzhodnega roba parcele 1311/1. Po severnem robu Obrežne ulice s parcelno številko 2278/1, ki ni v območju, poteka meja vse do meje parcel 880, ki ni v območju, in parcele 1318, ki je v njem. Zahodni rob parcele 1318 je tudi meja območja vse do reke Drave.

Opis:

Cerkev stoji na pomolu dravske terase in je orientirana vzhod - zahod. Sestavljajo jo ladja s kratko prečno ladjo, pravokotno zaključen prezbiterij, zvonik pred vhodno fasado in zakristija z oratorijem ob južni steni prezbiterija. Fasade členijo enojni prilastri, pravokotna in nad njimi polkrožna okna, ušesaste okenske obrobe na zakristiji in polkrožne, členjene maltaste obrobe z vodoravnimi prekladami nad zvonovimi linami. Zvonik pokriva pločevinasta zvonasto-čebulasta streha, ostale strehe so opečne in enako visoke. Notranjščina je prostorna, jasno členjena, obokana. Bogata ogredja pod oboki nosijo enojni in dvojni pilastri.

Od bogate baročne opreme je ostala le prižnica, ostale oltarje, ki so bili delo Jožefa Strauba in jožefa Holzingerja, pa so nadomestili z neorenesančnimi.

Ovrednotenje:

Današnja cerkev, ki je imela svojo predhodnico v stavbi iz leta 1675, je nastala med leti 1726 - 1728. Leta 1742 - 43 so prizidali zvonik, leta 1764 pa zakristijo z oratorijem, ki je delo mariborskega gradbenika Johanna Fuchsa. Stavba je bila v svoji prostorninski koncepciji velikopotezna in napredna. Danes je nepogrešljiv del obdravske vedute.

Zaradi tega varujemo širše območje med Ruško in Obrežno cesto do Drave.

Varstveni režim:

Stavbo je treba ohraniti v obstoječi obliki, nujno pa je treba varovati njeno neposredno in širše okolje in nadzirati morebitne posege na tem območju.

Način uporabe:

Stavba je aktivni cerkveni prostor.

8. MARIBORSKO MESTNO JEDRO

Omejitev območja:

Meje širšega območja mariborskega mestnega jedra (cona B) potekajo: Zahodni del meje poteka od reke Drave proti severu tako, da spadajo parcele s parcelnimi številkami 1796, 1795, 1793 in 1797 k.o. Koroška vrata še v območje. Nato meja poteka proti vzhodu in to po južnem robu Koroške ceste vse do križišča s Turnerjevo ulico. Vzhodni rob cestišča Turnerjeve ulice predstavlja nadaljni potek meje proti severu vse do križišča z Vrbansko cesto. Meja to cesto pravokotno prečka in se nadaljuje po vzhodnem delu cestišča Kmetijske ulice, na kar prečka Kamniško ulico vse do Vinarske ulice, kjer poteka med parcelama s parcelnima številkama 111, ki je v območju, in 109 k.o. Koroška vrata, ki ni več v območju. Nato se meja obrne proti vzhodu in poteka po severnem robu Vinarske ulice, kar je hkrati tudi meja med k.o. Mari-

bor- grad in k.o. Krčevina. Od Vinarske ulice se pri parceli s parcelno številko 296 k.o. Maribor-grad, ki je še v območju, meja ponovno obrne v ravni liniji proti severu vse do Marčičeve ulice, s tem da zahodni rob parcel s parcelnimi številkami 293 295, 290 in 2127 k.o. Maribor-grad, ki so še v območju, predstavlja potek meje območja. Nato meja poteka proti vzhodu in sicer po severnem robu parcel s parcelnimi številkami 241, 242, 245, 243, 244, 260 ter 237 k.o. Maribor-grad, kjer doseže Trubarjevo ulico. Po zahodnem robu Trubarjeve ulice poteka v dolžini 50 m proti severu, nakar se obrne proti vzhodu in poteka po severni meji parcele s parcelno številko 466/6 k.o. Krčevina, ki je še v območju. Nadalje meja poteka po meji med k.o. Maribor-grad in k.o. Krčevina in to po južnem robu parcele s parcelno številko 209 k.o. Krčevina vse do ulice Pod gradiščem, kjer se loči meja od katastrskih občin s tem, da poteka po vzhodnem robu parcele s parcelno številko 2036 k.o. Maribor-grad. Meja nato poteka v ravni liniji po Praprotnikovi ulici, tako da zajame objekte na Praprotnikovi ulici s hišnimi številkami 16, 18, 20 in 22 vse do Šentiljske ceste, kjer vsebuje še njen zahodni del z objekti z lihimi hišnimi številkami od 3 vse do vključno 13. Nato meja poteka proti jugu tako, da poteka najprej v dolžini 150 m po meji med katastrskima občinama Maribor-grad in Košaki, nato pa se priključi meji med katastrskima občinama Maribor-grad in Melje. S tem zaobjame celotno območje Partizanske ceste in na vzhodnem delu poteka po najzahodnejšem tiru železniške proge Maribor - Zidani most. Ta tir je vzhodna meja območja vse do reke Drave. Reka Drava predstavlja južno mejo območja, ki poteka od železniškega mostu proti zahodu vse do izhodišča pri parceli s parcelno številko 1795 k.o. Koroška vrata.

Meje ožjega območja mariborskega mestnega jedra (cona A) potekajo: Severna meja območja poteka po severnem robu cestišča Gregorčičeve ulice vse do vzhodnega roba Trga svobode, tako da ne vsebuje več zgradb na Trgu svobode s hišnima številkama 3 in 4. Vzhodna meja poteka po vzhodnem robu cestišča Svetozarevske ulice vse do reke Drave. Ta predstavlja južno mejo opisanega območja.

Zahodna meja poteka po zahodnem robu cestišča Pristaniške ulice, nato po zahodnem in severnem robu Vodnikovega trga, se nadaljuje proti severu po zahodnem robu cestišča Strossmayerjeve vse do križišča z Gregorčičevo ulico, kjer je izhodišče opisane cone A.

Opis:

CONA A: Stavbe v tem predelu so razen nekaj novejših gradenj enonadstropne. Večina teh hiš je v osnovi srednjeveških, o čemer pričajo tudi dolge in ozke gradbene parcele. Na nekaterih mestih so bile parcele v 18. stoletju združene, hiše pa prezidane v večje stavbne enote. Med stari fond se je vsililo nekaj hiš, ki po dimenzijah ne spadajo v staro okolje. Ta proces je bil v teku od konca prejšnjega stoletja do pol pretekle dobe.

Ulice so pretežno ozke, njihov potek je neraven in prilagojen terenu. Praviloma so tlakovane z granitnimi kockami.

Javnega zelenja, razen parka na Slomškovem trgu, v coni A ni. Obstojali pa so oz. še deloma obstojajo velika dvorišča s posameznimi velikimi skupinami dreves.

CONA B: Prve stavbe v tem predelu so iz prve polovice prejšnjega stoletja. Razen manjšega števila bidermajerskih oz. skromnejših klasicističnih stavb je njihova glavna značilnost pripadnost historičnim slogom, ki obvladujejo posamezne ulične poteze, mednje pa so se vrinile posamezne sodobne stavbe, ki pa so v večini primerov spoštovale osnovne urbanistične smernice iz druge polovice 19. stoletja. Ulice so ravne, v rahlem loku, ki sledi srednjeveški poti, pa poteka le Partizanska cesta. Večinoma so še tlakovane z granitnimi kockami, ob njih pa potekajo drevoredi.

Ovrednotenje:

Mestno jedro je spomenik historičnega urbanizma zaradi svoje razvojne kontinuitete od 13. stoletja do danes. Raščena urbana zasnova sledi družbenim in ekonomskim razmeram, ne da bi v času izgubila svoje prvotne značilnosti tako v rastru ulic in stavb, kot v osnovni tipologiji meščanske hiše, ki je skozi stoletja doživljala le spremembe funkcionalnih in likovnih lastnosti.

Kljub heterogenosti stavbne strukture in povojnim urbanističnim zahtevam je mariborsko mestno jedro ohranilo značilnosti srednjega veka v coni A in značilno gabaritno in ulično strukturo druge polovice 19. stoletja v coni B.

Režim varovanja:

CONA A: V najožjem oziroma najstarejšem delu velja najstrožji varstveni režim, ki določa varovanje spomeniških lastnosti celotnega območja v neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljena dejavnost mora služiti varstvu in po potrebi konzervaciji ter restavraciji spomeniških sestavin območja.

Varujemo historično tlorisno mrežo, zazidalne načrte, značilno parcelacijo, višinske gabarite, historične oblike stavb, nepozidane in zelene površine. Prepovedane so novogradnje, nadzidave in adaptacije razen tistih, ki imajo namen sanirati in rekonstruirati spomeniško območje oziroma ožje urbanistične ambiente, ki pa se morajo podrediti spomeniški pričevalnosti območja.

Pri vseh zemeljskih delih je potrebno zagotoviti arheološki nadzor.

CONA B: Pri širšem mestnem jedru je treba čuvati njegovo pričevalnost raščene urbane strukture z značilnim uličnim rastrom, gabariti in historično podobo posameznih stavb. Dejavnost mora biti v skladu z značajem mestnega prostora in posameznih stavb. V tem območju so na prostih površinah dovoljene novogradnje, ki se morajo z gabaritnimi omejitvami in zazidalnim rastrom prilagoditi neposrednemu okolju posameznih ambientov. Novi objekti morajo biti funkcionalno in oblikovno usklajeni s historičnim jedrom.

Način uporabe:

Način uporabe oziroma razvojne usmeritve za cono A so podane z ureditvenim načrtom mestnega jedra. Za cono B je potrebno tak načrt v sodelovanju s pristojno službo za varstvo naravne in kulturne dediščine še narediti

9. Naselbinsko območje PERNICA

Omejitev območja:

Na skrajnem severu se meja prične na severnem robu parc. št. 386/1 k. o. Pernica in se nadaljuje po katastrski meji med k. o. Pernica in k. o. Vosek vse do parc. št. 428 k. o. Pernica in nato po njenem jugovzhodnem robu, po poti s parc. št. 354/2 in prečka parcelo 357/2 k. o. Pernica. Meja nato poteka po zahodnem robu parcele 10/11 k. o. Pernica, v nadaljevanju pa omejujejo naselbinsko območje sledeči parceli, ki še sodita v zavarovano območje: 10/2 in 10/9 k. o. Pernica. Na poti s parc. št. 353/2, 325/1 in 425/1 k. o. Pernica zavije meja proti severu in poteka po njej vse do parc. št. 386/1 k. o. Pernica, kjer je izhodišče opisa meje.

Opis:

Naselje obsega dva dela: obronke višjih vzpetin na desnem bregu Pesnice in strnjeni del na levem delu potoka. Strnjeni del naselja se formira v gruči ob župni cerkvi sv. Marjete. Po njej je naselje dobilo tudi ime. Tu se je ob šoli, gostilni in trgovini ohranilo nekaj domačij z značilnimi pritličnimi stanovanjskimi hišami, ki izvirajo pretežno iz srede prejšnjega stoletja. Tipična gospodarska poslopja so prevotlena z opečnimi mrežami. Izstopa gospodarsko poslopje, ki stoji vzporedno z župniščem ob glavni cesti.

Ovrednotenje:

Gručasto jedro naselja je kvalitetna vaška aglomeracija s cerkveno dominanto.

Varstveni režim:

Varujemo strnjeno gručasto naselje s pogledi na vas, stavbno tipologijo z višinskimi gabariti ter strmimi nakloni in opečno kritino. Paviljonsko samopostrežno trgovino in nekaj neustreznih objektov bo treba adaptirati naselju primerno.

Način uporabe:

Stanovanjska in gospodarska namembnost naselja z nekaterimi funkcijami za širšo porabo je v skladu z značajem spomeniškega območja.

10. Naselbinsko območje VUKOVJE, zaselek GRADIŠČE

Omejitev območja:

Na severu omejujejo naselbinsko območje sledeče parcele, ki si sledijo od zahoda proti vzhodu: 889/2, 889/1, 888/1, 890 in 892 k. o. Vukovje. Vse navedene mejne parcele še sodijo v zavarovano območje. Zahodni krak meje poteka po poti s parc. št. 1185/2 vse do križišča s potjo s parc. št. 1146/2 in 1146/1 k. o. Vukovje. Meja tukaj zavije proti vzhodu in poteka po poti s parc. št. 1146/1 k. o. Vukovje vse do občinske meje. Vzhodna meja območja poteka po občinski meji med mariborsko in lenarško občino.

Opis:

Vukovje je razloženo naselje severno od Pesniške doline med Jakobskim potokom in vzhodnim obrežjem Pesniškega jezera. Del naselja je slemenski zaselek, imenovan Gradišče. Tu je ob cesti nad vinogradi ohranjenih nekaj značilnih viničarij in zidanic. Nekatere stare zidanice segajo v 16. stoletje.

Ovrednotenje:

Zaselek je tipično vinogradniško slemensko naselje.

Varstveni režim:

Varujemo značilno slemensko obcestno poselitev, njeno stavbno tipologijo z višinskimi gabariti ter nakloni streh z opečno kritino.

Način uporabe:

Stanovanjsko-gospodarska namembnost domačij in temporalna namembnost zidanic je v skladu z značajem zaselka.

6. člen:

Za zgodovinsko območje se razglasi:

1. SPOMINSKI PARK LEDINA

Omejitev območja:

Zgodovinsko območje obsega naslednje parcele: 2332, 2216/2, 2215/2, 2221/3, 2223, 2221/2 vse k. o. Spodnje Radvanje.

Opis:

Spominski park Ledina je oblikovan tako, da je obnovljeno grobišče in avtentični bombni lijaki. Kraj je obeležen z visokim kamnitim obeliskom, na katerem je napis:

ŽRTVAM PADLIM SPOMLADI 1945

NAD DVESTO TALCEV TU LEŽI POBITIH

TIK PRED POBEGOM V BESU ONEMOGLEM.

ZLOČINSKO JIH POBIL JE OKUPATOR -

MRTVI NAM KLIČEJO: NE POZABITE.

Do njega pelje s Streliške ceste spominska pot z drevoredom.

Ovrednotenje:

Na Ledini pod Pohorjem so Nemci marca in aprila 1945 streljali politične zapornike, ki so jih prepeljali iz mariborskih zaporov. Žrtve so postavili na rob bombnega lijaka in jih streljali v tilnik, tako da so same padale v grob. Po osvoboditvi so ob prekopavanju lijakov izkopali 104 trupla.

Varstveni režim:

Varujemo celotno spominsko območje od Streliške ceste do obeležja z drevoredom, obeležjem in bombnimi jarki.

Način uporabe:

Spomeniška namembnost.

7. člen

Za **arheološke spomenike** se razglasijo:

1. BRUNŠVIK, osamljena gomila

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Podova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 873
Parcelna številka: 176
Lastnica: Žunkovič Janja,Maribor,Razlagova 9.

Opis:

V gozdu severno od Brunšvika leži osamljena gomila. Njivsko zemljišče je bilo kasneje pogozdeno, zato so vidni še sledovi ogonov, zaradi katerih je tudi gomila precej izravnana in razpotegnjena.

Ovrednotenje:

Gomila je delno prekopana in časovno ni točno opredeljena. Kamni in malta nakazujejo na zidan grob iz rimskega obdobja.

Varstveni režim:

Gomilo čuvamo v sedanjem stanju.

Način uporabe:

Na parceli se naj ohranja gozd, s katerim se gospodari na tradicionalen način.

2. LAZNICA, gomila

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Laznica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 9
Parcelna številka: 44/3
Lastnika: Kocutar Milan do 1/2 in Kocutar Ivana, roj. Mom do 1/2.

Opis:

Osamljena gomila na robu gozda.

Ovrednotenje:

Gomila je delno poškodovana in je v podrobnosti časovno še neopredeljena.

Varstveni režim:

Gomilo čuvamo v neokrnjeni obliki.

Način uporabe:

Zaradi lege na robu gozda in potrebe po širjenju njivskih površin je močno ogrožena in jo bo potrebno raziskati. Prepovedan je vsak poseg brez arheološkega nadzora.

3. LOKA, gomila

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Loka pri Rošnji
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 174
Parcelna številka: 2/1
Lastnika: Kirbiš Viljem, roj. 1956, Starše, Loka 25, Kirbiš Marija, roj. Drevenšek, Loka 21.

Opis:

Tik ob cesti za Ptuj je osamljena gomila z grobnico, na kateri stoji kapelica.

Ovrednotenje:

Grobnica z obokom je bila odkrita leta 1891, najdbe pa deloma izkopane, deloma pridobljene za Joanneum. W. Jenny, MZK 19, 1893, 247 ss; Blatt Rogatec, 37 s.

Varstveni režim:

Gomilo s kapelo varujemo v sedanjem stanju.

Način uporabe:

Na gomili se naj vzdržuje travišče, vsa dejavnost na njej ne sme biti v nasprotju s spomeniško vlogo objekta.

4. MALEČNIK, del rimskega sarkofaga

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Malečnik
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 44
Parcelna številka: 165/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Rimokatoliško župnijstvo Malečnik.

Opis:

Pri čiščenju kanala skozi cerkveno obzidje na vzhodni strani cerkve so leta 1958 odkrili del pokrova sakrofaga iz marmorja.

Velikost odlomka je 87 x 86 cm. Sedaj je prislonjen k severni steni cerkve.

Ovrednotenje:
Potrebno bi bilo orientacijsko sondiranje cerkvenega platoja, da bi lahko opredelili njegovo spomeniško substanco.

Varstveni režim:
Varstvo zahteva prestavitev spomenika v cerkveno notranjščino.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

5. METAVA, gomila

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Metava
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 47
Parcelna številka: 456/2
Lastnika: Hajšek Ljudmila, Metava 39, Hajšek Anton, Metava 39.

Opis:
V gozdu leži osamljena, delno sploščena gomila s premerom 9 m in višino 0,8 m.

Ovrednotenje:
Gomila predstavlja arheološki spomenik v prvotni legi.

Varstveni režim:
Gomilo varujemo v sedanjem stanju.

Način uporabe:
Z gozdom se gospodari na tradicionalni način.

6. MORJE, osamljena bronastodobna gomila

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Morje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 213
Parcelna številka: 174
Lastnika: Kolar Franc,Morje 24, Kolar Ana, Morje 24

Katastrska občina: Morje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 253
Parcelna številka: 276/3, 276/9, 276/14
Lastnica: Mesiček Ana, Morje 16

Katastrska občina: Morje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 597
Parcelna številka: 276/11, 276/12,
Lastnica: Poljanec Vida, roj. 1954, Morje 16

Katastrska občina: Morje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 610
Parcelna številka: 276/13
Lastnika: Miklič Miro, roj. 1949, Maribor, Shakespearova 12, Miklič Marija, roj. Pocrnjič 1952, Maribor, Shakespearova 12.

Opis:
Tik ob domačiji Mesičkovih ob cesti Maribor - Celje je pri krčenju gozda za stavbno parcelo ostala nepoškodovana večja gomila.

Ovrednotenje:
Pokrajinski muzej v Murski Soboti je leta 1965 delno raziskal gomilo, v kateri je bil vkopan grob, obdan s kamni in kamnitimi ploščami. Skelet v grobu je bil docela preperel in ugotovljiv le še po lisah preperelin. Grob je bil brez pridevkov, zato je točna časovna opredelitev onemogočena. V zasipu groba in drugod v gomili je bilo nekaj keramičnih fragmentov, ki po bližnjih parcelah nakazujejo čas srednje bronaste dobe.

Varstveni režim:
Gomila še ni v celoti raziskana in jo čuvamo v sedanjem stanju.

Način uporabe:
Prepovedano je planiranje gomile ali globoko oranje in kakršnikoli zemeljski posegi.

7. PERNICA, marmorna kamna v steni župne cerkve

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 225
Parcelna številka: 403/2
Lastnika: Horvat Jože, Pernica, Vosek 3,Horvat Štefka, roj.Zemljič, Pernica, Vosek 3.

Opis:
V zahodni steni župne cerkve sta vzidana dva marmorna rimska kamna: pokrov pepelnice z oprsji in vrhnji del nagrobnika.

Ovrednotenje:
Najdbi opozarjata na bližnjo rimsko naselbino. Kamne omenja že Puff (Marburg II /1947), kasneje pa so bili večkrat citirani v strokovni literaturi.

Varstveni režim:
Najdbi varujemo v sedanjem stanju.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

8. SPODNJE HOČE, gomila

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Sp. Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 308
Parcelna številka: 1549
Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor Tezno.

Opis:
V gozdu južno od vasi leži osamljena gomila.

Ovrednotenje:
Leta 1908 jo je dal kopati hoški kaplan, pri čemer so naleteli na zidano grobnico, ki je še nepreiskana. Gomila je časovno točno neopredeljena. B. Saria, Blatt Rogatec, 28 (Hoče) in 57.

Varstveni režim:
Gomilo čuvamo v sedanjem stanju.

Način uporabe:
Z gozdom gospodarimo na tradicionalen način. Prepovedan je kakršenkoli poseg v gomilo brez arheološkega nadzora.

9. VURBERK, rimski nagrobnik

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2
Parcelna številka: 334/2
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo, Vumpah 1.

Opis:
Na vzhodni strani cerkvenega obzidja župne cerkve je marmorni medaljon z ženskim oprsjem. Drugi rimski kamni, nekoč verjetno prenešeni iz Starš, so v Joanneumu v Gradcu in v Pokrajinskem muzeju Ptuj.

Ovrednotenje:
Nagrobnik je epigrafskega pomena za rimsko zgodovino naših krajev.

Varstveni režim:
Nagrobnik se nadalje ohranja v okviru cerkvenega objekta.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

10. ZGORNJA KORENA, gomila

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Zg. Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 181

Parcelna številka: 547

Lastnica: Kraner Amalija, Sp. Korena 8.

Opis:

V gozdiču zahodno od ceste Spodnji Duplek - Jablance je ohranjena posamična gomila (premer 6 m, višina 0,4 m).

Ovrednotenje:

Gomila predstavlja arheološki terenski spomenik v prvotni legi.

Varstveni režim:

Gomilo ohranjamo v sedanjem stanju.

Način uporabe:

Ohranja se gozd.

8. člen

Za umetnostne in arhitekturne spomenike se razglasijo:

GRADOVI:

1. FRAM št. 77, grajska pristava

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 175
Parcelna številka: 259/1, 259/12, 246/16, 246/21, 246/22, 242, 241/3, 1302, 243/1, 246/13
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 873
Parcelna številka: 259/10, 246/19
Lastnik: Pauman Mirko, roj. 1940, Rače, Ptujska c. 8

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 531
Parcelna številka: 246/6
Lastnika: Turnšek Albin, Fram 78, Turnšek Marija, Fram 78

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 13
Parcelna številka: 1318/2, 1317, 1301/1
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 786
Parcelna številka: 243/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 661
Parcelna številka: 243/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: TVD Partizan Fram

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 862
Parcelna številka: 246/14
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Samoupravna stanovanjska skupnost Maribor

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 571
Parcelna številka: S 71
Lastnika: Turnšek Albin, Fram 78, Turnšek Marija, Fram 78

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 175
Parcelna številka: 241/4
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor, Partizanska c. 6.

Opis:

Zgradba je enonadstropna, prislonjena ob breg. Njeno pročelje je petosno z dvema stranskima rizalitoma. Vhod s kamnitim portalom je v srednji osi. V njegovem polkrožnem ogredju je grb (ščit s šlemoma). Fasado členijo vodoravni pasovi v pritličju, v nadstropju pa vogelniki, baročni fabion in ušesaste okenske obrobe. Vežo pokriva križni obok, stopnišče je zrcalno. Pritlični prostori oz. kleti so križno obokane, vzdolž zgradbe teče v nadstropju hodnik, ki ga pokrivajo češke kape. Tu je tudi preša, ki ima neposredni dohod s hriba.

Ovrednotenje:

Zgradba je pristava nekdanjega framskega gradu, od katerega so se ohranile le razvaline. Viri ga omenjajo leta 1335, leta 1635 so ga osvojili uporni kmetje. Pozneje je razpadel.Pristava je tipična baročna zgradba z lepo lego ob potoku.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Ohraniti je treba prešo.

Način uporabe:

V pritličju je gostinski lokal, v nadstropju so stanovanja. Primerna bi bila le gostinsko turistična raba.

2. MARIBOR, Grajska ulica 2, grad

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 522
Parcelna številka: 1340 in 1341
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Mariborski mestni grad, ki je nastal v drugi polovici 15. stoletja, je značilen primer raščene arhitekture, ki je nastajala vse do 19. stoletja in se prilagajala trenutnim potrebam tako po mestni obrambi kot po reprezentančnih in stanovanjskih prostorih. Sestavljajo ga Loretska kapela,reprezentačno rokokojsko stopnišče, vhodni trakt z arkadnim hodnikom in dvonadstropni stolp. Na vzhodni strani je še enonadstropna obrambna ploščad s streho na arkadah in peterokotna bastilja z enonadstropno nadgradnjo. Vsi trakti so v I. nadstropju povezani z arkadnimi hodniki.

Ovrednotenje:

Mestni grad je najmogočnejša stavba v mestnem jedru. Sezidali so ga iz obrambnih potreb konec 15. stoletja. Sedanji obseg je rezultat več gradbenih faz. Grad zavzema samostojno gradbeno inzulo in je glavni prostorski poudarek Grajske ulice, Grajskega trga in Trga svobode.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Vsak poseg mora imeti za cilj ohranitev stavbne substance in restavriranje njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V gradu je Pokrajinski muzej Maribor in nekaj lokalov na južni in vzhodni strani. Medtem, ko je gostinski lokal lokacijsko upravičen, bi kazalo predvideti na mestu sedanje turistične agencije razstavne prostore za občasne muzejske razstave, da bi tako muzej dobil direkten stik z občinstvom, ki ga sedaj zaradi nekoliko odmaknjenega vhoda nima.

3. MARIBOR, Lackova 41, Radvanjski grad

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Zgornje Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 692
Parcelna številka: 1120, 1121, 1122

Lastnik:Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor

Katastrska občina: Zgornje Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 593
Parcelna številka: 1117 in 1118
Lastnik: Vindiš Avguštin.

Opis:

Graščina je enonadstropna, nepodkletena stavba z razgibanim tlorisom, ki ima v temeljnih potezah obliko črke L. Pravokotno stikajoča se trakta oblikujeta odprto notranje dvorišče. Zahodni trakt ima v pritličju arkade, ki slone na slopih, v nadstropju pa sta arkadirana oba trakta, tu so namesto slopov toskanski stebri.

Arkadni hodniki so križno obokani. Tu so lepa dvokrilna orehova vrata in kamini z železnimi vrati. K severovzhodnemu vogalu stavbe se prislanja novejši, trinadstropni okrogli stolpič. Zunanje fasade so na več mestih podprte z oporniki. Kjer je na njih odpadel mlajši omet, se na prvotnem ometu kažejo ostanki dekorativne baročne arhitekturne poslikave. Pritlični prostori so obokani, v nadstropju imajo ravne stropove. Iz pritličja vodi v prvo nadstropje zavito marmorno stopnišče.

Ovrednotenje:

Stavba se kot graščina prvič omenja leta 1695, leta 1743 je doživela nekaj prezidav, v 19. stoletju pa je dobila romantični okrogli stolp.

Varstveni režim:

Stavbo varujemo v celoti z okoljem.

Način uporabe:

Obstoječa namembnost je stanovanjska, primerna bi bila turistična.

4. MARIBOR, Raški dol 1, Račji dvor

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Krčevina
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 40
Parcelna številka: S 97/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijska srednja šola Maribor.

Opis:

Dvorec ima devetosno enonadstropno fasado, ki jo poudarja triosni, rahlo izstopajoči rizalit z močnim trikotnim čelom, v katerem je grb Admontskega samostana. Pravokotna okna v pritličju imajo preprosto obrobo, v nadstropju profilirane karnize, v rizalitnem delu pa potlačena čela in police z volutastimi oz. zavesastimi motivi. Uvozni portal je potlačeno usločen, v temeniku je No 28. Vratnice so originalne, obite s pločevino. Vežo pokriva plitva banja, ostali prostori v pritličju so plitvo kapasto obokani. Enako hodnik v nadstropju. Krila dvorca oklepajo pravokotno dvorišče s prepustom v severozahodnem delu. Dvoriščne fasade so deloma opremljene z zazidanimi slopastimi arkadami. Kamniti portali so polkrožno ali pravokotno zaključeni.

Ovrednotenje:

Račji dvor se omenja od leta 1200. Bil je last Admontskega samostana. V sedanji obliki je dvorec tipičnega zgodnjeklasicističnega koncepta. Nastal je proti koncu 18. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti. Dejavnost v okviru spomenika naj bo v skladu s spomeniškim značajem le-tega.

Način uporabe:

Uporaba za gostinstvo, stanovanja in upravne prostore je primerna.

5. MARIBOR, Streliška cesta št. 150, (grad Betnava)

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Spodnje Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 349
Parcelna številka: 2014, 2015, 2016, 2018, 2020, 2017, 2019,2021,2022, 2023, 2024, 2026, 2027, 2025, 2028, 2029
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Mariborski vodovod - komunalno podjetje Maribor, Tržaška c. 28 a

Katastrska občina: Spodnje Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1182
Parcelna številka: 1960, 1961, 2036, 2038, 2037, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2047, 2048, 2049, 2050, 2052, 2053, 2055/1, 2046/2, 2054, 2056, 2059/1, 2059/2, 2058, 2035, 2031, 2032, 2125
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor

Katastrska občina: Spodnje Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1196
Parcelna številka: 1963, 1964, 1965, 2030, 2033, 2034, 1962
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Spodnje Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1222
Parcelna številka: 2045, 2057, 2110, 2136
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Spodnje Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1287
Parcelna številka: 2098
Lastnik: Družbena lastnina - vodovje

Katastrska občina: Spodnje Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1463
Parcelna številka: 2046/1 in 2055/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Tovarna pohištva Lipa Ajdovščina

Katastrska občina: Spodnje Radvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1362
Parcelna številka: 2220, 2221/1, 2224, 2225, 2226
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 360
Parcelna številka: S 595, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 382
Parcelna številka: 1113
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:

Enonadstropna, enajstosna stavba ima prednjo fasado bogato členjeno s tremi rizaliti. Osrednji triosni rizalit je poudarjen z balkonskim vhodnim motivom. Nad čelom balkonskega portala je novejši škofovski grb, centralno os pa tudi poudarja trikotno fasadno čelo. Na njegovih poševninah slonita kamniti figuri dečkov s poljedelskim orodjem v rokah. Pritličje fasade je členjeno s horizontalnimi pasovi, nadstropja s pilastri, okna imajo profilirane obrobe. Na zahodnem koncu je prislonjena kapela z enako bogato členjeno fasado. Dvoriščne fasade so slopasto arkadirane oz. na stopniščem delu so arkade zazidane. Veža je banjasto obokana. Od tod vodijo leve in desne kamnite stopnice v nadstropje. Stopniščna kamnita ograja je bogato oblikovana v obliki pletenice, tlak je marmorni. Enako v dvorani, ki zavzema prostor osrednjega rizalita. Dvorana je poslikana z baročno iluzionistično motiviko. Ostali prostori imajo štukaturne okvire na

stropovih. Le v kapeli je skromna baročna slikarija. Dvorec spremljajo ob dveh dvoriščih gospodarska poslopja.

Ovrednotenje:

Prvotna grajska stavba je bila renesančen grad, ki se nam je ohranil na Vischerjevem bakrorezu iz leta 1681 (stanovanjsko-utrdbena arhitektura s štirimi obrambnimi stolpi in obrambnim vodnim jarkom). Leta 1685 je stavba pogorela. Šele v drugi četrtini 18. stoletja (med 1730 - 80) so jo prenovili z vsemi karakteristikami zrelega baroka. Baročno stilno občutje je poudarjeno še z novo urejenim parkom, ki se z dvorcem zliva v organsko celoto.

Varstveni režim:

Graščino varujemo v celoti, v prvotni baročni obliki s parkom.

Način uporabe:

Obstoječa namembnost je poslovno stanovanjska. S prenovo je pridobila na reprezentančnosti.

6. MARIBOR, Vinogradniška pot 19 (Razvanje št. 148)

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 404
Parcelna številka: S 594, S 125, 389
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: TVD Partizan Ljubljana

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 622
Parcelna številka: 366/1, 366/18
Lastnika: Kozar Davorin, roj. 1956, Razvanje, Razvanjska 73, Kozar Avgust, Razvanje, Razvanjska 73

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 362
Parcelna številka: 366/17, 366/14
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 83
Parcelna številka: S 10
Lastnika: Frangež Josip, Hoče, Razvanjska 50, Frangež Franja, roj. 1928, Hoče, Razvanjska 50.

Opis:

Zgradba je enonadstropna, zgrajena na tlorisni obliki črke L. Fasade ima razgibane s pomoli in verandama v obeh etažah. Arhitekturni detajli na fasadah so neogotski, v notranjščini pa na lesenem stopnišču že nastopa secesijski motiv.

Ovrednotenje:

Zgradba je naslednica srednjeveškega dvora, ki se omenja v listini med leti 1106 in 1124. Je podeželska vila, zgrajena v historizujočem slogu druge polovice 19. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Prezidana okna je treba rekonstruirati v prvotno obliko.

Način uporabe:

Stanovanjska, primerna.

7. PIVOLA št. 10, grad Hompoš (Pohorski dvor)

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Pivola
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 43
Parcelna številka: 153/3, 153/1, 153/2, 159, 160, 161
Lastnica: Cebe Ivana, roj. Zenkovič, Hoče, Pivola 6

Katastrska občina: Pivola
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 1
Parcelna številka: 153/4
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Pivola
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 146
Parcelna številka: 157
Lastnica: Cebe Ivana, roj. Zenkovič, Hoče, Pivola 6

Katastrska občina: Pivola
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 102
Parcelna številka: 123, 112/2, 122/1, 122/2, 121, 125, 120/2, 124
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Splošna bolnica Maribor

Katastrska občina: Pivola
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 42
Parcelna številka: 110/2, 110/1, 111
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Splošna bolnica Maribor

Katastrska občina: Pivola
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 143
Parcelna številka: 177, 120/1, 204, 201/4, 201/18
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Splošna bolnica Maribor

Katastrska občina: Pivola
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 86
Parcelna številka: 112/1, 119/1, 119/2, 172/5, 72/2, 172/3, 172/4, 179, S 144, S 161
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Splošna bolnica Maribor

Katastrska občina: Pivola
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 123
Parcelna številka: 213/3, 780, 206, 760, 219, 212/1, 209/1, 209/2, S 139, S 24, S 22
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Splošna bolnica Maribor.

Opis:

Današnji grad je razsežna, razpotegnjena, delno podkletena dvonadstropna zgradba. Jedro njegove zasnove je v južnem traktu, ki je še zidan iz kamna, vzhodni in zahodni trakt pa sta opečna. Južni trakt ima na zunanjščini kamnite okenske okvire, na dvoriščni strani pa stebriščne arkade. Stavba je močno prezidana.

Ovrednotenje:

Srednjeveški Hompoš je obstajal iz značilne dvonadstropne stanovanjske stavbe in obzidanega dvorišča. Zasnovi iz 17. stoletja so pozneje prizidali trakt, nasproti njega pa so postavili še pomožno poslopje. Taka zgradba je vidna na Vischerjevem bakrorezu iz konca 17. stoletja. Pozneje so zgradbo večali v podkvasti obzidavi dvorišča, temeljito prezidavo pa je grad doživel v drugi polovici 19. stoletja (letnica 1877 na prizidanem stolpiču ob severnem traktu). Notranjščino so predelali leta 1945. Grad obdaja še deloma ohranjen grajski park.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi širšo okolico gradu.

Način uporabe:

Leta 1945 so grad preuredili za sanatorij za pljučne bolnike. Danes je v njem psihiatrična bolnišnica, kar ni primerna raba.

8. RAČE, Grajski trg št. 14 in 17, grad

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1525
Parcelna številka: 2643, 2637, 2636, 2644, 2635, 2637, 2636, 2634, 2638, 2639, 2645, 2640, 2664, 2665, 2662
Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 3
Parcelna številka: 3514
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 650
Parcelna številka: 2641, 2663, 2642
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1168
Parcelna številka: 2647/1, 2649
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Rečnik Jakob, roj. 1932, Rače, Ptujska 93, 53

Katastrska občina: Rače
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1133
Parcelna številka: 2647/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Rečnik Jakob, roj. 1932, Rače, Ptujska 93, 53.

Opis:

Grajska stavba je zleknjena v ravnici sredi večinoma zasutih vodnih jarkov. Vsi trakti so enonadstropni in oklepajo dve notranji dvorišči, katerih zahodno je zaprto, obe pa sta arkadirani. V pritlične oz. kletne prostore vodijo baročni in gotski portali. Sredi vzhodnega trakta se dviga masiven stolp z renesančnimi linami, pod njim je obokan prehod v vzhodno odprto dvorišče. Ohranjeni nastavek severnega krila je na vogalu poudarjen z okroglim neobaročnim pomolom, zunanja vogala vzhodnega trakta pa sta okrepljena z okroglima stolpoma, ki ju v višini talnega zidca opasuje močna polkrožna kordonska palica. Sredi južnega trakta je kapela s tristranim oltarnim zaključkom z neogotskimi okni. V notranjščini je t. i. "bela dvorana" s kvalitetnim ornamentalnim in figuralnim štukom, nastalim po letu 1725.

Ovrednotenje:

Zametek graščine je verjetno v stolpu. V drugi polovici 16. stoletja so dodali štiri trakte z gotsko renesančnimi portali. Arkade so delo 18. stoletja. Že pred letom 1611 so graščini prizidali novi del s štirimi trakti in obema vhodnima stolpoma. Med leti 1894 in 1898 so severno krilo vzhodnega dela podrli.Grad v Račah je značilen primer ravninskega "otoškega" ali "vodnega" gradu, ki je bil dodatno zavarovan še z visokim okopom, ki se je ohranil vsaj do konca 17. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V gradu so deloma stanovanja, kinodvorana, prostori krajevne skupnosti in restavracija sosednje tovarne Pinus. Zato je uporaba deloma primerna, javni rabi pa je treba nameniti še ves stanovanjski del.

9. SLIVNICA št. 1, grad

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 51
Parcelna številka: 9/12, 9/13, 9/2, 8/1, 9/3, S 7/2, 229, 228/1
Lastnik: Ornik Franc, roj. 1937, Orehova vas, Polanska c. 13

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 10
Parcelna številka: 335/1, 315/3, 315/2, 335/2, 331, 328, 317/3, 316, 317/2, 314/3
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 237
Parcelna številka: 9/1
Lastnica: Berdnik Branka, Fram, Fram 45

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 181
Parcelna številka: 9/11
Lastnik: Kociper Bogo, roj. 1950, Maribor, Prešernova 2

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 242
Parcelna številka: 9/4, 8/5
Lastnika: Lorenčič Franc, roj. 1936, Hoče, Gozdna 33, Lorenčič Marija, roj. Kranjc, Hoče, Gozdna 33

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 241
Parcelna številka: 9/5, 8/6
Lastnik: Čuk Ivan, roj. 1942, Hoče, Senčna pot 14

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 175
Parcelna številka: 9/6, 8/7
Lastnica: Drofenik Jožefa, roj. Goričan 1938, Rače, Ptujska 18

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 172
Parcelna številka: 8/8, 9/9, 8/12, 8/10, 8/14, 9/7
Lastnika: Ovčar Marija, roj. Jurhman, Rače, Ul. bratov Turjakov 6, Ovčar Marko, Rače, Ul. bratov Turjakov 6

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 189
Parcelna številka: 8/13, 8/11, 9/10
Lastnik: Potisk Vlado, Fram 13

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 201
Parcelna številka: 9/8, 8/9
Lastnik: Tomanič Franc, Pragersko 116

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 210
Parcelna številka: 221/13
Lastnik: Jerot Marjan, roj. 1946, Maribor, Goriška 8

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 19
Parcelna številka: 221/2
Lastnika: Krajtner Frančiška, Slivnica, Orehova vas, Črета 12, Krajtner Karel, Slivnica, Orehova vas, Črета 12

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 204
Parcelna številka: 221/12
Lastnik: Žic Harald, Maribor, Makedonska 44

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 115
Parcelna številka: 227/2
Lastnika: Kreitner Karel, Črета, Polanska 14, Kreitner Danica, roj. Kolar, Črета, Polanska 14

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 209
Parcelna številka: 228/2
Lastnik: Ornik Janez, roj. 1927, Orehova vas - Slivnica, Črета 4 a

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 149
Parcelna številka: S 7/3

Lastnika: Ornik Franc, Črета 4, Ornik Marija, roj. Šmelc, Črета 4

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 57
Parcelna številka: 8/4, 7/1, 1/3, S 1, 1/1, 1/2, 5/2, 2/2, 2/1, 5/3, 5/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Mladinski dom heroja Danka Mitrova Slivnica

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 68
Parcelna številka: S 49
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 108
Parcelna številka: S 54, 7/2, 6
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Krampač Jože, Črета 2

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 214
Parcelna številka: 233/6,
Lastnik: Trepiak Andrej, roj. 1924, Orehova vas, Slivnica, Črета 5

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 61
Parcelna številka: 233/1, S 8, 235, 236, 237, 238/1
Lastnica: Markulin Jožefa, roj. Pregl, Črета, Polanska c. 9

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 107
Parcelna številka: 233/3, S 55, 233/4, 233/7
Lastnika: Muraus Branko, Orehova vas,Črета 5, Muraus Terezija, roj. Mom, Orehova vas, Črета 5

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 139
Parcelna številka: 233/5, 238/2
Lastnika: Muraus Branko,Orehova vas, Črета 5, Muraus Terezija, roj. Mom, Orehova vas, Črета 5

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 102
Parcelna številka: 233/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 32
Parcelna številka: 3/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gozdno gospodarstvo Maribor, Tyrševa 15

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 98
Parcelna številka: 4, S 2, S 43, 2/4, 314/4, 333, 334
Lastnik: Družbena lastnina
Imentnik pravice uporabe: Mladinski dom heroja Danka Mitrova, Slivnica 13

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 135
Parcelna številka: S 3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 253
Parcelna številka: 3/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Komauer Peter, Radizel, Kolmanova 37

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 182
Parcelna številka: 420, S 7, S 47, S 8, 404/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Mladinski dom heroja Danka Mitrova Slivnica

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 82
Parcelna številka: 392/1, 392/3, 392/5, 392/2, 392/4, 393/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 19
Parcelna številka: 403, 416, 404/2
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 388
Parcelna številka: 393/2
Lastniki: Greif Silvester, Maribor, Regentova ul. 14, Greif Štefan ml., Slivnica, Livadna ul. 4, Greif Albin, Hočko Pohorje 1 a

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 84
Parcelna številka: S 9/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 495
Parcelna številka: S 9/2, 14/2, 14/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Osnovna šola Franc Lešnik - Vuk Slivnica

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 375
Parcelna številka: 27/3, 27/5, 27/1,
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: OŠ Franc Lešnik - Vuk Slivnica

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 232
Parcelna številka: 397/10, 397/12, 397/13, 397/14
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Krajevna skupnost Slivnica, Mariborska c. 10

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 367
Parcelna številka: 397/9
Lastnika: Mavrič Jožef, roj. 1951, Maribor, Ul. V. Vlahoviča 71,Mavrič Genovefa, roj. Kop 1939, Radizel, Kolmanova c. 54

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 226
Parcelna številka: 397/8
Lastnica: Lešnik Zofija, roj. Verdnik, Radizel 93

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 371

Parcelna številka:397/7
Lastnika: Drevenšek Marija, Trniče 39, Drevenšek Avgust, Trniče 39

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 363
Parcelna številka: 397/6
Lastnica: Hecl Bronislava, roj. Rojko 1947,Hotinja vas 140 a

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 364
Parcelna številka: 397/5, 397/4
Lastnika: Šmirmaul Stanislav, Slivnica, Mariborska c. 32, Šmirmaul Julijana, Slivnica, Mariborska c. 32

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 225
Parcelna številka: 397/3, 398/13, 398/14, 398/15, 398/16
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Ribiška družina Maribor, Gregorčičeva 6

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 398
Parcelna številka: 397/1, 397/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Vzgojni zavod Slivnica

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 362
Parcelna številka: 398/29
Lastnika: Peteline Rihard, Radizel, Kolmanova c. 72, Malek Alojzija, roj. Peteline, Radizel, Kolmanova c. 78

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 106
Parcelna številka: 398/1
Lastnika: Lukman Terezija, Radizel, Jezdarska ul. 7, Lukman Anton, Radizel, Jezdarska ul. 7

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 223
Parcelna številka: 398/30, 398/24
Lastnik: Rec Jože, roj. 1938, Radizel, Kolmanova c. 150

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 234
Parcelna številka: 398/25
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Mladinski dom heroja Danka Mitrova Slivnica

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 493
Parcelna številka: 398/49, 398/50
Lastnice: Majerič Jožefa, roj. Vrhovšek, 1930, Radizel, Vilenska c. 60, Kos Otilija, roj. Vrhovšek 1923, Am Schlosberg 16, 8410 Wildon, Avstrija,Mlakar Marija, roj. Vrhovšek 1933,Radizel, Ob gozdu 7

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 358
Parcelna številka: 398/26
Lastnik:Vrhovšek Franc, Radizel, Kolmanova c.7

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 356
Parcelna številka: 398/27, 398/61
Lastnika: Štrucl Ludvik, Radizel,Ob gozdu 35,Štrucl Alojzija, Radizel, Ob gozdu 35

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 230
Parcelna številka: 398/12, 398/21, 398/22
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Ribiška družina Maribor, Gregorčičeva 6

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 213
Parcelna številka: 398/17
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Ribiška družina Maribor, Gregorčičeva 6

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 227
Parcelna številka: 398/18
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Ribiška družina Maribor

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 229
Parcelna številka: 398/19
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Ribiška družina Maribor, Gregorčičeva ul. 6

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 248
Parcelna številka: 398/20
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Ribiška družina Maribor.

Opis:

Dvorec oblikujejo štirje enonadstropni trakti, na vogalih poudarjeni s štirimi stolpiči. Notranje dvorišče z novejšim prizidkom je iregularno. Stolpiči so različno visoki. Jugovzhodni je mnogo višji in je okrašen s konzolnim balkonom in razgledno teraso. Zunanjščina dvorca je slikovito razčlenjena z neogotsko oblikovanimi okni, posebej pa je na zalomljeni vzhodni fronti v severnem traktu poudarjen rizalit, ki ga oblikuje reprezentativni stebriščni vhod z balkonom, motiv trodelnih balkonskih vrat s heraldičnim čelom ter s stopničastimi zalomi oblikovana atika. Na južni strani je ob dvorcu pozidana in z njim prek hodnika povezana neogotska kapela. V notranjščini je ohranjenih več prostorov z originalnimi neogotskimi portali, vratnicami, supraportami, štukaturami in oblogami.

Ovrednotenje:

Graščino v virih omenjajo leta 1443 in 1493, ko naj bi jo pozidal Jurij Kolonič. Obdajalo jo je obzidje z vodnimi jarki. Menjala je

več lastnikov. Grof Klemen Brandis je stavbo prezidal in leta 1862 postavil novo kapelo. Današnja stavba predstavlja eno najkvalitetnejših arhitektur v neogotskem slogu pri nas. Obdaja jo obsežen park.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Rekonstruirati je treba grajski park.

Način uporabe:

Danes je graščina prazna. Najprimernejša bi bila kulturna ali gostinsko turistična raba.

10. STARŠE št. 1, grad

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Starše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1
Parcelna številka: 89/2, 89/4, 89/5, 89/1, S 1/1, 84, S 117, 89/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijski kombinat Ptuj

Katastrska občina: Starše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 82
Parcelna številka: 87/3

Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijski kombinat Ptuj

Katastrska občina: Starše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 81
Parcelna številka: 86/2, S 131, S 132, S 133
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Semenogojsko posestvo Starše.

Opis:

Graščina, ki jo obdajajo ostanki nekdanjega parka, je močno predelana, a še hrani elemente, ki kažejo na njen nastanek v 17. stoletju. Ima tloris črke L in je enonadstropna ter podkletena. Na strmi opečni streh ima stolpič, znamenje nekdanje kapele. Notranjščina je preprosta, ohranjene pa so rezljane in poslikane vratnice s starim okovjem. V grajskem kompleksu stoji novejša kapela.

Ovrednotenje:

Graščina iz 17. stoletja je na Vischerjevi upodobitvi iz leta 1678 narisana kot nečlenjena pravokotna stavba, obdana z nizkim obzidjem, na vogalih okrepljenim s štirioglatimi stolpiči. Danes obzidja ni več, spomenik pa stoji sredi nekdanjega parka z ostanki parkovne posaditve.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Odstraniti je treba vse začasne objekte v parku in park rekonstruirati.

Način uporabe:

Graščina služi za stanovanja, primernejša raba bi bila javna ali gostinsko turistična.

11. VUMPAH št. 85, grad Vurberk

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 3
Parcelna številka: 386/3
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Vumpah 1

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 436
Parcelna številka: 386/2, 419/2, 419/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Krajevna skupnost Vurberk

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 231
Parcelna številka: 419/5, 419/4, 419/1, 421/3, 421/4, 418/1, 421/1, 339, 425, 337/3, 337/4, 337/1, 337/2, 426, 335, 427
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe:Gozdno gospodarstvo Maribor, Tyrševa 15

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 3
Parcelna številka: 423/1, 423/2, 423/3, 423/4, 423/5, 423/6
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 234
Parcelna številka: 310/2, 310/3, 310/5, 333/3, 328/9, 328/10, 328/3, 328/2, 329/1, 321/11, 321/10, 321/9
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 326
Parcelna številka: 422, 321/2, 321/7, 321/6, 321/5, 321/1, 325/2, 325/3, 321/12, 321/8
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: OBLO Maribor Tezno

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 439
Parcelna številka: 310/4
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Krajevna skupnost Vurberk

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 313
Parcelna številka: 336/1, 328/4, 328/1,
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gozdno gospodarstvo Maribor, Tyrševa 15

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 378
Parcelna številka: 334/1, 328/7, 328/5, 328/8, 331/1, 333/2
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo, Vurberk 2, Sp. Duplek

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 4
Parcelna številka: 334/3,
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo, Vumpah 1

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2
Parcelna številka: 334/5, 334/2, 334/4
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo, Vumpah 1

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 43
Parcelna številka: 333/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 402
Parcelna številka: 330/7, 330/6, 330/1
Lastniki: Ribič Ivanka, Vumpah 17 Ribič Karol, roj. 1945, Sp. Duplek, Vurberk 82, Ribič Pavla, Sp. Duplek,Vurberk 82, Korez Katarina, roj. Tejhman, Maribor, Bevkova ul. 1

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 277
Parcelna številka: 332, 330/8, 331/4, 331/2, 331/3, 330/2, 330/4,
Lastnika: Ribič Karol, roj. 1945,Sp. Duplek, Vurberk 82, Ribič Pavla Sp. Duplek, Vurberk 82

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 322
Parcelna številka: 330/3, 330/5
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gozdno gospodarstvo Maribor, Tyrševa 15

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 289
Parcelna številka: 311/11, 311/31, 311/26
Lastnika: Rančigoj Drago, Cvetlična 4, Vekjet Ivan, Mlekarniška 4

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 373
Parcelna številka: 311/20
Lastnika: Polajžar Karolina, roj. Čeh 1943, Sp. Duplek, Vurberk 38, Polajžar Martin, roj. 1942, Sp. Duplek, Vurberk 38

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 298
Parcelna številka: 311/10
Lastnika: Brodnjak Lea, roj. Štrumbl, Maribor, Igriška ul. 59, Brodnjak Anton, roj. 1926, Maribor, Igriška ul. 59

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 356
Parcelna številka: 311/32, 311/9, 311/8, 311/19
Lastnika: Rojko Ana, roj. Kobale,Sp. Duplek, Vumpah 13 b, Rojko Ivan, Sp. Duplek, Vumpah 13 b

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 334
Parcelna številka: 311/6
Lastnica: Plesnik Albina, roj. Gajser 1932, Vurberk 43

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 460
Parcelna številka: 311/7
Lastnici: Plesnik Albina, roj. Gajser 1932, Vurberk 43, Plesnik Jelka, roj. 1962, Vurberk

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 364
Parcelna številka: 311/17, 311/18, 311/30,
Lastnica: Toplak Marija,roj. Majar, Vumpah 11

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 345
Parcelna številka: 311/13, 311/14
Lastnika: Toplak Konrad, Maribor, Majeričeva ul. 7, Toplak Dragica, Maribor, Majeričeva ul. 7

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 393
Parcelna številka: 311/5, 311/4
Lastnika: Skok Olga, roj. Erjavec, Sp.Duplek, Vumpah 11 b, Skok Robert, Sp. Duplek, Vumpah 11 b

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 293
Parcelna številka: 311/16, 311/29, 311/3
Lastnica: Erjavec Marija, roj. Stergar, Vurberk 57

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 421
Parcelna številka: 311/27
Lastnika: Kaisersberger Albin, roj. 1955, Maribor, Dupleška 56, Kaisersberger Cvetka, roj. 1956, Maribor, Dupleška 56

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 381
Parcelna številka: 311/23, 311/25
Lastnika: Felicijan Angela, Sp. Duplek, Vumpah 13 a, Felicijan Alojz, Sp. Duplek, Vumpah 13 a

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 282
Parcelna številka: 311/2
Lastnika: Lorenčič Alojz, Sp. Duplek, Vumpah n.h., Lorenčič Genovefa, roj. Sakelšnik, Sp. Duplek, Vumpah n.h.

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 388
Parcelna številka: 311/22, 311/33
Lastnika: Sakelšek Katarina, roj. Černela 1938, Maribor, Kardeljeva 51, Sakelšek Janko, Maribor, Kardeljeva 51

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 459
Parcelna številka: 311/24
Lastnika: Leskovar Dušan, roj. 1959, Maribor, Ul. heroja Šlandra 11/a, Leskovar Slavko, roj. 1963, Maribor, Ul. Frana Kovačiča 9

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 304
Parcelna številka: 311/1, 311/21
Lastnika: Sakelšek Avgust, roj. 1942, Vurberk 73, Sakelšek Marija, roj. Murat 1950, Sp. Duplek, Vumpah 9

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 326
Parcelna številka: 321/4
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občinski ljudski odbor Maribor Tezno

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 231
Parcelna številka: 425
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gozdno gospodarstvo Maribor, Tyrševa 15

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 399
Parcelna številka: 321/14, 321/13, 325/4, 325/5
Lastnika: Gojkošek Zora, roj. Rojko, Sp. Duplek, Vumpah 8 Gojkošek Oto, Sp. Duplek, Vumpah 8

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 303
Parcelna številka: 321/3, 321/15, 325/1
Lastnika: Rojko Danica, Sp. Duplek, Vurberk 77, Rojko Dušan, roj. 1961, Sp. Duplek Vurberk 77.

Opis:

Od nekdanjega gradu, ki je stal na strateško pomembni legi nad Dravo, se je ohranil le zunanji obroč obzidja z vhodnim rustičnim renesančnim portalom, levo od njega oglati gotski stolpič in desno enonadstropna renesančna bastija z zazidanimi strelnicami. Dvorišče omejuje poligonalno lomljeno obzidje z renesančnimi ključastimi strelnicami, ki se proti jugu zaključuje z mlajšim stolpičem s portalom iz 17. stoletja. Od grajskega jedra z nekdanjim arkadnim dvoriščem se je delno ohranil vhodni renesančni portal z značilnim hrastovim trolistom v ogelnih poljih. Ohranili sta se tudi grajska žitnica (Vumpah št. 86) in gospodarsko poslopje v vinogradu (Vumpah št.83). Za obe zgradbi je značilna masivna gradnja z lizenasto razdeljenimi fasadami, čopasta streha, zamrežena okna s kovanimi pravokotnimi mrežami, za slednjo pa tudi poševna gradnja zidov. Pri kmetu Francu Rojku, Krčevina 83, je v hlevski steni vzidan kamnit grb vurberškega gradu.

Ovrednotenje:

Prvotni grad so pozidali že v 12. stoletju. Leta 1267 ga je Otokar II. razrušil, ptujski gospodje so ga nato obnovili. Menjal je več lastnikov. Februarja 1945 ga je bombandiranje zaveznikov močno poškodovalo, nakar se je nekdanja zgradba z arkadnimi hodniki okoli notranjega dvorišča, renesančno triforo v prvem nadstropju in visokim okroglim stolpom spremenila v ruševine. Čeprav se je ohranil le obodni del grajskega kompleksa, je to še vedno prostorska dominanta nad Dravskim poljem, ki pa je ohranila kvalitetne arhitekturne detajle iz raznih obdobij svojega nastajanja.

Varstveni režim:

Kulturni spomenik varujemo kot avtentično arhitekturo in kot prostorsko dominanto s širšim okoljem. Grb, ki je vzidan v zgradbi Krčevina št. 83, je treba prenesti in vzidati na gradu ali ga hraniti v muzeju.

Način uporabe:

Obstoječa uporaba je gostinsko turistična, primerna.

ZGRADBE MEŠČANSKE IN TRŠKE ARHITEKTURE:

12. BRESTERNICA, Pri šoli 24, gradič Sulkowsky

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Bresternica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 123
Parcelna številka: S 26/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Stavba, pred katero leži manjši park, je enonadstropna, 11 x 2 - osna. Ima stranski in osrednji triosni rizalit, ki oblikuje trikotno čelo in je v pritličju poudarjen s tremi visokimi maltastimi loki, od katerih desni služi vhodu z neorenesančnimi vratnicami. Fasade členi rustika v vodoravnih pasovih. Polkrožno zaključena okna in podstrešni venčni zidec so okrašeni z neorenesančnimi motivi. Notranjščina je močno prezidana.

Ovrednotenje:

V 16. stoletju se tu omenja viničarija baronov Ungnadov, v 19. in 20. stol. pa so bili lastniki Kochi, Merenzi in končno Sulkowsky, po katerih stavbo imenujemo še danes. Zunanjščina stavbe je rezultat dosledno izvedenega historičnega sloga.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti, zlasti njegovo zunanjščino z okoljem - parkom in historično kapelo nad gradičem.

Način uporabe:

Uporaba za šolske prostore in stanovanja je primerna.

13. FRAM št. 20

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 60
Parcelna številka: S 1, 1037
Lastnica: Greif Terezija, roj. Šmirmaul 1914, Fram 20.

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 8
Parcelna številka: 1040/2
Lastnica: Šnuderl Berta, roj. Viher 1904, Fram 21.

Opis:

Stavba je 9 x 4 - osna, enonadstropna, krita z mlajšo, plitvo salonitno dvokapnico. Srednje tri fasadne osi so poudarjene s plitvim rizalitom s poznobaročnim kamnitim portalom. Fasade so členjene z maltastimi horizontalni mi pasovi in lizenasto arhitekturo. Okna v pritličju so zamrežena s klasicističnimi mrežami. Veža je obokana s poznobaročnimi sosvodnicami in križnim obokom. Prostori v pritličju so deloma obokani. Stopnišče je zrcalno. Prvo nadstropje je večji del neizgrajeno. Tu sta le dve večji sobi z ravnim stropom, okrašenim s štukaturnim okvirom in profiliranim vencem.

Ovrednotenje:

Zgradba je lep primer kvalitetne arhitekture iz konca 18. stoletja. Datirana je v polju nad vhodom z letnico 1797. Bila je "furmanska gostilna", po ljudskem izročilu pa naj bi v njej prespal tudi Napoleon.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Rekonstruirati je treba prvotno obliko čopaste strehe.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost, primerna bi bila prvotna gostinsko stanovanjska.

14. HRASTJE št. 30, 31, 32 (Reiserjevo posestvo)

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Hrastje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 143
Parcelna številka: S 24/1, S 24/2, S 24/3, 580/2, 580/3, 580/4, 580/5
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občinski ljudski odbor Maribor-Tabor.

Opis:

Hiše so sestavni deli nekdanjega Reiserjevega veleposestva. Dvorec je nadstropen, 9 x 3 - osen, krit z opečno trapezasto streho. Fasada je členjena s triosnim rizalitom na štirih slopih. Na pravokotnem portalu je letnica 1846. Okna so pokončna, krila deljena na polja. Na rizalitnem delu fasade je vzidan relief s podobo Otmarja Reiserja, graditelja poslopja. V levi polovici hiše je prostor za prešo, pod desno pa obokana klet. Stanovanjska stavba in mogočno gospodarsko poslopje sta enonadstropna zidana objekta s strmima strehama in fasadami, členjenimi z medetažnimi venci in profiliranimi okenskimi obrobami.

Ovrednotenje:

Stavbe predstavljajo kompleks tipičnega veleposestva, obenem pa je to domačija znanega ornitologa O. Reiserja, ki je bil tudi kustos v sarajevskem deželnem muzeju.

Varstveni režim:

Ohraniti je treba in prenoviti celotni kompleks v prvotni obliki.

Način uporabe:

Posestvo služi za stanovanja. Potrebno je prenove in bi lahko služilo za iste namene oz. za gostinsko-turistično dejavnost.

15. HRASTJE št. 49, Schmiedererjevo posestvo

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 937
Parcelne številke: S 425, 1051, 1052, 1053
Lastnika: Šparl Anton in Šparl Marta.

Opis:

Stavba stoji na grebenu nad pekrskim naseljem. Je visokopritlična s kletno etažo, 7 x 3 - osna. Pokriva jo salonitna trapezasta streha s štirimi mansardnimi okenskimi iz zidki. Podstrešni venec je konkaven. Ob severni fasadi je terasa z balustrsko ograjo. Okna so zamrežena s postbaročnimi železnimi okenskimi mrežami in opremljena s polkni. Terasa pred vzhodno fasado ima klasicistično železno ograjo.

Ovrednotenje:

Stavba ima kljub gosti mlajši pozidavi dominanten položaj na grebenu griča. Nastala je v prvi polovici 19. stoletja. Terasa z balustrsko ograjo je romantični prizidek.

Varstveni režim:

Sedaj poenostavljeno in neprimerno ometano fasado je treba ob prvi prenovi korigirati, streho pa znova pokriti z opeko. Okolje mora ostati nepozidano.

Način uporabe:

Stanovanjski.

16. HRASTJE št. 51

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 502
Parcelna številka: S 421
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokobminat Maribor

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 844
Parcelna številka: 536/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 104
Parcelna številka: 535
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 920
Parcelna številka: 1044, 1042, 1043, 1041, 1040
Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Opis:

Stavba je 5 x 4 - osna, pritlična, postavlje na pravokotno na brežino tako, da vodita v kleti dva kamnita potlačeno polkrožna portala z nakazanima temenikoma in dvojnimi vratnicami. Fasade so členjene z vodoravnimi maltastimi pasovi, z lizenami in konkavnim podstrešnim vencem. Streha je čopasta, krita z opeko. Okna obrobljajo preproste in ušesaste maltaste obrobe, na čelni fasadi sta tudi dva "volovska očesa". V hišo vodita na južni strani širok kamnit potlačeno polkrožen portal s temenikom in dvokrilnimi vratnicami in na severni, dvoriščni strani ožji kamnit potlačeno polkrožni portal z enokrilnimi vratnicami. Ta vodi v prostor s prešo, ki je datirana 1902. Prostori so ravno stropani, le kuhinja je banjasto obokana, enako obe kleti.

Ovrednotenje:

Stavba ima dominantno lego na grebenu nad Pekrami. Je sicer slabo vzdrževana, vendar je dober primer bogatejšega vinogradniškega posestva iz prve polovice 19. stoletja.

Varstveni režim:

Stavbo je treba prenoviti v avtentični obliki in ohraniti nepozidano okolje.

Način uporabe:

Obstoječa namembnost je stanovanjska. S primerno prenovo je možna gostinsko-turistična funkcija.

17. KOŠAKI št. 10

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Košaki
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 9
Parcelna številka: S 44
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor.

Opis:

Stavba je visokopritlična z izvennivojsko kletjo. Grajena je v tlorisni obliki podkve. Pokriva jo opečna čopasta streha s širšimi napušči na notranji strani, kjer vodita ob stranskih krilih v zgornje prostore enoramni stopnišči. Ob tretjem krilu pa je hodnik, ki ga nosijo trije slopasti zazidani arkadni loki. Okna v etaži imajo baročne železne mreže in so opremljena s polkni. Fasada je členjena z lizenami in podstrešnim konkavnim vencem. Kleti so obokane, vanje vodijo kamniti pravokotni portali.

Ovrednotenje:

Stavba klasicistične tlorisne koncepcije ima vidno lego sredi sadovnjakov, zaradi česar nosi ime "sadni dvorec". Nastala je v 2. četrtini 19. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti skupaj z okoljem.

Način uporabe:

Obstoječa raba je stanovanjska. Primernejša bi bila gostinsko-turistična.

18. LIMBUŠ, Ob Blažovnici št. 48

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2
Parcelna številka: S 60 in 702
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijsko gospodarstvo Limbuš.

Opis:

Stavba je 5 x 3 - osna, postavljena pravokotno v hrib. Čelna fasada je postbaročno oblikovana. Streha je čopasta, opečna. Potlačeno polkrožen členjen portal ima v temeniku napis St. Paul. Vratnice kažejo bidermajerske in neogotske stilne znake. Na kletnem portalu je letnica 1829, nad njim pa kronogramski zapis, ki pripoveduje, da je to zidanica šentpavelskega benediktinskega samostana. Velika klet je obokana. V zidanici je bila nekdaj preša s sobo in kuhinjo.

Ovrednotenje:

Stavba je primer bogate zidanice teh vinorodnih krajev.

Varstveni režim:

Ohraniti je treba neokrnjeno zunanjščino.

Način uporabe:

Stavba je izgubila svojo prvotno funkcijo in služi za stanovanja. Primernejša bi bila turistično-gostinska namembnost.

19. LIMBUŠ, Ob Blažovnici št. 51, 53

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka:2
Parcelna številka: S 4/1, S 4/2, 8/1, 8/2
Lastnik:Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijsko gospodarstvo Limbuš

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 600
Parcelna številka: 9/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna stavba je primer velike kmečke hiše. Ima banjasto obokano vežo z dvema pravokotnima portaloma z napisom No 28 in A. R. T. 1804 in originalnimi vratnicami. Pritlični prostori so obokani. Veža v nadstropju je tlakovana z marmornimi ploščami. Pokriva jo banja s sosvodnicami. Zapadno od nje je dvorana, vzhodno pa križno obokan hodnik. Ostali prostori imajo ravne stropove. Veliko pravokotno dvorišče oklepajo pritlična hiša s polkrožno zaključenima kamnitima portaloma in gospodarsko poslopje v obliki črke L.

Ovrednotenje:

Kompleks vseh stavb je primer velikega kmečkega gospodarstva iz konca 18. in prve polovice 19. stoletja.

Varstveni režim:

Varovati je treba tlorisno zasnovo kompleksa in obe stanovanjski stavbi v celoti. Gospodarska poslopja je možno prilagoditi novi funkciji.

Način uporabe:

Obstoječa namembnost je stanovanjska, v gospodarskem delu so skladišča. Možna je tudi poslovna namembnost.

20. LIMBUŠ, Ob Blažovnici št. 61

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2
Parcelna številka: S 1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijsko gospodarstvo Limbuš

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 425
Parcelna številka: 3/6
Lastnika: Planinc Srečko in Planinc Anton.

Opis:

Stavba je 7 x 3 - osna, nadstropna. V pritličju ima zazidane slopaste arkade, ki so jih sredi 19. stoletja zazidali, kot dokazujejo okenske mreže. Vežo (nekdanji arkadni hodnik) pokrivajo kapasti oboki. Dva členjena, polkrožno zaključena portala s postbidermajerskimi vratnicami in bogatim kovanjem v svetlobi vodita v prostore pritličja. Datirana sta z letnicama 1816 in 1817 ter s črkami A.R.T. Tri okna so zamrežena s klasicističnimi mrežami. Klet v pritličju je kapasto obokana. Na stopnišču, ki pelje v nadstropje, so poznobaročna mrežasta vrata. Okna v nadstropju obrobljajo ušesasti okviri.

Ovrednotenje:

Stavba je arhitektonsko kvalitetna in ima mnogo kovaških in kamnoseških detajlov.

Varstveni režim:

Stavbo je treba ohraniti v avtentični obliki. Korigirati je treba svojevoljno zamenjavo oken v južni fasadi.

Način uporabe:

Stanovanjsko namembnost bi morala zamenjati javna oz. turistična.

21. LIMBUŠ, Ob Blažovnici št. 80

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2
Parcelna številka: S 57/1, 724, 721, 692, 732/1, 726, 761, 724, 688, 762, 765, 766
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijsko gospodarstvo Limbuš.

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka:753
Parcelna številka: S 57/2, 729
Lastnika: Šauperl Anton in Šauperl Elizabeta.

Opis:

Stavba je pritlična, 4 x 5 - osna, postavljena pravokotno na breg tako, da pelje vhod s potlačeno polkrožnim portalom s temenikom s ceste naravnost v klet. Na eni strani fasade se motiv portala ponovi, vendar je levi portal le v malti nakazan. V temeniku je vklesana letnica 1832 in napis St. Paul. Fasade členi maltasta rustika, medetažni venci, po dve osemkraki maltasti zvezdi ob portalih in profilirane maltaste obrobe. Stavba se proti hribu nadaljuje s prizidkom, v katerem je bila preša. Notranjščina je preprosta. Le kletni prostori so kapasto obokani.

Ovrednotenje:

Stavba je nekdanja šentpavelska zidanica, datirana z letnico 1832.

Varstveni režim:

Stavbo je treba varovati v avtentični pričevalnosti in okolje ohraniti nepozidano.

Način uporabe:

Obstoječa uporaba je stanovanjska. Možna je turistično gostinska.

23. MARIBOR, Barvarska ulica 5

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 752
Parcelna številka: 1372
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, sedemosna stavba je členjena s poznobaročnim in klasicističnim okrasjem. Osrednje tri osi so rizalitno poudarjene in imajo nad okni bogatejše okrasje. Portal je polkrožno zaključen in je v pravokotnem okviru. Luneta nad pravokotnimi vratnicami je iz kovanega železa. Del veže pokriva enotna banja, del pa kapasti oboki. Na dvoriščni fasadi je balkon s trebušasto ograjo in baročnimi železnimi loki. Na levi strani stavbe je dvoriščni portal.

Ovrednotenje:

Stavba je bila sezidana v začetku 19. stol. in je kvalitetna arhitektura, na kateri se srečujejo baročni in klasicistični stilni elementi.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Vsak poseg mora imeti za cilj ohranitev spomenika in povečanje njegove spomeniške pričevalnosti.

Način uporabe:

Stavba služi v stanovanjske namene in jo je treba ohraniti v tej funkciji.

24. MARIBOR, Barvarska ulica 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 752
Parcelna številka: 1376
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu je členjena z mejnim in konkavnim podstrešnim zidcem. Okenske obrobe so gladke. Preprost, polkrožen kamnit portal ima poznobaročne vratnice. Vežo pokriva deloma zašiljena, deloma polkrožna banja. Tudi veža v I. nadstropju je obokana s polkrožnim banjastim obokom.

Ovrednotenje:

Preprosta fasada ne kaže posebne spomeniške vrednosti, vendar iz nekaterih detajlov lahko sklepamo, da je najmanj iz 17. stoletja (če ne starejša) in da skriva v svoji stavbni substanci vrsto spomeniških značilnosti, ki sedaj niso vidne.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Vsak poseg mora imeti za cilj ohranitev spomenika in povečati njegovo spomeniško pričevalnost.

Način uporabe:

Stavba sedaj v celoti služi za stanovanjske namene. V kolikor bi podrobna analiza pokazala nove spomeniške kvalitete, ki bi morale biti dostopne, bi bilo mogoče predvideti to stavbo za javen program.

25. MARIBOR, Cankarjeva ulica 14

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 545
Parcelna številka: 1016
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz družbene lastnine se izvzame trisobno stanovanje v II. nadstropju levo od stopnišča s pripadajočimi pritiklinami v skupni izmeri 102 m2; lastnik je Stanislav Čebe.

Opis:

Dvonadstropna, vogalna stavba v strnjeni zazidavi ima vogale plitvo rizalitno poudarjene, južna vogalna os pa ima še enonadstropni pomol na členjenih litoželeznih konzolah. Fasadi sta členjeni z rustikalnim ometom v pritličju in neorenesančnimi okenskimi obrobami in prav takim podstrešnim zidcem.

Ovrednotenje:

Monumentalno zasnovana in kvalitetno izvedena arhitektura neorenesančnega sloga s svojo pojavno sliko obvladuje velik del Cankarjeve in Razlagove ulice.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti.

Način uporabe:

V stavbi so stanovanja, kar je v skladu z njeno prvotno namembnostjo.

26. MARIBOR, Dravska ulica 6

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 866
Parcelna številka: 1981
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna, šestosna stavba v nizu s plitvo dvokapno streho. Fasado členijo profilirana mejni in podstrešni zidec ter ušesaste okenske obrobe. Okna imajo lesene naoknice. Pritličje je obokano z banjastimi in križnimi oboki.

Ovrednotenje:

Stavba je bila zgrajena v zadnjem desetletju 18. stoletja, prezidana pa leta 1889, ko je dobila sedanjo obliko. Pomembna je predvsem kot ostanek pozidave Dravske ulice in zaradi kvalitetnih obokov v pritličju. Tudi značilna historicistična fasada ima spomeniške kvalitete.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti raščene arhitekture. Vsak poseg mora imeti za cilj ohranitev spomenika in povečanje njegove spomeniške pričevalnosti.

Način uporabe:

Stavba ima gostinsko in stanovanjsko funkcijo.

27. MARIBOR, Dravska ulica 8

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 866
Parcelna številka: 1984
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, osemosna stavba v nizu ima preprosto, vendar kvalitetno členjeno fasado z gladko ometanimi lizenami in okenskimi obrobami ter z grobo ometanimi vmesnimi polji. Portal je polkrožno potlačen, na temeniku ima številko 60 in monogram I D. Vratnice so empirske z nekaj neogotskimi motivi, izdelane so iz železa. V pritličju je troje lokalov, ki so banjasto obokani in imajo oproge. Veža je križno obokana.

Ovrednotenje:

S svojim lomljenim tlorisom je stavba priča zavitega poteka Dravske ulice. V svoji osnovi je še iz srednjega veka, v sedanji obliki pa iz konca 18. stoletja in je s svojo neokrnjenostjo ena redkih iz svojega časa v Mariboru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti, ki obsega celotno stavbno substanco. Dovoljeni so le tisti posegi, ki bodo povečali njegovo vrednost in zagotovili njegov obstoj.

Način uporabe:

Stanovanja v nadstropju in lokali v pritličju so v skladu z značajem in pomenom spomenika.

28. MARIBOR, Glavni trg 1

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 887
Parcelna številka: 1980
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Turist (glede stavbe Glavni trg 1), Občina Maribor (glede zgradbe Dravska ul. 4).

Opis:

Vogalna, štirinadstropna stavba ob pristopu na most ima mansardno streho z izkoriščeno mansardo. Proti trgu ima sedem osi s trikotno trapezasto poudarjenimi osrednjimi tremi osmi. V pritličju in prvem nadstropju so gostinski lokali.

Ovrednotenje:

Ta stavba sicer ni v skladu s siceršnjo gradbeno strukturo Glavnega trga, vendar je že postala njegov nedeljivi del in jo je treba kot tako obravnavati v nadaljnjem načrtovanju.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegove pojavne slike v prostoru in njegovih originalnih funkcij, ki jih je treba obnoviti.

Način uporabe:

Sedanja namembnost (igralnica) je primerna.

29. MARIBOR, Glavni trg 2

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 520
Parcelna številka: 1982, 1983
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz družbene lastnine je izvzeto šestsobno stanovanje s pritiklinami v II. nadstropju, ki obsega celotno II. nadstropje s pravico trajne uporabe terase na jugovzhodnem delu zgradbe; lastniki so Darko Lah (1/4), Alenka Lah (1/4), Borut Lah (1/4) in Tomaž Perovič (1/4).

Opis:

Dvonadstropna, petosna stavba v nizu z vzdolžnim slemenom in dvokapno streho. V prvem nadstropju so poudarjeni vogali, v drugem nadstropju pa druga in tretja os. Okenski okviri v prvem nadstropju so profilirani, v drugem nadstropju pa samo naslikani. Dvorišče ima v prvem nadstropju arkade. Prvotni tloris stavbe je v obliki črke U, kasneje so bili dozidani nižji objekti. Veža v prvem nadstropju je križno obokana, obok ima šilast profil.

Ovrednotenje:

Kvalitetna arhitektura iz 17. stoletja je v osnovi nastala že v 13. stoletju.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentičnosti njegove raščene arhitekture. Dovoljeni so posegi, ki bodo prispevali k valorizaciji njegove spomeniške pričevalnosti.

Način uporabe:

Obstoječa poslovno-stanovanjska namembnost objekta je primerna.

30. MARIBOR, Glavni trg 3

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 373
Parcelna številka: 1985
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. eno štirisobno stanovanje s pritiklinami v I. nadstropju levo od stopnic z vhodom pri drugih vratih, lastniki so: Mihelič Ivan (do 1/2) in Mihelič Anica (do 1/2), 2. eno enosobno stanovanje s pritiklinami v I. nadstropju levo od stopnic, lastnica je Slavič Berta, 3. eno dvosobno stanovanje s pritiklinami v dvoriščnem podaljšku zgradbe v visokem pritličju z dohodom po stopnicah levo in enosobno stanovanje s pritiklinami na koncu dvoriščne zgradbe v pritličju z dohodom neposredno z dvorišča, lastnika sta: Sotošek Karl (do 1/2) in Sotošek Ana (do 1/2).

Opis:

Triosna, dvonadstropna stavba v nizu z vzdolžnim slemenom. Tržno fasado členijo profilirani mejni zidci in naslikani renesančni pilastri. Okenske obrobe so profilirane in imajo poudarjene ravne nadstreške. Veža je obokana z banjastim šilastim obokom. K prvotnemu stavbnemu telesu je prizidan dvoriščni del, ki je v pritličju in I. nadstropju banjasto obokan. Stavba ima še dvoriščni trakt iz 19. stoletja.

Ovrednotenje:

Stavba je verjetno še iz 16. stoletja in v 17. stoletju prezidana. Obe gradbeni fazi je mogoče lepo ločiti. Arhitektura je kvalitetna in

predstavlja harmonično gradbeno celoto po stopno grajenega objekta.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi, ki bodo prispevali k valorizaciji spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Sedanja namembnost, ko je v pritličnem delu proti trgu gostinski lokal, v nadstropjih pa stanovanja, je primerna.

31. MARIBOR, Glavni trg 4

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 866
Parcelna številka: 1986
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna, štiriosna stavba v nizu z dvokapno streho in vzdolžnim slemenom. Fasada je členjena z mejnim zidcem med prvim in drugim nadstropjem in ušesastimi okenskimi obrobami. Portal v zadnji osi je kamnit, enostaven, potlačeno polkrožno zaključen ter ima posnet rob. Veža je banjasto obokana z enim parom sosvodnic. Na stopnišče vodi kamnit renesančen portal s profilirano preklado, v klet pa polkrožen z robom na ajdovo zrno. Stopnišče je banjasto obokano, v nadstropjih so križno obokani hodniki z renesančnimi portali. Na dvoriščni strani ima stavba arkade.

Ovrednotenje:

Pomembna stavba s kvalitetno gradnjo in arhitekturnimi detajli na dvorišču in predvsem v notranjosti.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti raščene arhitekture. Dovoljeni so posegi, ki bodo omogočili valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

Lokali v pritličju in stanovanjska namembnost v nadstropjih je primerna izraba objekta.

32. MARIBOR, Glavni trg 5

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 866
Parcelna številka: 1987
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna, štiriosna stavba z dvokapno streho in vzdolžnim slemenom. Med pritličjem in nadstropjem je profiliran mejni zidec, prav tako je profiliran podstrešni zidec. Okna v prvem in drugem nadstropju imajo preproste obrobe in kamnite križe. Pritlične odprtine so v oseh oken. Vhod v stavbo je iz Mesarskega prehoda. Prezidana veža v pritličju in veža v I. nadstropju ter stopnišče so obokani z banjastim obokom s sosvodnicami.

Ovrednotenje:

Stavba je nastala v 17. stoletju, na kar kažejo vidni stavbni členi, v osnovi pa je še starejša. Najkvalitetnejši del je fasada, obrnjena proti trgu. Notranjščina je bila močno predelana, z ustrezno predelavo pa so odkrili vrsto spomeniških kvalitet.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi, ki bodo prispevali k valorizaciji njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

Kombinacija poslovnih lokalov v pritličju in stanovanj v I. nadstropju je v skladu z značajem objekta.

33. MARIBOR, Glavni trg 6

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 669
Parcelna številka: 1656
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna, triosna stavba ima dvokapno streho s slemenom, ki je vzporedno s tržno linijo. Pritličje členijo vodoravne fuge, nadstropji pa mejni in podstrešni zidec ter lizene. Okenske obrobe so gladke. Stavba ima na fasadi proti Mesarskemu prehodu, kamor se pride pod banjasto obokanim podhodom, v prvi stavbni osi ter v notranjosti nekaj arhitektonskih členov iz 16. in 17. stoletja.

Ovrednotenje:

Zaradi omenjenih stavbnih členov iz zgodnejših faz mestnega razvoja, pravilno organizirane fasade in slikovito oblikovanega prehoda z Glavnega trga v intimnost Mesarskega prehoda, spada stavba med pomembnejše stavbe v tem okolju.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljena je dejavnost, ki omogča njeno zgodovinsko in estetsko pričevalnost.

Način uporabe:

V pritličju je lokal za drobno uslužnostno obrt, kar je v skladu z značajem stavbe. Nadstropje zaseda Pokrajinski arhiv, ki ima sedež v sosednji stavbi.

34. MARIBOR, Glavni trg 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 669
Parcelna številka: 1656
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna, sedemosna stavba je del jezuitskega kompleksa, katerega sestavljata še Alojzijeva cerkev in stavba Koroška cesta 1. Celoten kompleks je sezidan po enotnem konceptu, vendar se leva in desna stavba po oblikovanju fasade med seboj nekoliko razlikujeta. Nadstropni del fasade uokvirjata na vogalih dve plitvi lizeni, zaključuje pa ju profiliran podstrešni zidec. Okna imajo profilirane obrobe in police s klasicističnimi obeski. Okna v I. nadstropju imajo še potlačeno polkrožne karnise. Fasada proti cerkvenemu dvorišču ima dvoje okenskih osi, ki sta ločeni z lizenami, v osrednji osi pa školjkasto zaključeno nišo s čelom, ki ga tvori dvoje volut, temenik in vzvalovljen profil. Pod njo je še na vsaki strani pokončno pravokotna niša.

Ovrednotenje:

S svojo monumentalnostjo in arhitektonskimi kvalitetami spada stavba med najpomembnejše stavbne komplekse mestnega jedra Maribora in zasluži pri prenovi največjo skrb.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljena je dejavnost, ki omogoča varovanje spomenika v njegovi avtentični obliki.

Način uporabe:

Stavba, ki je bila zgrajena v kulturno prosvetne namene in je tako najstarejša tovrstna stavba v Mariboru, je s tem, da je danes v njej Pokrajinski arhiv, dobila primerno namembnost.

35. MARIBOR, Glavni trg 9

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 599

Parcelna številka: 1566
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Trgovsko stanovanjska hiša iz leta 1905 stoji na vogalu Glavnega trga in Poštne ulice, od koder ima tudi glavni vhod. Fasada je proti trgu šestosna, vogal je prisekan in ima eno os. V pritličju je vhod v trgovski lokal. Fasada je bogato členjena s pomoli, balkonom v I. nadstropju in balkonom v III. nadstropju, ki sega čez vogal. Fasada je okrašena s parapeti, okenskimi nadstreški, vogalnimi maskami itd. Na stopničasto zaključenem pomolu proti jugu je napis: Ludvig Hof 1905. Proti Poštni ulici ima stavba sedem osi.

Ovrednotenje:
Stavba je v strukturi Glavnega trga zaradi svoje izjemne mase sicer tujek, a je s svojo ambiciozno arhitekturo dokaz pomena lokacije na Glavnem trgu na prelomu stoletja. Stavba sama spada med pomembnejše stavbe svojega časa v Mariboru.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v avtentičnosti njegove pojavne slike v prostoru.

Način uporabe:
Sedanji in obenem prvotni način uporabe s trgovskimi lokali v pritličju in stanovanji v nadstropjih je primeren in ga je treba ohraniti.

36. MARIBOR, Glavni trg 10

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 752
Parcelna številka: 1560
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropna hiša stoji na vogalu Poštne ulice in Glavnega trga. Proti Glavnemu trgu ima troje osi, proti Poštni ulici, kjer je tudi glavni vhod, pa sedem osi. Portal je polkrožno zaključen, lok sloni na dveh enostavnih kapitelih, obdaja pa ga maltast okvir.

Ovrednotenje:
Fasada je preprosto poznobidermajersko členjena, stavba sama pa je starejša in so njene osnove, tloris in gabariti še srednjeveški.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v avtentičnosti njegove pojavne slike v prostoru. Dovoljeni so posegi, ki ne bodo spremenili arhitektonskih in funkcionalnih značilnosti.

Način uporabe:
Obstoječa trgovsko stanovanjska namembnost je v skladu s prvotno namembnostjo spomenika.

37. MARIBOR, Glavni trg 11 (Lekarniška ulica 3)

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 767
Parcelna številka: 1558
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Dvonadstropna trgovsko stanovanjska hiša v nizu ima štiri osi. Fasada je neorenesančno členjena z bogatimi okenskimi obrobami in profiliranim podstrešnim zidcem. Vhodne in izložbene odprtine so v osih oken, vendar širše. Sedanja fasada je iz sredine druge polovice prejšnjega stoletja, stavba sama pa je starejša, saj je v Lekarniški ulici vzidana napisna plošča o gradnji hiše in njenem lastniku iz leta 1794.

Ovrednotenje:
Fasada hiše je lep primer historicističnega oblikovanja in se kvalitetno vključuje v ambient Glavnega trga.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Vsak poseg mora imeti za cilj povečanje njegove spomeniške pričevalnosti in ohranitev spomenika.

Način uporabe:
Obstoječi način uporabe za trgovine v pritličju in stanovanja v nadstropjih je v skladu z značajem stavbe.

38. MARIBOR, Glavni trg 12

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 51
Parcelna številka: 1550
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz družbene lastnine je izvzeto: 1. eno dvosobno stanovanje v I. nadstropju desno od stopnic z južno lego s pritiklinami; lastnica je Danica Roje, roj. Uršič, 2. eno dvosobno stanovanje brez kuhinje v II. nadstropju z vhodom (naravnost) desno od stopnic z južno lego in s pritiklinami; lastnika sta: Boris Šonaja (1/2) in Stanislava Šonaja (1/2), 3. eno dvosobno stanovanje v II. nadstropju z vhodom naravnost od stopnic z zapadno lego s pritiklinami; lastnika sta: Boris Šonaja (1/2) in Stanislava Šonaja (1/2).

Opis:
Triosna, dvonadstropna stavba v nizu ima v prvi osi banjasto obokan prehod v Lekarniško ulico. Fasada je bogato členjena in slikarsko okrašena v smislu severne neorenesanse. Slikarski okras ponazarja nekdanjo funkcijo stavbe za lekarno. V notranjosti stavbe je nekaj arhitekturnih detajlov, ki kažejo, da je stavba nastala vsaj v 16. stoletju.

Ovrednotenje:
Spomenik prezentira tloris in gabarit stavbe iz 16. stoletja, fasada pa je najbogatejša svoje vrste v Mariboru.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegove pojavne slike v prostoru in spomeniške stavbne strukture.

Način uporabe:
Obstoječa trgovsko stanovanjska namembnost je v skladu z značajem stavbe.

39. MARIBOR, Glavni trg 13

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 52
Parcelna številka: 1549
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. dvosobno stanovanje v I. nadstropju desno od stopnic s pritiklinami, lastnik je Preac Janko, 2. dvosobno stanovanje v I. nadstropju levo od stopnic s pritiklinami, lastnik je Kocbek Marjan, 3. dvosobno stanovanje v II. nadstropju levo od stopnic s pritiklinami, stanovanje je družbeno, imetnik pravice uporabe je Občina Maribor, 4. dvosobno stanovanje v II. nadstropju desno od stopnic s pritiklinami, lastnica je Kokol Vera.

Opis:
Triosna, dvonadstropna stavba je neobaročno členjena. Pritlični prostori so obokani s križnimi oboki na oprogah. Z dvoriščne strani ima stavba križno grebenasto obokano vežo in kamnit pravokoten portal s posnetim robom in nadsvetlobo. Vežo v I. nadstropju pokriva križno grebenast banjast obok šilastega profila.

Ovrednotenje:

Neobaročna fasada se primerno vključuje v stilno in oblikovno heterogeno strukturo Glavnega trga. Pomembnejša pa je notranjost te stavbe, ki je ohranila skoraj nepokvarjeno strukturo hiše iz srede 16. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti raščene stavbne strukture.

Način uporabe:

Sedanja namembnost s trgovino v pritličju in stanovanji v nadstropjih je v skladu s prvotno namembnostjo stavbe.

40. MARIBOR, Glavni trg 14 (Rotovž)

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 494
Parcelna številka: 1660
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Eno in polnadstropna, sedemosna stavba v centralni legi severnega roba Glavnega trga. Stavbo členi osem pilastrov, ki so spodaj rustikalni, zgoraj pa gladki ter nosijo dvojni mejni zidec, ki loči nadstropji, ter zidec nad zgornjo vrsto pilastrov. Okna in izložbe imajo kamnite obrobe, ki so v pritličju gladke, v I. nadstropju pa profilirane in imajo profilirane grede. V nadstropju so kvadratna okna z gladkimi kamnitimi okviri. V četrti osi stavbe je potlačeno polkrožni portal, ki vodi v banjasto obokano vežo oz. prehod na Rotovški trg. Nad portalom je kamnit balkon, ki sloni na dveh konzolah. Ograja balkona je iz balustrov s profilirano polico. V sredi je pravokoten mariborski grb v pergamentni kartuši, katero nosita dva grifona. Na grbu je letnica 1565. Balkon ima streho, katero nosijo trije stebri s profiliranimi polkrožnimi loki, trikotna polja krasijo rozete, ki jih najdemo tudi med konzolami podstrešnega venca. Višinski in pomenski poudarek daje stavbi dvonadstropni stolp - zvonik, ki je členjen z mejnim zidcem in pilastri na vogalih. Stolp ima dvojno čebulasto streho in laterno.

DVORIŠČE - Rotovški trg ima v pritličju in nadstropju križno obokan arkadni hodnik s toskanskimi stebri in s palmetami okrašenimi konzolami. V zahodni trakt vodi v pritličju bogato členjen renesančni portal. Vsi prostori v pritličju in nadstropju so obokani, razen nekdanje mestne posvetovalnice, ki ima raven štukiran strop iz konca 17. stoletja.

Ovrednotenje:

Stavba iz leta 1565 v svoji obliki ponazarja svojo funkcijo kot najpomembnejše in najkvalitetnejše stavbe v mestu. Kvaliteta stavbe je izražena tako v njeni urbanistični lokaciji, arhitektonski celoti, kot tudi v Mariboru redkih arhitekturnih detajlih.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so samo posegi, ki prispevajo k ohranjanju njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

Spomenik zaradi dimenzij svoje primarne upravno administrativne funkcije seveda danes ne more več imeti, moral pa bi zaradi svojega zgodovinskega pomena imeti mestno reprezentančno funkcijo, ki danes z gostilno in trgovinami v pritličju ter poročno dvorano in nekaj pisarnami v nadstropju ter občasno razstavno dejavnostjo ni najbolje izražena.

41. MARIBOR, Glavni trg 15

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 739
Parcelna številka: 1662/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Trinadstropna, triosna stavba v nizu ima dvokapno streho. Fasada je členjena v pritličju z vodoravnimi fugami, nadstropja pa z dvema polovičnima in dvema celima pilastroma z bogatimi kapiteli in strehasto preklado. Pilastri se v tretjem nadstropju nadaljujejo v lizene, ki nosijo konkaven podstrešni zidec. Okna v I. in II. nadstropju imajo profilirane obrobe in pozlačeno rastlinsko ornamentiko. Pritličje je obokano z banjastimi oboki, v I. nadstropju so deloma križni, deloma banjasti oboki ter dekoriran zgodnjerenesančni tramovni strop, ki ga ima tudi eden od prostorov v II. nadstropju.

Ovrednotenje:

Stavba je v svojem jedru še iz 15. stoletja, o čemer pričajo arhitektonski detajli in način gradnje. Tu imajo še posebno vrednost kvalitetni tramovni stropi. Fasada je iz 2. polovice 18. stoletja in je s svojo kvaliteto za Maribor izjemnega pomena.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so samo posegi, ki prispevajo k ohranjevanju njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

V pritličju stavbe je manjša trgovina in del gostilne, ki je sicer v Rotovžu, v nadstropjih pa so pisarne. Glede na prostorsko ureditev in kvaliteto notranjščine so te javne funkcije za ta spomenik najprimernejše.

42. MARIBOR, Gospejna ulica 11

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 764
Parcelna številka: 1530/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Zveza slepih Slovenije - Odbor osnovne organizacije Maribor.

Opis:

Enonadstropna, sedemosna, prosto stoječa stavba ima glavno fasado členjeno s tremi enoosnimi rizaliti, od katerih srednjega poudarja mansardna streha.

Ovrednotenje:

Kvalitetna neobaročna arhitektura je bila zgrajena po letu 1840. S svojo stavbno maso daje značaj temu delu Gospejne ulice in zaključuje potek Miklošičeve ulice v smeri nekdanjega mestnega obzidja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegove pojavne slike v prostoru.

Način uporabe:

Stavba ima javno funkcijo (Dom slepih), ki je glede na značaj in lokacijo stavbe primerna.

43. MARIBOR, Gospejna ulica 13

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 763
Parcelna številka: 1521
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Stavba je koncipirana kot dvorec in stoji sredi vrta, ki ga omejuje proti ulici pritlični paviljon z neobaročnim vratnim portalom. Stavba je enonadstropna, štiriosna in ima v tretji osi izstopajoč in členjen portal z lastno dvokapno strešico. Njen zahodni zid je del mestnega obzidja.

Ovrednotenje:

Kvalitetna arhitektura z vrtom obdanega dvorca je za Maribor izjemna.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi, ki omogočajo ohranjevanje njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V stavbi so stanovanja, kar je njena primarna funkcija. Glede na njen pomen pa bi bilo mogoče tu programirati tudi kako javno funkcijo.

44. MARIBOR, Gosposka ulica 1 (Glavni trg 16)

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 515
Parcelna številka: 1662/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opomba: Iz navedenega je izvzeto dvosobno stanovanje v I. nadstropju na vzhodni strani zgradbe s pritiklinami (štirje kletni boksi s štaketnimi stenami v drugem kletnem prostoru ter del podstrešja, ki je nad navedenim stanovanjem); stanovanje je v družbeni lasti, imetnik pravice uporabe pa je Slovenija Commerce Maribor, Koroška c. 8.

Opis:

Enonadstropna, vogalna stavba obeležuje prehod iz Glavnega trga v Gosposko ulico. Proti jugu ima pet osi, od katerih sta prvi dve rizalitno poudarjeni. Proti Gosposki ulici ima v prvem nadstropju poleg šestih okenskih osi še dvoje niš, od katerih je tista ob vogalu poglobljena in je v njej kip Brezmadežne iz 18. stoletja. Fasada je neobaročno členjena, glavna značilnost pa so segmentni loki na konzolah nad okni in prizmatski parapeti.

Ovrednotenje:

Kvalitetna stavbna struktura je iz 16. do 17. stoletja, na kar kažejo nekateri stavbni detajli, v baroku je bila prezidana. Sedanjo zunanjo obliko je dobila v drugi polovici prejšnjega stoletja. Na baročno gradbeno fazo kaže kvaliteten kip Brezmadežne.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi, ki bodo ohranili njegovo stavbno substanco in povečali njegovo spomeniško pričevalnost.

Način uporabe:

Program je poslovno-trgovski, kar sicer ni v skladu s prvotno namembnostjo, vendar je glede na program širšega prostora primeren za to stavbo.

45. MARIBOR, Gosposka ulica 3

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 516
Parcelna številka: 1663/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Založba Obzorja Maribor.

Opis:

Enonadstropna, šestosna stavba v nizu ima v pritličju štiri velike izložbene odprtine. Portal je v četrti osi, je kamnit in potlačeno polkrožno zaključen. Ima dva kapitela in sklepnik, na katerem je grbovni ščit s številko 62, nad njim pa trikotnik z božjim očesom. Okna imajo gladke obrobe s profilirano polico in preklado. Veža je banjasto obokana, iz nje vodi dvoje kamnitih, pokončno pravokotnih portalov z železnimi vratnicami.

Ovrednotenje:

Stavba nima posebnih oziroma izstopajočih kvalitet, je pa pravilno oblikovana in se dobro vključuje v okolje.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi, ki bodo ohranili njegovo stavbno substanco in povečali njegovo spomeniško pričevalnost.

Način uporabe:

V pritličju stavbe je dvoje trgovskih lokalov, v nadstropju pa so poslovni prostori. Dejavnost je primerna in v skladu z značajem in položajem stavbe.

46. MARIBOR, Gosposka ulica 5

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 392
Parcelna številka: 1664
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. eno trosobno stanovanje v I. nadstropju desno od stopnic v JV delu zgradbe s predsobo, kuhinjo, dvema malima prostoroma in sanitarijami; lastniki so: Vicel Ladislav (5/12), Koch Vika, roj. Vicel (5/12), Vicel Ladislav (1/12) in Koch Vika, roj. Vicel (1/12), 2. ena ločena soba v I. nadstropju v SZ delu zgradbe v površini 30 m2; lastnik je Vicel Ladislav, 3. eno dvosobno stanovanje v I. nadstropju levo od stopnic v JZ vogalu zgradbe s pritiklinami in 4. eno dvosobno stanovanje v I. nadstropju v severovzhodnem vogalu zgradbe s pritiklinami, lastnica pa je Pihlar Majda.

Opis:

Enonadstropna stavba v nizu ima šest osi, od katerih je osrednja os poudarjena z dvojnim oknom. Okna v nadstropju in izložbe v pritličju so obrobljene s paličastimi profili. Polja med okni so poslikana z motivi štirih letnih časov v polkrožno zaključenih profilih. Na levem in desnem koncu stavbe sta naslikana dva pilastra, nad okni pa so v bogatih okvirih s putti štirje portreti. Poslikava je iz srede 19. stoletja.

Ovrednotenje:

Stavba je pomembna predvsem ambientalno in pa zaradi poslikave fasade, ki je v Mariboru redka. Ob zadnji restavraciji je bilo na fasadi dokumentiranih še dvoje plasti starejših ometov.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi, ki bodo ohranili in povečali njegove spomeniške vrednote.

Način uporabe:

Program stavbe s štirimi manjšimi lokali v pritličju in stanovanji v nadstropju je primeren. Stanovanja je potrebno brezpogojno ohraniti.

47. MARIBOR, Gosposka ulica 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 494
Parcelna številka: 1665
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu je členjena z okenskimi obrobami, ki so enostavno profilirane, s prav takšnim mejnim zidcem in podstrešnim zidcem, ki je bogato profiliran. V pritličju je dvoje trgovin.

Ovrednotenje:

Stavba je pomembna predvsem ambientalno zaradi svojih gabaritnih značilnosti.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi, ki bodo odkrili in ohranili njegove spomeniške vrednote.

Način uporabe:

Namembnost stavbe s trgovinama v pritličju in stanovanji v nadstropju je primerna. Njena zunanjost se zaradi neprimernih posegov ne sklada z okoljem in jo je potrebno spremeniti na osnovi sondažnih raziskav fasade.

48. MARIBOR, Gosposka ulica 9

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 494
Parcelna številka: 1666
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu ima pri oknih v nadstropju bogate okenske obrobe, ki jih sestavljajo pilastri in bogato profilirana greda. Profiliran podstrešni venec sloni na konzolah, nadstropje loči od pritličja močan mejni zidec.

Ovrednotenje:

Bogato klasicistično fasado lahko uvrstimo med najkvalitetnejše v Mariboru, kvalitetno pa je rešeno tudi pritličje, ki je sicer sodobno oblikovano, vendar v skladu z značajem fasade.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti raščene arhitekture. Dovoljeni so posegi, ki bodo utrdili in ohranili njegove spomeniške lastnosti.

Način uporabe:

Sedanja namembnost (v pritličju trgovine, v nadstropju pa stanovanja) je v skladu z značajem stavbe.

49. MARIBOR, Gosposka ulica 11

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka:494
Parcelna številka: 1670
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, sedemosna stavba v nizu. Izložbene odprtine oz. vhodi v trgovska lokala so v okenskih oseh in imajo širino oken. Potlačeno polkrožno zaključeni portal ima na loku letnico 1796, na sklepniku pa črki I P. Zgornji del fasade je neobaročen - iz druge polovice 19. stoletja. Vsi pritlični prostori so obokani s plitvimi banjastimi oboki, veža pa ima kapaste oboke z oprogami. V veži je troje pravokotnih kamnitih portalov s klasicističnimi vratnicami, okrašenimi z levjimi glavami. Vežo v nadstropju pokrivata dve kapi.

Ovrednotenje:

Kvalitetna arhitektura iz konca 18. stoletja je bila konec preteklega stoletja sicer zunaj predelana, vendar je ta predelava kvalitetna in v skladu s prvotno stavbo. Primerna predelava pritličja prispeva k spomeniški pričevalnosti objekta.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti raščene arhitekture. Dovoljeni so posegi, ki bodo ohranili in valorizirali njegove spomeniške lastnosti.

Način uporabe:

Obstoječi način uporabe (stanovanja v nadstropju in trgovski lokali v pritličju) je primeren.

50. MARIBOR, Gosposka ulica 18

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1014
Parcelna številka: 1726
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: "VEMA" Veletrgovina Maribor, Partizanska c. 13/a.

Opis:

Dvo- in polnadstropna, štiriosna stavba v nizu z bogato členjeno fasado v neorenesančnem slogu. Pritličje je skoraj v celoti odprto in predstavlja vhodno lopo v hišo.

Ovrednotenje:

Kvalitetna, vendar okolju nekoliko tuja arhitektura je najstarejša blagovnica v Mariboru, zgrajena konec preteklega stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegovih pojavnih oblik v prostoru in v njegovi funkciji.

Način uporabe:

Uporaba za trgovino je primerna.

51. MARIBOR, Gosposka ulica 19

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 494
Parcelna številka: 1682
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, petosna hiša v nizu ima v nadstropju osrednjo os poudarjeno z dvojno profilirano obrobo, preklada na konzolah pa ima trikotni zaključek. Ostala okna imajo gladko profilirane obrobe in ravne preklade na konzolah. Enostavni podstrešni zidec nosijo profilirane konzole. Pritličje ima izložbene odprtine brez obrob, ki so locirane v okenskih oseh nadstropja.

Ovrednotenje:

Strogo simetrično organizirana, klasicistična fasada je z ne najbolj primernim pritličjem izgubila del svoje pričevalnosti, vendar spada med najbolj dosledno izvedene fasade svojega časa v Mariboru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegovih arhitektonskih oblik.

Način uporabe:

Trgovsko stanovanjska namembnost je v skladu z značajem stavbe.

52. MARIBOR, Gosposka ulica 20

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1014
Parcelna številka: 1725
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: "VEMA" Veletrgovina Maribor, Partizanska c. 13/a.

Opis:

Dvonadstropna, šestosna stavba ima četrto os, v kateri je vhod v stavbo, poudarjeno z dvojnimi okni in bogatejšimi okenskimi obrobami. Vsa fasada je oblikovana neobaročno. S stekleno streho pokrito dvorišče je iz časa nastanka stavbe (sredina druge polovice 19. stoletja).

Ovrednotenje:

Stavba ima kvalitetno historizirajočo fasado, posebna značilnost pa je pokrito dvorišče, ki je edino te vrste v Mariboru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti.

Način uporabe:

Uporaba za trgovske oz. poslovne namene je primerna.

53. MARIBOR, Gosposka ulica 23

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 751
Parcelna številka: 1367
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna stavba na severnem vogalu Gosposke ulice in Ulice 10. oktobra ima proti Gosposki ulici šest osi. Četrta os je rizalitno poudarjena. Proti jugu ima tri osi v I. nadstropju in dvoje osi v mansardi. Streha je dvokapnica in ima na južni strani polovičen čop.

Ovrednotenje:

Stavba je v osnovi kvalitetna, čeprav preprosta, poznobaročna arhitektura.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti in za njegovo ohranitev.

Način uporabe:

Poslovno stanovanjska namembnost je v skladu z značajem stavbe. Mansarda ni v uporabi.

54. MARIBOR, Gosposka ulica 24

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 494
Parcelna številka: 1686
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Vogalna, enonadstropna, proti Gosposki ulici devetosna stavba ima proti Jurčičevi ulici štiri osi. Prvotno so bile to tri stavbe, kar je bilo pri prezentaciji nakazano z barvami fasade. Okna in izložbe imajo preprosto profilirane obrobe, mejni in podstrešni zidec sta prav tako preprosto profilirana. Med stavbi Gosposka ul. 24 in 26 je vrinjena še dvoosna enonadstropna stavba brez lastnega vhoda. Višina kapi je nekoliko višja od sosednjih, ima gladke okenske obrobe in drugače profilirana mejni in podstrešni zidec.

Ovrednotenje:

Stavba je v sedanji obliki nastala sredi 19. stoletja, vendar je v svoj osnovi starejša, na kar kažejo nekateri arhitektonski detajli v notranjosti, ki so iz konca 16. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v spomeniški pričevalnosti celote in posameznih spomeniških detajlov.

Način uporabe:

V pritličju stavbe je trgovina, v nadstropju pa stanovanja. Ta namembnost je primerna.

55. MARIBOR, Gosposka ulica 25

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 651
Parcelna številka: 1296
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, petosna stavba v nizu ima osrednjo os poudarjeno kot rizalit. Mejni zidec je gladek in plitvi, podstrešni zidec je konkavno konveksen. Stavba ima na vogalih in na rizalitu naslikane šivane robove. Odprtine v pritličju imajo kamnite obrobe in so zgoraj zaključene s segmentnimi loki.

Ovrednotenje:

Glede na rizalit in najdene vogalne poslikave kaže stavba na nastanek v 16. stoletju, vendar je zelo predelana in je njena spomeniška pričevalnost v sedanjem stanju predvsem v stavbni masi.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranjevanje njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Trgovsko stanovanjska namembnost je v skladu z značajem stavbe.

56. MARIBOR, Gosposka ulica 26

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 494
Parcelna številka: 1684
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Stavbo sestavljata dve starejši stavbi, ki sta bili v preteklosti združeni, pri zadnji obnovi pa sta bili prezentirani kot dvoje ločenih stavb. Leva stavba je petosna, enonadstropna, zadnja desna os je rizalitno poudarjena in ima kamnit portal s potlačeno usločenim zaključkom, na katerem je letnica 1793. Okna imajo enostavno profilirane obrobe z ušesi, volutami na prekladi in cofastimi obeski. Fasado členijo še vertikalne lizene, ki so gladko ometane, medtem ko je osnova ometana z grobim ometom. Desni del stavbe ima dvoje osi, gladko fasado z naslikanimi okenskimi obrobami in naslikanim šivanim robom.

Ovrednotenje:

Stavba je v sedanjem videzu rezultat prenove, ko je bila na osnovi edinega preostalega baročnega okna rekonstruirana njena baročna faza. Spomeniško je pomemben zlasti levi del, ki predstavlja značilno poznobaročno fasado.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za prezentacijo in ohranjanje spomeniških lastnosti stavbne substance.

Način uporabe:

V pritličju sprednjega dela stavbe so trgovine, v nadstropju stanovanja, v dvoriščnem delu pa delavnice. Ta razdelitev namembnosti je primerna.

57. MARIBOR, Gosposka ulica 27

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 739
Parcelna številka: 1295
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, petosna stavba v nizu ima fasado členjeno z neorenesančnimi stilnimi elementi kot so profilirane okenske obrobe in nadokenske preklade s polkrožnimi nastavki in podobno.

Ovrednotenje:

Stavba ima izrazito historicistično fasado iz konca 19. stoletja in je predvsem ambientalno pomembna.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegove pojavne slike v prostoru.

Način uporabe:

Sedanja namembnost, ko so v pritličju trgovine, v nadstropju pa stanovanja, je v skladu s prvotnim konceptom stavbe in jo je treba obdržati.

58. MARIBOR, Gosposka ulica 28

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 751
Parcelna številka: 1365
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, petosna stavba ima gornji del fasade členjen z neorenesančnimi elementi, tretja os je poudarjena z dvojnim oknom, ki ga obdajata dva pilastra s profilirano preklado in grbovnim ščitom, na katerem je monogram A W. Veža je banjasto obokana, v njej je pokončno pravokoten portal z napisom N W 1888.

Ovrednotenje:

Gornji, ohranjeni del fasade je slikovit primer severnoevropsko pojmovane neorenesančne fasade.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi, ki bodo valorizirali njene spomeniške lastnosti in sanirali sedanje stanje.

Način uporabe:

Sedanja namembnost je primerna.

59. MARIBOR, Gosposka ulica 29

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 751
Parcelna številka: 1293
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, sedemosna stavba v nizu ima v pritličju združenih po dvoje oz. troje osi v eno odprtino, kar je rezultat kasnejših prezidav. V nadstropju je ohranjena bogata baročna členitev. Pritličje členijo štirje rustikalni pilastri, ki nosijo ogredje s šestimi svitkastimi konzolami. Med nekdanjim portalom sta dve krilno oblikovani konzoli. Nadstropje členi osem pilastrov, ki delijo fasado na posamezna okenska polja in nosijo bogato profiliran podstrešni zidec. Okenske obrobe so oblikovane kot samostojna arhitektura z balkonsko oblikovanimi parapeti, okrašenimi z lambrekini in trakovjem. Okenska čela, ki jih nosita po dve svitkasti konzoli, so različno oblikovana.

Ovrednotenje:

Kljub nekoliko neprimernemu pritličju je stavba oziroma njena ulična fasada, ki je nastala okrog leta 1740, najbogatejši primer baročno okrašene meščanske stavbe v Mariboru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi, ki prispevajo k ohranjevanju in valorizaciji njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

Poslovno stanovanjska namembnost je v skladu s prvotnim konceptom namembnosti in jo je treba ohraniti.

60. MARIBOR, Gosposka ulica 34(Slovenska ulica 11)

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 651
Parcelna številka: 1308
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, vogalna stavba s Slovensko ulico ima proti Gosposki ulici pet osi, vogal pa prisekan in ima v nadstropju na blazinasti konzoli osmerokotni stolpič, ki sega za višino nadstropja nad višino stavbe. Proti Slovenski ulici, kjer ima stavba številko 11, je troje osi.

Ovrednotenje:

Bogata historicistična arhitektura z nekaj secesijskimi elementi je bila sezidana na prelomu stoletja in je koncipirana kot urbanistični poudarek ob vstopu v najodličnejšo mestno ulico.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegove pojavne slike v prostoru.

Način uporabe:

V pritličju stavbe sta dva trgovska lokala, nadstropje pa služi za stanovanja. Namembnost je tradicionalna in primerna.

61. MARIBOR, Grajski trg 2

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 314
Parcelna številka: 1361
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. eno petsobno stanovanje v I. nadstropju, ki obsega celo prvo nadstropje razen garsonjere desno od stopnic ter klet z dohodom preko pralnice; lastnik je Šepec Milica (3/5), ostali 2/5 sta v družbeni lasti, imetnik pravice uporabe je Jadroagent, mednarodna pomorska saobračajna agencija Rijeka (za 2/5), 2. eno trosobno stanovanje v II. nadstropju s pripadajočo podstrešno sobico in pritiklinami; lastnica je Milica Šepec.

Opis:

Dvonadstropna, vogalna stavba ob Volkmerjevem prehodu ima štiri osi, od katerih sta stranski osi poudarjeni s polkrožnima pomoloma, ki imata pločevinasti kupolasti strehi. Osrednja os je zaključena s profiliranim, polkrožno dvignjenim podstrešnim zidcem. Streha je sedlasta. Celotni pritlični pas je zastekljen.

Ovrednotenje:

Kvalitetno oblikovana stavba iz druge polovice prejšnjega stoletja ima zelo razgibano fasado, ki je okrašena z neobaročnimi elementi. Eden najkvalitetnejših primerov tovrstnega oblikovanja v Mariboru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi, ki prispevajo k ohranjanju in valorizaciji njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

V pritličju stavbe je trgovina, ki ima neprimerno izložbo, ki jo je potrebno oblikovati po prvotnih načrtih. V nadstropjih so stanovanja.

62. MARIBOR, Gregorčičeva ulica 22

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 752
Parcelna številka: 1410
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna, petosna stavba v nizu ima ulično fasado členjeno s plitvima stranskima rizalitoma, kjer sta okenski osi podvojeni, z rustiko v pritličju ter z neorenesančnimi okenskimi obrobami. Vhodni portal je v pravokotnem okvirju ter je zgoraj polkrožno zaključen.

Ovrednotenje:

Neorenesančna stavba se odlikuje po kvalitetnem okrasju fasade in vhodne veže.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegove pojavne slike v prostoru in arhitektonskih detajlov.

Način uporabe:
Stanovanjski objekt, pri katerem je visoko pritličje mogoče uporabiti za poslovne namene, ne da bi pri tem spreminjali zunanjost stavbe.

63. MARIBOR, Gregorčičeva ulica 24

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 719
Parcelna številka: 1420
Lastnik: Družbena lastnina.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. eno trosobno stanovanje v II. nadstropju levo s pritiklinami; lastnica je Pirc Magda, 2. eno dvosobno stanovanje s kabinetom v I. nadstropju desno od stopnic s pritiklinami; stanovanje je v družbeni lasti, imetnik pravice uporabe je Birostroj, podjetje za mehanografske in tehnične storitve ter za zastopanje inozemskih firm Maribor, 3. eno dvosobno stanovanje s kabinetom v II. nadstropju desno; lastnika sta po kupni pogodbi Nastran ing. Zvone in Cecilija.

Opis:
Dvonadstropna stavba v nizu ima pet osi. Stranski osi sta poudarjeni z dvojnimi okni. Portal je v pravokotnem okvirju. Fasado členijo neorenesančni in klasicistični kiparski in arhitektonski elementi, kot so kanelirani pilastri, konzole, kapiteli z girlandami in reliefne kariatide v okenskih obrobah I. nadstropja. Veža je neorenesančno členjena, stopnišče ima bogato oblikovano litoželezno ograjo. Vratnice portala so prav tako neorenesančno oblikovane.

Ovrednotenje:
Stavbo odlikuje pravilna neorenesančna zasnova fasade s kvalitetnim arhitektonskim in kiparskim okrasjem, značilnim za začetek 2. polovice 19. stoletja.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti s posebnim poudarkom na ulični fasadi in vhodni veži.

Način uporabe:
Stanovanjska stavba, v kateri je pritličje mogoče uporabiti za poslovne namene, ne da bi pri tem spreminjali zunanji izgled spomenika.

64. MARIBOR, Jurčičeva ulica 4

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 499
Parcelna številka: 1723
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. trisobno stanovanje s pritiklinami v III. nadstropju desno od stopnic; lastnika sta Lešnik Zvone (1/2) in Lešnik Eva (1/2), 2. trisobno stanovanje v I. nadstropju desno od stopnic; lastnik je Lah Andrej, 3. eno enosobno stanovanje v IV. nadstropju (podstrešje); lastnika sta Hreščak Peter (1/2) in Hreščak Majda (1/2), 4. trisobno stanovanje s pritiklinami v II. nadstropju desno od stopnic; lastnica je Lah Danica, roj. Perovič.

Opis:
Trinadstropna, štiriosna stavba v nizu ima celotno širino pritličja odprto kot predverje blagovne hiše z izložbami, v nadstropjih pa ima srednji dve osi združeni v enotnem okvirju. Okna so trodelna. Pritličje je obloženo z umetnim kamnom, ostali del fasade pa s keramičnimi ploščicami.

Ovrednotenje:
Stavba je bila sezidana v letih 1938 - 1939 po načrtih arhitekta Ljuba Humeka in je lep primer češko vplivane funkcionalistične arhitekture tridesetih let.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti.

Način uporabe:
V stavbi je trgovska hiša v dveh etažah, deloma pa je izkoriščena tudi za stanovanja, kar je v skladu z njenim pomenom.

65. MARIBOR, Kajuhova ulica 11

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 969
Parcelna številka: 443
Lastnika: Karažinec Lovro (do 2/3), Karažinec Franjo (do 1/3).

Opis:
Enonadstropna, prosto stoječa, vogalna stavba je razgibana v strešni masi, iz katere izstopa s pločevino pokrit stolpič. Fasade so v pritličju členjene z vodoravnimi fugami, v nadstropju pa z zidci in okenskimi obrobami. V notranjosti je lepo oblikovana stopniščna ograja.

Ovrednotenje:
Avtor kvalitetno oblikovane arhitekture iz leta 1907 je Ubald Nassimbeni. Med detajli zlasti izstopa ograja stopnišča.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti.

Način uporabe:
Spomenik ima prvotno, to je stanovanjsko namembnost.

66. MARIBOR, Kamniška ulica 2

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1385
Parcelna številka: 348
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Strokovno združenje kmetijskih gospodarstev Maribor.

Opis:
Prosto stoječa, vogalna stavba z dvokapno streho in izkoriščeno mansardo je v masi bogato členjena s pomoli in balkoni. Fasade so členjene z bogatim arhitektonskim okrasjem kot so grbi, kartuše in rastlinski ornamenti, v katerih je na vzhodni fasadi na traku napis: VILA ROBIČ 1906.

Ovrednotenje:
Izredno ambiciozno zasnovana arhitektura z bogato členitvijo obvladuje širši prostor. Zaradi svojih kvalitet spada med najpomembnejše meščanske vile v Mariboru.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti.

Način uporabe:
V hiši so stanovanja, kar je v skladu s prvotno namembnostjo spomenika.

67. MARIBOR, Kamniška ulica 26

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 464
Parcelna številka: 150
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. eno trosobno stanovanje v prvem nadstropju, en podstrešni prostor naravnost od podstrešnega stopnišča, drugi kletni prostor levo od stopnišča in drugi kletni prostor desno od vhodnih vežnih vrat, WC in kopalnica v I. nadstropju levo od stopnišča, lastnika teh prostorov sta: Nedeljković Kosta in Milka (vsak do 1/2), 2. eno enosobno stanovanje v prvem nadstropju levo od stopnic s pritiklinami, lastnik pa je Vezjak Jože.

Opis:

Enonadstropna, prosto stoječa stavba z dvokapnimi strehami je grajena kot podeželski dvorec z vzdolžnim traktom, dvema prečnima traktoma ter posebnim stopniščnim traktom. Južna fasada je sedemosna, fasadi prečnih traktov rizalitno izstopata ter sta poudarjeni s pomoloma v nadstropju in zaključeni s trikotnim volutastim zatrepom z letnico 1898. Portal je v četrti osi in je poudarjen z balkonom v nadstropju.

Ovrednotenje:

Po svoji zasnovi in oblikovnih značilnostih predstavlja stavba v mestu posebnost, ki jo je zaradi njenih kvalitet potrebno ohraniti.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegove pojavne slike v prostoru.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

68. MARIBOR, Kersnikova 12

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 727
Parcelna številka: 552/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, prosto stoječa stavba je zamišljena kot podeželski dvorec. Južna fasada ima pet osi. Stranski osi imata dvojna okna in močno rizalitno izstopata. Povezuje ju veranda, ki v pritličju tvori stebriščno lopo.

Ovrednotenje:

Ambiciozno zasnovana in kvalitetno oblikovana stavba iz konca 19. stoletja v svojih oblikah ponavlja renesančne motive iz 15. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti.

Način uporabe:

Stavba je po svoji prvotni funkciji stanovanjska, vendar bi po svojem pomenu bila primernejša za javno funkcijo.

69. MARIBOR, Koroška cesta 1

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 792
Parcelna številka: 1654
Lastnik: Rimsko katoliško škofijstvo v Mariboru.

Opis:

Dvonadstropna, osemosna stavba je sestavni del jezuitskega kolegija. Streha je dvokapna in na zahodni strani čopasta. Fasada je plitvo členjena z dvoosnim osrednjim rizalitom, vogalnimi lizenami in podstrešnim zidcem. Portal je preprost, pravokoten. Pritličje je obokano, prav tako I. nadstropje, v II. nadstropju so stropovi ravni. Stavba sega še globoko v Splavarski prehod, kjer ima podstrešni zidec iz poševno postavljenih opek.

Ovrednotenje:

Stavba je sestavni del jezuitskega kompleksa, ki je ena najpomembnejših baročnih stavb v Mariboru, prav gotovo pa je najbolj monumentalna in spada v vizuelno podobo Glavnega trga.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za vzdrževanje njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V stavbi je sedaj v pritličju obrtni lokal in prostori verske skupnosti, v nadstropjih pa škofijski arhiv in stanovanja. Glede na zasnovo stavbe, ki je imela ob svojem nastanku javno funkcijo (jezuitska gimnazija), bi kazalo tudi sedanjo funkcijo iskati v tej smeri. Predvsem bi bilo treba v stavbi ukiniti stanovanja.

70. MARIBOR, Koroška cesta 2

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 897
Parcelna številka: 1567/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Talis Maribor.

Opis:

Enonadstropna, vogalna stavba ima proti Koroški cesti pet osi, proti Glavnemu trgu pa štiri. Streha je zelo strma in visoka dvokapnica s čopom. Osrednja os je poudarjena s polkrožnim portalom v pravokotnem okvirju s profilirano preklado. Okvir se v prvem nadstropju nadaljuje z dvema lizenama, kjer ima okno dvojno širino. Okna imajo gladke obrobe in polkne. Iz veže, ki jo pokriva banjast obok s štirimi pari sosvodnic, vodi v klet poznogotski konzolast portal z robom, posnetim na ajdovo zrno.

Ovrednotenje:

Kljub temu, da ima stavba samo eno nadstropje, predstavlja prostorski poudarek na prehodu med dvema pomembnima mestnima ambientoma. V svoji zasnovi je stavba še srednjeveška, v sedanji obliki pa je nastala v 17. stoletju in je bila nato v 19. stoletju nekoliko spremenjena.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za valorizacijo zakritih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Z gostinskim lokalom v pritličju in stanovanji v I. nadstropju je stavba pravilno izrabljena.

71. MARIBOR, Koroška cesta 3

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2
Parcelna številka: 1647
Lastniki: Plauc Maksa (3/32), Plauc Lotte (5/32), družbena lastnina (24/32), imetnik pravice uporabe je Gostinsko podjetje Astoria Maribor.

Opis:

Enonadstropna, petosna stavba je bila prvotno zasnovana kot vogalna stavba z dvokapno streho s čopom na vzhodni strani. Ta svoj značaj je izgubila s prizidkom na banjastem oboku nad vstopom v Splavarski prehod. Prizidek je enoosen in členjen z mejnim zidcem, dvema pilastroma, konkavnim podstrešnim vencem ter okensko obrobo, ki ima profilirano kamnito polico in preklado. Stavba sama ima v nadstropju osrednjo os poudarjeno s širšim oknom, sicer pa je členjena s profiliranima mejnim in podstrešnim zidcem ter profiliranimi okenskimi policami. Pritličje je križno grebenasto obokano z velikimi razponi obokov.

Ovrednotenje:

V sedanjem stanju ima stavba, ki izvira brez dvoma iz 17. stoletja, predvsem ambientalen pomen zaradi oblikovanja stavbne mase in delno ohranjene baročne fasade.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Z lokalom v pritličju in stanovanji v nadstropju je stavba pravilno izrabljena.

72. MARIBOR, Koroška cesta 4

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 897
Parcelna številka: 1568
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Talis Maribor.

Opis:

Dvonadstropna, triosna stavba v nizu ima levo os poudarjeno s plitvim rizalitom, ki je členjen z vodoravnimi fugami. Okna v tem delu stavbe so tridelna in imajo lesene rebraste naoknice in neorenesančne obrobe. Mejni in podstrešni zidec sta profilirana. V pritličju fasade, ki je členjena z enakomernimi fugami, je vhod v trgovski lokal.

Ovrednotenje:

Stavba ima še srednjeveško zasnovo z vhodom v stranski osi in zaseda prvotno ozko parcelo. V sedanji obliki ima stavba predvsem ambientalno vrednost zaradi stavbne mase in tlorisa.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V stavbi je v pritličju trgovski lokal, v nadstropju pa stanovanja, kar je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

73. MARIBOR, Koroška cesta 5

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 14
Parcelna številka: 1644
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Časopisno podjetje Mariborski tisk, Svetozarevska 14.

Opis:

Enonadstropna, šestosna stavba v nizu ima fasado členjeno s profiliranima mejnim in podstrešnim zidcem, ki je spuščen in okrašen z reliefnimi polji iz keramike. Okenske obrobe so oglato profilirane in imajo prav tako profilirano polico in gredo. Kamnit enostaven, pravokotni portal je v četrti osi. Pritličje je v celoti obokano s širokimi banjastimi oboki.

Ovrednotenje:

Preprosta meščanska hiša je v sedanji obliki iz srede prejšnjega stoletja, obsega pa dvoje srednjeveških parcel.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V pritličju so trgovine, v nadstropju pa stanovanja, kar je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

74. MARIBOR, Koroška cesta 6

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 752
Parcelna številka: 1569
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna, triosna stavba v nizu ima secesijsko členjeno fasado z maltasto ornamentiko in keramičnimi ploščicami. Vhod v stavbo je v desni osi, ki je z ornamentiko še posebej poudarjena. Veža je banjasto obokana, ostali pritlični prostori, v katerih sta dva manjša lokala, pa križno obokani.

Ovrednotenje:

Stavba je v osnovi še srednjeveška, oziroma je nastala najkasneje v 16. stoletju, vendar je bila kasneje prezidana, zlasti njena fasada. Avtor fasade je arhitekt Fritz Friedriger, nastala je leta 1902 in predstavlja eno najbolj čistih in najkvalitetnejših secesijskih fasad v Mariboru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Z dvema majhnima lokaloma v pritličju in stanovanji v nadstropjih se stavba ne razlikuje od drugih v tem ambientu.

75. MARIBOR, Koroška cesta 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 763
Parcelna številka: 1633
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, petosna, vogalna stavba je členjena z močnim mejnim zidcem, ki nosi pravokotne pilastre. Ti delijo fasade na posamezna okenska polja in nosijo profilirano gredo in konkaven podstrešni zidec. Okna imajo gladke obrobe, gladko, izstopajočo polico in profilirano gredo s parapetnimi obeski. Preprost, potlačeno polkrožen portal je v tretji osi, levo in desno sta lokala z vhodoma in izložbo v okenskih oseh. V Žičkem prehodu je fasada prav tako petosna, členjena samo z mejnim in konkavnim podstrešnim zidcem ter nekoliko zalomljena. Okenske obrobe so gladke. Veža je banjasto obokana in ima grebenaste sosvodnice. Stopnišče je ravno in obokano. Nadstropje pokrivajo banjasti in kapasti oboki.

Ovrednotenje:

Z izrazitimi pilastri v prvem nadstropju deluje stavba zelo monumentalno kljub sorazmerno majhnim dimenzijam. V sedanji obliki je rezultat gradbene dejavnosti konca 18. stoletja, glede na ostale arhitektonske značilnosti pa je verjetno bila sezidana okoli leta 1600.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stanovanja v prvem nadstropju in obrtniški lokali v pritličju so v skladu z značajem in pomenom stavbe.

76. MARIBOR, Koroška cesta 9

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 18
Parcelna številka: 1629/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. eno petsobno stanovanje s pripadajočimi pritiklinami v I. nadstropju desno od stopnic, lastnika sta Petek Franc in Alfred (vsak do 1/2), 2. eno enosobno stanovanje v pritličju v jugovzhodnem delu zgradbe z dodatnimi pritiklinami, ki sestavljajo kletni prostor desno, kletni prostor z vhodom levo iz kletnega predprostora in drvarnic, ki so na dvorišču; lastnik je Petek Franc, 3. poslovni prostor v pritličju v SV legi - čevljarska delavnica, lastnik je Petek Franc.

Opis:

Enonadstropna, vogalna stavba ima proti Koroški cesti pet osi, od katerih je tretja plitvo rizalitno poudarjena, proti Žičkemu prehodu pa je šestosna. Fasadi sta v pritličju členjeni z vodoravnimi

fugami, v nadstropju pa z zgodnjeklasicističnimi okenskimi obrobami ter mejnim in podstrešnim zidcem. V Žičkem prehodu je med prvim in drugim oknom maltast okvir z lomljeno polkrožnim zaključkom, ki je namenjen stenski sliki. Veža v pritličju je banjasto obokana, lokali pa so deloma križno, deloma kapasto obokani. V stavbi je več detajlov iz 18. in začetka

19. stoletja.

Ovrednotenje:

Stavba je kvalitetnejša, kot je videti v sedanjem, nekoliko zanemarjenem stanju, saj gre za raščeno arhitekturo, v kateri se posamezne gradbene faze harmonično prelivajo ena v drugo, kar še posebej velja za baročno in klasicistično fazo gradnje.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stanovanjsko trgovska oz. obrtna dejavnost je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

77. MARIBOR, Koroška cesta 11

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 763
Parcelna številka: 1627
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, triosna stavba v nizu je členjena z vogalno rustiko, mejnim in profiliranim podstrešnim zidcem ter lizenami, ki delijo zgornji del fasade na neenakomerna polja. Osrednja os bi bila v nadstropju poudarjena z dvojnimi lizenami, če ne bi bil med desnima dvema lizenama prostor za pokončni, ovalni, profilirani okvir. Okenske obrobe so preprosto profilirane in imajo police, ki imajo profil nekoliko močnejši. Pritličje ima zaradi prezidav štiri osi, preprost kamnit portal je v tretji osi.

Ovrednotenje:

Po dimenzijah skromna stavba v tlorisu ohranja srednjeveško parcelacijo, gradnja pa je iz konca 18. stoletja in je v nadstropju ohranila prvotno fasado.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

S trgovino v pritličju in stanovanji v nadstropju ima stavba svojemu pomenu in značaju primerno izrabo.

78. MARIBOR, Koroška cesta 12

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 755
Parcelna številka: 1580
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis: Enonadstropna, petosna stavba v nizu je v pritličju členjena z vodoravnimi fugami, nadstropje pa nosi šest pilastrov na profiliranem zidcu. Podstrešni venec je konkaven. Okenske obrobe so gladke in imajo profilirane police in preklade. Kamnit portal v tretji osi je potlačeno polkrožno zaključen. Na sklepniku je številka 171 in letnica 1835. Pritlični prostori so kapasto obokani, veža v nadstropju pa je deloma pokrita z banjastim obokom.

Ovrednotenje:

Kvalitetna baročna fasada skriva starejše jedro, medtem ko je portal mlajši, a se dobro vključuje v celoto.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Poslovna dejavnost v pritličju in stanovanjski prostori v nadstropju so v skladu z značajem in pomenom stavbe.

79. MARIBOR, Koroška cesta 13

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 767
Parcelna številka: 1625
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Štiriosna, enonadstropna stavba v nizu je preprosto členjena s preprostimi okenskimi obrobami in konkavnim podstrešnim zidcem,

s katerega se spušča četvero kaneliranih zaplat. Kamnit, polkrožno zaključen portal s posnetim robom je lociran levo od druge osi. Veža je banjasto obokana, vendar na polovico zazidana zaradi stopnišča. Zadnji del veže je križno obokan.

Ovrednotenje:

Najverjetneje je stavba nastala v 15. stoletju, a je bila kasneje močno prezidana.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Obstoječa namembnost (v pritličju trgovina, v nadstropju pa stanovanja) je primerna.

80. MARIBOR, Koroška cesta 15

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 767
Parcelna številka: 1623
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, petosna stavba v nizu ima nečlenjeno fasado, na kateri so okenske obrobe komaj nakazane, le podstrešni zidec je profiliran. Portal v prvi osi je kamnit in neogotsko profiliran. Veža je križno grebenasto obokana. Iz nje zapira dostop v klet in na stopnišče klasicistična železna mreža. Ob vstopu v klet je podolžna pravokotna renesančna lina. Desno stopnišče je obokano in vodi v vežo prvega nadstropja, ki ima križni obok z oprogami.

Ovrednotenje:

Značilna raščena arhitektura, ki je nastala morda v 15. stoletju, vendar nosi v sebi priče prezidavanja in dozidavanj od 16. stoletja dalje.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških vrednot.

Način uporabe:

Pritličje je uporabljeno za trgovino, v nadstropju pa so stanovanja, kar ustreza temu tipu stavbe.

81. MARIBOR, Koroška cesta 17

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 134

Parcelna številka: 1621
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto eno petsobno stanovanje v I. nadstropju s pritiklinami, lastnici sta Lah Romana in Lah Zora (vsaka do 1/2).

Opis:
Enonadstropna, petosna stavba ima fasado členjeno z neorenesančnimi elementi in je v celoti ohranjena. Osrednja os, kjer je portal s segmentnim lokom, je rizalitno poudarjena. Pritličje je obokano z banjastim obokom, ki ima sosvodnice.

Ovrednotenje:
Neorenesančna fasada na starejši stavbi je zelo lepo in harmonično oblikovana, izstopa le portal z neogotskimi elementi.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Stanovanjsko trgovska oz. obrtniška namembnost je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

82. MARIBOR, Koroška cesta 18

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 755
Parcelna številka: 1589
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropna, šestosna stavba v nizu je členjena z dvojnim mejnim zidcem in kombinacijo profiliranega in konkavnega podstrešnega zidca. Okenske obrobe so gladke. Portal, ki je v četrti osi, je v pravokotnem okvirju in je potlačeno polkrožno zaključen. Levi del pritličja ima troje odprtin v okenskih oseh, desni del pritličja pa zavzema ena sama izložba z vhodom v trgovino. Vežo pokriva banja z enim križno grebenastim obokom.

Ovrednotenje:
Stavba je rezultat baročne združitve dveh starejših stavb na tipičnih ozkih srednjeveških parcelah.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Stanovanjsko trgovska namembnost je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

83. MARIBOR, Koroška cesta 19

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 763
Parcelna številka: 1612
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropno, enajstosno stavbo sestavljata dve hiši, od katerih je leva starejša in obsega prve tri osi. Tudi druga osemosna stavba skriva v svojem desnem delu starejšo stavbo. Sedanja celota ima enotno neobaročno fasado z močnim mejnim zidcem in profiliranim podstrešnim zidcem. Okna imajo ušesaste obrobe in členjene parapete.

Ovrednotenje:
Stavba je značilen primer, kako so se nekdanje ozke stavbe na srednjeveških parcelah združevale v večje komplekse vse do konca 19. stoletja, kamor lahko datiramo sedanjo obliko te stavbe. Fasada je kvalitetno oblikovana.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Stanovanjsko poslovna namembnost je primerna glede na značaj in pomen stavbe. Za stanovanja v pritličju bi kazalo najti tako poslovno dejavnost, ki ne bi zahtevala zamenjave okenskih odprtin.

84. MARIBOR, Koroška cesta 20

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 763
Parcelna številka: 1594
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropna, triosna stavba v nizu ima pritličje členjeno s širokimi fugami, nadstropje pa s štirimi lizenami, ki nosijo kombiniran, profilirano konkaven podstrešni venec z dvoglifi nad vsakim oknom. Okna so tridelna z okenskimi obrobami, ki jih krasijo poznobaročni motivi. Pritlične odprtine so brez obrob. Vežo pokrivata dva banjasta oboka, od katerih je eden rahlo zašiljen, drugi pa polkrožen. Portal je v desni osi.

Ovrednotenje:
Izrazito srednjeveško organizirana stavba je poznobaročno predelana, vendar je ohranila za ambient značilen srednjeveški značaj.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Obrtniško oz. trgovsko stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

85. MARIBOR, Koroška cesta 21

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 763
Parcelna številka: 1609
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropna, šestosna, vogalna stavba ima proti Koroški cesti bogato členjeno fasado, proti Vodnikovem trgu pa se naslanja na mestno obzidje in je gladka. Na fasadi je vzidan mestni grb z letnico 1552.

Ovrednotenje:
Stavba je v sedanji obliki obstajala že leta 1824 in se je v celoti naslanjala na mestno obzidje tako, da je njena zahodna stena del mestnega obzidja. Stavba sama je nastala nekje konec 18. stoletja, sedanjo obliko fasade, ki je zelo slikovito oblikovana, pa je dobila sredi prejšnjega stoletja.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Trgovsko obrtno stanovanjska namembnost stavbe je v skladu z njenim značajem.

86. MARIBOR, Koroška cesta 22

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 24
Parcelna številka: 1600
Lastnik: Družbena lastnina (2/3) in Puhr Breda roj. Strmšek (1/3)
Imetnik pravice uporabe: 2/3 stavbe (poslovni prostori) Metalo-prerađivačko i montažno podjetje Metalac Vranje.

Opis:

Enonadstropna, triosna stavba ima v tretji osi pomol na polkrožnih konzolah, pod njim pa velik polkrožno zaključen portal, ki ima rob prirezan na ajdovo zrno. Pomol ima na svoji stranski ploskvi majhno okno z originalnim kamnitim gotskim okvirjem. Druga okna so novejša - baročna. Stavba je ometana s tankim, zaglajenim gotskim ometom in ima naslikane šivane robove.

Ovrednotenje:

Stavba, ki so jo postavili konec 15. ali v začetku 16. stoletja, je lahko tudi starejša, saj ima v celoti ohranjeno izrazito srednjeveško organiziranost tlorisa.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so le posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V pritličju stavbe je obrtniški lokal, v nadstropju pa je zasilno stanovanje za sezonske delavce, kar glede na pomen stavbe ni primerno. Potrebno bi bilo dati novo namembnost, ki bi morala biti javna.

87. MARIBOR, Koroška cesta 24

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 763
Parcelna številka: 1601
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, petosna, vogalna stavba na križišču Koroške ceste in Gospejne ulice. V tretji osi ima stavba poznogotski pomol na konveksnih, enkrat lomljenih konzolah. Pomol ima lastno strešico s pomolnim čopom. V šilastoločni niši je kip Brezmadežne iz okoli 1700. leta. Stavba je ometana s tankim zaglajenim gotskim ometom in ima na vogalih naslikane šivane robove. Veža v pritličju je obokana s križno grebenastim obokom.

Ovrednotenje:

Zadnja prenova zunanjščine je dala stavbi kar se da prvotni videz iz konca 15. stoletja, ki lepo ponazarja tip meščanske hiše svojega časa.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo vnjegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Trgovsko obrtniško stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

88. MARIBOR, Koroška cesta 26

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 755
Parcelna številka: 1606
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna, vogalna stavba ima proti Koroški cesti štiri osi, proti Strossmayerjevi ulici - nekdanji glaziji - pa 15 osi. Proti Koroški cesti je fasada členjena z rustiko med arkadnimi loki v pritličju in rustikalnimi vogali. V nadstropjih imajo okna gladke obrobe, polja med okni pa so okrašena z maltastimi okviri z ornamentalno prisekanimi vogali. Na stavbi je vzidan nadvojvodski grb z letnico 1552. Skozi kamnit portal s polkrožnim zaključkom in posnetim robom pridemo v banjasto obokano vežo s sosvodnicami, ki so okrašene z grbovnimi ščitki. Stavba je pretežno obokana tudi v I. nadstropju. V stavbi je vrsta arhitektonskih detajlov od 15. do 19. stoletja.

Ovrednotenje:

Stavba je značilen primer raščene arhitekture, ki je po vsem videzu sodeč vedno spadala med pomembnejše stavbe v mestu. Kljub kvalitetni in monumentalni baročni fazi, ki jo vidimo na zunanjščini, so njene kvalitete skrite v notranjščini, bodisi da gre za kvalitetne prostore, stopnišča, veže ali drobne arhitekturne detajle.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Po svojem značaju in pomenu zahteva stavba javno funkcijo, ki je sedaj le deloma izražena s pisarnami, medtem ko stanovanja v to stavbo ne sodijo.

89. MARIBOR, Koroška cesta 28

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1412
Parcelna številka: 2018
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, vogalna stavba ima na južni fasadi osem osi, vzhodna fasada je lomljena in ima enkrat dvoje, enkrat pa troje okenskih osi. Južna fasada je členjena s plitvim triosnim rizalitom, okrašenim s klasicističnimi ornamenti. Stene so gladke, prekinjajo jih le plitve okenske obrobe. Na dvoriščni fasadi je odprt hodnik. Veža je obokana s kapastimi oboki na močnih oprogah.

Ovrednotenje:

Stavba je pomemben prostorski element na vogalu Koroške in Pipuševe ulice. Nastala je sredi prve polovice prejšnjega stoletja, o čemer pričajo enotno oblikovane okenske mreže v pritličju in fasadna členitev, značilna za čas bidermajerja.

Varstveni režim:

Varujemo avtentično pričevalnost spomenika, ki obsega ulično poslopje, dvorišče s kostanjem, v katerega vodi polkrožno zaključen uvozni portal, ter gospodarsko poslopje. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V hiši so stanovanja. Zaradi lege stavbe in njenega pomena bi bila primernejša javna funkcija v okviru univerze, ki je v neposredni bližini.

90. MARIBOR, Koroška cesta 30

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1411
Parcelna številka: 2017
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropna, šestosna stavba v nizu ima ulično fasado členjeno s plitvim portalnim rizalitom, ki je obdan s plitvimi klasicističnimi pilastri. Pravokotni portal obdaja širok okvir s potlačeno polkrožnim zaključkom. Fasado členijo še plitvo profilirana mejni in podstrešni zidec ter v parapete podaljšane okenske obrobe. V pritličju imajo okna enotno oblikovane bidermajerske mreže.

Ovrednotenje:
Preprosta, vendar kvalitetna poznobidermajerska arhitektura v enotno oblikovanem stavbnem nizu.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
V stavbi so stanovanja, le del pritličja je izkoriščen za skladišče. Glede na pomen in lego stavbe bi bila primernejša javna funkcija v okviru univerze.

91. MARIBOR, Koroška cesta 31

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1412
Parcelna številka: 2052, 2053
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropna, prosto stoječa stavba ima proti severu osem okenskih osi, od katerih sta osrednji poudarjeni s plitvim rizalitom, zaključenim s trikotnim nadstrešnim nastavkom. Rustikalna členitev pritličja je na rizalitu podaljšana v nadstropje, ki je sicer členjeno le z vodoravnimi fugami. K stavbi spada še klasicistično oblikovano gospodarsko poslopje, ki ima številko Ribiška ulica 2. Veža in stopnišče sta kapasto obokana. Veliko dvorišče je pretežno tlakovano z mačjimi glavami.

Ovrednotenje:
Kvalitetni mikrourbani kompleks predmestnega dvorca iz srede 19. stoletja. Osrednji objekt je kvalitetna neorenesančna arhitektura.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični oblikovni in zgodovinski pričevalnosti in spomeniški celovitosti osrednjega objekta in gospodarskih poslopij okrog dvorišča. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomenških lastnosti.

Način uporabe:
V stavbi so stanovanja. Glede na pomen stavbe in razdelitev prostorov bi bila primernejša za javno funkcijo.

92. MARIBOR, Koroška cesta 32

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1411
Parcelna številka: 2016
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropna stavba ima na ulični fasadi pet okenskih osi. Ulična fasada je v pritličju členjena z rustificiranimi pilastri, v nadstropju pa z okenskimi obrobami, podaljšanimi v parapete, ki se zrcalno ponovijo v pritličju. Mejni in podstrešni zidec sta plitvo profilirana. Veža in stopnišče sta plitvo banjasto obokana.

Ovrednotenje:
Kvalitetno oblikovana bidermajerska hiša v nizu podobnih stavb.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti stavbne mase, lege v prostoru in številnih arhitektonskih detajlov. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
V delu pritličja je obrtniški lokal, sicer pa so v stavbi stanovanja. Namembnost je sicer v skladu s pomenom in značajem stavbe, mogoč pa je tudi javni program v okviru univerze.

93. MARIBOR, Koroška cesta 34

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1326
Parcelna številka: 2015
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. eno enosobno stanovanje v I. nadstropju desno od stopnic in eno enosobno stanovanje v I. nadstropju levo od stopnic, lastniki so Tkalec Mirko (do 1/4), Tkalec Peter (do 1/4), Sarnic Marjeta (do 1/4) in Tkalec Johanne roj. Bračko (do 1/4), 2. eno enosobno stanovanje v I. nadstropju levo od stopnic (2. vrata) in eno enosobno stanovanje v I. nadstropju desno od stopnic (2. vrata), lastnica je Horvat Katica, 3. eno dvosobno stanovanje v I. nadstropju levo od stopnišča (1. vrata), lastnica je Krebelj Ana (1/2 oz. do celote), dvosobno stanovanje v I. nadstropju levo od stopnišča (2. vrata) s pritiklinami je v družbeni lasti, imetnik pravice uporabe je SGP Konstruktor.

Opis:
Enonadstropna stavba v nezaključenem stavbnem nizu ima na ulični fasadi 11 okenskih osi. Ulična fasada je členjena s plitvim petosnim osrednjim rizalitom, uokvirjenim s pilastroma, ki segata do podstrešnega venca. Pritličje je členjeno s še štirimi pilastri ob portalu, ki je zgoraj zaključen s segmentnim lokom. Okna v nadstropju rizalita so polkrožno zaključena, medtem ko so ostala okna pravokotna in imajo plitve okenske obrobe. Obe stranski fasadni polji uokvirjata rustikalno oblikovani lizeni.

Ovrednotenje:
Bogato okrašena, klasicistično oblikovana ulična fasada uvršča to stavbo iz 2. polovice 19. stoletja med pomembnejše stavbe svoje vrste v Mariboru.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegovih arhitektonskih značilnosti in lege v prostoru. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in za valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
V pritličju so obrtniški lokali, v nadstropju pa stanovanja, kar je v skladu s prvotno namembnostjo stavbe. Mogoča je tudi javna funkcija v okviru univerze.

94. MARIBOR, Koroška cesta 48

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1409
Parcelna številka: 2006
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropna, vogalna stavba ima proti jugu štiri, proti vzhodu pa dvoje okenskih osi. Fasadi sta neobaročno členjeni. V bogato reliefno okrasje je vkomponirana letnica 1901.

Ovrednotenje:
Prostorsko pomembna stavba, ki je nastala na prelomu stoletja, se odlikuje z bogato štukaturno okrašenima fasadama, na katerih

se med baročne elemente vpletajo nekateri secesijski prijemi za dekoriranje fasad.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegovih arhitektonskih značilnosti in lege v prostoru. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V delu pritličja je gostinski lokal. Drugi del pritličja in nadstropje pa sta uporabljena za stanovanja, kar je v skladu z značajem in pomenom stavbe. Levi del pritličja bi bilo potrebno nameniti javni funkciji.

95. MARIBOR, Kosarjeva ulica 41

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1129
Parcelna številka: 693
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občinski odbor sindikata družbenih dejavnosti Maribor.

Opis:

Enonadstropna, prosto stoječa stavba z mansardno piramidasto streho je v masi razgibana s prisekanimi vogali, balkoni, vhodno stebriščno lopo, ki je segmentno pomaknjena v prostor, ter mansardnih izzidkom. Stene so okrašene z bogatim reliefnim okrasjem. Hiša stoji v vrtu, ki ga obdaja bogato oblikovana ograja.

Ovrednotenje:

Izjemno ambiciozno oblikovana arhiatektura z neobaročnimi značilnostmi v zasnovi in detajlih spada med najboljše primere meščanskih vil iz prve četrtine 20. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti.

Način uporabe:

Zgrajena kot stanovanjska stavba, a temu namenu ni nikoli služila. Sedaj je v njej vrtec. Primerna za javno funkcijo.

96. MARIBOR, Kosarjeva ulica 44

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 260
Parcelna številka: 692/1
Lastnica: Fon Nada.

Opis:

Enonadstropna, prosto stoječa stavba z dvokapno, delno čopasto streho, je v stavbni masi členjena z vhodnim in balkonskimi prizidki. Neregularno razporejena okna imajo profilirane obrobe.

Ovrednotenje:

Značilna meščanska vila je bila zgrajena med obema vojnama. Kljub nekaterim značilnostim tradicionalne arhitekture spada med stavbe, ki so najbližje modernemu arhitektonskemu oblikovanju.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

97. MARIBOR, Krekova ulica 5

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 751
Parcelna številka: 1265
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna stavba v nizu ima ulično fasado členjeno z dvema enoosnima stranskima rizalitoma. Stene členijo vodoravne fuge in gladke okenske obrobe.

Ovrednotenje:

Kvalitetna stavba čistih in preprostih neorenesančnih oblik ter kvalitetnih detajlov.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti.

Način uporabe:

Uporaba za stanovanjske namene je primerna.

98. MARIBOR, Krekova ulica 8

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 488
Parcelna številka: 902
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Trinadstropna, vogalna stavba v strnjeni zazidavi je členjena z dvema rizalitoma v stranskih osih in s konzolnim dvonadstropnim pomolom na prisekanem vogalu. Stene so v pritličju členjene z rustiko, ki se v nadstropjih nadaljuje kot obroba rizalitov, ter z neorenesančnimi okenskimi obrobami. Vhodna veža je neorenesančno oblikovana, ograja stopnišča ima litoželezno oblikovano ograjo.

Ovrednotenje:

Stavbo odlikuje dosledno izpeljana neorenesančna zasnova, monumentalnost in obvladovanje prostora na križišču ulic.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti.

Način uporabe:

Stanovanjska stavba, katere pritličje je mogoče uporabiti v poslovne namene, ne da bi pri tem spremenili zunanjost stavbe.

99. MARIBOR, Krekova ulica 14

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 375
Parcelna številka: 857
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. eno petsobno stanovanje s kabinetom in pripadajočimi pritiklinami v II. nadstropju levo od stopnic; lastnica je Frangeš Frančiška, 2. eno štirisobno stanovanje s kabinetom in pripadajočimi pritiklinami v I. nadstropju desno od stopnic; lastnik je Saboty ing. Boris, 3. eno štirisobno stanovanje s kabinetom in pripadajočimi pritiklinami v I. nadstropju levo od stopnic; lastnica je Kolmančič Bogomila - Ljuba.

Opis:

Trinadstropna stavba v nizu ima ulično fasado členjeno s plitvim rizalitom v prvi in zadnji osi; iz obeh rizalitov izstopata še enonadstropna pomola z balkonoma. Stene členijo pilastri ob rizalitih, okenske obrobe in polkrožno zaključen portal v pravokotnem okvirju.

Ovrednotenje:

Kvalitetno zasnovana in odlično izvedena stavba v neorenesančnem slogu z vrsto kvalitetnih detajlov.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti.

Način uporabe:

Uporaba v stanovanjske namene je primerna.

100. MARIBOR, Leninov trg 1

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 708
Parcelna številka: 1261
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna stavba ima sedemnajstosno glavno fasado, ki je členjena z izrazito izstopajočim sedemosnim rizalitom s trodelnim glavnim vhodom, do katerega vodi zunanje stopnišče. Rizalitno so poudarjeni tudi vogali s trojnimi okni. Stene so v pritličju členjene z rustiko, nad njo pa delijo fasade v posamezna polja pilastri, ki segajo čez obe nadstropji. Okna zaključujejo polkrožni loki, sredi katerih je krogovičast okras. Nad podstrešnim vencem, ki ga nosijo konzole, je na rizalitu renesančna ograja, za katero stoji ura in kipi ženskih personifikacij.

Ovrednotenje:

Stavbo so sezidali leta 1873 po načrtih graškega arhitekta Vilhelma Buecherja. Po svojem slogu se približuje načinu oblikovanja florentinskih renesančnih palač. S svojo čisto arhitekturo in monumentalno pojavno sliko obvladuje prostor Leninovega trga.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stavbo so sezidali kot višjo realko. Za potrebe izobraževanja služi še danes.

101. MARIBOR, Maistrova ulica 1

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 553
Parcelna številka: 936
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, vogalna stavba v strnjeni zazidavi ima rizalitno poudarjeno vhodno os in vogal s pomolom na zahodni fasadi. Stene so členjene z neorenesančnimi arhitekturnimi elementi. Veža in vhodna vrata sta neorenesančno oblikovana. Stopnišče v posebnem traktu ima litoželezno ograjo.

Ovrednotenje:

Neorenesančna, monumentalno zasnovana in kvalitetno izvedena stavba obvladuje mestni prostor ob parku.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti.

Način uporabe:

Stanovanjski objekt, katerega pritličje je mogoče uporabiti za poslovne namene ne da bi pri tem spreminjali njegovo zunanjo podobo.

102. MARIBOR, Maistrova ulica 11

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 553
Parcelna številka: 970
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna stavba v nizu ima ulično fasado členjeno s plitvim osrednjim rizalitom, ki ima nad portalom enonadstropni pomol z balkonom. Stene so členjene z neobaročnimi elementi.

Ovrednotenje:

Kvalitetno zasnovana in oblikovana stavba, okrašena z historičnimi elementi, med katerimi prevladuje neobarok.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti.

Način uporabe:

Stanovanjski objekt, katerega pritličje je mogoče uporabiti za poslovne namene, ne da bi pri tem spreminjali njegovo zunanjost.

103. MARIBOR, Maistrova ulica 13

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 811
Parcelna številka: 971
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto eno trisobno stanovanje v I. nadstropju desno od stopnic s pritiklinami, lastnica je Bukovič Otilija.

Opis:

Trinadstropna stavba v strnjenem zazidalnem nizu ima ulično fasado členjeno s kombinacijo neogotskih in neorenesančnih arhitektonskih členov ter kombinacijo grobega in gladkega ometa.

Ovrednotenje:

Značilna meščanska hiša je dober primer kvalitetne ambiciozne arhitekture druge polovice 19. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

104. MARIBOR, Maistrova ulica 17

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 548
Parcelna številka: 976
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. eno trisobno stanovanje s kabinetom v I. nadstropju desno od stopnic s pripadajočimi pritiklinami; stanovanje je v družbeni lasti, vendar je imetnik pravice uporabe Poslovno združenje Maribor, 2. eno trisobno stanovanje v II. nadstropju desno od stopnic s pripadajočimi pritiklinami, lastnik je Maister ing. Hrvoj, 3. eno dvosobno stanovanje s kabinetom v pritličju desno, lastniki so Jager ing. Blaž (do 2/4), Jager ndl. Vlado (do 1/4) in Jager ndl. Margareta (do 1/4).

Opis:

Dvonadstropna, vogalna stavba v strnjeni zazidavi ima prisekan vogal, iz katerega izstopa enonadstropen pomol z balkonom. Vogalni osi sta plitvo rizalitno poudarjeni. Fasadi sta neorenesančno členjeni.

Ovrednotenje:

Stavba je dober primer čistega oblikovanja neorenesančnega sloga v drugi polovici 19. stoletja. Detajli so zelo kvalitetno izdelani.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegove slike v prostoru.

Način uporabe:

Pretežno stanovanjski objekt, del pritličja že v zasnovi namenjen za poslovno dejavnost.

105. MARIBOR, Maistrova ulica 19

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 550
Parcelna številka: 978
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Podravka, prehrambena industrija Koprivnica, TOZD Sana, ind. pudingov, pecilnih praškov in peciva Maribor.

Opis:

Dvonadstropna stavba v strnjenem zazidalnem nizu ima ulično fasado členjeno z neorenesančnimi arhitektonskimi členi. Enako je oblikovana tudi uvozna veža. Lesena hišna vrata imajo čiste neorenesančne oblike. Ograja stopnišča je litoželezna in bogato oblikovana. K stavbi spada še enonadstropen vrtni paviljon.

Ovrednotenje:

Kvalitetna stanovanjska stavba s skrbno izdelanimi arhitektonskimi detajli in ohranjeno parkovno zasnovo notranjega dvorišča s paviljonom.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti skupaj z vrtom in vrtnim paviljonom.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu s pomenom in značajem stavbe.

106. MARIBOR, Maistrova ulica 23

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 590
Parcelna številka: 998/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. eno štirisobno stanovanje s kabinetom in pripadajočimi pritiklinami na levi strani glavnega vhoda; stanovanje je v družbeni lasti; imetnik pravice Avto Kočevje, tuzemski in mednarodni avtotransport Kočevje, 2. eno štirisobno stanovanje s pripadajočimi pritiklinami v II. nadstropju levo od stopnic; lastnica je Štukelj Lidija, 3. eno štirisobno stanovanje s pripadajočimi pritiklinami v I. nadstropju levo od stopnic, 4. eno petsobno stanovanje s pripadajočimi pritiklinami v II. nadstropju desno od stopnic; lastnica je Štukelj Lidija roj. Plemelj, 5. eno dvosobno stanovanje s pripadajočimi pritiklinami v pritličju desno od glavnega vhoda; stanovanje je v družbeni lasti; imetnik pravice uporabe je Zdravstveni dom Maribor, Ulica talcev 9, 6. eno petsobno stanovanje s pripadajočimi pritiklinami v I. nadstropju desno od stopnic; lastnica je Stefanovič Olga, roj. Plemelj.

Opis:

Dvonadstropna, vogalna stavba v strnjeni zazidavi je v stavbni masi členjena s polkrožnim, dvonadstropnim, vogalnim pomolom, ki ga obdaja balkon z balustrsko ograjo in pokriva kupola z lanterno ter tremi plitvimi rizaliti. Ulični fasadi sta v pritličju členjeni z rustiko, ki se v nadstropjih nadaljuje kot okvir rizalitov in daje stavbi višinski poudarek. Stene členijo še neorenesančne okenske obrobe.

Ovrednotenje:

Eno najmogočnejših neorenesančnih stavb z ambicijami palače so sezidali v drugi polovici 80. let 19. stoletja po načrtih arhitekta O. Ljubomirskega iz Innsbrucka. Stavba se odlikuje po izjemno monumentalni zasnovi, ki obvladuje prostor Kidričevega trga in po kvalitetno izdelanih detajlih.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stanovanjski objekt je deloma namenjen poslovni dejavnosti, kar je v skladu z njegovim značajem.

107. MARIBOR, Miklošičeva ulica 2

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 739
Parcelna številka: 1513/1 in 1513/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna, sedemosna stavba v nizu ima osrednji del, ki je členjen s štirimi piastri, poudarjen še z mansardno nadgradnjo, ki je trikotno zaključena. Okna imajo gladke obrobe z bogato oblikovanimi gredami, ki imajo v osrednjem delu še trikotne zaključke. Podstrešni zidec je profiliran, v osrednjem delu pa sloni na konzolah. Pravokotni portal v četrti osi ima zavesaste obrobe.

Ovrednotenje:

Stavba, ki je bila sezidana leta 1837, je lep primer klasicistične arhitekture, ki zaradi svoje odmaknjenosti od glavnih prometnih tokov, ni bila nikoli prezidana.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

V pritličju je obrtni lokal, v nadstropju pa stanovanje, kar je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

108. MARIBOR, Miklošičeva ulica 4

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 692
Parcelna številka: 1514
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. eno enosobno stanovanje v I. nadstropju z vhodom naravnost iz veže s pritiklinami in ločena soba v I. nadstropju poleg navedenega stanovanja, lastnik je Raizner Ludvik, Maribor, 2. eno enosobno stanovanje s kabinetom in pritiklinami v I. nadstropju z vhodom levo od veže, lastnik je Krcivoj Julij, 3. eno enosobno stanovanje v I. nadstropju z vhodom desno iz veže s pritiklinami, lastnika sta Navratil Valter in Beti, vsak do 1/2.

Opis:

Enonadstropna, petosna stavba je členjena s plitvo vtisnjenimi okenskimi obrobami in profiliranim podstrešnim zidcem. Potlačeno polkrožno zaključen portal v tretji osi ima konkavno lijakasto ostenje.

Ovrednotenje:

Stavba je skupaj s sosednjo (št. 6) nastala med leti 1789 in 1825, ko jo prvič zasledimo na katastrskem načrtu mesta. Preprosta, vendar čisto oblikovana fasada ima elemente bidermajerskega sloga.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V nadstropju morajo ostati stanovanja, kar je prvotna funkcija stavba; pritličje, kjer so stanovanja, pa je mogoče nameniti zaradi lege in slabše kvalitete javnemu programu.

109. MARIBOR, Miklošičeva ulica 6

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 763
Parcelna številka: 1516
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, vogalna stavba ob Gospejni ulici ima deset osi na Miklošičevi ulici, enoosni prisekan vogal in dvoje osi na Gospejni ulici. Vogalni portal je širok in ga zaključuje potlačen segmentni lok.

Ovrednotenje:

Na franciscejskem katastru iz leta 1824 sta stavbi Miklošičeva 4 in 6 vrisani kot ena in sta tudi enako fasadirani. Izjemno dolga fasada pa ne deluje dolgočasno, saj jo prekinjata dva portala in nevsiljiv ritem okenskih obrob.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V nadstropju morajo ostati stanovanja, kar je prvotna funkcija stavbe, pritličje, kjer so stanovanja, pa je mogoče nameniti zaradi lege in slabše kvalitete javnemu programu.

110. MARIBOR, Mladinska ulica 2

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 488
Parcelna številka: 886
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Opis:

Trinadstropna, vogalna stavba v strnjeni zazidavi ima ulični fasadi členjeni z dvema dvoosnima stranskima rizalitoma in neorenesančnimi okenskimi obrobami. Stopnišče ima bogato oblikovano litoželezno ograjo. Vratnice portala na južni fasadi so neorenesančno oblikovane.

Ovrednotenje:

Monumentalna zasnova meščanske stavbe prekaša njen vsebinski pomen najemniške hiše, kar je značilno za drugo polovico 19. stoletja. Fasadna členitev je čisto in kvalitetno oblikovana.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegove pojavne slike v prostoru.

Način uporabe:

Pritličje stanovanjske stavbe je mogoče uporabiti za poslovne prostore, ne da bi pri tem spreminjali zunanjost spomenika.

111. MARIBOR, Mladinska ulica 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 488
Parcelna številka: 892
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Trinadstropna, vogalna stavba ima na severni in zahodni ulični fasadi po sedem okenskih osi. Vogalne oz. končne osi so poudarjene z dvojnimi okni in plitvimi rizaliti. Na zahodni fasadi ima ob vogalu enonadstropni pomol. Stene so členjene s preprosto rustiko v pritličju in neorenesančnimi okenskimi obrobami. Profiliran podstrešni venec leži na konzolah. Stopnišče je zavito in ima kvalitetno litoželezno ograjo. Ohranjeno je celotno stavbno pohištvo, značilno za to vrsto stavb. Veža je členjena s pilastri.

Ovrednotenje:

Arhitektonska celota je kvalitetno zasnovana in izdelana tako na zunanjščini kot v notranjščini in spada zaradi tega med pomembnejše meščanske najemniške hiše druge polovice 19. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom spomenika. V pritličju je mogoča taka poslovna dejavnost, ki ne bo spreminjala izgleda zunanjosti.

112. MARIBOR, Mladinska ulica 9

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 209
Parcelna številka: 864
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna, prosto stoječa stavba je v tlorisu zasnovana tako, da je sestavljena iz dveh pravokotno stikajočih se delov. Fasade so obdelane z različnimi elementi, med katerimi izstopajo v pilastre uokvirjeni rizaliti, med katerimi je najbolj izrazit osrednji rizalit s trojnim portalom. Skozi portal je dostop v monumentalno oblikovano avlo, skozi njo pa na centralno zasnovano mogočno stopnišče.

Ovrednotenje:

Stavba je lep primer neorenesančne arhitekture, ki se ni omejila samo na oblikovanje pročelij, ampak je bogato oblikovala tudi notranjost.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških kvalitet.

Način uporabe:

Stavba je bila zgrajena za potrebe gimnazije. Tudi sedaj služi za potrebe izobraževanja.

113. MARIBOR, Mladinska ulica 29

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 921
Parcelna številka: 1348
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Mariborsko športno društvo Branik Maribor.

Opis:

Prosto stoječa, enonadstropna stavba ima na severni fasadi močno izstopajoči osrednji rizalit z enonadstropnim portalom v klasicističnem okvirju. Južna fasada ima stebriščno lopo, ki rizalitno izstopa in je tudi nekoliko višja od ostale stavbne mase ter trikotno zaključena.

Ovrednotenje:

Klasicistična paviljonska stavba, ki je bila središče parkovne arhitekture, je sicer prezidana, vendar v svoji pojavni sliki kaže spomeniške lastnosti.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti skupaj z ostanki parka.

Način uporabe:

Gostinska namembnost je v skladu z značajem stavbe.

114. MARIBOR, Mladinska ulica 34

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 922
Parcelna številka: 448
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kristovič Breda roj. Orel (do 1/2) in Orel Branko (do 1/2).

Opis:

Enonadstropna, prosto stoječa stavba s piramidasto streho je v masi členjena z dvonadstropnim stolpom, zaprto verando oz. balkonom na južni fasadi in stopniščnim prizidkom na vzhodni fasadi, kjer je tudi naslikana sončna ura s podpisom J. Hobringer.

Ovrednotenje:

Kvalitetno in ambiciozno oblikovana meščanska vila v vrtu, ograjena z železno ograjo.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti skupaj z vrtom.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom spomenika.

115. MARIBOR, Mladinska ulica 35

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška varata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1123
Parcelna številka: 450
Lastnica: Dougan Majda.

Opis:

Prosto stoječa, pritlična stavba z izkoriščeno mansardo ima piramidasto streho. Iz stavbne mase izstopa triosni rizalit s samostojno dvokapno streho. Portal je poudarjen s stebriščno lopo. Fasade so plitvo členjene.

Ovrednotenje:

Stavba je primer preprosto, vendar ambiciozno oblikovane meščanske vile iz začetka 20. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegove pojavne slike v prostoru skupaj z vrtom in vrtno ograjo.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem spomenika.

116. MARIBOR, Mladinska ulica 45

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1376
Parcelna številka: 457
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, prosto stoječa stavba z mansardno streho je bogato členjena v masi in v arhitektonskih detajlih ter okrašena z reliefi. K stavbi spada še paviljon v parkovno urejenem vrtu.

Ovrednotenje:

Stavba je lep primer neobaročne, v obliki dvorca grajene predmestne meščanske vile z izjemno kvalitetnimi detajli.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom spomenika.

117. MARIBOR, Orožnova ulica 1

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka:755
Parcelna številka: 1581
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, petosna stavba v nizu je v prvem nadstropju členjena z okenskimi obrobami, ki so gladke, le police so profilirane. Kamnit, potlačeno polkrožno zaključen portal je v prvi osi in vodi v vežo, ki je kapasto obokana. Zaradi visoke kleti vodijo v trgovski oz. obrtniški lokal po tri stopnice.

Ovrednotenje:

Preprosta stavba ima pravilno oblikovano poznobaročno fasado na starejši osnovi, ki morda sega še v srednji vek.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V nadstropju so stanovanja, v pritličju pa trgovski in obrtniški lokal. Ta namembnost je v skladu s pomenom stavbe.

118. MARIBOR, Orožnova ulica 3

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 291
Parcelna številka: 1582
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. eno dvosobno stanovanje v I. nadstropju s pritiklinami levo in desno od vhoda; lastnika sta Dercani Josip in Francka (vsak do 1/2), 2. eno enosobno stanovanje s pritiklinami v I. nadstropju levo; lastnika sta Vogrinec Ernest in Amalija (vsak do 1/2).

Opis:

Enonadstropna, šestosna stavba v nizu ima fasado členjeno z lizenami, ki segajo od talnega do konkavno oblikovanega podstrešnega zidca. Okenske obrobe so široke in profilirane. Portal v četrti osi je v pravokotnem okviru in ima polkrožen zaključek s temenikom. Vežo pokrivata dva križna oboka.

Ovrednotenje:

Stavba ima kvalitetno oblikovano fasado, ki je nespremenjena od časa svojega nastanka.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V nadstropju so stanovanja, v pritličju pa je levo od vhoda najstarejša pasarska delavnica v Mariboru, ki je zaščitena kot kulturni spomenik. Na desni strani je obrtniški lokal. Sedanja namembnost je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

119. MARIBOR, Orožnova ulica 5

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 755
Parcelna številka: 1585
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu ima tretjo os plitvo rizalitno poudarjeno. Portal je potlačeno polkrožno zaključen, v teme-

niku ima napis N 85 1801. Vratnice so še originalne - poznobaročne s klasicističnimi elementi. Fasada je členjena z neorenesančnimi okenskimi obrobami in podstrešnim vencem. Vežo pokrivajo kapasti in en križni obok.

Ovrednotenje:

Stavba ima kvalitetno oblikovano fasado med barokom in klasicizmom, ki je nekoliko pokvarjena z neorenesančnimi elementi, tujimi strogo klasicistično oblikovani fasadni ploskvi.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stanovanjsko poslovna namembnost je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

120. MARIBOR, Orožnova ulica 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 755
Parcelna številka: 1590
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, petosna stavba v nizu ima osrednjo os poudarjeno s portalom v pritličju in dvojnim oknom v nadstropju. Fasada je členjena z dekorativnimi elementi, ki so mešanica historičnih slogov.

Ovrednotenje:

Stavba je nastala v 19. stoletju na dveh združenih srednjeveških parcelah. Kljub temu, da je mlajša od sosednjih stavb, je bistveni sestavni del spomeniškega ambienta.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V stavbi so stanovanja. Namembnost pritličja bi bilo mogoče spremeniti in ga uporabiti za javni program.

121. MARIBOR, Orožnova ulica 9

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 755
Parcelna številka: 1592
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, vogalna stavba ima šest osi. Fasada je členjena z gladkimi okenskimi obrobami. Portal je v tretji osi, ima potlačeno polkrožen zaključek s temenikom, na katerem je napis No 154 1833. Veža je obokana s sosvodničnim obokom z dvema oprogama.

Ovrednotenje:

Stavba s svojo stavbno maso obvladuje stičišče Orožnove in Gospejne ulice in je preprosto, vendar sorazmerno oblikovana ter tako bistveni sestavni del spomeniškega ambienta.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V hiši so stanovanja, kar je v skladu z njeno prvotno namembnostjo. Pritličje je mogoče nameniti javnemu programu.

122. MARIBOR, Orožnova ulica 11

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 784
Parcelna številka: 1603 in 1604
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Umetnostna galerija Maribor.

Opis:

Enonadstropna, prosto stoječa stavba med Gospejno in Strossmayerjevo ulico se le v Gospejni ulici navezuje na nekdanjo cerkev celestinskega samostana. Fasada na Orožnovo ulico ima sedem osi. Obe stranski osi sta v pritličju in na zunanji strani poudarjeni z rustiko, na notranji strani v nadstropju pa s pilastrom. Okna v pritličju imajo rustikalne, v nadstropju pa gladke obrobe s profilirano gredo na konzolah. Enako so členjene tudi ostale tri fasade.

Ovrednotenje:

Kvalitetna poznoklasicistična stavba predstavlja izjemen primer plemiškega meščanskega dvorca v mestnem jedru. Stavba je v svoj kompleks zajela še nekdanjo cerkev celestinskega samostana in ga funkcionalno vključila v prostore dvorca.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V stavbi je mariborska Umetnostna galerija, kar ustreza značaju spomenika.

123. MARIBOR, Poštna ulica 3

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 739
Parcelna številka: 1565
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, osemosna stavba v nizu ima fasado členjeno z močnim mejnim in profiliranim podstrešnim zidcem, ki ju povezujejo gladke lizene. Polkrožno potlačeno zaključen kamnit portal je v šesti osi.

Ovrednotenje:

Kvalitetna poznobaročna stavba ima pritličje precej spremenjeno, a je še vedno bistven del kvalitetnega ambienta.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V nadstropju so stanovanja, v pritličju pa manjše obrtne delavnice, kar je v skladu s pomenom in značajem stavbe.

124. MARIBOR, Poštna ulica 4

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 767
Parcelna številka: 1559
Lastnik:Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, šestosna stavba v nizu ima kamnit členjen, potlačeno polkrožen portal v tretji osi. Pritlične odprtine - izložbe so pokončno pravokotne in imajo kamnite okvire ter lesene naoknice. Nadstropje je bogato členjeno z lizenami, okenskimi obrobami, s čeli in parapeti ter podstrešnim zidcem.

Ovrednotenje:

Kvalitetna poznobaročna stavba ima nekoliko spremenjeno pritličje, vendar dobro obnovljeno nadstropje. Pomembne so še ohranjene originalne baročne vratnice vhodnega portala.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V pritličju je troje manjših obrtniških lokalov, v nadstropju pa so stanovanja, kar je v skladu z značajem stavbe.

125. MARIBOR, Poštna ulica 6

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 767
Parcelna številka: 1557
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu ima neogotski portal v prvi osi, ostali del pritličja pa zavzemajo lesene izložbe. Nad portalom je vzidan grb iz 17. stoletja. Prvo nadstropje je členjeno z okenskimi polji, ki imajo profilirana čela in parapete. Podstrešni zidec je profilirano konkaven.

Ovrednotenje:

Stavba je še srednjeveško organizirana in kasneje, v 17. in konec 18. stoletja, predelana. Sedaj kaže znake prehodnega sloga med poznim barokom in klasicizmom.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V pritličju je dvoje obrtnih lokalov, v nadstropju pa so stanovanja, kar je v skladu z značajem stavbe.

126. MARIBOR, Poštna ulica 8

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 153
Parcelna številka: 1556
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto eno trisobno stanovanje v I. nadstropju, lastnik je Moescha Ivo.

Opis:

Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu ima pritličje členjeno z vodoravnimi fugami in gladkimi okenskimi obrobami. Tudi pravokotni portal v drugi osi ima gladko obrobo. Okenske obrobe v I. nadstropju so prav tako gladke in podaljšane v pravokotne parapete in čela, ki se vežejo na profiliran podstrešni zidec.

Ovrednotenje:

Stavba ima preprosto, vendar zelo kvalitetno oblikovano fasado s poenostavljenimi klasicističnimi fasadnimi elementi. Pomemben sestavni del ambienta.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V pritličju so poslovni prostori, v nadstropju pa stanovanja.

127. MARIBOR, Poštna ulica 10 (Lekarniška ulica 7)

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 767
Parcelna številka: 1555
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, petosna stavba v nizu ima fasado členjeno s preprosto profiliranimi okenskimi obrobami, ki imajo v nadstropju še police. Okna v pritličju imajo lesene naoknice.

Ovrednotenje:

Preprosta stavba ima predvsem ambientalni pomen.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V pritličju je gostinski lokal, v nadstropju pa stanovanja. Taka namembnost je v skladu z značajem stavbe in ambienta.

128. MARIBOR, Prešernova 5, Unionska dvorana

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor - grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1172
Parcelna številka: 1199/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Mesto Maribor.

Katastrska občina: Maribor - grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 825
Parcelna številka: 1199/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Slovenija vino, obrat Vinag Maribor, Kino podjetje Maribor, Grajska ul. 5.

Opis:

Zgradbo nekdanje Goetzove pivovarne so zgradili za veliko prireditveno dvorano, okrašeno s plitko štukaturo in spremljajočimi manjšimi dvoranami za potrebe mariborskega družabnega življenja.

Ovrednotenje:

Izgradnja Goetzove pivovarne je posledica gospodarskega razcveta v Mariboru med leti 1880 in 1900, katerega posledica je bila tudi bogato družabno življenje. Tako ima Unionska dvorana, zgrajena leta 1920, poleg arhitekturne tudi kulturno-zgodovinsko vrednost.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentičnosti in pričevalnosti skupaj z avtentično opremo. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Zgradba služi kulturnim potrebam, kar je primerna namembnost.

129. MARIBOR, Prežihova ulica 8

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1323
Parcelna številka: 1493
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. eno dvosobno stanovanje v pritličju desno, druga vrata in eno enosobno stanovanje v pritličju levo od glavnega vhoda prva vrata s pritiklinami, lastniki so: Cajnko Marija (do 1/2), Cajnko Vinko (do 4/24), Cajnko Ivan (do 5/24), Podgoršek Mirko (do 2/24), 2. eno dvosobno stanovan-

je v I. nadstropju levo od stopnišča, druga vrata in eno dvosobno stanovanje v I. nadstropju levo od stopnišča, prva vrata s pritiklinami, lastnica je Cajnko Kristina.

Opis:

Enonadstropna, vogalna stavba v nezaključenem stavbnem nizu ima ulični fasadi členjeni z rizaliti in prisekanim vogalom, ki je nad strešnim vencem zaključen s čelom. Severna fasada ima pet, zahodna pa osem okenskih osi, ki so neenakomerno razporejene, pa tudi širina oken je različna. Fasadi sta okrašeni s prekinjenim pasom iz keramičnih ploščic v nadstropju ter bogatim rastlinskim in figuralnim okrasjem secesijskih oblik, ki se koncentrira okrog pete osi zahodne fasade, kjer je glavni vhod v stavbo poudarjen še z balkonom v nadstropju. Secesijsko so oblikovana tudi vhodna vrata, stavbno pohištvo v notranjosti in stopnišče.

Ovrednotenje:

Stavbo je zgradil leta 1903 mariborski stavbni mojster Fritz Friedriger. S svojim konceptom ter bogato in dosledno izpeljanim secesijskim okrasjem predstavlja ta stavba v Mariboru novost in izjemo.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo ohranitev in za valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V stavbi je en obrtniški lokal in stanovanja, kar je v skladu s prvotno namembnostjo stavbe.

130. MARIBOR, Razlagova ulica 23

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 240
Parcelna številka: 1021
Lastniki: Rojec Neda (do 4/24), Rojec ing. Milko (do 4/24), Rojec Marjetka (do 4/24), Rosina ndl. Gea (do 9/24), Rosina Nuša (do 3/24).

Opis:

Enonadstropna stavba v zaključenem stavbnem nizu ima mansardno streho. V masi je členjena z dvema pomoloma v prvi in zadnji osi ulične fasade, ki jo členijo še neobaročne okenske obrobe, pilastri in parapeti.

Ovrednotenje:

Kvalitetna stavba z ambiciozno oblikovano ulično fasado je bila zgrajena leta 1890.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegove pojavne slike v prostoru.

Način uporabe:

V stavbi so stanovanja, kar je v skladu s prvotno namembnostjo stavbe.

131. MARIBOR, Razlagova ulica 24

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 510
Parcelna številka: 1174
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna stavba v strnjenem zazidalnem nizu ima pritličje ulične fasade členjeno z diamantno oblikovano rustiko, nadstropji pa sta pokriti s fasadno opeko in členjeni z razgibanimi okenskimi obrobami. Iz fasade izstopata pomola z balkonoma v prvi in zadnji osi. Veža je neobaročno oblikovana. Stopnišče ima kvalitetno železno ograjo.

Ovrednotenje:

Kvalitetna arhitektura s fasadno ornamentiko, ki izhaja iz baročnih oblik, a ima svojstven značaj konca 19. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

132. MARIBOR, Razlagova ulica 25

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 553
Parcelna številka: 1023
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna stavba v strnjenem zazidalnem nizu ima ulično fasado členjeno z enonadstropnim, z dvokapno streho pokritim pomolom, rustikalnim ometom ter neorenesančnimi okenskimi obrobami. Kapasti obok v veži sloni na pilastrih in je poslikan z neorenesančno ornamentiko in krajinskimi motivi. Stopnišče ima bogato oblikovano ograjo iz kovanega železa. Pred hišo je ozek vrt z železno kovano ograjo.

Ovrednotenje:

Kvalitetna stavba, zgrajena v neorenesančnem slogu, se odlikuje tako po zasnovi kot po izvedbi arhitektonskih detajlov na fasadi in v notranjosti.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom spomenika.

133. MARIBOR, Ruška cesta 3

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1208
Parcelna številka: 274
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Trinadstropna, sedemosna stavba z dvema enoosnima rizalitoma ob straneh, med katerima vodijo dohodne stopnice. Fasada je historična, streha opečna. V srednji fasadni osi je pravokoten kamnit portal s historičnimi vratnicami. Ravno stropana veža je tlakovana z marmornimi ploščami. Tudi stopnišče z litoželezno ograjo je marmorno. Na dvoriščni strani so na fasadi štirje balkoni z litoželeznimi ograjami. Hiša ni v celoti podkletena. Kleti so banjasto obokane.

Ovrednotenje:

Postbidermajerska stavba je meščanska izpeljanka klasicističnega dvorca. Zgrajena je po sredini 19. stoletja.

Varstveni režim:

Stavbo varujemo v celoti. Zunanjščina mora ostati v obstoječi obliki.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost.

134. MARIBOR, Ruška cesta 5

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1198
Parcelna številka: 293
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: JŽ - ZŽTP Ljubljana Transportno podjetje Maribor.

Opis:

Dvonadstropna, petosna stavba s triosnim fasadnim rizalitom z visokim trikotnim historičnim čelom z letnico 1901 na železni zastavici. Vhod s historičnimi vratnicami je v srednji osi, ob straneh so bili nekdaj vhodi v lokale, sedaj so v vratnih podbojih vzidana okna. Streha je opečna dvokapnica. Fasada je močno členjena z venci, obokanimi okenskimi prekladami in čeli. Notranjščina je preprosta.

Ovrednotenje:

Stavba je datirana z letnico 1901, njena fasada pa je bogata, neorenesančna.

Varstveni režim:

Varujemo neokrnjeno zunanjščino in stilno izrazite detajle notranjščine.

Način uporabe:

Stanovanjsko - poslovna namembnost.

135. MARIBOR, Ruška cesta 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1198
Parcelna številka: 294/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: JŽ - ZŽTP Ljubljana Transportno podjetje Maribor.

Opis:

Stavba stoji v nizu na južni strani Ruške ceste. Je dvonadstropna. Fasado poživljata stranska dvoosna rizalita s strešnima čeloma. Vhod s historičnimi vratnicami je v srednji osi. V kartuši nad njim je letnica 1898. Fasada je bogato členjena z venci, okenskimi obrobami in čeli. Na njej je vzidana kamnita plošča z napisom: Iz te hiše delavskega doma so izšli po 1920. letu voditelji delavskega revolucionarnega gibanja.

Ovrednotenje:

Stavba je del uličnega niza historičnih fasad (neorenesančna). Zgrajena je bila 1898 in jo varujemo tudi kot spomenik delavskega gibanja.

Varstveni režim:

Stavbo varujemo v spomeniški neokrnjenosti.

Način uporabe:

Stanovanjski.

136. MARIBOR, Ruška cesta 27

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1195
Parcelna številka: 67
Lastniki: Sluga Anton, roj. 1944, Tržaška c. 22 do 1/6, Kolar Sluga Anton, roj. 1. 2. 1944, Ruška c. 27 do 1/6, družbena lastnina do 4/6, imetnik pravice uporabe MTT Maribor.

Opomba: Zemljišče brez stavbe je v družbeni lasti, imetniki pravice uporabe so MTT Maribor, Sluga Anton in Kolar Sluga Anton.

Opis:

Stavba je enonadstropna vila z vogalnim okroglim pomolom s kupolo. Na cestni strani je balkon z neobaročno železno ograjo. Pod strešnim robom teče niz dekorativno poslikanih polj med lesenimi alpskimi aplikacijami. Streha je opečna, razgibana. Dvokrilne vratnice vhoda so secesijske, secesijska je tudi ograja na zavitem kamnitem stopnišču. V stavbi je ohranjena lončena peč z neobaročnimi in secesijskimi motivi. Vrt omejuje železna ograja s secesijskim cvetličnim motivom.

Ovrednotenje:

Hiša je lep primer vile z neobaročnimi in secesijskimi motivi. Zgrajena je bila 1911.

Varstveni režim:

Varujemo celoto (zunanjščino in notranjščino) z ograjo.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost.

137. MARIBOR, Rotovški trg 6

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 494
Parcelna številka: 1667
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, prosto stoječa, šestosna stavba ima osrednji dve osi poudarjeni s konzolnim balkonom, pod katerim je dvojni portal, nad balkonom pa trikotno strešno čelo. Fasada je členjena z neobaročnimi okenskimi obrobami.

Ovrednotenje:

Stavba je prostorski poudarek trga za pogled proti severu, pa tudi sicer je kvalitetno oblikovana.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

V stavbi je del Mariborske mestne knjižnice, kar ustreza značaju stavbe.

138. MARIBOR, Slomškov trg 3

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 931
Parcelna številka: 1672
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Podjetje za poštni, telegrafski in telefonski promet Maribor.

Opis:

Enonadstropna, sedemosna, prosto stoječa stavba ima osrednjo os, v kateri je potlačeno polkrožno zaključen portal, plitvo rizalitno poudarjeno. Fasada je strogo simetrično zasnovana in ima v pritličju v drugi in šesti osi še dvoje portalov s polkrožnimi zaključki, ki vodita v trgovske lokale z nivojem, ki je nekoliko višji od cestnega. Okna so v pravokotnih okvirjih s policami na konzolah. Vse pritlične odprtine imajo bogato oblikovane železne vratnice oz. naoknice. Veža in ostali pritlični prostori so banjasto obokani.

Ovrednotenje:

Kvalitetna klasicistična stavba je iz leta 1813, na njej srečujemo še nekatere elemente baročnega oblikovanja, kot so streha, okna na dvoriščni strani itd. Na kovinskih vratnicah so združeni baročni, klasicistični in neogotski elementi. V celoti je stavba ena najbolje ohranjenih pa tudi najkvalitetnejših stavb v Mariboru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stavba služi poslovni dejavnosti. Izraba je primerna.

139. MARIBOR, Slomškov trg 5

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 497
Parcelna številka: 1669
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Društvo upokojencev Maribor - Center.

Opis:

Dvonadstropna, štiriosna, prosto stoječa stavba je v pritličju členjena z vodoravnimi fugami. Nadstropje je členjeno s pilastri na dvojnem profiliranem mejnem zidcu. Podstrešni venec je širok in profiliran. Pritličje je obokano. Na stavbi je spominska plošča, ki pojasnjuje, da je bilo v tej stavbi uredništvo Slovenskega naroda.

Ovrednotenje:

Kvalitetna baročna fasada na starejši stavbi, ki je ena kvalitetnejših in prostorsko najbolj pomembnih na Slomškovem trgu.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

V stavbi so stanovanja in prostori Društva upokojencev, kar je glede na značaj in pomen stavbe primerna namembnost.

140. MARIBOR, Slomškov trg 6

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 769
Parcelna številka: 1547
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor (do 1/2) in Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor (do 1/2).

Opis:

Enonadstropna, proti trgu petosna stavba ima osrednjo os poudarjeno s pomolom na konzolah. Členjena je še z enostavnim mejnim in konzolnim podstrešnim zidcem ter okenskimi obrobami neobaročnih oblik.

Ovrednotenje:

Slikovito oblikovana fasada se primerno vključuje v ambient Slomškovega trga, Rotovškega trga in Lekarniške ulice, torej v ambiente, v katere stavba sega in je del njihove pojavne slike.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V stavbi so prostori Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor, kar ustreza značaju stavbe.

141. MARIBOR, Slomškov trg 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 798
Parcelna številka: 1552
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo sv. Janeza v Mariboru.

Opis:

Enonadstropna, vogalna stavba ima proti trgu troje osi, proti Lekarniški ulici pa dvoje in trapezasto čelo. Fasadi sta členjeni z enostavnim mejnim in profiliranim podstrešnim zidcem, rustiko na vogalih ter okenskimi obrobami.

Ovrednotenje:

Poznobaročna stavba ohranja v svojih gabaritih prvotno razmerje med nizko pozidavo tržnega venca in mogočno maso stolne cerkve. Skromna, vendar proporcionalno grajena stavba.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V pritličju je poslovni prostor, v nadstropju pa stanovanje, kar je v skladu z značajem stavbe.

142. MARIBOR, Slomškov trg 8

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 770
Parcelna številka: 1553
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Dimnikarsko podjetje Maribor.

Opis:

Pritlična, vogalna stavba ima proti jugu dvoje osi, na Poštno ulico pa šest. Členjena je z enostavnim podstrešnim zidcem. Okno in portal imata oglato profilirano gredo.

Ovrednotenje:

Preprosta meščanska stavba v svojih razmerjih, oblikah in gabaritih ohranja prvotno obliko pozidave tako Poštne ulice kot Slomškovega trga.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

V pritličju so poslovni prostori, mansarda pa je izrabljena za stanovanje, kar ustreza značaju stavbe.

143. MARIBOR, Slomškov trg 10

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 931
Parcelna številka: 1562
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Podjetje za telegrafski, poštni in telefonski promet Maribor

Opis:

Dvonadstropno, vogalno poslopje z enajstosnima fasadama proti trgu in Poštni ulici ima vogal poudarjen z okroglim stolpom, ki ima tri osi. Proti trgu so osrednje tri osi rizalitno poudarjene. Rizalit ima mansardno streho z uro v strešnem pomolu. Fasadi sta bogato členjeni z rustiko v pritličju in okenskimi obrobami neorenesančnih oblik. Na rizalitu in strešnem vencu je več kamnitih plastik.

Ovrednotenje:

Stavba je bila sezidana leta 1894 v dokaj čistem neorenesančnem slogu in je bila v svojem času najmogočnejša stavba v Mariboru. Še danes predstavlja s svojo urejeno stavbno maso in kvalitetnimi fasadami pomemben spomenik historičnega oblikovanja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:
Stavba je bila zgrajena kot poštno poslopje in je to funkcijo obdržala do danes.

144. MARIBOR, Slomškov trg 12

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 755
Parcelna številka: 1572
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropna, petosna stavba v nizu ima osrednjo os plitvo rizalitno poudarjeno. Pritličje in rizalit členijo vodoravne fuge. Okna imajo gladke obrobe, v nadstropju pa še členjene parapete in povezavo s podstrešnim zidcem, ki je preprosto profiliran. Veža je kapasto obokana.

Ovrednotenje:
Preprosta stavba, vendar kvalitetno oblikovana meščanska hiša, na katere fasadi prevladujejo baročni motivi, med katere se že mešajo nekateri elementi klasicističnega oblikovanja.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:
Stavba je svojo prvotno stanovanjsko funkcijo obdržala do danes in je glede na značaj in pomen stavbe ne kaže spreminjati.

145. MARIBOR, Slomškov trg 13

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 242
Parcelna številka: 1578
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. stanovanje, ki obsega dva kabineta s kuhinjo in verando v pritličju hiše in kletni prostor levo in desno od stopnišča; lastniki so: Furman Maks (1/4), Furman Tatjana (1/4), Vogrinec Anton (1/4) in Vogrinec Anton (1/4), 2. enosobno stanovanje s pritiklinami v I. nadstropju glavne hiše; lastnika sta: Lampreht Rajko (1/2) in Lampreht Julijana (1/2).

Opis:
Enonadstropna, petosna stavba v nizu je preprosto členjena s poudarkom na potlačeno polkrožno zaključenim portalom v pravokotnem zidanem okvirju. Pritličje členijo vodoravne fuge, okna imajo gladke obrobe.

Ovrednotenje:
Tako na fasadi kot v notranjosti stavbe se mešajo baročni in klasicistični elementi, iz česar lahko sklepamo, da je preprosta, vendar kvalitetno oblikovana stavba nastala okrog leta 1800.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:
V pritličju sta dva manjša obrtniška lokala, gostilna, v nadstropju pa stanovanja, kar je v skladu s pomenom in značajem stavbe.

146. MARIBOR, Slomškov trg 15

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 763
Parcelna številka: 1538
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Dvonadstropna, prosto stoječa stavba zavzema cel stavbni blok med Orožnovo in Miklošičevo ulico. Na Slomškov trg ima fasada sedemnajst osi, od katerih so stranske tri rizalitno poudarjene, osrednje tri pa imajo v I. nadstropju balkon, ki ga nosijo štirje stebri. Tu je tudi polkrožno zaključen portal. Okenske obrobe sestavljajo pilastri, balustri in trikotno ogredje.

Ovrednotenje:
Stavba je poleg pošte najmogočnejši in najkvalitetnejši primer historičnega oblikovanja arhitekture v Mariboru in se s svojimi neobaročnimi oblikami uvršča med najboljše primerke svoje vrste pri nas.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Stavba je bila grajena kot mestna posojilnica in je danes sedež vrste poslovnih, izobraževalnih in družbenih dejavnosti. Bolj ustrezna bi bila enovita reprezentančna mestna funkcija.

147. MARIBOR, Slomškov trg 17

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 864
Parcelna številka: 1505
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Slovensko narodno gledališče Maribor.

Opis:
Fasado kazine sestavljajo proti trgu osrednji dvonadstropni, triosni rizalit z balkonom na litoželeznih konzolah ter dva stranska, enonadstropna, dvoosna rizalita. Fasado členi rustika v pritličju, vogalni pilastri, okenske obrobe in konzolni podstrešni zidec ter kipi na vogalih rizalita in na vrhu njegove fasade.

Ovrednotenje:
Zunanjost stavbe skupaj z dvorano predstavlja vrh historičnega oblikovanja v Mariboru zaradi svojega enovitega funkcionalnega koncepta, dobre ohranjenosti in kvalitetne izvedbe.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:
Stavba v pritličju služi kot preddverje gledališča, medtem ko je koncertna dvorana s stranskimi prostori v I. nadstropju.

148. MARIBOR, Slovenska ulica 5

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 651
Parcelna številka: 1302
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropna, petosna stavba v nizu je členjena s preprostimi neobaročnimi elementi. Odprtine v pritličju so v okenskih osih in imajo stare lesene parapete.

Ovrednotenje:
Preprosta stavba s kvalitetno fasado, ki se zelo dobro vključuje v ambient.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Z dvema manjšima lokaloma v pritličju in stanovanji v nadstropju je stavba pravilno izrabljena.

149. MARIBOR, Slovenska ulica 6

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 759
Parcelna številka: 1320
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto eno štirisobno stanovanje v I. nadstropju s pritiklinami; po kupni pogodbi je v družbeni lasti z imetnikom pravice Jeklotehna, trgovsko podjetje s teh. železom in kovinskim blagom Maribor.

Opis:
Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu ima v nadstropju ostanke neke starejše členitve secesijskega značaja, pritličje pa ima dvoje velikih izložb v izstopajočem kovinskem okvirju in potlačeno polkrožno zaključen portal.

Ovrednotenje:
Glede na banjast obok v pritličju lahko sklepamo na srednjeveški izvor te stavbe, ki pa ima popolnoma uničeno fasado in je njen pomen predvsem v stavbni masi, ki je bistveni del spomeniškega ambienta.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:
S trgovino v pritličju in stanovanji v nadstropju je stavba primerno izrabljena.

150. MARIBOR, Slovenska ulica 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 651
Parcelna številka: 1304
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu ima ulično fasado bidermajersko členjeno s plitvimi okenskimi obrobami, poudarjenimi gredami in profiliranim podstrešnim zidcem. Kamnit, potlačeno polkrožno zaključen portal je v tretji osi in ima na temeniku napis: F. F. 1830. Veža je križno obokana.

Ovrednotenje:
Kljub skromnosti je to najkvalitetnejša fasada v ulici in je vredna vse pozornosti. Manj kvalitetno je trenutno pritličje, ki ima neprimerne izložbe.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
S storitveno obrtjo in majhno trgovino v pritličju ter stanovanjem v nadstropju je stavba izkoriščena v skladu s svojim značajem in pomenom.

151. MARIBOR, Slovenska ulica 8

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 651
Parcelna številka: 1319
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu je neobaročno členjena z vodoravnimi fugami, profiliranimi okenskimi obrobami, podstrešnim zidcem na bogato oblikovanih konzolah in medaljoni med okni. Gladek, kamnit, potlačeno polkrožno zaključen portal je v drugi osi, sicer pa je pritličje spremenjeno v eno veliko in eno malo izložbo v izstopajočem okvirju.

Ovrednotenje:
Kvalitetna historična fasada skriva verjetno še srednjeveško stavbno substanco.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:
S trgovino oz. drobno obrtjo v pritličju in stanovanji v nadstropju je stavba izrabljena v skladu s svojim značajem in pomenom. Potrebna pa je sprememba izložb, ki so tuje tako značaju stavbe kot celotnemu okolju.

152. MARIBOR, Slovenska ulica 9

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 651
Parcelna številka: 1306
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu je zaradi prezidav v pritličju sedaj petosna. Fasada je členjena z gladko rustiko. V nadstropju imajo okna klasicistične obrobe in profiliran podstrešni zidec s prizmatskim nizom.

Ovrednotenje:
V osnovi srednjeveška stavba ima kvalitetno klasicistično fasado, ki jo nekoliko motijo pritlične odprtine brez obrob.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:
V pritličju je trgovina, v nadstropju pa stanovanje, kar je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

153. MARIBOR, Slovenska ulica 10

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 284
Parcelna številka: 1317
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. eno štirisobno stanovanje s pritiklinami v I. nadstropju in 2. eno dvosobno stanovanje z mansardno sobo s pritiklinami in dvorišče v prizidku; po kupni pogodbi so lastnice: Ivanka Herzog (1/3), Margareta Jandl (1/3) in Irena Ferenčak (1/3).

Opis:

Enonadstropna, triosna stavba v nizu ima bogato členjeno fasado z neobaročnimi elementi. Portal je v zadnji okenski osi. Veža je banjasto obokana, vendar na polovici zazidana. Obok ima sosvodnice.

Ovrednotenje:

Stavba je nastala še v srednjem veku. Fasada je bogato neobaročno okrašena.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

Z lokalom v pritličju in stanovanjem v nadstropju je stavba primerno izrabljena.

154. MARIBOR, Slovenska ulica 16

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 751
Parcelna številka: 1288/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna, štiriosna stavba v nizu ima pritličje in prvo nadstropje členjeno z vodoravnimi fugami. Okna imajo neobaročne okenske obrobe, podstrešni zidec je enostavno profiliran in sloni na drobnih konzolah. Portal je pokončno pravokoten in zaključen s segmentnim lokom.

Ovrednotenje:

Stavba je v sedanjem tlorisu obstajala že leta 1825, vendar je bila konec prejšnjega stoletja nadzidana in prefasadirana, kar ji je dalo sedanji neobaročni videz, ki se sklada z značajem okolja. Pomembna je zaradi starejše stavbne substance in tradicije na srednjeveški parceli.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

Z delavnicami za uslužnostno obrt v pritličju in stanovanji v nadstropju je stavba uporabljena v skladu s svojim značajem.

155. MARIBOR, Slovenska ulica 18

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 751
Parcelna številka: 1287/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu ima fasado členjeno z ozkim mejnim in konkavnim podstrešnim zidcem ter enostavno profiliranimi okenskimi obrobami z nakazano polico. Portal v profiliranem okvirju je pokončen in zaključen s segmentnim lokom.

Ovrednotenje:

Stavba stoji na srednjeveški parceli in je v osnovi iz tega časa. Izgled je hiša dobila sredi prejšnjega stoletja. Preprosta, vendar lepo oblikovana stavba se dobro vključuje v okolje in je njegov bistveni sestavni del.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

S stanovanji v nadstropju in dvema obrtniškima delavnicama je stavba primerno izrabljena.

156. MARIBOR, Slovenska ulica 20

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 248
Parcelna številka: 1286
Lastnik:
- poslovni prostor v pritličju v izmeri 45 m2, ki ima prodajalno in skladiščni prostor je v družbeni lasti, imetik pravice uporabe je Občina Maribor,
- lastnika ostalih prostorov sta Petan Andrej (1/2) in Petan Ogrizek Ivana (1/2).

Opis:

Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu je členjena z mejnim zidcem in zidcem, ki poteka v višini okenskih polic, profiliranim podstrešnim zidcem ter okenskimi obrobami, ki imajo volutasta ušesa. V višini okenskih gred poteka še en plitvi zidec z dvojnimi volutami nad okni. Skozi pravokoten portal v tretji osi je dostop v vežo, pokrito z banjastim obokom, ki ima križajoče se sosvodnice.

Ovrednotenje:

Stavba je nastala v drugi polovici 18. stoletja na prvotni srednjeveški parceli. Njena fasada je kvalitetno oblikovana in spada med najpomembnejše v tem ambientu.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

V pritličju je obrtniški in manjši gostinski lokal, v nadstropju pa stanovanja, kar je v skladu s prvotno funkcijo stavbe.

157. MARIBOR, Slovenska ulica 22

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 785
Parcelna številka: 1377
Lastnik: Simon Novakova ustanova.

Opis:

Dvonadstropna, šestosna stavba v nizu ima prvo in zadnjo os plitvo rizalitno poudarjeno in členjeno z vodoravnimi fugami. Okenske obrobe so plitvo profilirane, prav tako mejni in podstrešni zidec. Velik uvozni portal s posnetim robom zavzema tretjo in četrto os.

Ovrednotenje:

Stavba je nastala sredi preteklega stoletja in ima vse značilnosti svojega časa s fasado, ki jo lahko označimo kot prehodno med bidermajerjem in neorenesanso. V drobno členjenem okolju deluje monumentalno in izjemno ter ima kvalitetno oblikovano fasado.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

Stavba je zasnovana kot stanovanjska stavba premožnega meščana in je ta značaj obdržala vse do danes, čeprav je v njej več stanovanj. Ta značaj je treba obdržati tudi v naprej.

158. MARIBOR, Slovenska ulica 24

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 752
Parcelna številka: 1381/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, šestosna stavba v nizu ima fasado členjeno z bidermajerskimi elementi. Pokončen pravokoten portal s kamnitim okvirjem je v četrti osi.

Ovrednotenje:

Stavba je v sredi preteklega stoletja nastala kot stanovanjska stavba in je ohranila tako fasado kot razporeditev prostorov iz časa na stanka.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

Razen obrtniškega lokala v levem delu pritličja je cela stavba uporabljena za stanovanja, kar je glede na zasnovo stavbe potrebno ohraniti. Po potrebi bi lahko tudi desni del pritličja dobil javen program, vendar se v tem primeru ne sme spremeniti zunanji izgled stavbe.

159. MARIBOR, Slovenska ulica 26

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 763
Parcelna številka: 1492/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, štiriosna stavba zaključuje strnjen stavbni niz Slovenske ulice in ima na zahodni strani polovično čopasto streho. Fasada je ometana s terranovo, vendar je pod njo videti, da je bila stavba dekorativno poslikana. Od prvotne členitve je ohranjena stenska slika Sv. Družine v baročno razgibanem, maltastem okvirju. Slika je bila naslikana leta 1745, v 19. stoletju preslikana in danes skoraj uničena. Pravokoten portal z odbijači je kamnit.

Ovrednotenje:

Stavba, ki je verjetno vsaj iz 17. stoletja, je v sedanjem stanju brez spomeniških vrednot, ki pa so skrite pod obstoječim ometom in pa v sami stavbni substanci.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

Obstoječa namembnost z obrtniškimi delavnicami v pritličju in stanovanji v nadstropju je v skladu z značajem stavbe. Restavrirati pa je treba fasade po vzorcu, ki se kaže pod odpadajočim ometom. Potrebno je rešiti tudi vse, kar se rešiti da od stenske slike na fasadi.

160. MARIBOR, Slovenska ulica 28

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 767
Parcelna številka: 1490/3 in 1490/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, dvoosna, prosto stoječa stavba ima sleme obrnjeno pravokotno na ulico. Fasade so členjene z baročnimi okraski okoli oken in vogalnimi lizenami. Na vzhodni strani je enonadstropni, dvoosni prizidek, na isti strani na dvorišču pa ima stavba pravokoten portal s konkavnimi ogli. Na prekladi je svitkasto polje z napisom: I : T : A 1792.

Ovrednotenje:

Kvalitetna baročna stavba z izjemno oblikovanimi fasadami je v osnovi verjetno starejša, na kar kaže njena lega in deloma tudi gradnja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

Glede na pomen in značaj stavbe, ki je bila v osnovi stanovanjska in v ta namen služi še sedaj, bi kazalo ob prenovi zanjo predvideti javno funkcijo, na kar nas navaja za stanovanja neprimeren tloris, ki ga ni mogoče bistveno spreminjati.

161. MARIBOR, Splavarski prehod 3

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 498
Parcelna številka: 1653
Lastniki: Ciglar Marija (do 1/3), Ciglar Alojz (do 1/3) in Jauk Magdalena roj. Ciglar (do 1/3).

Opis:

Stavbo sta prvotno sestavljali dve hiši, ki sta med seboj zamaknjeni za širino osi, tako da se na tem mestu ulica razširi. Tudi sedaj dajeta tak videz, saj je zgornji del stavbe proti ulici enonadstropen in dvoosen ter poznobaročno oblikovan s podstrešnim zidcem, ki ga sestavljata po dva niza vzporedno in dva niza diagonalno postavljenih opek. Zamaknjeni del fasade je troosen in neobaročno členjen. V pritličju je pravokoten portal in dvoje zaprtih izložbenih odprtin z lesenimi naoknicami.

Ovrednotenje:

Levi del stavbe je primer kvalitetne baročne gradnje, sicer pa je stavba kvalitetna arhitektura s samostojnim stopniščem in zanimivimi detajli.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenka in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

V stavbi so sedaj stanovanja, kar bi naj v zgornji etaži tudi moralo ostati, spodaj pa bi moral biti javni program in to tako v nekdanji trgovini kot v napol kletnem prostoru levega dela stavbe.

162. MARIBOR, Splavarski prehod 4

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 14
Parcelna številka: 1646
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Časopisno podjetje Mariborski tisk, Svetozarevska ul. 14.

Opis:

Pritlična, štiriosna stavba zalomljenega tlorisa ima gladko fasado in podstrešni zidec iz dveh vrst diagonalno postavljenih opek. Stavba je v zgornjem delu pritlična, v spodnjem pa doseže višino nadstropja in ima v svoji prvi osi gladek kamnit portal s potlačeno polkrožnim zaključkom.

Ovrednotenje:

Del stavbe, ki obsega spodnji dve okenski osi, je nastal pred letom 1825, zgornjega pa so zgradili nekaj kasneje in enotno fasadirali. Po svojem videzu in značaju se stavba sklada z ambientom.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

V stavbi je obrtna delavnica, kar ustreza njenemu značaju.

163. MARIBOR, Splavarski prehod 5

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 765
Parcelna številka: 1652
Lastnica: Šarman Marija.

Opis:

Enonadstropna stavba z zelo visokim pritličjem ima troje osi. Fasada je členjena s plitvimi neorenesančnimi elementi in ima podstrešni venec iz diagonalno postavljenih opek. Pritlični dvorišči trakt je obokan in ima podstrešni zidec enak onemu na glavni fasadi.

Ovrednotenje:

Kvalitetna stavba iz konca 18. stoletja ima vrsto kvalitetnih arhitektonskih detajlov in lepo dvorišče.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:

Pred vojno je bila tu gostilna, sedaj služi objekt za stanovanjski namen. Pritličju je treba vrniti prvotno namembnost.

164. MARIBOR, Splavarski prehod 6

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1097
Parcelna številka: 1648
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kristal, steklarstvo in steklobrusilstvo Maribor.

Opis:

Pritlična, vogalna stavba z rahlo lomljenim tlorisom ima na prehod štiri osi, proti jugu, kjer doseže višino nadstropja, pa troje osi. Tu je tudi kamnit, gladek, polkrožno zaključen portal. Južna fasada je zaključena s trapezastim čelom.

Ovrednotenje:

Preprosta stavba ustvarja s sosednjo hišo (Vojašniška ulica 10) slikovit majhen trg. Stavba je ambientalno pomembna.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških kvalitet.

Način uporabe:

V stavbi so stanovanja, ki bi jih bilo mogoče kvalitetno razširiti tudi na podstrešje. V kleti je skladišče, vendar bi ga bilo mogoče usposobiti za manjši razstavni lokal.

165. MARIBOR, Strma ulica 14

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 463
Parcelna številka: 1974
Lastniki: Bertoncelj Franc (do 1/3), Bertoncelj Jožefa (do 1/3) in Bertoncelj Jože (do 1/3).

Opis:

Pritlična, prosto stoječa stavba ima visoko dvokapno streho s polovičnima čopoma. Zaradi padca terena je dostop v stavbo po zidanem mostovžu na petih arkadnih lokih, ki odgovarjajo petim okenskim osem. Fasade členijo plitvi pasovi in pilastri, ki jo delijo na posamezna okenska polja. Okna imajo preproste obrobe in bidermajerske mreže.

Ovrednotenje:

Kvalitetna predmestna arhitektura iz prve polovice 19. stoletja je značilna in nenadomestljiva za prostor, v katerem stoji.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo ohranitev in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

166. MARIBOR, Strossmayerjeva ulica 29

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1232
Parcelna številka: 1385
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Dravske elektrarne Maribor, Podjetja Elektro gospodarstvo Maribor.

Opis:

Enonadstropna, prosto stoječa stavba v vrtu ima stavbno maso členjeno z vogalnim stolpičem, pokritim z laternasto streho, plitvim stopniščnim rizalitom, ki ga zaključuje neobaročno nadstrešno čelo, ter južnim rizalitom, ki ima v nadstropju konzolni balkon z bogato oblikovano železno ograjo. Fasade so členjene z neorenesančnimi arhitektonskimi elementi.

Ovrednotenje:

Meščanska vila ima razgibano stavbno maso in kvalitetno reliefno ornamentiko, kar jo uvršča med pomembnejše stavbe svoje vrste.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom spomenika.

167. MARIBOR, Šentiljska cesta 105

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Počehova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 103
Parcelna številka: S 79
Lastnica: Poljšak-Furlan Terezija.

Opis:

Stavba je deloma dvo- deloma trietažni dvorec z bogato členjenimi fasadami z balkoni, čeli, verandami in lesenimi "alpskimi opaži". Členjene so tudi opečne strehe z mansardnimi okni, nastavki in laternastim stolpičem. Dvorec obdaja velik vrt z drevjem.

Ovrednotenje:

Stavba predstavlja bogat dvorec alpskega sloga iz začetka 20. stoletja.

Varstveni režim:

Varujemo spomeniško pričevalnost objekta, ki se izraža zlasti na njegovi zunanjščini z neposrednim okoljem.

Način uporabe:
Stavba služi za stanovanja. Zaradi reprezentančnega videza bi bila primernejša javna ali gostinsko turistična dejavnost.

168. MARIBOR, Šentiljska cesta 113

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Počehova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 32
Parcelna številka: S 62/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Stavba je enonadstropna z visoko dvokapno streho in izvennivojsko kletjo. Je 3 x 5 - osna, na severni strani pa ima enonadstropni verandni prizidek z ravno teraso z bogato železno ograjo. Fasade so členjene z medetažnimi venci, vogalnimi rustičnimi robovi in členjenimi okenskimi obrobami. Do vhoda vodi enoramno stopnišče, portal je pravokoten, kamnit. Nadsvetloba je zamrežena s kovano železno mrežo z monogramom Š K in letnico 1901. Portal obokane kleti je kamnit, enako obe kletni lini.

Ovrednotenje:
Stavba predstavlja spomenik s historicistično fasado, lepimi kovanimi železnimi izdelki in izredno lego ob severnem vhodu v mesto.

Varstveni režim:
Varujemo spomeniško pričevalnost objekta, ki se kaže zlasti v njegovi zunanjščini.

Način uporabe:
Sedanja stanovanjska raba je primerna. Zaradi izolirane lege in reprezentančnega izgleda je možna tudi javna ali gostinsko turistična dejavnost.

169. MARIBOR, Šentiljska cesta 114

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Pekel
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 44
Parcelna številka: S 54/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Opekarna Košaki Maribor.

Opis:
Stavba je visokopritlična, 5 x 2 - osna z mansardno opečno streho in mansardnimi okni. Okna so široka, polkrožno zaključena in opremljena z železnimi mrežami. V drugi okenski osi obcestne fasade je stopniščni rizalit s kamnitim enoramnim stopniščem in balustrsko ograjo. Fasade so bogato členjene z venci, okenskimi okviri, rastlinskim in figuralnim maltastim okrasjem. Okenski okviri in portal izvennivojske kleti so kamniti. V notranjščini je kvalitetno izdelano stavbno pohištvo. Na dvorišču stoji kamnit venec baročnega vodnjaka z nastavkom iz kovanega železa.

Ovrednotenje:
Stavba je neobaročno poslopje z zelo bogato fasado. Stoji na vidnem prostoru ob vhodu v mesto.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti, ki se kaže zlasti v dobro ohranjeni zunanjščini.

Način uporabe:
Obstoječa namembnost je stanovanjska. Lega objekta in njegovo okolje pogojujeta možnost uporabe za gostinsko-turistični namen.

170. MARIBOR, Taborska ulica 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1208
Parcelna številka: 281
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1203
Parcelna številka: 280
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Opis:
Enonadstropna stavba je prva v nizu zahodno od glavnega mostu. Je šestosna. V prvi levi osi pritličja ima neogotski kamnit uvozni portal (No 19) z originalnimi vratnicami, desno od njega je pet izložbenih odprtin s kamnitimi pravokotnimi podboji. Etaži ločuje profilirani zidec. Podstrešni zidec ima ornamentirani friz. Okna v I. nadstropju obrobljajo maltasti okviri s paličastim motivom, z mladeniškimi glavicami in parapetnimi polji z ornamenti. Veža in dvorišče sta tlakovana s kamnitimi ploščami. Stavba je delno podkletena z banjastim oz. kapastim obokom. Stavba ima tlorisno obliko črke U. Obe vzporedni stavbi povezuje sanitarni trakt. Dvorišče fasade obteka v prvem nadstropju "gank" na traverzah in z litoželezno ograjo. Pritlični prostori dvoriščnih kril so banjasto in kapasto obokani. V nadstropju imajo prostori ravne stropove, le kuhinja je banjasto obokana.

Ovrednotenje:
Stavba ima fasado, ki je lep primer ranega historicizma 19. stoletja.

Varstveni režim:
Varujemo objekt v svoji spomeniški pričevalnosti.

Način uporabe:
Obstoječa raba je stanovanjsko poslovna.

171. MARIBOR, Taborska ulica 9

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1094
Parcelna številka: 282
Lastnika: Turčin Rozalija in Krsnik Julius.
Opomba: Zemljišče brez stavbe je v družbeni lasti.

Opis:
Enonadstropna, sedemosna hiša v nizu, krita z opečno dvokapnico. V pritličju je sedem vratnih in izložbenih polkrožnih odprtin s kamnitimi podboji in lesenimi loputami. Okna v nadstropju so dvokrilna in imajo nadsvetlobo. Fasado členijo medetažni in močan konkavni podstrešni venec ter pravokotna plitva polja nad okni in v parapetih. Skrajni levi portal ima letnico 1831. Prostori v pritličju so kapasto obokani, v nadstropju pa so stropovi ravni. Vhod v nadstropne prostore je iz sosednje hiše št. 11.

Ovrednotenje:
Stavba ima dobro ohranjeno bidermajersko fasado, datirana je z letnico 1831.

Varstveni režim:
Varujemo celoto stavbe z detajli.

Način uporabe:
Danes so vsi prostori v hiši namenjeni stanovanjem. S prenovo naj bi hiši vrnili prvotno namembnost z manjšimi lokali in stanovanji.

172. MARIBOR, Taborska ulica 11

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 829
Parcelni številki: 288/1 in 288/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je na parceli št. 288/1 izvzeto štirisobno stanovanje s kabinetom in pritiklinami. Stanovanje je v družbeni lasti, imetnik pravice uporabe je gospodarska organizacija Montažno podjetje Cevovod Maribor.

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 743
Parcelna številka: 287
Lastnik: Družbena lastnina.

Opis:
Enonadstropna, sedemosna stavba z mansardnimi okni na opečni dvokapni strehi. V prvi osi je vhod v prvo nadstropje hiše št. 9, v drugi osi pa uvozni segmentno zaključen kamnit portal z originalnimi historičnimi vratnicami. V ostalih petih kamnitih podbojih so deloma vzidana okna, deloma pa so vhodi v nekdanje lokale. Fasada je močno členjena z venci, okrašenimi parapeti in konzolnim podstrešnim vencem. Zasteklena veranda na dvoriščni strani ima cca 170 x 200 cm velike kamnite pohodne plošče. Stropovi so ravni. Notranjščina je preprosta.

Ovrednotenje:
Stavba z zelo bogato rano historično fasado.

Varstveni režim:
Stavbo varujemo v celoti, izvirnosti. V notranjščini so možne prezidave v zvezi s prenovo.

Način uporabe:
V hiši je dvanajst stanovanj. V pritličju bi bili primernejši lokali.

173. MARIBOR, Taborska ulica 13

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 744
Parcelne številke: 290, 291, 292
Lastnika: Koražija Franc in Ivasovič Anica.
Opomba: Zemljišče brez stavbe je v družbeni lasti.

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1346
Parcelna številka: 289/1, 289/2
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:
Enonadstropna, podkletena stavba, krita z opečno dvokapnico. Fasada je bogato profilirana z rustiko v pritličju, profiliranim medetažnim in konzolnim podstrešnim vencem ter okenskimi obrobami s trikotnimi čeli na konzolah. Ob hiši so ohranjena železna vhodna in uvozna dvoriščna vrata. Na južni dvoriščni strani ima stavba v I. nadstropju pomol, s katerega vodi mostič na traverzah na vrt na višji terasi. Vratnice so historične. Na sosednji parceli je ohranjen leseni historično oblikovani paviljon.

Ovrednotenje:
Hiša je bila zgrajena proti koncu 19. stoletja in ima dobro ohranjeno historično fasado.

Varstveni režim:
Stavbo varujemo v celoti z okoljem.

Način uporabe:
Stanovanjski.

174. MARIBOR, Titova cesta 21

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1196
Parcelne številke: 1679, 1680, 1681, 1677, 1683/1, 1682/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Splošna bolnišnica v Mariboru.

Opis:
Stavba stoji sredi parka ob južni vpadnici v Maribor. Je enonadstropen, 5 x 3 - osen gradič, močno razgiban s stolpičem, pomolom, čeli, okenskimi obrobami itd. v neorenesančnem slogu.

Ovrednotenje:
Stavba je s svojim parkovnim okoljem tipičen predstavnik romantičnega historicizma. Nastala je ob koncu 19. stoletja.

Varstveni režim:
Stavbo je treba ohraniti v obstoječi obliki in prenoviti park, ki jo obdaja.

Način uporabe:
Stanovanjski, možen je tudi reprezentančni oz. javni namen.

175. MARIBOR, Tkalski prehod 11

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 788
Parcelna številka: 1740
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Stavba ima višino enonadstropne hiše, vendar nadstropje ni zgrajeno, ampak ima odprto ostrešje in prezračevalne odprtine iz dekorativno postavljenih opek ter nakladalne odprtine, katere zapirajo železne vratnice.

Ovrednotenje:
Stavba je redek primer za skladišča grajene hiše iz začetka 19. stoletja, o čemer priča letnica 1812.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
V pritličju je zasilno stanovanje, gornji del stavbe pa je neizkoriščen. V pritličje bi bilo najbolje namestiti obrtno delavnico.

176. MARIBOR, Tomšičeva ulica 1

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 674
Parcelna številka: 156
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor.

Opis:
Kompleks poslopij nekdanje grajske pristave, kjer je osrednje poslopje enonadstropna, prosto stoječa stavba, v masi členjena z arkadno teraso oziroma balkonom na zahodni fasadi, na južni strani pa ima večji prizidek z mansardno streho. Na južni fasadi je polkrožno zaključen kamnit portal, nad njim je grb v baročni kartuši. Okenske mreže v pritličju so kvaliteten kovaški izdelek. V notranjščini je leseno stopnišče na lesenih stebrih in ima balustrsko ograjo.

Ovrednotenje:
Stavba je pomemben element oblikovanja prostora in kvalitetna arhitektura prve polovice 19. stoletja.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških sestavin.

Način uporabe:
Po svoji prvotni pa tudi sedanji funkciji je stavba stanovanjska. Zaradi tlorisa pa je danes za stanovanja manj primerna in bi bila boljša javna funkcija.

177. MARIBOR, Tomšičeva ulica 8

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 234
Parcelna številka: 613, 614
Lastniki: Govedič Ljudmila (do 1/4), Gnus Matilda roj. Saks (do 2/4), Planko Kristina (do 1/16), Govedič Jože (do

1/16) in Govedič Peter (do 2/16), vrt je v družbeni lasti.

Opis:

Prosto stoječa, enonadstropna, vogalna stavba kvadratnega tlorisa je v masi razgibana z različnimi oblikami strešin, z vogalnim stolpičem, pokrito teraso in v pritličju prisekanim vogalom. Fasade so členjene s secesijsko ornamentiko v ometu.

Ovrednotenje:

Stavba je kvalitetna, zelo individualno oblikovana z dosledno izvedeno secesijsko ornamentiko.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti skupaj z vrtom in vrtno ograjo.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

178. MARIBOR, Tomšičeva ulica 12

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 137, 138
Parcelna številka: 600
Lastnika: Kozinc dr. Maks (do 1/2) in Kozinc Zlata roj. Erdelia (do 1/2).

Opis:

Enonadstropna, prosto stoječa stavba je v masi členjena s stopniščnim prizidkom na severni fasadi in balkonskim prizidkom na vzhodni fasadi. Streha je strma. Stavba ima izkoriščeno mansardo. Fasade so členjene z okenskimi obrobami.

Ovrednotenje:

Stavba je značilna, preprosto, vendar kvalitetno oblikovana meščanska vila iz začetka 20. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegove pojavne slike v prostoru.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

179. MARIBOR, Tomšičeva ulica 27

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: E 1
Parcelna številka: 264/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Prosto stoječa, dvonadstropna stavba ima na južni strani plitvi rizalit v desni okenski osi, na zahodni fasadi pa v srednji osi. Fasade so členjene z mejnimi zidci, pilastri, okenskimi obrobami in podstrešnim zidcem. Vrtna ograja je secesijsko oblikovana.

Ovrednotenje:

Stavba je ambiciozno zasnovana meščanska vila s skrbno izdelanimi detajli.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegove pojavne slike v prostoru.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom spomenika. Mogoča pa je tudi poslovna dejavnost.

180. MARIBOR, Trubarjeva ulica 4

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 727
Parcelna številka: 1422
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna stavba v zaključenem zazidalnem nizu ima ulično fasado členjeno z dvema pomoloma na konzolah. Stena je členjena z vodoravnimi fugami v pritličju in secesijsko ornamentiko v nadstropju. Bogato so oblikovana vhodna vrata, kjer prav tako izstopajo secesijski elementi. Isto velja za stopniščno ograjo iz kovanega železa.

Ovrednotenje:

Kvalitetna stavba predstavlja enega prvih primerov secesijskega oblikovanja v Mariboru. Posebno izstopajo ulična fasada, vhodna vrata, veža in stopnišče.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti.

Način uporabe:

Stavba je grajena za stanovanjske namene. Izjema je lokal v pritličju, kar ustreza značaju stavbe.

181. MARIBOR, Trubarjeva ulica 5

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 803
Parcelna številka: 815
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Elektrokovina, tovarna elektrokovinskih izdelkov Maribor.

Opis:

Enonadstropna stavba v nezaključenem stavbnem nizu ima na ulični fasadi pet okenskih osi, od katerih je osrednja poudarjena s plitvim rizalitom, ki je podaljšan v volutasto nadstrešno čelo in ima nad portalom balkon z bogato oblikovano železno ograjo. Fasado členijo v podpritličju in vogalih pritličja rustika, v nadstropju pa kanelirani pilastri, ki nosijo dvojni podstrešni zidec. Okenske obrobe imajo karnize na konzolah. Streha je sedlasta, podstrešje je deloma izkoriščeno za mansardo.

Ovrednotenje:

Neorenesančna stavba čistih oblik in bogatega arhitekturnega okrasja spada med boljše primere historičnega sloga.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

182. MARIBOR, Trubarjeva ulica 11

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 359
Parcelna številka: 803
Lastniki: Škapin ing. Boris (do 2/6), Gullo Sonja roj. Škapin (do 2/6), Škapin Boris (do 1/6) in Škapin Vasko (do 1/6).

Opis:

Enonadstropna, vogalna, prosto stoječa stavba je v svoji stavbni masi členjena s triosnim južnim rizalitom, ki se za višino enega nadstropja dviguje nad strešni venec, ter s stebriščno lopo pred severno fasado. Ostenje je členjeno z reliefnimi neorenesančnimi elementi in dekorativno poslikavo z letnico 1903. Stopniščna

ograja in ograja terase nad stebriščno lopo sta iz kovanega železa bogatih oblik.

Ovrednotenje:

Stavba je odličen primer historičnega oblikovanja stavbne mase z bogatim fasadnim okrasjem.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Po prvotni namembnosti stanovanjska stavba, vendar je danes deloma že uporabljena za poslovne namene, kar ni v skladu z njenim značajem.

183. MARIBOR, Trubarjeva ulica 26/a

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 858
Parcelna številka: 2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Srednja agroživilska šola, Kmetijska šola Maribor.

Opis:

Enonadstropna, prosto stoječa stavba ima šestosno južno fasado. Okenske obrobe imajo ravne karnise, fasado pa zaključuje profiliran podstrešni venec. Na zahodni strani je triosni novejši prizidek. V notranjosti je bogato oblikovano leseno stopnišče. Pritličje je vkopano v hrib in služi kot klet.

Ovrednotenje:

Gospodarsko-stanovanjski objekt ima nekoliko spremenjene fasade, vendar dobro prezentira kmečki dvorec iz prve polovice 19. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških kvalitet.

Način uporabe:

V stavbi so stanovanja. Glede na značaj in pomen spomenika bi bila mogoča tudi javna funkcija.

184. MARIBOR, Tyrševa ulica 1

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 751
Parcelna številka: 1290
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, šestosna, vogalna stavba ima proti Slovenski ulici pet osi. Tretja os, v kateri je neogotski portal, je poudarjena s plitvim rizalitom. Okenske obrobe, mejni in podstrešni zidec so preprosto profilirani. Veža v pritličju je banjasto obokana in ima sosvodnice, veža v nadstropju je kapasto obokana.

Ovrednotenje:

V osnovi baročna ali morda celo starejša stavba je bila v 19. stoletju na novo fasadirana, a je v svojih merah in pojavni sliki ohranila svojo prvotno ambientalno vrednost, ki jo ima za ambient še danes.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomenških lastnosti.

Način uporabe:

Poslovno stanovanjska stavba ima trgovski lokal v pritličju.

185. MARIBOR, Tyrševa ulica 2

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 995
Parcelna številka: 1309
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Ljubljanska banka, podružnica Maribor.

Opis:

Tronadstropna, vogalna stavba ima sedem okenskih osi s štiridelnimi ležečimi okni in sega v Slovensko ulico s tremi osmi. V pritličju, ki je obloženo s kamnom, je stebriščni hodnik, nadstropja pa so izmenično obdelana z ometom in keramičnimi ploščicami.

Ovrednotenje:

Značilna stavba v funkcionalističnem slogu je bila sezidana leta 1932 po načrtih Jaroslava Černigoja in Saše Deva in je prva stavba te vrste v Mariboru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Poslovno stanovanjska namembnost je primerna.

186. MARIBOR, Tyrševa ulica 4

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 372
Parcelna številka: 1310
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto eno trosobno stanovanje v I. nadstropju, lastnica je Tovšak Ivanka roj. Gomilar.

Opis:

Dvonadstropna, petosna stavba v nizu ima v prvi in zadnji osi stopničasti nadstrešek. V prvi osi je dvonadstropen pomol z balkonom v drugem nadstropju.

Ovrednotenje:

Historično stavbo v neorenesančnem poznogotskem slogu so zgradili leta 1903 po načrtih arhitekta Ubalda Nassimbenija. Sodi med kvalitetnejše stavbe svoje vrste v Mariboru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Poslovno stanovanjska namembnost ustreza značaju stavbe.

187. MARIBOR, Tyrševa ulica 6

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 651
Parcelna številka: 1311
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna, osemosna stavba ima prisekan vogal in sega s petimi osmi v Gregorčičevo ulico. Prisekani vogal je poudarjen z dvonadstropnim konzolnim pomolom, ki ima čebulasto streho. Fasada je členjena z neobaročnimi elementi.

Ovrednotenje:

V prvem desetletju tega stoletja sezidana stavba spada med kvalitetnejše primere historicističnega stavbarstva v Mariboru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V pritličju so poslovni prostori, v nadstropjih pa stanovanja, kar je v skladu z značajem stavbe.

188. MARIBOR, Tyrševa ulica 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 39
Parcelna številka: 1282/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. eno dvosobno stanovanje s kabinetom v I. nadstropju naravnost od stopnic po hodniku z JV lego s pripadajočimi pritiklinami, lastnik je Štefanciosa Maks, 2. eno enosobno stanovanje v I. nadstropju desno od stopnic, druga vrata, s pripadajočimi pritiklinami, njegova lastnika sta Stefanciosa Wolfgang (do 1/2) in Stefanciosa Christine (do 1/2).

Opis:

Dvonadstropna, prosto stoječa stavba ima proti Tyrševi ulici štiri osi in dvoosni prizidek, proti jugu oziroma zelenici pa štiri osi. Sleme je postavljeno pravokotno na ulico, streha je čopasto prisekana. Fasada je členjena s preprostimi klasicističnimi elementi iz let 1820-30, medtem ko je stavba v osnovi nekoliko starejša.

Ovrednotenje:

Urbanistično slikovito locirana stavba je primer kvalitetne arhitekture.

Varstveni režim:

Spomenk varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Poslovno stanovanjska namembnost stavbe ustreza njenemu značaju.

189. MARIBOR, Ulica 10. oktobra 4

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 751
Parcelna številka: 1369, 1370
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, sedemosna, vogalna stavba ima prisekan vogal in sega s tremi osmi v Barvarsko ulico. Fasadi členijo pilastri in pravokotna polja pod okni in nad okni.

Ovrednotenje:

Stavba je bila sezidana okrog leta 1802 in se na njeni fasadi mešajo baročni in klasicistični elementi. Po svoji kvaliteti spada med boljše stavbe svojega časa v Mariboru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V hiši je trgovina v pritličju in prvem nadstropju, kar ni v skladu z načeli prenove, po katerih bi morala biti v vseh stavbah v nadstropju stanovanja.

190. MARIBOR, Ulica Kneza Koclja 9

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 386
Parcelna številka: 1762
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Zvezni sekretariat za NO Beograd.

Opis:

Dvonadstropna, prosto stoječa stavba ima pritličje členjeno z rustiko. Nižje gornje nadstropje ima biforna okna, nad njimi so ravne preklade. Nad srednjim delom južnega krila je perforirana koničasta kupola. Pred glavnim portalom je stebriščna lopa s teraso. Stavbno telo je sestavljeno iz dveh, pravokotno stikajočih se kril. Postavljeno je v vzvišen prostor nad Dravo in vizuelno obvladuje svojo okolico. Kvalitetno oblikovana je tudi notranjščina, kjer izstopata stopnišče in velika dvorana za prireditve.

Ovrednotenje:

Načrte za stavbo, ki so jo zgradili v letih 1897-98, je naredil češki arhitekt Jan Veyricha. Na fasadah najdemo oblike, značilne za severno renesanso, in ornamente, ki so nastali lahko samo v 19. stoletju. Zaradi njenih kvalitet in arhitektonskih značilnosti uvrščamo stavbo med najpomembnejše arhitektonske stvaritve tega časa v Sloveniji.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stavba je zgrajena kot slovenski narodni dom in je služila kot zbirališče mariborskih Slovencev. Trenutno je prazna, vendar bi ji bilo treba vrniti javno namembnost.

191. MARIBOR, Vetrinjska ulica 5

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 788
Parcelna številka: 1739
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Visokopritlična oz. enonadstropna stavba ima proti jugu in vzhodu po osem osi. V peti osi je polkrožno zaključen portal z lijakastim konkavnim ostenjem. Na temeniku sta črki M M in letnica 1763. Na vsaki od teh strani sta po dva portala s potlačeno segmentnim zaključkom, ki vodita v trgovski oz. gostinski lokal pod uličnim nivojem. Južna fasada je v nadstropju členjena z lizenami in profilirano konkavnim podstrešnim zidcem. Okna imajo ušesaste obrobe.

Ovrednodtenje:

Značilna preprosto, vendar pravilno oblikovana stavba je z novogradnjami tako močno prizadeti del starega mestnega jedra. Posebno kvaliteto predstavljajo napol kletni lokali, ki se niso v tej obliki ohranili nikjer drugje v Mariboru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V levem delu spodnjega dela stavbe je pivnica, v ostalih lokalih pa drobna obrt. V zgornjem delu stavbe so stanovanja. Pri prenovi bi blo treba posvetiti pozornost primerni izrabi teh resnično izjemnih lokalov, zlasti dvigu kvalitete gostinskega lokala.

192. MARIBOR, Vetrinjska ulica 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 308
Parcelna številka: 1738
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. trisobno stanovanje v I. nadstropju, lastnica je Trdin Anica, Vrhole 43, 2. poslovni prostori v površini 15 m2, lastniki so Petan Anica, Sajko Simon, Trdin Marija in Iršič Davorina (vsi do 1/4).

Opis:

Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu s portalom v tretji osi je v pritličju gladka, v nadstropju pa je členjena z lizenami, ki povezujejo mejni in podstrešni zidec. Vežo pokriva banjast, lokal pa kapasti oboki.

Ovrednotenje:

Stavba, ki je morda nastala še v srednjem veku, ima kvalitetno poznobaročno fasado. Pritličje z lokali je neprimerno oblikovano.

Varstveni režim:

Spomenk varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V nadstropju so stanovanja, v pritličju pa dvoje manjših lokalov, od katerih eden služi drobni obrti, drugi pa za pisarno. Pisarniške prostore bi bilo primerneje uporabiti za obrt.

193. MARIBOR, Vetrinjska ulica 8

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 360
Parcelna številka: 1742
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. eno dvosobno stanovanje s pritiklinami v I. nadstropju desno od stopnic, 2. eno enosobno stanovanje s pritiklinami na isti strani, 3. poslovni prostor v izmeri 47 m2 v pritličju na levi strani zgradbe, lastnik teh prostorov je Kačinari Lina, Krekova ulica 4.

Opis:

Enonadstropna, petosna, vogalna stavba ob prehodu k nekdanjemu obzidju ima pet osi. Polkrožno zaključen portal s pravokotnim okvirjem je v tretji osi. Pritličje je členjeno z vodoravnimi fugami, nadstropje pa z mejnim zidcem, enostavno profiliranimi okenskimi obrobami in podstrešnim zidcem.

Ovrednotenje:

Stavba, ki je v svojem tlorisu vsaj iz 18. stoletja, lahko pa tudi starejša, kaže sedaj videz sredine 19. stoletja in je pomemben element oblikovanja ambienta.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V levem delu pritličja je trgovski lokal. Ostali del stavbe je namenjen stanovanjem. Desni del pritličja bi bilo mogoče nameniti poslovni dejavnosti, ne da bi pri tem spremenili zunanji izgled stavbe, kateremu bi morali prilagoditi tudi izgled sedanjega trgovskega lokala.

194. MARIBOR, Vetrinjska ulica 9

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 501
Parcelna številka: 1716
Lastnik: Penić Dušan.

Opis:

Enonadstropna, vogalna stavba ima na Vetrinjsko ulico štiri osi, s tremi pa sega v Tkalski prehod. Fasadi sta členjeni z gladkimi lizenami, ki segajo od tal pa vse do konkavnega podstrešnega zidca. Oba vhoda imata gladke, pravokotne, kamnite okvirje.

Ovrednotenje:

Značilna arhitektura poznega 18. stoletja je preprosto, vendar kvalitetno oblikovana in bistveni del oblikovanja prostora.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V I. nadstropju so stanovanja, medtem ko so v pritličju skladišča. Slednje ni v skladu z značajem in pomenom stavbe, ampak bi bilo treba najti primerno namembnost v skladu s prvotno, ko je bila tu pivnica.

195. MARIBOR, Vetrinjska ulica 10

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 500
Parcelna številka: 1714
Lastniki: Lukeš Franjo, Lukeš Boško, Lukeš Joško in Lukeš Helena.

Opis:

Prosto stoječa, enonadstropna, triosna stavba na koncu prehoda k obzidju ima v tretji osi portal, ki je segmentno potlačen in ima temenik z napisom PILZ 1793. Pred stavbo na desni strani je pritličen enokapni prizidek. Pritličje je obokano. S svojim vzhodnim delom sloni stavba na mestnem obzidju.

Ovrednotenje:

Stavba s svojo lego označuje potek mestnega obzidja in je preprosto, vendar kvalitetno oblikovana.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stavba je v svoji osnovi izrazito stanovanjska, sedaj pa služi za poslovne namene, kar ni v skladu z njenim značajem.

196. MARIBOR, Vetrinjska ulica 12

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 509
Parcelna številka: 1713
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Elektro Maribor.

Opis:

Enonadstropna, vogalna stavba ima na Vetrinjsko ulico pet osi, na ulični zamik pa troje osi. Izložbene odprtine proti Vetrinjski ulici so pokončno pravokotne, locirane v okenskih oseh in imajo gladke kamnite obrobe. Veža in stopnišče imata kapaste oboke. Na dvorišču je potlačen segmentni portal s temenikom.

Ovrednotenje:

Zunanjščina stavbe je obnovljena in poenostavljena, ohranjene pa so njene prvotne dimenzije iz druge polovice 18. stoletja ter vrsta arhitektonskih elementov iz tega časa.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
V pritličju je trgovina, v nadstropju pa stanovanja, kar je v skladu z značajem stavbe.

197. MARIBOR, Vetrinjska ulica 13

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 378
Parcelna številka: 1694
Lastniki: Pintar Stanko, Pintar Andrej in Pintar Pavla.

Opis:
Enonadstropna, vogalna stavba ob Jurčičevi ulici ima dvakrat po tri osi in polkrožen vogalni pomol na profiliranih konzolah. Fasada je členjena z okenskimi obrobami, ki imajo klasicistične in secesijske elemente. Portal v Jurčičevi ulici je pravokoten s konzolami. Pritlični lokali so poglobljeni in napol v kleti.

Ovrednotenje:
Pomembna stavba zaradi svojih dimenzij in arhitektonskih kvalitet, izraženih v renesančnem pomolu iz začetka 17. stoletja, ki je edinstvena v Mariboru.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških kvalitet.

Način uporabe:
Z obrtniškimi lokali v pritličju in stanovanjem v nadstropju je stavba izkoriščena v skladu s svojim značajem in pomenom. Potrebno bi bilo na osnovi posebne študije dati fasadam njihov prvotni izgled.

198. MARIBOR, Vetrinjska ulica 14

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 853
Parcelna številka: 1712
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Mestno elektroinstalacijsko podjetje Maribor.

Opis:
Enonadstropna, vogalna stavba ob Ulici ob jarku ima na Vetrinjski ulici pet osi. Osrednjo os tvori v nadstropju hiša s kipom Brezmadežne, v pritličju pa vhodni portal. Pritličje je vodoravno fugirano, nadstropje pa je členjeno tako, da imajo srednje tri osi skupen pravokoten okvir, stranski osi pa imata samostojne okvirje. Oglato profiliran podstrešni venec sloni na konzolah.

Ovrednotenje:
Stavba iz konca 18. stoletja ima zunanjščino močno spremenjeno in je od prvotne fasade ostal samo kip Brezmadežne, ostali elementi oblikovanja fasad pa so mešanica historičnih slogov.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so samo posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
V pritličju je trgovina, v nadstropju pa stanovanja, kar je v skladu z značajem stavbe.

199. MARIBOR, Vetrinjska ulica 15

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 309
Parcelna številka: 1693
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto petsobno stanovanje s pritiklinami v I. nadstropju, lastnica je Trpin Josipina roj. Furlan, Maribor, Vetrinjska ulica 15.

Opis:
Enonadstropna, triosna stavba v nizu ima osrednjo os poudarjeno s trikotno zaključenim mansardnim nastavkom. Okna v nadstropju so trodelna, izložbene odprtine so v okenskih oseh.

Ovrednotenje:
Stavba iz leta 1896 je zgrajena na stari srednjeveški parceli in je oblikovana primerno okolju.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
V pritličju je trgovina, v nadstropju pa stanovanja, kar je v skladu z značajem okolja.

200. MARIBOR, Vetrinjska ulica 16

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 992
Parcelna številka: 1698
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Zveza društev inženirjev in tehnikov Maribor.

Opis:
Vetrinjski dvorec je enonadstropna, vogalna stavba ob Ulici ob jarku in ima na Vetrinjski ulici osem osi. Srednji dve osi ima rizalitno poudarjeni. Portal v pritličju zavzema širino obeh osi v rizalitu. Fasada na ulico Ob jarku ima troje osi in je trapezasto zaključena. Pritlična okna obdajajo ušesaste obrobe in profilirane police ter imajo diagonalno kovane mreže. Okna v nadstropju so v osnovi enaka pritličnim, vendar so obogatena z razgibanimi čeli in polji, ki jih pokriva baročna trakasta ornamentika, reliefne vaze in ženski portreti ter viseči cvetni obeski. Notranjščina je deloma obokana z banjastimi oboki, deloma pa ima ravne stropove, bogato okrašene s štukom.

Ovrednotenje:
Vetrinjski dvorec je najkvalitetnejša, enotno grajena in po enotnem konceptu okrašena baročna stavba v Mariboru, ki pa tudi v širši okolici ne najde primerjave. Tako stavbo kot tudi njen okras lahko datiramo v prvo četrtino 18. stoletja.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celovitosti, neokrnjenosti in izvirnosti. Tako funkcija spomenika kot vsi posegi v spomenik morajo služiti njegovi ohranitvi in valorizaciji njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Prvotna funkcija stavbe je stanovanjsko-reprezentančna. Danes ima v nekem smislu funkcijo javnega značaja, vendar je namembnost taka, da je notranjščina stavbe mnogo premalo dostopna in zato širšemu krogu občanov neznana. V primeru, da bi iskali novo namembnost za Vetrinjski dvorec je treba najti tako, da bo spomenik čimbolj dostopen najširši javnosti.

201. MARIBOR, Vetrinjska ulica 17

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 495
Parcelna številka: 1691
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu ima nadstropje členjeno z vodoravnimi fugami, bogatimi okenskimi obrobami in medaljoni

na poljih med okni. Enostaven podstrešni zidec nosijo profilirane konzole.

Ovrednotenje:

Kvalitetna severno renesančna fasada na starejši osnovi, ki je glede na parcelo še srednjeveškega izvora.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V pritličju stavbe je obrtniška dejavnost z izložbami, ki niso v skladu z značajem in kvaliteto stavbe. Zaradi tega jih je treba preoblikovati in prilagoditi fasadi I. nadstropja.

202. MARIBOR, Vetrinjska ulica 18

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 330
Parcelna številka: 1697
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto: 1. ločena soba v pritličju z vhodom desno prva vrata za stopnicami, lastnici sta Repitsch Doris roj. Assman in Pfeifer Albina roj. Plavčak, 2. garaža v prizidku dvoriščne stanovanjske hiše, lastnici sta isti kot pod tč. 1, 3. ločena soba z vhodom iz skupnega hodnika, ločena soba z dostopom preko garažnega prizidka in enosobno stanovanje v dvoriščnem traktu I. nadstropja, lastnica je Repitsch Doris roj. Assman, 4. ločena soba, ki leži nasproti kuhinje na ulični strani hiše, lastnica je Pfeifer Albina roj. Plavčak, 5. dvosobno stanovanje na ulični strani hiše s pripadajočo kuhinjo, lastnica je Jelka Solarič.

Opis:

Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu ima žlebasto profiliran portal, ki je zaključen s segmentnim lokom v tretji osi. Nadstropje je členjeno s preprostimi okenskimi obrobami.

Ovrednotenje:

Delno prezidana stavba na srednjeveški osnovi ima fasado iz druge polovice 19. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V pritličju sta dva manjša obrtna lokala, nadstropje pa je namenjeno stanovanjem, vendar trenutno ni v uporabi.

203. MARIBOR, Vetrinjska ulica 20

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 993
Parcelna številka: 1696
Lastnika: Podbevšek Martin in Podbevšek Milena.

Opis:

Enonadstropna, štiriosna, v nizu stoječa stavba ima nadstropje členjeno s poznobaročnimi okvirji, pritličje pa je v celoti obleČeno v leseno izložbo. Vežo pokriva kapasti obok.

Ovrednotenje:

Na srednjeveški osnovi sezidana hiša, ki se tukaj omenja leta 1749, je bila konec stoletja temeljito prezidana. Spodnji del fasade je nastal v drugi polovici prejšnjega stoletja in je značilen in dovolj kvaliteten mizarski izdelek.

Varstveni režim:

- Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovojeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

S stanovanji v nadstropju in servisno dejavnostjo v pritličju je stavba izkoriščena v skladu s svojim značajem in pomenom.

204. MARIBOR, Vetrinjska ulica 30

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 651
Parcelna številka: 1356
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Pritličje enonadstropne stavbe je členjeno z vodoravnimi fugami. Nadstropje členijo pilastri, ki delijo fasade na posamezna okenska polja in nosijo ogredje s podstrešnim zidcem. Pokončno pravokoten, členjen portal je iz opeke, nad njim pa je bogato oblikovana greda z gobasto profiliranimi krili, med katerimi sta dva grba. Stavba ima veliko dvorišče z "gankom". Veža v pritličju je križno obokana, v nadstropju pa delno križno, delno pa kapasto obokana. Vzhodni trakt sloni deloma na mestnem obzidju.

Ovrednotenje:

Ulični trakt stavbe je v svojem zidovju še srednjeveški. Stavba predstavlja najkvalitetnejši primer baročne arhitekture iz začetka 18. stoletja. Poleg oblikovanih kvalitet je stavba pomembna tudi zgodovinsko, saj je bilo tukaj med leti 1785 - 1806 prvo mariborsko gledališče in je to dvorano še mogoče zaslediti v ohranjenem zidovju.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V pritličju stavbe je trgovina in večji gostinski lokal, v nadstropju pa so stanovanja. Glede na značaj stavbe je pritlični program primeren. Namembnost trgovskega lokala ne sodi v ta predel mesta. Stanovanja v nadstropju pa bi lahko zamenjala kakšna funkcija javnega značaja.

205. MARIBOR, Vilharjeva ulica 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1107
Parcelna številka: 367
Lastnici: Mlinar Marija (do 3/8) in Muršec Sonja (do 5/8).

Opis:

Enonadstropna, prosto stoječa stavba je v stavbni masi členjena s polkrožno izstopajočim stopniščem in veliko teraso. Streha je ravna, fasade so gladke, razporeditev oken je prilagojena funkcionalni razporeditvi prostorov.

Ovrednotenje:

Ambiciozna meščanska vila iz začetka 30. let je lep primer arhitekture funkcionalističnega sloga.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem in pomenom spomenika.

206. MARIBOR, Vinarska ulica 14

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Krčevina
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 10

Parcelna številka: S 148
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor.

Opis:
Prosto stoječa, enonadstropna stavba z dodatno nizko podstrešno etažo ima osrednji petosni rizalit dvonadstropen, dvoosna vezna trakta in močno izstopajoča stranska enoosna rizalita. Južna fasada je bogato členjena s klasicistično in secesijsko ornamentiko, ki simbolično predstavlja sadjarsko in vinarsko dejavnost.

Ovrednotenje:
Kvalitetna in ambiciozna arhitektura vinarske in sadjarske šole spada med pomembnejše objekte svoje vrste v Mariboru. Obdaja jo kvaliteten park, s katerim tvori celoto.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti skupaj z okoljem, ki poudarja njegovo vrednost in njegovo funkcijo.

Način uporabe:
Stavba je bila zgrajena za potrebe vinarske šole in temu namenu služi še danes.

207. MARIBOR, Vodnikov trg 1

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 676
Parcelna številka: 2038
Lastniki: Sagdin Leopold, Sagadin Leopold ml., Petan Danijela roj. Sagadin.
Opomba: Lokal v pritličju objekta v JV legi s pripadajočim skladiščem in obrtniški lokal prav tako v JV legi (skupna izmera 72 m2) sta nacionalizirana, torej sta v družbeni lasti, imetnik pravice uporabe je Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropna, vogalna stavba ima fasadi v pritličju členjeni z vodoravnimi fugami, v nadstropju pa s plitvimi pilastri in profiliranim podstrešnim vencem. V drugi okenski osi južne fasade je potlačeno polkrožen kamnit portal, ki ima v sklepniku monogram in letnico 1827. Streha je dvokapna s polovičnim čopom. Pritličje je obokano s kapastimi oboki.

Ovrednotenje:
Značilna klasicistično členjena bidermajerska arhitektura se odlikuje po arhitektonskih kvalitetah in pomembni legi v mestnem prostoru.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
V pritličju sta obrtniška lokala, v nadstropju pa so stanovanja, kar je v skladu z značajem in pomenom spomenka.

208. MARIBOR, Vodnikov trg 4

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1324
Parcelna številka: 2110
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gostinsko podjetje "Orel" Maribor.

Opis:
Enonadstropna, vogalna stavba ima proti vzhodu devet, proti severu pa troje okenskih osi. Pritličje je členjeno z gladkimi okenskimi oziroma izložbenimi obrobami. Prav tako gladke okenske obrobe so v nadstropju podaljšane v parapete, iz katerih izstopajo okenske police na konzolah. Streha je dvokapnica s polnim čopom.

Ovrednotenje:
Hiša, ki je nastala sredi 19. stoletja, je kvaliteten primer nevsiljive, vendar vseeno monumentalne arhitekture pravilnih razmerij. S svojo dolgo fasado in visoko streho obvladuje prostor Vodnikovega trga.

Varstveni režim:
Stavbo varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti, zlasti njeno pojavno sliko v prostoru. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških kvalitet.

Način uporabe:
V pritličju sta trgovina in gostilna, v nadstropju pa stanovanja, kar je v skladu s prvotno namembnostjo spomenika.

209. MARIBOR, Vojašniška ulica 6

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 483
Parcelna številka: 1991
Lastnik: Korše Maks.

Opis:
Stavba leži na vogalu Vojašniške ulice in Mesarskega prehoda in jo sestavlja dvoje stavb, ki se dotikata samo na vogalih in ju povezuje arkadni hodnik. Dvorišče ima v pritličju in nadstropju preproste arkade in je ograjeno z zidom. Glavna fasada je členjena tako, da je razdeljena s plitvim profilom na posamezna okenska polja. Okna imajo gladke obrobe in profilirane police.

Ovrednotenje:
Stavba je bistveni del južne mestne fasade. Pomembna je zaradi značilnega tlorisa in s tem pogojenega dvorišča.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Poslovno stanovanjska namembnost je primerna.

210. MARIBOR, Vojašniška ulica 8

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 775
Parcelna številka: 1992
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Enonadstropna stavba na koncu zaključenega stavbnega niza - na vogalu Vojašniške ulice in Splavarskega prehoda. Južna fasada je v nadstropju sedemosna, v pritličju pa so odprtine neregularno razdeljene. Zahodna fasada je zaradi prizidka neenotna in slikovita. Podstrešni zidec je sestavljen iz dveh vrst diagonalno postavljenih opek.

Ovrednotenje:
Zaradi stavbne mase in lege spada med tiste stavbe, ki najbolj vplivajo na izgled mestne fasade proti Dravi. Posebna kvaliteta je še to, da skriva v sebi ostanke mestnega obzidja. Dodatna kvaliteta je stara vinska trta, ki je zavarovana kot naravna znamenitost.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Gostinsko stanovanjska namembnost je primerna.

211. MARIBOR, Vojašniška ulica 10

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 763
Parcelna številka: 1650, 1649
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, vogalna stavba ima proti jugu pet osi, od katerih prvi dve rizalitno izstopata. V pritličju je pet vhodov oz. izložb. Na levi strani je enoosni prizidek, ki tvori z glavno stavbo majhno dvorišče, zaprto z visokim zidom in kovanimi secesijskimi vrati. Med 3. in 4. osjo krasi fasado nadstropja naslikana sončna ura.

Ovrednotenje:

Slikovita razgibana stavba je sestavni del južne mestne fasade. Ima kvalitetno baročno dekorativno poslikavo.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Poslovno-stanovanjska namembnost je primerna.

212. MARIBOR, Vojašniška ulica 12

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 854
Parcelna številka: 1643/1
Lastnik: Družbena lastnina (6/8), Greiner Jelka (1/8) in Chomrak Norbert (1/8)
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor (6/8).

Opis:

Enonadstropna, prosto stoječa stavba s prednjim dvoriščem, katerega loči od ulice visok zid. Hiša ima pet osi, pritličje je zelo visoko in ima v tretji osi visok portal z nadsvetlobo. Osrednja os je še pudarjena s strešnim pomolom, ki ima dvokapno streho. Veža v pritličju je križno obokana, tako je tudi stopnišče.

Ovrednotenje:

Kvalitetna arhitektura datira še v 17. stoletje in je v prvi polovici 19. stoletja dobila novo fasado.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V stavbi so sedaj stanovanja, vendar bi bila glede na njen izgled in pomen bolj primerna za javno funkcijo seveda s pogojem, da se očisti deloma zazidano dvorišče.

213. MARIBOR, Vojašniška ulica 21

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 776
Parcelna številka: 1993
Lastnik: Poljšak Marjan.

Opis:

Prva stavba na južni strani ulice ima zalomljen tloris in se s svojo južno stranjo naslanja na mestno obzidje, ki je prezentirano. Stavba je ozka in ima proti vzhodu samo eno os, proti severu pa pet osi. Zalomljena je med drugo in tretjo osjo, v kateri je polkrožno zaključen portal.

Ovrednotenje:

- Slikovita ozka stavba odpira potek Vojašniške ulice in opredeljuje njeno veduto na vzhodni strani. Pomembna je tudi zaradi ohranjenega mestnega obzidja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V stavbi so stanovanja in neizkoriščen lokal v pritličju, ki ga je potrebno aktivirati.

214. MARIBOR, Vojašniška ulica 27

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 775
Parcelna številka: 1995
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dolga, pritlična stavba izstopa iz stavbnega niza ulice, kamor ima samo nekaj majhnih okenskih odprtin in ena novejša vrata.

Ovrednotenje:

Stavba je sestavni del gospodarskih poslopij minoritskega samostana z dostopi iz samostanskega dvorišča ter je bistveni sestavni del ulične podobe.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V stavbi so skladišča, predvidena pa je prodajna lopa v sklopu tržnice.

215. MARIBOR, Vojašniški trg 2/b in 2/c (Žički dvorec)

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 775
Parcelna številka: 1998
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Nekdanji Žički dvorec je sestavljen iz dvoje stavb, od katerih je zahodna enonadstropna in ima proti severu šestosno fasado, ki je členjena z ušesastimi okenskimi obrobami in konkavnim podstrešnim zidcem. Levi del stavbe je enonadstropen, ima sedem osi. Fasada je členjena z ušesastimi okenskimi obrobami, ki so pretežno odpadle, in konkavnim podstrešnim zidcem. Obe stavbi tvorita proti Dravi atrij, ki je zaprt z visokim zidom.

Ovrednotenje:

Žički dvorec se omenja leta 1422. Jedro stavbe je iz tega časa, čeprav kaže baročen izgled. Stavba je pomembna predvsem kot bistveni sestavni del mestne vedute. V svoji notranjosti skriva vrsto izjemnih arhitektonskih kvalitet, ki so potrebne prezentacije in bi stavbo uvrstile med najpomembnejše arhitekturne spomenike v Mariboru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Funkcija spomenika se mora v celoti podrediti njegovim spomeniškim vrednotam.

Način uporabe:

Stavba sedaj v celoti služi za stanovanja, kar glede na pomen stavbe in njene kvalitete ni primerno in bi bilo treba vsaj delu spomenika nameniti javno funkcijo.

216. MARIBOR, Vojašniški trg 3

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 763
Parcelna številka: 1619
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Pritlična, sedemosna, vogalna stavba zaključuje na zahodni strani Vojašniški trg. Ima visoko opečno streho s čopom na severni strani. Fasada je gladka, na oknih so kovane mreže iz konca 18. stoletja.

Ovrednotenje:

Predvsem ambientalno pomembna stavba stoji s svojo hrbtno stranjo na mestnem obzidju. Značilna stavba je bistveni del vedute trga.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških kvalitet.

Način uporabe:

V stavbi je stanovanje in poslovni prostori tržnice. Prvotno je bila v tej hiši gostilna in to dejavnost bi bilo potrebno obnoviti.

217. MARIBOR, Vojašniški trg 5

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 134
Parcelna številka: 1622
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto eno dvosobno stanovanje s pritiklinami, lastnici sta Lah Romana in Lah Zora.

Opis:

Enonadstropna, petosna stavba v nizu je členjena s preprostim mejnim in podstrešnim vencem in gladkimi okenskimi obrobami in plitvimi policami na nakazanih konzolah. Velik uvozni portal je prav tako v gladkem maltastem okvirju. Okna imajo lesene rebraste naoknice. Veža je banjasto obokana.

Ovrednotenje:

Stavba je preprosto bidermajersko fasadirana, vendar je starejša, vsaj njen pritlični del, ki je zidan s kamnom. Pomembna je zaradi svoje prvotne organiziranosti vsebine in fasade, ki od svojega nastanka ni doživela sprememb.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stavba ima v celoti stanovanjsko namembnost. Pritlična stanovanja je mogoče spremeniti v poslovne prostore kot del tržnice, ne da bi pri tem spreminjali zunanji izgled stavbe.

218. MARIBOR, Vojašniški trg 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 763
Parcelna številka: 1626
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Štiriosna, enonadstropna stavba v nizu ima fasado členjeno z gladkim mejnim in konzolnim podstrešnim zidcem ter gladkimi okenskimi obrobami in policami. Pravokotni leseni portal v plitvem okvirju je v tretji osi. Okna imajo lesene rebraste naoknice.

Ovrednotenje:

Preprosta bidermajerska stavba ima na tem mestu starejšo gradbeno tradicijo, saj je njen tloris srednjeveško organiziran.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V stavbi so stanovanja, kar je v skladu z njenim značajem in pomenom.

219. MARIBOR, Vojašniški trg 8

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 763
Parcelna številka: 1628
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu je v pritličju členjena z ozkimi vodoravnimi fugami. Mejni in podstrešni zidec sta preprosto profilirana, prav tako okenske obrobe. Okenske police nosijo nakazane konzole. Celotno pritličje je kapasto obokano. Vratnice pravokotnega portala v tretji osi so še prvotne.

Ovrednotenje:

Starejša pritlična stavba je bila konec prejšnjega stoletja nadzidana in se sklada z večino stavb na trgu, ki tvorijo slikovit in kvaliteten ambient.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V hiši so stanovanja, kar je v skladu z njeno prvotno namembnostjo.

220. MARIBOR, Vojašniški trg 9

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 18
Parcelna številka: 1631
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Pritlična stavba ima proti jugu samo visok uvozni portal s konkavnim ostenjem, na Žički prehod pa dvoje majhnih oken. Podstrešni zidec je sestavljen iz dveh vrst diagonalno postavljenih opek.

Ovrednotenje:

Stavba nima stilnih značilnosti in kvalitet, je pa izjemna zaradi tega, ker je edina stavba te vrste, ki se nam je ohranila.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V tem primeru stavbe gre za kombinacijo uvoznega portala na dvorišče in lope za vozove ter odprtega skladišča. Stavbe ni mogoče predelati za druge namene, ampak mora ostati taka kot je in predstavljati samo sebe.

221. MARIBOR, Žički prehod 3

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 310
Parcelna številka: 1634, 1635, 1636, 1637
Lastniki: Tomovič Ivana (do 10/18), Kisilak Franc (do 3/18), Kisilak Božena (do 3/18), Hristova cerkev braće Maribor (do 2/18).

Opis:

Enonadstropna, dvoosna stavba s slemenom, ki je pravokotno na ulični potek. Fasada je členjena z enostavnimi okenskimi obrobami in enostavnima mejnim in podstrešnim zidcem. Dvorišče zapira visok zid, ki ima velik uvozni portal in dostop za pešce. Na desni je še enoosno pritlično poslopje.

Ovrednotenje:

Preprosta, poznobaročna stavba je za ambient značilna in dragocena, saj se od časa svojega nastanka ni spremenila.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V stavbi so stanovanja, kar je v skladu z njeno prvotno funkcijo.

222. MARIBOR, Žički prehod 5

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 763
Parcelna številka: 1639
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, šestosna, vogalna stavba ima šest osi na Žički prehod, na Vojašniški trg pa ima fasada troje osi in trapezasto zaključeno čelo. Fasada je členjena z reliefno secesijsko ornamentiko. V enakem slogu so izdelana tudi vhodna vrata.

Ovrednotenje:

Stavba iz konca 18. ali začetka 19. stoletja je bila v začetku našega stoletja temeljito predelana in prefasadirana s kvalitetnimi secesijskimi elementi.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z njeno prvotno namembnostjo.

223. MARIBOR, Židovska ulica 2

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 866
Parcelna številka: 1969/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Pritlična, vogalna, sedemosna stavba ima proti severu sedem osi in portal v tretji osi, proti vzhodu, na tržno razširitev, pa dvoje osi in nižji dvoosni prizidek. Severna fasada je členjena s profiliranim podstrešnim zidcem, medtem ko je vzhodna fasada členjena z gladkimi lizenami in mejnim zidcem ter plitvim konkavnim podstrešnim zidcem. Okenske obrobe so tu gladke.

Ovrednotenje:

Stavba danes kaže neobaročne oz. bidermajerske fasadne elemente, vendar je v svoji osnovi starejša. S svojo pojavno sliko je bistveni del ambienta.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V hiši so sedaj stanovanja, kar je v skladu z njeno prvotno namembnostjo. Zaradi značaja in položaja stavbe pa bi bilo treba ob prenovi načrtovati v njej dejavnost javnega značaja.

224. MARIBOR, Židovska ulica 3

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 247
Parcelna številka: 1957
Lastnik: Trstenjak Ivan.

Opis:

Pritlična, triosna stavba v nizu ima portal v tretji osi. Na strehi je dvoje podstrešnih oken s samostojnima dvokapnima strehama. Okni imata preprosto profilirane obrobe, portal je rahlo usločen. Podstrešni zidec je preprosto profiliran.

Ovrednotenje:

Stavba je bila sezidana v 19. stoletju, vendar v vseh parametrih ponavlja srednjeveško stavbno ureditev in se dobro vključuje v pojavno sliko ambienta.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stavba služi stanovanjskemu namenu, kar je tudi njena prvotna namembnost.

225. MARIBOR, Židovska ulica 4

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 866
Parcelna številka: 1967
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Stavba nekdanje sinagoge stoji s svojim južnim zidom na mestnem obzidju, ki ga na tem mestu podpirajo trije visoki oporniki, ki se nadaljujejo na fasadi v obliki lizen in nosijo podstrešni zidec. S severne strani je stavba pritlična in ima novejše okenske oz. vratne odprtine. Od nekdanje gotske dvoranske stavbe je ostalo samo nekaj arhitektonskih detajlov, sicer pa je stavba popolnoma prezidana in nekdanji prostor svetišča z banjastimi oboki je sedaj razdeljen na dve etaži.

Ovrednotenje:

Zaradi izjemne lege na robu naravne terase nad Dravo, ki je tu še posebej utrjena, ima stavba nekdanje sinagoge še posebno pomembno vlogo pri oblikovanju mestne podobe. Za potrebe židovske verske skupnosti so jo zgradili okoli leta 1400. Leta 1501 so jo predelali v cerkev Vseh svetnikov, ki je bila ukinjena in predelana v skladišče leta 1785 tako, da so jo razdelili na dve nadstropji.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Kletni del stavbe je namenjen razstavišču, kar je primerna namembnost. Pritličje stavbe pa še vedno služi za stanovanje, kar

glede na prvotni javni značaj stavbe in izjemno lego ni primerna namembnost.

226. MARIBOR, Židovska ulica 5

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 866
Parcelna številka: 1954
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Pritlična, štiriosna stavba v nizu ima izkoriščeno podstrešje in sedlasto dvokapno streho. Fasado členijo lizene, ki nosijo konkaven podstrešni zidec s profilom. V enem od oken je ohranjena klasicistična mreža. Veža je banjasto obokana.

Ovrednotenje:

Preprosta, vendar za ambient nekdanjega geta značilna stavba, ki je sicer močno prezidana, a v svojih merah hrani srednjeveško tradicijo.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V hiši so stanovanja, kar je prvotna funkcija stavbe.

227. MARIBOR, Židovska ulica 6, židovski stolp

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 866
Parcelna številka: 1966
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Židovski stolp na jugovzhodnem vogalu mestnega obzidja je dvonadstropna stavba pravokotnega tlorisa in ima dvokapno čopasto streho. Na vzhodni strani ima v vsakem nadstropju po dve strelni lini, na ostalih fasadah pa po eno okno. V pritličju severne fasade je zazidana polkrožna odprtina, ki sega preko cele fasadne širine.

Ovrednotenje:

Skupaj z ohranjenim delom obzidja priča Židovski stolp o veličini in mogočnosti nekdanjega mestnega obzidja ki je na tem mestu najbolj ohranjeno. Zaradi izjemne lege na robu dravske terase je ta mogočnost še posebej izpostavljena.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Funkcija spomenika se mora v celoti podrediti njegovih spomeniškim vrednotam.

Način uporabe:

Notranjost stolpa je predvidena za fotografsko galerijo, kar je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

228. MARIBOR, Židovska ulica 8

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 987
Parcelna številka: 1964
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, vogalna stavba ima proti severu pet osi s portalom v osrednji osi, proti zahodu pa na glavni stavbi, katere fasado zaključuje trapezasto čelo, troje osi in dvoje še na južnem prizidku. Fasadi členijo pilastri, ki povezujejo obe etaži in ju delijo na posamezna okenska polja. V prvem nadstropju nosijo konkaven podstrešni zidec s profilom. Okna imajo gladke obrobe in členjene parapetne okvire.

Ovrednotenje:

V celoti ohranjena poznobaročna stavba iz druge polovice 18. stoletja je ostala do danes nespremenjena in je morda najbolj izrazit primer baročne meščanske gradnje v Mariboru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V stavbi so stanovanja, kar je v skladu z značajem in pomenom stavbe. V pritličju je mogoča manjša obrtna dejavnost, ki pa ne sme posegati niti v konstrukcijo niti v izgled stavbe.

229. MARIBOR, Židovska ulica 9

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 435
Parcelna številka: 1949/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Brest Cerknica.

Opis:

Enonadstropna, vogalna stavba ima na Židovsko ulico tri osi z zazidanim portalom v drugi osi. Južna fasada je bogato členjena z neoklasicističnimi elementi, fasada proti Ključavničarski ulici pa je neoblikovana s slučajno razporejenimi okni in vhodom v stavbo.

Ovrednotenje:

Preprosta stavba iz 19. stoletja ima dokaj kvalitetno fasado, sicer pa je predvsem ambientalno pomembna.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V hiši so stanovanja, kar je v skladu z značajem in pomenom stavbe.

230. MARIBOR, Židovska ulica 10

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 866
Parcelna številka: 1962
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Enonadstropna, štiriosna stavba v nizu ima fasado členjeno z enostavnim mejnim in profiliranim podstrešnim zidcem. Portal je v drugi osi in je pravokoten, preprost. Okna nimajo obrob, ampak le nakazane police.

Ovrednotenje:

Stavba je močno prezidana in ima v sedanji obliki predvsem ambientalni pomen.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V stavbi so stanovanja, kar je v skladu s pomenom stavbe.

231. MARIBOR, Židovska ulica 12

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 866
Parcelna številka: 1961
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna, sedemosna stavba v nizu ima osrednjo os s portalom podvojeno. Fasada je členjena z neorenesančnimi elementi.

Ovrednotenje:

Stavba deluje v ambientu s svojo ambiciozno zasnovo nekoliko tuje in priča o hotenjih oblikovanja druge polovice 19. stoletja, saj gre za kvaliteten primer historičnega oblikovanja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

V stavbi so stanovanja, kar je v skladu s prvotno namembnostjo. V pritličju je mogoče urediti namesto stanovanj kako obrtno dejavnost, ki ne bi posegla v zunanji izgled stavbe.

232. MARIBOR, Čeligijev stolp

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 897
Parcelna številka: 1474
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Talis Maribor.

Opis:

Na severnem robu nekdaj obzidanega mestnega jedra stoji edini od petih stolpov, ki so branili ta del mestnega ozemlja. Ob njem je v prvotni višini ohranjen tudi del mestnega obzidja z vidnimi sledovi lesenih obrambnih hodnikov. Sam stolp ima kvadraten tloris, visok je približno 20 m in ima piramidasto streho.

Ovrednotenje:

Stolp, ki so ga zgradili okrog leta 1460, predstavlja skupaj z ostankom obzidja izjemno kvaliteto v slovenskem spomeniškem fondu tako zaradi svojih dimenzij kot zaradi izjemne ohranjenosti in redkosti.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so samo posegi za njegovo ohranitev in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stolp z obzidjem naj služi v turistične in kulturne namene.

233. MARIBOR, Sodni stolp

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 997
Parcelna številka: 2009
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Dvonadstropna obrambna arhitektura okroglega tlorisa z dvakrat prekinjeno stožčasto streho predstavlja ključno obrambno točko jugozahodnega vogala nekdanjega mestnega obzidja. Značilna obrambna arhitektura ima izrazito funkcionalno oblikovano fasado, kjer pa so okenske odprtine sekundarnega izvora. V notranjščini loči pritličje od nadstropja križno obokan strop. Ostala notranjščina, ki je bila lesena, pa je bila odstranjena.

Ovrednotenje:

Sodni stolp je najstarejši ohranjen ostanek mestnega obzidja, saj je bil zgrajen leta 1310. S svojo monumentalno stavbno maso, ki suvereno obvladuje širše okolje, spada med najpomembnejše spomenike svoje vrste pri nas.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v avtentični pričevalnosti njegovih spomeniških sestavin. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in za prezentacijo njegovih spomeniških sestavin. Funkcija se mora podrediti njegovemu spomeniškemu značaju.

Način uporabe:

Stolp ima trenutno samo spomeniško funkcijo. Mogoča je uporaba v kulturne namene.

234. MARIBOR, Vodni stolp

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1023
Parcelna številka: 2179
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Značilna obrambna arhitektura peterokotnega tlorisa ima preprosto, funkcionalno oblikovane fasade, katere členijo le paličast mejni zidec v višini I. nadstropja ter funkcionalno razmeščene strelne line v kamnitih okvirjih. Podstrešnega venca ni, zid je pod streho zaključen z vrsto klesancev. V severni fasadi trikrat, v ostalih fasadah pa po enkrat je ta vrsta prekinjena in tvori strelno lino v kamnitem okvirju. V stolp vodi dvoje vrat v kamnitem okvirju. Zidovi so nagnjeni navznoter.

Ovrednotenje:

Vodni stolp so zgradili leta 1552 v sklopu rekonstrukcije mestnega obzidja. Zaradi svoje monumentalne arhitekture in izpostavljene lege ob reki je postal eden od simbolov Maribora. Njegova največja kvaliteta je v ohranjenosti utrdbene arhitekture, ki je zadržala svoje funkcionalno in likovno podobo od nastanka do danes.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in za prezentacijo njegovih spomeniških kvalitet.

Način uporabe:

V stolpu je vinoteka, kar je primerna namembnost.

235. POLANA št. 11, "štok"

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Polana
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 119
Parcelna številka: 108/1
Lastnika: Primec Marija, roj. Cveček, Gozdna 5, Primec Milan, Gozdna 5

Katastrska občina: Polana
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 1
Parcelna številka: 106/1, S 12
Lastnik: Rečnik Bogdan, Polana 11 a

Katastrska občina: Polana
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 64
Parcelna številka: 100/1, 100/3
Lastnika: Jakob Ivanka, Polana 34, Jakob Hinko, Polana 34

Katastrska občina: Polana
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 20
Parcelna številka: 100/2
Lastnika: Vrecl Ljudmila, roj. Grašič 1937, Zg. Hoče 19, Vrecl Bogomir, roj. 1927, Zg. Hoče 19

Katastrska občina: Polana
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 86
Parcelna številka: 106/3
Lastnika: Rečnik Bogdan, Polana II, Rečnik Anica, roj. Verdel, Polana II.

Opis:

Zgradba je pravokotnega tlorisa, pritlična in podkletena. Pokriva jo opečna čopasta streha. Fasade niso členjene, srednja os pa je poudarjena z enoramnim stopniščem, ki ga pokriva nadstrešek z dvema poljema križnih obokov, ki jih nosijo zidani slopi. Fasada je ohranila podstrešni fabion in baročno okensko mrežo, ometi so novejši. V notranjščini so prostori obokani in ravno stropani, okrašeni z baročno štukaturo. Baročno je tudi stavbno pohištvo.

Ovrednotenje:

Zgradba, ki jo domačini imenujejo štok, je dobro ohranjen primer baročne podeželske arhitekture.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Rekonstruirati je treba prvotno baročno fasado in ohraniti nepozidano okolje.

Način uporabe:

Stanovanjska uporaba, primerna.

236. SLIVNICA, Pot k črpalki št. 3

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 83
Parcelna številka: S 6, 370
Lastnik: Rimokatoliško škofijstvo Maribor, Slomškov trg 19.

Opis:

Zgradba je enonadstropna, nepodkletena. Pokriva jo opečna čopasta streha. Vhodne vratnice in vratnice v veži, ki je kapasto obokana, so baročne. Gradnja je mešana, na fasadah so ostanki arhitekturne poslikave.

Ovrednotenje:

Zgradba je primer baročne podeželske hiše z ohranjenim nepozidanim okoljem.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stanovanjska, s prenovo je treba izboljšati stanovanjski standard.

237. VRHOV DOL št. 14, "Prinčev vrh" ali "Meranovo"

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Zgornji Vrhov dol
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 36
Parcelna številka: S 2/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Splošna bolnišnica Maribor.

Opis:

Posestvo stoji na vrhu z vinogradi poraslega hriba. Stanovanjska stavba, pri kateri stoji skupina starih tis, je 7 x 3 - osna, podkletena, pritlična in krita s strmo opečno dvokapnico. Ob njej je gospodarsko poslopje s stanovanjskim delom (močno prezidano) in veliko prešo. Fasade stanovanjske stavbe so bidermajersko členjene. V srednji osi vodi do kamnitega členjenega, potlačeno polkrožnega portala pet kamnitih stopnic. Vratnice so originalne postbidermajerske. Nad pokončnimi, s polkni opremljenimi okni, so

polkrožna polja z motivom pahljače, v parapetnih poljih pod okni pa motiv rombov. Nad portalom je vzidana plošča, ki govori o obisku cesarja Franca I. in njegove soproge Karoline Avguste leta 1830. Na vhodni fasadi vodi tudi vhod s potlačeno polkrožnim vhodom v obokano vinsko klet, v šesti okenski osi pa recentni pokončno pravokotni kamnit portal v edini večji prostor v stavbi - sobo z veliko lončeno pečjo in dvema polkrožnima stebroma ob enokrilnih bidermajerskih vratih. Notranjščina je preprosta.

Ovrednotenje:

Hiša, imenovana Meran, je historično pomembna za razvoj našega vinogradništva. Pri njej je pričel med leti 1819 in 1829 nadvojvoda Janez gojiti žlahtne vinske trte, ki so prinašale slavo našemu vinarstvu. Stavba je sicer poprečna bidermajerska hiša, ima pa izjemno lego sredi vinogradniške pokrajine, ki jo dopolnjuje skupina starih, košatih tis.

Varstveni režim:

Stavbo je treba ohraniti v avtentični pričevalnosti in izvirnosti in jo prenoviti, ker je močno zanemarjena. Prenovljenemu izgledu in pomenu te hiše je treba podrediti tudi gospodarska poslopja in okolico. Dejavnost v okviru spomenika naj bo v skladu s spomeniškim značajem le-tega.

Način uporabe:

Sedanja uporaba je stanovanjska, vinske kleti služijo svojemu namenu. Zaradi izjemne lege naj bi hiša služila turistično - gostinskemu namenu.

SAKRALNI SPOMENIKI:

238. Podružna cerkev sv. Bolfenka na Pohorju

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Hrastje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 94
Parcelna številka: S 104
Lastnik: družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Hrastje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 156
Parcelna številka: vzhodni del parc. 494/2 (meja poteka od JV vogala parc. 519/2 proti jugu do SZ vogala parc. 520/II k.o. Hrastje), 520/6, 520/2 520/8, 520/1
Lastnik: družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor

Katastrska občina: Hrastje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 159
Parcelna številka: 520/3
Lastnica: Virtič Anica

Katastrska občina: Hrastje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 309
Parcelna številka: 615
Lastnik: družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Hrastje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 198
Parcelna številka: 520/5
Lastnik: družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Zavod radio televizija Ljubljana

Katastrska občina: Hrastje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 343
Parcelni številki: 520/7 in 520/9
Lastnik: družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Radio televizija Ljubljana, TOZD Oddajniki in zveze Ljubljana

Opis:

Bolfenk na Pohorju so ostaline nekdanje limbuške podružnice. To je bila gotska cerkev, ki so jo sestavljali ladja, poligonalno zaključen in obokan prezbiterij in zvonik ob zahodni fasadi. V zvonikovo zvonico so vodili šilasti loki, ki so sedaj zazidani. Tudi zvonove line so šilaste, streha je piramidasta. Cerkev je bila v zgodovini večkrat uničena, pa tudi predelana v profano zgradbo. Stavbno lupino je hranil prezbiterij s šilastimi okni, medtem ko je bila ladja večkrat prezidana in je služila kot bivališče gozdarjev in

kasneje kot planinski dom. Pri sanaciji zidovja in rekonstrukciji streh leta 1972 je stavba dobila eternitno streho.

Ovrednotenje:

Cerkev je bila zgrajena proti koncu 15. stol., domnevno leta 1785 eksakrirana. Prezidana je služila za planinski dom in razgledišče, ohranila pa je še dovolj gradbene mase in detajlov, ki govore o času svojega nastanka. S svojo lego pod Pohorskim grebenom predstavlja sestavni del gostinsko-turističnega centra na mariborskem Pohorju.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentičnosti. Možne so rekonstrukcije, ki mu bodo zagotovile primerno namembnost, vendar v soglasju s spomeniško varstveno službo.

Način uporabe:

Spomenik nima namembnosti, priporočamo gostinsko-turistično namembnost.

239. BREZJE, župna cerkev Matere Božje

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Brezje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 339
Parcelna številka: 784, 785
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnici pravice uporabe: Burja Renata, roj. Zupan 1944, Maribor, Bezenškova 21, Zupan Gizela, roj. Jalšovec, Maribor, Cesta XIV. divizije 16

Katastrska občina: Brezje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 120
Parcelna številka: 967, 968
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnika pravice uporabe: Zelenko Janko, Maribor, Ul. borcev 14, Zelenko Marija, roj. Sitar, Ul. borcev 14

Katastrska občina: Brezje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 340
Parcelna številka: 954/1, 956
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Brezje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 329
Parcelna številka: 955
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Brezje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 396
Parcelna številka: 954/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor Pobrežje.

Opis:

Cerkev sestavljajo pravokotna ladja z baročnimi okni, gotski prezbiterij z oporniki, gotskimi okni in biforo v vzhodni stranici, prizidana zakristija ter renesančni zvonik ob zahodni fasadi. Baročno predelana in obokana notranjščina je opremljena z baročnimi kipi nekdanjih oltarjev, od katerih sta bila stranska delo Jožefa Strauba in Jožefa Holzingerja, glavni pa, prinešen iz Hoč, baročno delo iz začetka 18. stoletja s poznogotskim kipom Matere Božje iz srede 16. stoletja. Cerkev obdaja obzidano pokopališče.

Ovrednotenje:

Prvotna cerkev je bila lesena iz leta 1587, leta 1589 so cerkev pozidali. Od nje se je ohranil prezbiterij. Današnja zgradba je iz leta 1592. Imela je grebenasto obokan prezbiterij in raven strop v ladji, ki so jo prvič povišali leta 1632, drugič pa leta

1757, ko so jo obokali. Ob prezidavah leta 1632 so pozidali današnji zvonik, ki je tipično italijansko delo.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi širše cerkveno okolje - pokopališče in nepozidano livado.

Način uporabe:

Sakralni objekt v redni uporabi.

240. DOBROVCE, podružna cerkev sv. Marije

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Skoke
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 349
Parcelna številka: 850/15
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Slivnica pri Mariboru, Pokopališka ul. 9.

Opis:

Cerkev je enoladijska s poligonalnim oltarnim zaključkom, prizidano zakristijo in zvonikom z odprto zvonico pred vhodno fasado. Vratnice glavnega vhoda so rezljane, historizujoče. Notranjščina je obokana, oprema novejša.

Ovrednotenje:

Cerkev je zgrajena leta 1934 v obliki cerkvene arhitekture 17. stoletja. Stoji sredi vaškega trga in je pomembna predvsem kot prostorski poudarek.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Sakralni objekt v redni uporabi.

241. DVORJANE, župna cerkev sv. Martina

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Dvorjane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 7
Parcelna številka: 160/6
Lastnik: Cerkev Sv. Martina

Katastrska občina: Dvorjane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 10
Parcelna številka: 160/1, 160/2, 159, 156, 160/3
Lastnik: Cerkev Sv. Martina

Katastrska občina: Dvorjane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 10
Parcelna številka: 594/2, 594/3
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Dvorjane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 9
Parcelna številka: 158/1, 160/10
Lastnik: Cerkev Sv. Martina

Katastrska občina: Dvorjane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 11
Parcelna številka: 158/2, 160/9, 160/4
Lastnik: Cerkev Sv. Martina

Katastrska občina: Dvorjane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 356
Parcelna številka: 160/8,
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor Pobrežje

Katastrska občina: Dvorjane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 552
Parcelna številka: 160/5
Lastnika: Krepek Ljudmila, roj. Grušovnik, Sp. Duplek, Dvorjane 42, Krepek Alojz, Sp. Duplek, Dvorjane 42

Katastrska občina: Dvorjane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 147
Parcelna številka: 155/1, 155/2, 155/5

Lastnica: Potočnik Alojzija, roj. Ornik 1926, Sp. Duplek, Dvorjane 57.

Opis:
Velika baročna zgradba ima pred zahodno fasado zvonik z laternasto-čebulasto streho. Polkrožni prezbiterij se zliva z enako visokima ladjo in zakristijo, na severni in južni strani pa sta prizidani enako visoki kapeli z zaobljenimi vogali. Na fasadah jemlajši neprimerni omet, vse sestavne dele cerkve pa povezuje še originalen konkaven in profiliran podstrešni venec. Notranjščina je obokana, njene stene členijo pilastri in ogredja. Oprema je baročna.

Ovrednotenje:
Cerkev se omenja leta 1410, vendar so jo leta 1782 povečali in predelali po načrtih Janeza Fuchsa. Cerkev stoji na robu dravske terase in je prostorski poudarek zaselka.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi župnišče.

Način uporabe:
Sakralni objekt v redni rabi.

242. FRAM, župna cerkev sv. Ane

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 182
Parcelna številka: S 50, 89, S 53, 90
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Fram 55

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 454
Parcelna številka: S 51
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Fram 55

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 179
Parcelna številka:1/2, 4
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Fram 55

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 13
Parcelna številka: 1326/8, 1324
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 451
Parcelna številka: 1326/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 212
Parcelna številka: 88
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 457
Parcelna številka: 97/4, 93, 97/3, 96, 97/1, 97/2, 99/13, 98/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 391
Parcelna številka: 92/2
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Fram 55

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 181
Parcelna številka: 98/2, S 145
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 327
Parcelna številka: 98/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 477
Parcelna številka: 99/2,
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 322
Parcelna številka: 99/1
Lastniki: Pečovnik Edita, roj. 1941,Fram 62, Pečovnik Aleksander, roj. 1945, Fram 81, Pešič Marija, roj. Pečovnik,Fram 62.

Opis:
Cerkev stoji na dvignjenem taborskem prostoru nad vasjo. Je enoladijska s prečno ladjo, ki pred prezbiterijem oblikuje stranski kapeli. Zvonik stoji v vhodnem delu ladje. Fasade so močno členjene z neoromanskimi arhitekturnimi motivi, vanje je vzidanih več nagrobnikov iz 16. in 17. stoletja, oltarji v notranjščini so historizujoči iz konca 19. stoletja.

Ovrednotenje:
Cerkev stoji na mestu stare grajske kapele. V turških časih je bila tu obrambna postojanka. Ko so leta 1875 kapelo podrli, so na istem mestu postavili sedanjo neoromansko.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi župnišče.

Način uporabe:
Objekt v redni sakralni uporabi.

243. GAJ, župna cerkev sv. Križa

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Gaj nad Mariborom
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 70
Parcelna številka: S 86
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo v Gaju.

Opis:
Cerkev sestavljajo pravokotna ladja, polkrožni vzhodni zaključek, zvonik ob zahodni fasadi, enonadstropna zakristija na južni in pritlični prizidek na severni strani. Fasade niso členjene, okna so polkrožna, enako zvonove, biforne line. Najkvalitetnejši je glavni oltar.

Ovrednotenje:
Cerkev se prvič omenja leta 1473. Po požaru leta 1769 so jo prenovili. Obdaja jo delno ohranjeno pokopališko obzidje. Cerkvena arhitektura je preprosta, vendar ima z gručo obdajajočih vaških hiš značilno lego v pokrajini.

Varstveni režim:
Spomenik je treba varovati v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Vsak poseg na spomenik in njegovem okolju je mogoč le z dovoljenjem in pogoji pristojne spomeniške službe.

Način uporabe:
Spomenik je v redni sakralni uporabi.

244. GLIVNIK, podružna cerkev sv. Križa

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 277
Parcelna številka:1638
Lastnika: Kozol Severin, Zg. Hoče 38, Kozol Vera, Zg. Hoče 38

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1067
Parcelna številka: 1639, 1640,
Lastnik: Kotnik Rudolf, Hoče, Hoška 23

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 893
Parcelna številka: 1642/2, 1642/1,
Lastnik: Jančič Anton, roj. 1964, Hoče, Križna 37

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 689
Parcelna številka: 1644
Lastnik: Koren Srečko, Hoče, Križna 39

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 660
Parcelna številka: 1646, 1650, 1651
Lastniki: Gregorovič Anica, roj.Satler 1933,Izola, Kidričevo nabrežje 6, Pluščec Marija, roj. Satler 1938, Hoče, Ob jezgonu 14, Visočnik Elza, roj. Satler 1926, Zg. Polskava 64 a, Capl Karolina, Fram, Planica 23, Satler Terezija, roj. 1913, Hoče, Pivola 45, Satler Ivan, roj. 1930, Zg. Velka, Šomat 12, Satler Jože, roj. 1925, Hoče, Pivola 48, Klobasa Ljudmila, roj. Satler 1927, Hoče, Zg. Hoče 49 č

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1001
Parcelna številka: 1645
Lastnik: Bratkovič Anton, Košaški dol 37

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1000
Parcelna številka: 1647
Lastnika: Koren Peter, Hoče, Razvanje 30, Koren Štefka, Hoče, Razvanje 30

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 887
Parcelna številka: 1648
Lastnik: Krepfl Ciril, Sp. Hoče

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 767
Parcelna številka: 1649
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnica pravice uporabe: Krepfl Zofija, Rače 5

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 961
Parcelna številka: 1652, 1653
Lastnika: Drevenšek Franc, Hoče, Križna 35, Drevenšek Anica, roj. Zorko, Hoče, Križna 35

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 91
Parcelna številka: 1600
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1251
Parcelna številka: 1597
Lastnika: Hribar Branka, roj. Repnik 1955, Maribor, Trg D. Kvedra 2, Hribar Boris, roj. 1950, Maribor, Trg D. Kvedra 2

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 446
Parcelna številka: 1598
Lastnica: Brezner Kristina, roj. Papež 1933, Orehova vas, Veronikova 1

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 71
Parcelna številka: 1593, 1592
Lastnika: Mlakar Vida, roj. Domadenik, Črета 38, Mlakar Ivan, Črета 38

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 134
Parcelna številka: 75/1, 76, 77, 74
Lastnica: Krepfl Zofija, Rače 5

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 10
Parcelna številka: 325
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 248
Parcelna številka: 70, 69, 71
Lastnika: Pintar Cvetka, roj. Lešnik 1962, Ptuj, Arbartarjeva 5, Lešnik Štefan, roj. 1930, Starše, Trniče 23

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 238
Parcelna številka: 68
Lastnica: Lubi Štefanija, roj. Bregant, Slivnica, Sušilniška ul. 3

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 55
Parcelna številka: 72, 73/1
Lastnik: Lešnik Štefan, roj. 1930, Starše, Trniče 23

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 121
Parcelna številka: 73/2
Lastnika: Drevenšek Anica, roj. Zorko, Hoče, Križna 35, Drevenšek Franc, Hoče, Križna 35

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 89
Parcelna številka: S 35
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 83
Parcelna številka: 61, 62, 64, 58/2, 66
Lastnika: Mlakar Vida, roj. Domadenik, Črета 38, Mlakar Ivan, Črета 38

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 70
Parcelna številka: 57, 59, 60, S 34, 58/1
Lastnika: Mlakar Vida, roj. Domadenik, Črета 38, Mlakar Ivan, Črета 38.

Opis:

Cerkvica je enoten prostor z zvonikom pred vhodnim pročeljem, polkrožnim oltarnim zaključkom in zakristijo. Fasade členi lizenasta arhitektura, ladjo in zvonik obteka profiliran podstrešni venec. Pravokotne okenske odprtine so zamrežene s kovanimi mrežami, zvonice so biforne. Notranjščina je obokana in poslikana s kartušami, v oltarnem zaključku pa z oltarno kuliso s Križanim.

Ovrednotenje:
Kapelo so zgradili leta 1773 in ji leta 1835 prizidali stolp. Freske so Moelkovo delo.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Sakralni objekt v občasni uporabi.

245. KAMNICA, Kamniška graba 21, 23

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Kamnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 229
Parcelna številka: S 1
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo v Kamnici.

Opis:
Župnišče pri župni cerkvi je visokopritlična stavba z izvennivojsko kletjo, ki je nastajala z dozidavami. Pokrivajo jo opečne strehe. Fasade so preproste, pod streho zaključene s polkrožnim podstrešnim vencem. Pokončna okna so obrobljena z maltastimi okviri. Izpod mlajših ometov je viden gladek omet s sgrafitno poslikavo arhitekture. V notranjščini so kleti obokane, prostori v pritličju imajo ravne stropove, nekateri so okrašeni s štukaturnimi okviri, hodniki najstarejšega dela stavbe pa so križno obokani. Ob zadnji restavraciji fresk na cerkvenih obokih je restavrator tudi na hodniku odkril baročno fresko z upodobljenim godcem na dude.

Ovrednotenje:
Župnišče je od konca sedemnajstega stoletja raščena arhitektura, ki je zleknjena ob hribu vzhodno od cerkve. Leta 1545 je bilo župnišče še leseno, južni, najstarejši del je datiran 1696, severni pa leta 1818. Najmlajši del je iz leta 1829. Z gospodarskim poslopjem vred predstavlja del vaškega jedra.

Varstveni režim:
Stavbo varujemo v njeni pričevalnosti, ki jo je potrebno ob adaptacijskih delih še izluščiti.

Način uporabe:
Stanovanjska namembnost je primerna.

246. KAMNICA, župna cerkev sv. Martina

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Kamnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 29
Parcelna številka: S 16
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo v Kamnici.

Opis:
Cerkev sestavljajo gotska ladja, prezbiterij s polkrožnim oltarnim zaključkom, gotski zvonik z baročno čebulasto streho in dve baročni kapeli. Notranjščina je barokizirana. Stene členijo pilastri in močno profilirani venci, nad njimi se bočijo 4 potlačene kupole, ki so poslikane s prizori iz življenja sv. Martina. Baročno lupino prostora dopolnjujejo štirje baročni oltarji, prižnica in oratorij.

Ovrednotenje:
Kamniška župna cerkev, ki stoji na rahli vzpetini sredi naselja, je nastajala postopoma od 16. do 18. stoletja in s tem je nastal eden naših najlepših baročnih cerkvenih prostorov.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, njegovi avtentičnosti in pričevalnosti. Posegi vanj so možni le z namenom ohranjanja oz. vzdrževanja.

Način uporabe:
Cerkev je v redni uporabi.

247. LIMBUŠ, župna cerkev sv. Jakoba

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 406
Parcelna številka: S 35
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo St. Jakob v Limbušu
Opomba: Zemljišče brez stavbe je v družbeni lasti.

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 476
Parcelna številka: S 34
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Tabor

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 88
Parcelna številka: S 36
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Limbuš.
Opomba: Zemljišče brez stavbe je v družben lasti.

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 550
Parcelna številka: 51/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor-Tabor

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 842
Parcelna številka: 988/3
Lastnik:Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Limbuš
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 398
Parcelna številka: 966
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:
Cerkev stoji sredi naselja. Sestavljajo jo ladja, ki na vzhodni strani neopazno prehaja v poligonalno zaključeni prezbiterij, stranski poligonalno zaključeni kapeli, zakristija in zvonik ob severni steni. Fasade členijo talni zidec (ki je na ladji še gotski), lizene in profilirani podstrešni venci ter okenske maltaste obrobe. Pravokotni portali so kamniti, enako linice v zvoniku in polkrožne bifore zvonovih lin. Vhodna fasada je historizirana. Zvonik pokriva čebulasto - laternasta pločevinasta streha, ostale strehe so opečne. V vzhodni zunanji steni prezbiterija je vzidan renesančni nagrobnik iz leta 1597. Notranjščina je obokana. Dvojni pilastri v ladji in enojni v kapelah nosijo bogato profilirano ogredje in oproge. Prezbiterij in kapeli so poslikani s freskami Jakoba Brolla iz 1870. leta. Cerkev ima bogato baročno opremo. Glavni oltar je iz leta 1708, stranski Marijin iz I. četrtine 18. stoletja in "grozdni" oltar v južni kapeli iz 17. stoletja.

Ovrednotenje:
Cerkev v Limbušu je izrazit vedutni akcent. Nastala je že gotovo v 15. stoletju. Njen najstarejši del je gotska ladja. K njej so v 16. stoletju prizidali zvonik, ki je bil za etažo nižji od sedanjega. V 17. stoletju so ladjo zvišali in jo ponovno ravno stropali. Istočasno so verjetno prizidali sedanji prezbiterij. Koncem 17. stoletja sta prizidani obe kapeli in obokana ladja. Leta 1783 so povišali zvonik in 1833 prizidali zakristijo. Okoli cerkve je bilo obzidano pokopališče, ki je izpričano že leta 1778.

Varstveni režim:
Stavbo z opremo je treba ohraniti v prvotni obliki. Ohraniti in primerno prezentirati je tudi treba njeno okolje, predvsem območje nekdanjega pokopališča.

Način uporabe:
Cerkev je aktivni sakralni objekt.

248. MALEČNIK, župna cerkev sv. Petra

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Malečnik
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 54
Parcelna številka: 165/2
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Malečnik

Katastrska občina: Malečnik
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 44
Parcelna številka: 165/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Rimokatoliško župnijstvo Malečnik

Katastrska občina: Malečnik
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 43
Parcelna številka: 166/1, 166/5, 161/1, 210/1, 210/2
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Malečnik

Katastrska občina: Malečnik
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 86
Parcelna številka: 166/3
Lastnika: Duh Anton, Trčova 60, Duh Marija, roj. Simonič 1947, Trčova 221

Katastrska občina: Malečnik
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 50
Parcelna številka: 163/3
Lastnika: Kocbek Simona, roj. Protner 1966, Malečnik 37, Kocbek Rafael,roj.1954,Malečnik 37

Katastrska občina: Malečnik
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 67
Parcelna številka: 163/2, 163/1
Lastnika: Uranjek Albin, roj. 1951, Maribor, Fluksova ul. 1, Lovišček Terezija, roj. 1944, Maribor, Fluksova ul. 1

Katastrska občina: Malečnik
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 65
Parcelna številka: 154/3, 162/1
Lastnica: Zorman Marija, roj. Obran, Malečnik 9

Katastrska občina: Malečnik
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 5
Parcelna številka: 212/3
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Malečnik
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 66
Parcelna številka: 162/2
Lastniki: Kocbek Simona, roj. Protner 1966, Malečnik 37, Kocbek Rafael, 1954, Malečnik 37, Protner Jože, Maribor, Malečnik 10, Protner Katarina, roj. Zorman 1933, Maribor, Malečnik 10.

Opis:

Cerkev sestavljajo nečlenjena ladja, prezbiterij, prezidana nadstropna zakristija in zvonik ob zahodni fasadi, ki ga pokriva baročna čebulasta streha. Pod cerkvijo je dvoetažna kripta. V notranjščini so vzdolž ladje po tri plitve kapele, nad njimi pa galerije. Baročne oboke pokriva plitka štukatura in alegorična slikarija, ki je delo mariborskih slikarjev Mittelmayerjev iz leta 1736. Oprema je baročna. Glavni oltar je delo graškega kiparja Janeza Matije Leitnerja. Štirje stranski oltarji iz okoli leta 1745 izvirajo iz kroga graške Straubove delavnice. Bogato baročno prižnico je izdelal kipar Janez Walz, baročne slike so delo Antona Geringa, Franca Ignacija Flurerja, Valentina Metzingerja in Gottlieba Gessorja, Fortunata Berganta in Jožefa Tunnerja.

Ovrednotenje:

Čeprav se prvotna cerkev omenja že leta 1236 in jo je pozneje nadomestila gotska zgradba, ki se še kaže v zvoniku, je malečniška župna cerkev zelo kvaliteten celostni baročni spomenik (arhitektura, štukaturni okras, kiparska, slikarska in pasarska dela). Zaradi svoje lege je cerkev tudi prostorski akcent.

Varstveni režim:

- Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi cerkveno okolje.

Način uporabe:

Sakralni objekt v redni uporabi.

249. MALEČNIK, podružna cerkev sv. Matere Božje na Gorci

Omejitev:

Območje spomenika podružne cerkve sv. Matere Božje na Gorci s kapelicami Križevega pota omejujejo sledeče parcele: 217/5, 217/4, 197/3 k. o. Malečnik, 65, 66/1, 67 k. o. Hrenca, 193/1, 186, 214, 116/1, 116/2, 126/5, 212/1, 97/1, 105/6, 105/3, 78/2 k. o. Malečnik.

Navedene parcele si sledijo od severa proti vzhodu, jugu in zahodu ter **še sodijo v območje** kulturnega spomenika.

Opis:

Od župne cerkve vodi k Marijini podružnici štirinajst kapelic Križevega pota iz leta 1847, med prvo in drugo pa empirski kamnit memento. Cerkev je poznogotska zgradba s prizidano zgodnjebaročno južno kapelo in vhodno lopo, baročno severno kapelo in zakristijo z oratorijem iz srede 19. stoletja. Vsa zgradba je regotizirana. Cerkev ima dragoceno opremo: poznogotski Marijin kip iz srede 16. stoletja, skupina Marijinega Kronanja iz 1606, Antonov oltar iz 1680, Valentinov in Florjanov oltar iz leta 1671, ikonografsko posebnost - sliko "Jezusa v preši" iz druge polovice 17. stoletja, votivne slike iz druge polovice 17. stoletja, sliko sv. Antona slikarja Lechingerja, sliko starega Maribora iz prve polovice 19. stoletja, več oljnih slik iz 18. stoletja itd. Do leta 1820 je cerkev obdajal močan tabor, še danes jo obdaja pokopališče, na katerem stoji tudi kapela zadnje postaje Križevega pota z baročnimi kipi Križanega in dveh razbojnikov. V cerkven kompleks spada tudi pritlična mežnarija iz leta 1795 s poznobaročnim portalom.

Ovrednotenje:

Cerkev sv. Marije na Gorci je tako po krajinski kot po umetnostni vrednosti dragocen kulturni spomenik, zgrajen leta 1517,v poznogotskem slogu (sredi 16. stoletja) dodan zvonik, s prizidki iz 1680, 1750 in 1846 ter med leti 1860 in 1864 neogotsko predelana.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo širše okolje z vsemi kapelami Križevega pota in južno pobočje z vinogradi kot kuliso za naseljem.

Način uporabe:

Sakralni objekt v občasni uporabi.

250. MARIBOR, župna cerkev sv. Magdalene

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 603
Parcelne številke: 176, 178, 181
Lastnik: Rimsko katoliško župnijstvo Sv. Magdalene Maribor.
Opomba: Zemljišče brez stavb je družbena lastnina.

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1192
Parcelna številka: 179
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Splošna bolnišnica Maribor

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1346
Parcelna številka: 184/1
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1191
Parcelni številki: 183, 182

Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Splošna bolnišnica Maribor.

Opis:
Cerkev stoji na zelenici, nekdanjem pokopališkem prostoru. Je preprostega videza, enoladijska, s poligonalno zaključenim prezbiterijem, zahodnim zvonikom in kapelo in zakristijo na severni strani. Notranjščina je obokana, oproge so okrašene z "biserninimi" nizi. Cerkev hrani baročne oltarje (v ladji stranske iz druge polovice 18. stoletja, v kapeli iz prve četrtine 18. stoletja).

Ovrednotenje:
Prvotna cerkev sv. Magdalene se omenja leta 1289. Med leti 1498 in 1528 je pogorela. Sedanja stavba je v ladji in prezbiteriju iz prve polovice 17. stoletja. Nekoliko mlajša sta zvonik in zakristija, severna kapela iz začetka 18. stoletja. Do leta 1821 je cerkev obdajalo pokopališče z obzidjem.

Varstveni režim:
Stavbo varujemo v celoti, prav tako njeno okolje - območje nekdanjega obzidanega pokopališča.

Način uporabe:
Cerkev je v redni sakralni uporabi.

251. MARIBOR, Glavni trg 8, Alojzijeva

cerkev

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 793
Parcelna številka: 1655
Lastnik: Rimokatoliško škofijstvo v Mariboru.

Opis:
Podružna cerkev sv. Alojzija je osrednji del jezuitskega kompleksa. Od stavbne črte Glavnega trga je nekoliko zamaknjena in ima pred fasado manjše dvorišče, katerega v stavbni liniji omejuje parapetni zid z bogato kovano železno ograjo. Na dvorišče vodi portal, ki ga omejujeta dva slopa.

Ovrednotenje:
Alojzijeva cerkev je edini baročni sakralni objekt v Mariboru, ki je bil zgrajen po enotnem načrtu. Fasada je po temeljiti prenovi prezentirana v prvotni obliki.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti.

Način uporabe:
Cerkev je v redni sakralni uporabi.

252. MARIBOR, Kalvarija, podružna cerkev sv. Barbare in kapelice

Podružna cerkev sv. Barbare:

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Krčevina
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 43
Parcelna številka: S 21
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

1., 3. in 4. kapelica:

Katastrska občina: Krčevina
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 34
Parcelni številki: 171/1, 176
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor

2. kapelica:

Katastrska občina: Krčevina
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 340
Parcelna številka: 177/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor.

Opis:
Cerkev je enoladijska s triosminskim zaključkom, sorazmerno visoka. Nad vhodno fasado ima stolpič s čebulasto streho. Fasade členijo pilastri, kamnita reliefna kompozicija Ivana Sojča iz leta 1933. Na zunanji zaključni stranici stoji na konzoli kvalitetni kip sv. Jožefa iz 18. stoletja. Notranjščina je banjasto obokana s sosvodnicami. Na stenah je fresko slikarija oltarnega nastavka in obeh stranskih kompozicij, delo slikarja Andreja Wasser iz leta 1815. V cerkveni notranjščini je spravljen peščenčev kip "Jezus pade pod križem", delo baročnega kiparja Strauba, ki so ga nepridipravi ob večkratnih vlomih poškodovali. Do cerkvice sv. Barbare vodi pet kapel križevega pota, od katerih so štiri preprostejše (iz leta 1814 ter poslikane 1932), peta, zadnja pa je bogato baročno členjena s pilastroma in konkavnim ogredjem. V njej je nekdaj stal Straubov kip, ki se sedaj hrani v cerkvici.

Ovrednotenje:
Podružnico sv. Barbare so mariborčani postavili 1681. leta na prostor, kjer predstavlja značilno prostorsko dominanto v zeleni kulisi mesta, skupaj s kapelama pa značilno ambientalno ureditev.

Varstveni režim:
Spomenik je treba varovati v celoti, neokrnjenosti in pričevalnosti.

Način uporabe:
Cerkev ni v aktivni sakralni uporabi in ima predvsem spomeniško funkcijo.

253. MARIBOR, Slomškov trg, stolna cerkev sv. Janeza Krstnika

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 796
Parcelna številka: 1539
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo sv. Janeza v Mariboru, Slomškov trg 20.

Opis:
Stolna cerkev sv. Janeza Krstnika je pravilno, v smeri vzhod - zahod, orientirana cerkev, ki prosto stoji na vzhodni strani Slomškovega trga. Njeno pojavno sliko sestavljajo stolp, triladijski osrednji del, prezbiterij ter severna in južna kapela.

Ovrednotenje:
Pri stolnici gre za tipično raščeno arhitekturo, ki je v svoji osnovi romanska in je prvič omenjena v 12. stoletju. Že v času gotike do leta 1500 so jo večkrat dozidavali in prezidavali, v začetku 17. stoletja je dobila zvonik, ki so mu dali sedanjo obliko konec 18. stoletja. Iz začetka 18. stoletja sta obe kapeli, ki sta sezidani tako, da dajeta vtis prečne ladje. Na zunanjem cerkvenem zidu je vzidanih vrsta kvalitetnih nagrobnikov. Stolnica spada med najpomembnejše kulturne spomenike Maribora, saj se v njeni raščeni arhitekturi zrcali dobršni del mariborske zgodovine, v njeni opremi pa umetnostno hotenje mariborskih prebivalcev.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Cerkev ohranja svojo primarno funkcijo, z novimi orglami pa je dobila novo kvaliteto, ki jo uvršča med pomembne kulturne objekte.

254. MARIBOR, Trubarjeva ulica 1, cerkev z župniščem

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 727 (župnišče) 739 (cerkev)
Parcelna številka: 1425 (župnišče), 1426 (cerkev)
Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Spomenik obsega enoladijsko, sever - jug orientirano cerkev z južnim zvonikom in pripadajočim prosto stoječim, enonadstropnim župniščem. Stavbi, ki tvorita enoto, sta bili sezidani za potrebe evangeličanske verske skupnosti leta 1869.

Ovrednotenje:

Tako kot pri cerkvi gre tudi pri župnišču za preprosto, vendar pravilno in kvalitetno oblikovano arhitekturo v zaključeni enoti, kakršnih sicer v mestnem jedru ne poznamo.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentični priče-valnosti, ki obsega položaj v prostoru, funkcijo in oblikovne značilnosti.

Način uporabe:

Cerkev je v redni sakralni uporabi, v župnišču pa so stanovanja.

255. MARIBOR, Vita Kraihgerja 2, frančiškanska cerkev sv. Marije s samostanom

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 634
Parcelna številka: 1351 in 1352/1
Lastnik: Rimokatoliški samostan frančiškanov v Mariboru.

Opis:

Cerkev frančiškanskega samostana je triladijska bazilika, zgrajena v neoromanskem slogu, v katerega se vrivajo nekateri neogotski členi, kot so šilasti kapi zvonikov in oporniki na zunanjščini. Na južni strani je cerkvi priključen samostan, ki je prav tako kot cerkev sezidan iz rdeče neometane opeke in ima tri trakte, ki skupaj s cerkvijo tvorijo kvadratno dvorišče z vodnjakom. Notranjost cerkve je na več mestih poslikana.

Ovrednotenje:

S svojo monumentalnostjo dominira nad večjim delom mestnega središča in je nezamenljivi del mestne podobe. Čiste historične oblike jo uvrščajo med najpomembnejše zgradbe tega časa v širšem prostoru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti.

Način uporabe:

Cerkev je v redni sakralni uporabi. Samostan ima deloma prvotno, deloma pa javne funkcije.

256. MARIBOR, Vojašniški trg 2, minoritska cerkev

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 775
Parcelna številka: 2001
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Cerkev nekdanjega minoritskega samostana ima na trg obrnjeno stransko triosno fasado. Vzhodna fasada je sestavni del tržne slike, členjena je z dvema pilastroma na konkavnih stenah in z dvema na ravni čelni stranici. Notranjščina cerkve je enoladijska s stranskimi kapelami. Krasi jo bogata poslikava.

Ovrednotenje:

Cerkev je pomembna zaradi svoje starosti, pojavne slike v prostoru in likovnih kvalitet.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Funkcija spomenika se mora v celoti podrediti njegovim spomeniškim lastnostim.

Način uporabe:

Cerkev služi za občasne prireditve - SNG Maribor.

257. MARIBOR, Vojašniški trg 2/a, minoritski samostan

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 775
Parcelna številka: 2000
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:

Samostansko stanovanjsko poslopje ima nepravilen tloris. Severni trakt je krajši od južnega in ima na severni strani pet osi, deloma se naslanja na cerkev, proti jugu ima dvoje nadstropij. V pritličju in prvem nadstropju so zazidane arkade, s severne strani pa vodi v stavbo preprost kamnit portal. Fasada je členjena le z gladkimi okenskimi obrobami in konkavnim podstrešnim zidcem. Vzhodni - vezni trakt je dvonadstropen in ima štiri osi. Južni trakt izstopa za dvoje osi iz stavbne linije vzhodnega trakta in ima proti vzhodu štiri osi. Del oken je zazidan, tako da imajo okenske obrobe nišo. Južna fasada je dvonadstropna in ima deset osi. Okna so samo v prvem in drugem nadstropju, v pritličju pa so samo kletne line in nekaj vhodov v kleti, ki pa so plod novejših prezidav. Fasada je gladka, okna nimajo plastičnih obrob. Edini okras fasade je naslikana sončna ura, ki pa je zelo poškodovana. V pritličju je ohranjen fragment kamnitega portala s polkrožnim zaključkom. Fragment je zelo poškodovan, vendar bi glede na svoja razmerja bil še iz 13. stoletja. Fasado podpirajo štirje deloma porušeni, iz kamna sezidani podporniki. Dvoriščne fasade so, z izjemo severnega trakta, gladke, brez plastičnega okrasja. Na več mestih je izpod deloma odpadlega ometa vidna baročna dekorativna poslikava. Križni hodnik v pritličju, ki je bil na zahodni in južni strani vedno zaprt, je na severu in jugu križno rebenasto, na zahodu pa kapasto obokan. Tudi vsi drugi prostori v pritličju so obokani. Tudi vsi drugi prostori v pritličju so obokani.

Ovrednotenje:

Samostan je nastal v 13. stoletju in je v jedru, prav tako kot cerkev, zgodnjegotski. Temeljite prezidave je doživel v 17. in v začetku 18. stoletja, ko je dobil sedanjo obliko in razsežnost. Stavba je po sedanjem videzu v celoti baročna in le v detajlih lahko slutimo njen nastanek v srednjem veku. Po svojem položaju v mestni veduti z Drave zaradi svojih gradbenih značilnosti spada med najpomembnejše kulturne spomenike v Mariboru in je pri njegovi prenovi treba narediti temeljite predhodne študije za kar najboljšo restavracijo in prezentacijo.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Funkcija spomenika se mora v celoti podrediti njegovim spomeniškim lastnostim.

Način uporabe:

Samostan sedaj služi za stanovanja, kar ni v skladu z njegovim pomenom (kulturni spomenik) in tudi ne z njegovo stavbno strukturo, ki onemogoča izvedbo stanovanj s sodobnimi standardi. Zaradi tega je treba za samostan predvideti javno funkcijo kulturnega ali izobraževalnega značaja.

258. MARJETA NA DRAVSKEM POLJU, podružna cerkev sv. Marjete

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Marjeta na Drav. polju
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 540
Parcelna številka: S 43
Lastnik: Družbena lastnina
Imetniki pravice uporabe: Pešak Alojzija, roj. Bohak, Marjeta 51, Pešak Alojz, Marjeta 51, Pešak ndl. Alojzija, Marjeta 51

Katastrska občina: Marjeta na Drav. polju
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 48
Parcelna številka: S 44
Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Marjeta na Drav. polju
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 1
Parcelna številka: 1417/1, 1417/4
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:

Cerkev stoji sredi vaškega trga v obzidju nekdanjega pokopališča. Sestavljajo jo pravokotna ladja, nižji poligonalno zaključeni prezbiterij in na južni strani prizidana zakristija. Nad vhodno fasado je lesen, s pločevino obit zvonik jahač s čeublasto streho. Na zahodni fasadi vodi v notranjščino polkrožno zaključen kamnit portal. Ladja je banjasto obokana, prezbiterij pokriva križni obok. Glavni oltar je iz začetka 18. stoletja, na stenah stoje na konzolah manieristični kipi svetnikov z nekdanjih stranskih oltarjev.

Ovrednotenje:

Cerkev so zgradili leta 1685. Po obliki je podobna sosednji podružnici v Prepolju, le da je manjša. Ima značilno lokacijo sredi vaškega trga.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenostiin izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo obzidje in širši trški prostor.

Način uporabe:

Aktivni sakralni spomenik.

259. MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, župna cerkev sv. Miklavža

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Miklavž
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1198
Parcelna številka: 1684
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Republika Slovenija

Katastrska občina: Miklavž
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1033
Parcelna številka: 1866, 1865
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Sp. Hoče

Katastrska občina: Miklavž
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1176
Parcelna številka: 1867/2, 1864
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Miklavž
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 972
Parcelna številka: 1862/1, 1863/1
Lastnica: Pahič Otilija,roj. Plevček,Miklavž, Zofke Kukovič 9

Katastrska občina: Miklavž
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 372
Parcelna številka: 1862/2, 1863/2
Lastnica: Potočnik Judita, roj. Pahič 1938, Miklavž, Ul. Zofke Kukovič 9.

Opis:

Cerkev stoji na obzidanem pokopališču. Sestavljajo jo pravokotna ladja, triosminsko zaključeni prezbiterij, zvonik ob zahodni fasadi in na južni strani prizidana zakristija. Vanjo pelje šilasti kamnit portal skozi zvonico. Drugi vhod je pravokoten, kamnit z lepimi železnimi kovanimi vrati. Okna so pravokotna, zvonove line polkrožno zaključene, členjene. V steni ladje je več rimskih spolij. Notranjščina je obokana. Križne oboke v ladji nosijo pilastri z oprogami, ki so okrašene z bisernimi nizi. V prezbiteriju je banja s sosvodnicami. Cerkvena oprema je baročna. Glavni oltar je delo konjiškega mojstra iz leta 1718, prižnica delo M. Pogačnika iz leta 1735, desni stranski oltar iz 3. četrtine 18. stoletja, v levem stranskem oltarju, ki je iz razvanjske cerkve, je Florjanova slika z upodobljenim mariborskim Pristanom iz 1740.

Ovrednotenje:

Cerkev sv. Miklavža se prvič omenja leta 1382. Sedanja stavba je iz 16. stoletja. Prvotno je imela v ladji raven strop in v prezbiteriju obok. V 17. stoletju so ladjo dvignili in obokali, prezbiterij pa preobokali in prizidali zakristijo.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Aktivni sakralni objekt.

260. SPODNJE HOČE, župna cerkev sv. Jurija

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 56
Parcelna številka: 650/1
Lastnik: Divjak Jože, roj. 1944, Sp. Hoče, Glaserjev trg 7

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1102
Parcelna številka: 648/4, 649, 648/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Divjak Jože, roj. 1944, Sp. Hoče, Glaserjev trg 7

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 524
Parcelna številka: 652/1, 652/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnica pravice uporabe: Lorenčič Zdenka, roj. Pukšič, Hoče, Glaserjev trg 5

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 337
Parcelna številka: 652/2,
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnica pravice Pukšič Darinka, roj. 1968, Hoče, Glaserjev trg 5

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 328
Parcelna številka: 651
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 618
Parcelna številka: 648/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnika pravice Divjak Jože, roj. 1944, Sp.Hoče, Glaserjev trg 7, Divjak Frančiška, roj. Visočnik, Hoče, Sp. Hoče, Glaserjev trg 7

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1151
Parcelna številka: 648/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnica pravice Divjak Frančiška, roj. Visočnik, Sp. Hoče, Glaserjev trg 7

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 7
Parcelna številka: 1453
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 8
Parcelna številka: 1450
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 115
Parcelna številka: 610/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Rimokatoliško župnijstvo Sp. Hoče

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 213
Parcelna številka: 610/2
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Sp. Hoče

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 116
Parcelna številka: 610/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 645
Parcelna številka: 611, 612, 614
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Rimokatoliško župnijstvo Sp. Hoče

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 113
Parcelna številka: 615/1
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Sp. Hoče

Katastrska občina: Spodnje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 694
Parcelna številka: 631
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Zdravstveni dom Maribor.

Opis:

Cerkev, ki stoji v obzidju nekdanjega pokopališča, sestavljajo ladja, prezbiterij s triosminskim zaključkom, ki ga podpirajo gotski stopnjevani oporniki, stranski kapeli, zakristija in zvonik. Pred glavnim vhodom je obokana lopa, ki jo nosijo kvadratni slopi. Zvonik ima zvonasto-čebulasto streho. Pod gotskim prezbiterijem s šilastimi okni s krogovičjem je ohranjena starejša kripta. Notranjščina je obokana, križne oboke z oprogami v ladji in v kapelah nosijo pari pilastrov z bogato členjenim ogredjem. Prezbiterij je gotsko rebrasto obokan. Rebra slonijo na konzolah in se na temenu stikajo v dveh figuralno obdelanih sklepnikih. V cerkvi sta dva poznobaročna oltarja Jožefa Holzingerja, neogotski glavni oltar in baročna prižnica.

Ovrednotenje:

Cerkev se prvič omenja v listinah leta 1146. Cerkvena stavba je v svojem jedru starejša, njena sedanja podoba pa je iz začetka 15. stoletja z barokizirano ladjo in baročno nadzidavo zvonika. Kripta pod cerkvijo je ena naših najstarejših srednjeveških arhitektur, stara skoraj 1000 let. V njene stene so vzidane marmorne spolije, v slop rimski žrtvenik bogu Mitri itd.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo cerkevno okolje z baročno zgradbo župnišča.

Način uporabe:

Aktivni sakralni objekt.

261. PEKRE, SLOVENSKA KALVARIJA (Podružna cerkev Marije sedem žalosti in štiri kapelice)

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Pekre
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 6
Parcelna številka: 634/1, 634/2, 634/3
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Pekre
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 163
Parcelna številka: 328
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor

Katastrska občina: Pekre
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 500
Parcelna številka: 342/5, 342/1, 342/4
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občinski ljudski odbor Maribor - Tabor.

Opis:

Cerkvica na vrhu griča (Pekrske gorce) je enoten prostor, ki se v oltarnem delu triosminsko zaključuje, nad vhodnim pročeljem pa ima strešni stolpič in ob straneh fasadnega tristranega zaključka dve vazi. Ob severni steni je prislonjena klasicistična Čeligijeva grobnica iz leta 1840, ki jo sestavljajo dva stebra, trikotno čelo in trapezasta napisna plošča. V notranjščini je prezbiterij poslikan s freskami Tomaža Fantonija in Jakoba Brolla iz leta 1865. Tabernakljast oltar je iz časa stavbnega nastanka. Do cerkvice vodijo vzdolž vzhodnega grebena štiri kapelice Križevega pota.

Ovrednotenje:

Kapela na Slovenski Kalvariji je naslednica nekdanje pokopališke cerkve sv. Kunigunde, ki je stala južno od Pekrskega potoka in se omenja med leti 1629 in 1785. Od leta 1664 je na Kalvariji stal križ, ki ga je med leti 1832 do 1835 nadomestila sedanja cerkvica, ki skupaj s štirimi kapelicami Križevega pota predstavlja predvsem prostorsko dominanto južnega dela mesta na desnem bregu Drave.

Varstveni režim:

Cerkev in kapele je treba ohraniti v prvotni obliki na nepozidanem griču Pekrske gorce in z odstranitvijo smučarske skakalnice vzpostaviti prvotno stanje, kjer naj dominira cerkveni zvonik.

Način uporabe:

Cerkev je aktivni cerkveni objekt.

262. PERNICA, župna cerkev sv. Marjete

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 51
Parcelna številka: 3/8
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Pernica

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 256
Parcelna številka: 375/1, 375/3, 375/8
Lastnika: Jagodič Borut, Pernica, Vosek 6 d, Jagodič Majda, Pernica, Vosek 6 d

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 275
Parcelna številka: 375/4
Lastnika: Lorenčič Sonja, roj. Mazi, Vosek 6 c, Lorenčič Janez, Vosek 6 c

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 262
Parcelna številka: 375/5
Lastnika: Celec Jerica, roj. Kopajnik 1959, Pernica 6 b, Celec Franc, roj. 1953, Pernica 6 b

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 261
Parcelna številka: 377/3, 375/6
Lastnika: Karba Pavlina, roj. Repotočnik 1954, Pernica, Vosek 6 a, Karba Anton, roj. 1950, Pernica, Vosek 6 a

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 223

Parcelna številka: 375/7
Lastnika: Pavalec Marija, Vosek 4, Pavalec Adolf, Vosek 4

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 225
Parcelna številka: 377/1, 376, 380, 377/1, 385, 403/2
Lastnika: Horvat Jože, Pernica, Vosek 3, Horvat Štefka, roj. Zemljič, Pernica, Vosek 3

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 219
Parcelna številka: 381
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Horvat Jože, Pernica, Vosek 3

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 216
Parcelna številka: 382, 383/1, 383/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijska zadruga Pernica

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 218
Parcelna številka: 383/3
Lastnica: Celcer Marija, roj. Senekovič 1938, Vosek 4

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 268
Parcelna številka: 383/4
Lastnik: Senekovič Milan, roj. 1936, Vosek 5

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 226
Parcelna številka: 383/5
Lastnika: Senekovič Hilda, roj. Zemljič, Vosek 4, Senekovič Milan, Vosek 4

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 4
Parcelna številka: 356, 354/1, 354/2, 354/4
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 137
Parcelna številka: 91/7, 91/8
Lastnica: Bratušek Terezija, Pernica 2

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 135
Parcelna številka: 353/1, 353/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 73
Parcelna številka: 91/2
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Pernica

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 52
Parcelna številka: 89/3, 89/1, 89/7, 89/6, 88/3, 89/2, 88/2, 88/1, 88/4
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Pernica

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 293
Parcelna številka: 89/5
Lastnika: Repina Janko, Pernica, Vosek 2, Repina Jolanda, Pernica, Vosek 2

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1
Parcelna številka: 87/6
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 2
Parcelna številka: 425/2
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 219
Parcelna številka: 409
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Horvat Jože, Pernica, Vosek 3

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 222
Parcelna številka: 403/3
Lastnika: Repina Janko, Pernica, Vosek 2, Repina Terezija, roj. Horvat, Pernica, Vosek 2

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 24
Parcelna številka: 3/5, 3/1, 3/10, 3/2,
Lastnica: Bukovnik Frančiška, roj. Ilešič, Pernica 3

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 60
Parcelna številka: 3/7
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 322
Parcelna številka: 6, 10/13
Lastnika: Kramberger Vlado, roj. 1946, Pernica 4, Kramberger Ana, roj. 1950, Pernica 4

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 61
Parcelna številka: 10/3, 10/2, 10/9
Lastnik: Krambergr Vlado, roj. 1946, Pernica 4

Katastrska občina: Pernica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 172
Parcelna številka: 10/10
Lastnika: Javornik Bojan, Pernica 2, Javornik Berta, Pernica 2.

Opis:

Cerkvena ladja, poligonalni prezbiterij in prizidana enonadstropna zakristija so enako visoki in jih povezuje enak profiliran podstrešni venec. Zvonik ima biforne zvonice in čebulasto streho krito s škriljem. Okenske odprtine na fasadah so pravokotne in polkrožno zaključene, brez obrob, na južni fasadi ladje pa je ohranjeno visoko grajeno okno s trolistom. V cerkveno zunanjščino je vzidanih več antičnih spolij. Notranjščina je obokana in opremljena z baročno in mlajšo opremo.

Ovrednotenje:

Cerkev se prvič omenja leta 1361. Leta 1532 je bila porušena in 1567 znova pozidana. Leta 1765 je dobila baročne oboke in zakristijo. Prvotna zgradba je ohranjena v cerkveni ladji, o čemer priča ohranjeno zgodnjegotsko okno. Cerkev je prostorski akcent v dolini Pesnice.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Aktivni sakralni objekt.

263. PIVOLA, podružna cerkev sv. Lenarta

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Pivola
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 78

Parcelna številka: S 88
Lastnik: Podružnica cerkve sv. Lenarta, Pivola

Katastrska občina: Pivola
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 55
Parcelna številka: S 86, 705/1, 704, 767
Lastnica: Gajič Anka, roj. Skupnjak 1957, Pivola 72

Katastrska občina: Pivola
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 79
Parcelna številka: 707, 708, S 87, 710, 712, 705/2
Lastnica: Čurič Matilda, roj. Robič 1905, Pivola 58.

Opis:

Cerkev sestavljajo ladja, poligonalno zaključen prezbiterij, vhodna lopa pred zahodno fasado in zvonik, ki je obenem tudi zakristija. Fasade so gladke, členjene le s podstrešnim vencem, zvonik pa ima poslikane šivane robove in horizontalne pasove. Zvonove line so biforne. Cerkev pokriva škriljasta streha. Notranjščina je tlakovana z belimi ploščami pohorskega marmorja, prostor je obokan. Pilastri z bogatimi kapiteli nosijo oproge. Cerkev je opremljena z bogatimi zgodnjebaročnimi oltarji.

Ovrednotenje:

Cerkev sv. Lenarta je iz leta 1642, zvonik so ji prizidali leta 1683. Oltarji so zelo kvalitetni. Cerkev stoji na vzhodnem obronku Pohorja in je daleč vidna. Po ljudskem izročilu naj bi na tem mestu nekdaj stala kapela s samostanom.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Aktivni sakralni objekt.

264. PLANICA NAD FRAMOM, podružna cerkev sv. Križa

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Planica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 18
Parcelna številka: S 10, 13/2,
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Krajevni ljudski odbor Kopivnik

Katastrska občina: Planica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 11
Parcelna številka: 6, 13/1, 16/1
Lastnica: Štern Antonija, roj. Hojnik 1924, Planica 17.

Opis:

Cerkev je enoladijski prostor s poligonalnim oltarnim zaključkom. Ob stranski steni je prislonjen ozek zvonik, skozenj vodi vhod v polkrožno kapelo. Sorazmerno visoke fasade so členjene z lizenami in podstrešnim konkavnim vencem. Okna so pravokotna, visoka, zamrežena s kovanimi mrežami. Zvonove line so polkrožno zaključene, strehe so škriljaste. Notranjščina je obokana. Enojni pilastri s profiliranimi kapiteli nosijo oproge. Oprema je sočasna z arhitekturo. Ob cerkvi rastejo mogočne lipe.

Ovrednotenje:

Najstarejši del stavbe je prvotna kapela sv. Duha, zgrajena pred letom 1679, ohranjena v današnji zakristiji. Ostalo zgradbo so zgradili leta 1816 in jo 1882 obnovili, vendar je zgrajena v proporcih arhitekture 17. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Aktivni sakralni objekt.

265. PREPOLJE, podružna cerkev sv. Uršule

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1128
Parcelna številka: S 1, 33/1, 1653/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gozdno gospodarstvo Maribor, Tyrševa 15

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 1
Parcelna številka: S 256, 1904
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Prepolje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 967
Parcelna številka: S 257
Lastnik: Horvat Milan, roj. 1958, Starše, Trniče 57.

Opis:

Cerkev je monolitna zgradba s poligonalnim prezbiterijem, zakristijo in zvonikom jahačem nad vhodom. Fasade so gladke. Notranjščina je obokana in okrašena z biserni štukaturnimi nizi. Oprema je zelo kvalitetna, zgodnjebaročna.

Ovrednotenje:

Cerkev je kvaliteten spomenik zgodnjega 17. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Aktivni sakralni objekt.

266. RAZVANJE, župna cerkev sv. Mihaela

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 373
Parcelna številka: S 39
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 382
Parcelna številka: 1100/1
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 373
Parcelna številka: S 152, 1051/3 in 1049/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 62
Parcelna številka: 1049/1, 1045/2 in 1044/1
Lastnika: Mandl Jože do 1/2 in Mandl Silva do 1/2

Katastrska občina: Razvanje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 79
Parcelna številka: 1045/4
Lastnika: Mandl Maks do 1/2 in Mandl Terezija do 1/2.

Opis:

Cerkev stoji na vzhodnem obronku Pohorja, obdana s pokopališkim obzidjem. Sestavljajo jo pravokotna ladja, triosminsko zaključen prezbiterij, zvonik ob zahodni fasadi in na severu prislonjena zakristija. Zunanjščina je preprosta s pravokotnimi okenskimi odprtinami in šilastimi v prezbiterijevem zaključku, ki je na vogalih oprt z nestopnjevanimi oporniki. V ladjo pelje vhod skozi kamnit šilast portal v južni in pod zvonikom v zahodni steni.

Notranjščina je obokana. Iz ladje vodi izven simetrale polkrožni kamnit slavolok v rebrasto obokan prezbiterij. Oltarji so delo Konjiške delavnice iz 2. četrtine 18. stoletja.

Ovrednotenje:

Cerkev sv. Mihaela je ena najstarejših v mariborski okolici. Njen nastanek datira vsaj v 13. stoletje. V prvi polovici 16. stoletja so stavbi prizidali zvonik in prezbiterij ter razširili ladjo proti severu. Sredi 18. stoletja so ladjo dvignili in obokali ter prizidali zakristijo. Cerkev je s svojo lokacijo na obronku Pohorja tudi pomembna sestavina vedute, ki pa so jo že načele novogradnje, posebno nova mrliška vežica.

Varstveni režim:

Cerkev s pokopališkim obzidjem je treba ohraniti v obstoječi obliki. Ker močno moti izgled spomenika in njegovega okolja, je treba korigirati streho nove mrliške vežice.

Način uporabe:

Cerkev je aktivni cerkveni objekt.

267. RIBNIŠKO SELO, Rozalijina kapela

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Krčevina
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 150
Parcelna številka: 21/4
Lastnik: Pukl Srečko do 1/2.

Opis:

Pri hiši Ribniško selo 47 stoji kapela z 3/8 zaključkom in zvonikom nad vzhodno fasado. Portal je preprost, pravokoten. Nad njim je vzidana preklada prvotnega portala z letnico 1679. V kapeli je trikrilni oltar s slikami D. Haucka iz leta 1707.

Ovrednotenje:

Ima poudarjeno lego na koncu doline za Tremi ribniki in hrani izredno dragocen krilni oltar.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Varujemo tudi spomenikovo okolje.

Način uporabe:

Spomenik je v občasni sakralni rabi.

268. SLIVNICA, župna cerkev sv. Marije

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 94
Parcelna številka: 319/1, 318/5, 319/2, 319/3, 319/4, 319/6, 6/3, 318/3, 6/2, 6/1, S 50, 5/1, 5/2, 417
Lastnik: Rimokatoliško župnišče Slivnica pri Mariboru, Pokopališka ul. 9

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 350
Parcelna številka: 320, 318/7
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 232
Parcelna številka: 318/8
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Krajevna skupnost Slivnica, Mariborska cesta 10

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 108
Parcelna številka: 318/2, 318/4
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 114
Parcelna številka: 3, 2/1, 2/2
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Slivnica pri Mariboru, Pokopališka ul. 9

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 93
Parcelna številka: S 1
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Slivnica pri Mariboru, Pokopališka ul.9

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 270
Parcelna številka: S 2, S 41
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Krajevni ljudski odbor Slivnica

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 38
Parcelna številka: S 51, S 48
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Slivnica pri Mariboru, Pokopališka ul. 9

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 19
Parcelna številka: 437, 406/4
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 113
Parcelna številka: 1/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 18
Parcelna številka: 402/3
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:

Na obzidanem prostoru pokopališča stoji cerkev, ki jo sestavljajo vhodna lopa, pravokotna ladja, stranski kapeli, triosminsko zaključen prezbiterij in prizmatičen zvonik ob južni prezbiterijevi steni. Zunanjščina je baročno predelana, vendar je v južni steni ladje prezentirano romansko okno in vzidana plošča s trotračno pletenino. Širok prezbiterij je ohranil svojo poznogotsko obliko, obstopajo ga stopnjevani oporniki, obtekata pa ga talni zidec in podstrešni venec z motivom palice. Šilasta okna imajo že polkrožna ostenja, ki jih krasi krogovičje. Notranjščina je obokana. Križne oboke v ladji in v kapelah nosijo pilastri z ogredjem, prezbiterij pokriva poznogotski mrežasti obok. V cerkvi je bogat Straubov glavni oltar iz srede 18. stoletja, baročni oltar Matere Božje Roženvenške, Križev oltar iz 19. stoletja, Lerchingerjevi in ena Laubmannova slika.

Ovrednotenje:

Cerkev se prvič omenja leta 1146, a je verjetno nastala že v 11. stoletju (pleteninasta ornamentika). Sedanja cerkev je v ladji poznoromanska, zvonik je iz 15. stoletja, prezbiterij pa iz leta 1524. Zahodno lopo so prizidali v 17. stoletju, obe kapeli pa v 18. stoletju. Tudi nadzidava zvonika z lepo čebulasto laternasto streho je baročna. Zgradba je raščena arhitektura od romanike do baroka.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo širše okolje s pokopališkim obzidjem z antičnimi spolijami.

Način uporabe:

Aktivni sakralni objekt.

269. STARŠE, župna cerkev sv. Janeza

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Starše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 5
Parcelna številka: S 10/2, S 10/1
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Starše

Katastrska občina: Starše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 28
Parcelna številka: 13/2
Lastnika: Toličič Jože, roj. 1924, Starše 30, Toličič Katarina, Starše 30

Katastrska občina: Starše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 98
Parcelna številka: 13/3
Lastniki: Kmetec Jožica, roj. Teržan 1964, Starše 28, Kmetec Angela, roj. Trs 1935, Starše 28, Kmetec Ivan, roj. 1962, Starše 28

Katastrska občina: Starše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 200
Parcelna številka: S 11
Lastnik: Sel Roman, roj. 1968, Starše 9

Katastrska občina: Starše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 219
Parcelna številka: S 72
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor Tezno

Katastrska občina: Starše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 61
Parcelna številka: S 69
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor Tezno

Katastrska občina: Starše
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 8
Parcelna številka: S 12
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Starše.

Opis:

Cerkev je enoladijska, ima polkrožno apsido in prizmatičen zvonik pred vhodno fasado. Fasade členijo vodoravne fuge. Okna v ladji so polkrožna, zvonik ima biforne line. V severni zunanji steni je vzidana antična spolija. Notranjščina je obokana, ladjo pokrivajo tri kape z oprogami, ki jih nosijo močni pilastri, apsido pokriva polkupola. Oboki so dekorativno figuralno poslikani. Na Sojčevem glavnem oltarju sta kipa J. Holzingerja iz okoli 1780.

Ovrednotenje:

Cerkev se prvič omenja leta 1567. V letih med 1782-84 so jo prezidali, sedanja zgradba pa je iz leta 1833 in pomembna predvsem kot ambientalna vrednota.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo širše okolje s kipom sv. Janeza Nepomuka, antičnim stebrom in spomenikom padlim v I. svetovni vojni.

Način uporabe:

Aktivni sakralni objekt.

270. ŠOBER, podružna cerkev sv. Urbana

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Šober
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 32
Parcelna številka: S 22
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo v Kamnici.

Opis:

Cerkev stoji na pokopališču na vrhu Kozjaka. Je enoladijska s trikotnim zaključkom na vzhodni strani in s stolpičem nad zahodno fasado. Fasade členijo lizene, podstrešni profilirani venec in polkrožno zaključena večja in manjša okna. Vhoda s kamnitima portaloma sta v južni in zahodni fasadi.

Ovrednotenje:

Cerkev je predvsem pomembna kot izrazita prostorska dominanta na vrhu Kozjaka.

Varstveni režim:

Stavbo je treba varovati z avtententični pričevalnosti z njenim širšim okoljem.

Način uporabe:

Uporaba je sakralna.

271. VURBERK, župna cerkev sv. Marije

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 3
Parcelna številka: 386/3
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Vumaph I

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 436
Parcelna številka: 386/2, 419/2, 419/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Krajevna skupnost Vurberk

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 231
Parcelna številka: 419/5, 419/4, 419/1, 421/3, 421/4, 418/1, 421/1, 339, 425, 337/3, 337/4, 337/1, 337/2, 426, 335, 427, 425
Lastnik: družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gozdno gospodarstvo Maribor, Tyrševa 15

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 3
Parcelna številka: 423/1, 423/2, 423/3, 423/4, 423/5, 423/6
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 234
Parcelna številka: 310/2, 310/3, 310/5, 333/3, 328/9, 328/10, 328/3, 328/2, 329/1, 321/11, 321/10, 321/9
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 326
Parcelna številka: 422, 321/8, 321/7, 321/6, 321/5, 321/2, 321/1, 325/2, 325/3, 321/12, 321/4
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: OBLO Maribor Tezno

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 439
Parcelna številka: 310/4
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Krajevna skupnost Vurberk

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 313
Parcelna številka: 336/1, 328/4,
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gozdno gospodarstvo Maribor, Tyrševa 15

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 378
Parcelna številka: 334/1, 328/7, 333/2, 328/5, 328/8, 331/1

Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Sp. Duplek , Vurberk 2

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 4
Parcelna številka: 334/3
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo, Vumpah I

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2
Parcelna številka:334/5, 334/2, 334/4
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo, Vumpah I

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 43
Parcelna številka: 333/I
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 402
Parcelna številka: 330/7, 330/6, 330/I
Lastniki: Ribič Ivanka, Vumpah 17, Ribič Karol, roj. 1945, Sp.Duplek, Vurberk 82, Ribič Pavla, Sp. Duplek,Vurberk 82, Kores Katarina, roj. Tejhman, Maribor, Bevkova ul. 1

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 277
Parcelna številka: 332, 330/8, 331/4, 331/2, 331/3, 330/2, 330/4
Lastnika: Ribič Karol, roj. 1945, Sp. Duplek, Vurberk 82, Ribič Pavla, Sp. Duplek, Vurberk 82

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 322
Parcelna številka: 330/3, 330/5
Lastnik: družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gozdno gospodarstvo Maribor, Tyrševa 15

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 289
Parcelna številka: 311/11, 311/31, 311/26
Lastnika: Rančigoj Drago, Cvetlična 4, Vekjet Ivan, Mlekarniška 4

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 298
Parcelna številka: 311/10
Lastnika: Brodnjak Lea, roj. Štrumbl, Maribor, Igriška 59, Brodnjak Anton, roj. 1926, Maribor, Igriška 59

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 373
Parcelna številka: 311/20
Lastnika: Polajžar Karolina, roj. Čeh 1943, Sp. Duplek, Vurberk 38, Polajžar Martin, roj. 1942, Sp. Duplek, Vurberk 38

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 356
Parcelna številka: 311/32, 311/9, 311/8, 311/19
Lastnika: Rojko Ana, roj. Kobale, Sp. Duplek, Vumpah 13 b, Rojko Ivan, Sp. Duplek, Vumpah 13 b

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 334
Parcelna številka: 311/6
Lastnica: Plesnik Albina, roj. Gajser 1932, Vurberk 43

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 460
Parcelna številka: 311/7
Lastnici: Plesnik Albina, roj. Gajser 1932, Vurberk 43, Plesnik Jelka, roj. 1962, Vurberk 43

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 364
Parcelna številka: 311/17, 311/18, 311/30
Lastnica: Toplak Marija,roj.Majar, Vumpah II

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 345
Parcelna številka: 311/13, 311/14
Lastnika: Toplak Konrad, Maribor, Majeričeva ul. 7, Toplak Dragica, Maribor, Majeričeva ul. 7

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 393
Parcelna številka: 311/5, 311/4
Lastnika: Skok Olga, roj. Rjavec,Sp. Duplek, Vumpah II b, Skok Robert, Sp. Duplek, Vumpah IIb

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 293
Parcelna številka: 311/16, 311/29, 311/3
Lastnica: Erjavec Marija, roj. Stergar, Vurberk 57

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 421
Parcelna številka: 311/27
Lastnika: Kaisersberger Albin, roj. 1955, Maribor, Dupleška 56, Kaisersberger Cvetka, roj. 1956, Maribor, Dupleška 56

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 381
Parcelna številka: 311/23, 311/25
Lastnika: Felicijan Angela, Sp. Duplek, Vumpah 13 a, Felicijan Alojz, Sp. Duplek, Vumpah 13 a

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 282
Parcelna številka: 311/2
Lastnika: Lorenčič Alojz, Sp. Duplek, Vumpah n.h., Lorenčič Genovefa, roj. Sakelšnik, Sp. Duplek, Vumpah n.h

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 388
Parcelna številka: 311/22, 311/33
Lastnika: Sakelšek Katarina, roj. Černela 1938, Maribor, Kardeljeva 51, Sakelšek Janko, Maribor, Kardeljeva 51

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 459
Parcelna številka: 311/24
Lastnika: Leskovar Dušan, roj. 1959, Maribor, Ul. heroja Šlandra 11 a, Leskovar Slavko, roj. 1963, Maribor, Ul. Frana Kovačiča 9

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 304
Parcelna številka: 311/1, 311/21
Lastnika: Sakelšek Avgust, roj. 1942, Vurberk 73, Sakelšek Marija, roj. Murat 1950, Sp. Duplek, Vumpah 9

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 399
Parcelna številka: 321/14, 325/4, 321/13, 325/5,
Lastnika: Gojkošek Zora, roj. Rojko, Sp. Duplek, Vumpah 8, Gojkošek Oto, Sp. Duplek, Vumpah 8

Katastrska občina: Vurberk
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 303
Parcelna številka: 321/3, 321/15, 325/1, 328/6
Lastnika: Rojko Danica, Sp.Duplek,Vurberk 77, Rojko Dušan, roj. 1961, Sp. Duplek, Vurberk 77.

Opis:

Cerkev je enoladijska s polkrožnim prezbiterijem, zvonikom s čebulasto streho nad vhodno fasado in prizidano zakristijo. Odlikuje jo bogata členitev vhodne fasade z enojnimi in dvojnimi

pilastri ter volutama, ki sledita strešnemu zatrepu. Notranjščina je kupolasto obokana in poslikana. Oprema je bogata, baročna, na glavnem oltarju stoji gotski kip Matere Božje. V notranje in zunananje cerkvene stene je vzidanih več zelo kvalitetnih nagrobnikov grofov z Vurberka.

Ovrednotenje:

Cerkev je bila prvotno gotska in posvečena sv. Miklavžu - zavetniku splavarjev. Prvič se omenja leta 1336. Današnja zgradba je iz leta 1776, zgrajena po Fuchsovih načrtih. Je kvalitetni celostni spomenik.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo širše okolje, ki vključuje tudi župnijsko zgradbo.

Način uporabe:

Aktivni sakralni objekt.

272. ZGORNJA KORENA, župna cerkev sv. Barbare

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Zg. Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 3
Parcelna številka: S 1, 1/3, 1/1, 706
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Zg. Korena

Katastrska občina: Zg. Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 188
Parcelna številka: S 2
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Zg. Korena

Katastrska občina: Zg. Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 82
Parcelna številka: 20, 18/1, 18/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijska zadruga Zadružnik TZO - Korena

Katastrska občina: Zg. Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 4
Parcelna številka: 19, 17/1, 17/2, 2
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Zg. Korena

Katastrska občina: Zg. Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 218
Parcelna številka: S 5
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijska zadruga Zadružnik TZO Korena, Zg. Korena

Katastrska občina: Zg. Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 13
Parcelna številka: 723, 707/2, 708
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Zg. Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 5
Parcelna številka: 1/2, S 3/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: OŠ Ela Kristl, Korena

Katastrska občina: Zg. Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 278
Parcelna številka: 683
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Zg. Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 59
Parcelna številka: 684/1, 684/2, 684/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: KLO Korena

Katastrska občina: Zg. Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 89
Parcelna številka: 685/1, 685/2, 686, 680/1, 680/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijska zadruga Zadružnik TZO - Korena, Zg. Korena

Katastrska občina: Zg. Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 249
Parcelna številka: 685/3
Lastnika: Potočnik Darinka, roj. Zelenko, Zg. Korena 28, Potočnik Franc, Zg. Korena 28

Katastrska občina: Zg. Korena
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 256
Parcelna številka: 689/1, 689/2
Lastnica: Pulko Slavica, Zg. Korena 60.

Opis:

Cerkev je enoladijska s poligonalnim prezbiterijem in zvonikom ob severni fasadi. Zunanjščina je preprosta, notranjščina pa poznobaročno obokana. Dvojni pilastri nosijo oproge in križne oboke. Oprema je poznobaročna.

Ovrednotenje:

Cerkev stoji na mestu prejšnje kapele, ki se prvič omenja leta 1639. Leta 1717 so jo podrli in cerkev zgradili leta 1787. Obokali so jo leta 1867 in takrat tudi opremili. Predvsem je pomembna kot prostorski akcent v slovenjegoriški krajini.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Aktivni sakralni objekt.

JAVNI SPOMENIKI, ZNAMENJA, VODNJAKI:

273. BOHOVA, znamenje jugovzhodno od vasi

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Bohova
Št zemljiško-knjižnega vložka: S 1
Parcelna številka: 303
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:

Znamenje je zidano. Na podstavku kvadratnega tlorisa stoji za spoznanje širša hišica z neenakimi nišami. Od širše piramidaste strehe jo ločuje profiliran podstrešni venec.

Ovrednotenje:

Znamenje je baročno, slopastega tipa. Stoji na poljskem križpotju.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

274. CIGLENCE, kapela pri hiši št. 25

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Ciglence
Št zemljiško-knjižnega vložka: S 2
Parcelna številka: 420
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:

Kapela zaprtega tipa ima pravokoten tloris in dvokapno opečno streho. Vhod na daljši stranici je potlačeno polkrožen. Maltast portal je členjen. Zapirajo ga železna kovana vrata. Na stranskih

fasadah sta potlačeno polkrožno zaključeni niši s figuralno poslikavo.

Ovrednotenje:
Kapelica je zgrajena v baročni tradiciji v prvi polovici 19. stoletja.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Odstraniti je treba vegetacijo pred vhodom.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

275. DVORJANE, znamenje pri hiši št. 5/a

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Dvorjane
Št zemljiško-knjižnega vložka: 440
Parcelna številka: 464/3
Lastnica: Pavlin Marija, roj. Kumer 1929, Sp. Duplek, Dvorjane 65
Katastrska občina: Dvorjane
Št zemljiško-knjižnega vložka: 640
Parcelna številka: 466
Lastnika: Krajnc Magdalena, roj. Rojko, Sp. Duplek, Dvorjane 14 b, Krajnc Karol, roj.1929,Sp. Duplek, Dvorjane 14 b.

Opis:
Znamenje je zidano, trikotnega tlorisa in slopnega tipa. V vseh treh stranicah ima plitve polkrožno zaključene niše, pod piramidasto opečno strešico pa baročen fabion.

Ovrednotenje:
Zidano znamenje je baročno. Stoji ob cesti v nepozidanem okolju.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

276. DVORJANE, znamenje na cestnem odcepu pri pokopališču

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Dvorjane
Št zemljiško-knjižnega vložka: S 10
Parcelna številka: 595
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi
Katastrska občina: Dvorjane
Št zemljiško-knjižnega vložka: 191
Parcelna številka: 412
Lastnika: Toplak Alojz, Zg. Duplek 121, Toplak Terezija, roj. Kurbus, Zg. Duplek 121.

Opis:
Zidano znamenje je čokato, kvadratnega tlorisa in ga pokriva piramidasta opečna strešica. V vzhodni fasadi ima globoko polkrožno zaključeno nišo, v ostalih fasadah so niše plitve in manjše.

Ovrednotenje:
Znamenje je slopnega tipa, z globoko nišo poudarjena fasada ga postavlja v čas prehoda, ko se v 18. stoletju pojavijo kapele.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

277. GRUŠOVA, kapela pri hiši št. 11

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Grušova
Št zemljiško-knjižnega vložka: 171
Parcelna številka: 182/3
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Malečnik.

Opis:
Večja kapela zaprtega tipa ima nad fasado zvonik. Vhodna fasada je historicistično ob likovana s trikotnim zatrepom nad pravokotnim vhodom, štirimi pilastri in polkrožnima nišama med njimi. V nišah sta kipa sv. Petra in Pavla.

Ovrednotenje:
Kapela predstavlja historicistično arhitekturo druge polovice 19. stoletja in je obenem prostorska dominanta.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

278. JABLANCE, kapela pri hiši št. 8

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Jablance
Št zemljiško-knjižnega vložka: 2
Parcelna številka: 562
Lastnica: Nemšak Marija, roj. Arnuš 1931, Zg. Korena, Jablance 8.

Opis:
Kapelica je ozka in visoka s polkrožnim oltarnim prostorom z okulom, ki ožarja glavo kipa Matere Božje z Detetom. Marijino podnožje je oblikovano s polmesecem in stoji na baročnem podstavku. Na notranjih stenah sta v medaljonih upodobljena Janez Evangelist in Kristus Kralj, na zunanjščini v strešnem zatrepu pa Kristus, ki blagoslavlja.

Ovrednotenje:
Kapelica združuje ljudsko kiparstvo , slikarstvo in stavbarstvo 19. stoletja.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje. Odstraniti je treba mlajša lesena vrata, ki zapirajo pogled v notranjščino.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

279. KAMNICA, znamenje

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Kamnica
Št zemljiško-knjižnega vložka: 550
Parcelna številka: 47/2
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Kamnica.

Opis:
Na hribu za vasjo stoji slopasto znamenje trikotnega tlorisa s polkrožno zaključenimi nišami, konkavnim zidcem in piramidasto opečno streho. Vidni so ostanki poslikave.

Ovrednotenje:
Znamenje ima vidno lego sredi zelene kulise za vasjo. Nastalo je v drugi polovici 18. stoletja.

Varstveni režim:
Znamenje je treba ohraniti v avtentični pričevalnosti.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

280. MARIBOR, Grajski trg, Florjanovo znamenje

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št zemljiško-knjižnega vložka: 832
Parcelna številka: 2156
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:

Na prizmatskem podstavku kvadratnega tlorisa stoji zavit steber s korintskim pozlačenim kapitelom in kipom sv. Florijana iz leta 1681.

Ovrednotenje:

Kljub delni rekonstrukciji je Florijanov steber polnovredni spomenik, saj sta kapitel in kip svetnika originalna, ostali del pa rekonstruiran po verodostojnih predlogah. Poleg spomeniške pričevalnosti je pomemben zaradi prostorskega središča Grajskega trga.

Varstveni režim: Spomenik varujemo v pričevalnosti njegove pojavne slike v prostoru.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

281. MARIBOR, Piramida, kapela

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Krčevina
Št zemljiško-knjižnega vložka: 40
Parcelna številka: 415/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijska srednja šola Maribor.

Opis:

Kapela je sorazmerno velika, klasicistično koncipirana. Zunanje fasade pokriva maltasta rustika v vodoravnih pasovih, njeno notranjščino pa oblikujejo štirje rusticirani slopi, povezani z loki, ki nosijo bogato profilirano gredo, in kupola. V kapeli stoji peščenčev kip Immaculate v nadnaravni velikosti. Kapela stoji na lokaciji leta 1780 podrtega mariborskega gradu.

Ovrednotenje:

Kapela je s kipom Immaculate kvalitetno klasicistično delo, ki predstavlja prostorsko dominanto na zeleni mestni kulisi.

Varstveni režim:

Spomenik in njegovo širše okolje je treba varovati v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

282. MARIBOR, Glavni trg, kužno znamenje

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št zemljiško-knjižnega vložka: 832
Parcelna številka: 2164
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:

V prostoru nepravilnega tlorisa, ograjenim z nizko, perforirano kamnito ograjo in v katerega vodijo dvokrilna vrata iz kovanega železa, stoji nad kamnito menzo prizmatski podstavek z reliefom Rozalijine smrti. Na pod stavku je visok kaneliran steber s korintskim kapitelom in kipom Brezmadežne. Okrog stebra so na podstavkih razvrščeni kipi svetnikov priprošnikov zoper kugo.

Ovrednotenje:

Kužno znamenje, ki ga je leta 1743 projektiral in izdelal kipar Jožef Straub, je eden najpomembnejših kiparskih dosežkov na Slovenskem. Kompozicija je v spodnjem delu smiselno razgibana z razvrstitvijo arhitekturnih elementov in figur okoli središča, od tod se požene kvišku umirjeni steber, kjer vnovič zaživi baročni nemir v kretnjah in draperiji Brezmadežne. Kužno znamenje je izdelano z razvitim občutkom za urbanistično okolje in za funkcijo plastike v prostoru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so samo posegi za njegovo ohranitev.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

283. MARIBOR, Magdalensko pokopališče, kapela

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Pobrežje
Št zemljiško-knjižnega vložka: 2007
Parcelna številka: 1246
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Rimokatoliško župnijstvo Magdalena, Maribor.

Opis:

Kapela zaprtega tipa je močno predelana, vendar v notranjščini hrani veliko Kuppelwiserjevo tabelno sliko Matere Božje s sv. Klementom in Adrianom iz leta 1834, ki so jo prenesli s starega Magdalenskega pokopališča.

Ovrednotenje: Kapela iz leta 1891 je locirana v os pokopališkega prostora in je predvsem pomembna zaradi oltarne podobe.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

284. MARIBOR, kapela nasproti hiše Zrkovska cesta št. 110

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Pobrežje
Št zemljiško-knjižnega vložka: 1482
Parcelna številka: 251
Lastnica: Gotovčevič Hermina, roj. Mohorko 1941, Maribor, Zrkovska c. 110.

Opis:

Kapelo s strmo opečno dvokapnico zapirajo kovane vratnice potlačeno polkrožne oblike. Na stenah je maltasta rustika, zaključuje pa jih profiliran podstrešni venec. V notranjščini stoji kip Matere Božje z Detetom, za njo visi razpelo s Križanim.

Ovrednotenje:

Kapelica iz 19. stoletja je neobaročna, oba kipa sta dobro rustikalno delo.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Iz njenega okolja je treba odstraniti objekte, ki nimajo gradbenega dovoljenja.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

285. MARIBOR, znamenje pri hiši Streliška cesta št. 73

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Spodnje Radvanje
Št zemljiško-knjižnega vložka: 1275
Parcelna številka: 1541
Lastnika: Hrastnik Janko in Hrastnik Darja, roj. Požgan, Streliška cesta 73, Maribor.

Opis:

Ob pritlični hiši s klasicistično fasado stoji zidana kapelica s polkrožno nišo in strešnim zvonikom. V niši stoji kamnit kip sv.

Helene, ob straneh pod strešicama pa kipa sv. Roka in Antona Puščavnika. Spodnji del znamenja krasi balustrada.

Ovrednotenje:
Znamenje je zanimivo komponirano. Stoji ob cesti, ki pelje proti Betnavi. Nastalo je v prvi polovici 19. stoletja.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti in neokrnjenosti. Varujemo tudi okolje spomenika.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

286. MARJETA NA DRAVSKEM POLJU, znamenje na vaškem trgu pri hiši št. 30

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Marjeta na Drav. polju
Št zemljiško-knjižnega vložka: S I
Parcelna številka: 1399
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:
Zidano znamenje je kvadratnega tlorisa. Podstavek ima na vseh stranicah visoke niše. Hišica je enako široka in ima segmentno zaključene niše. Pokriva jo piramidasta opečna strešica.

Ovrednotenje:
Znamenje je zgodnjebaročno, slopnega tipa in ima značilno lokacijo sredi vaškega trga.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe: Spomeniška funkcija.

287. MARJETA NA DRAVSKEM POLJU, znamenje pri hiši št. 73

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Marjeta na Drav. polju
Št zemljiško-knjižnega vložka: S I
Parcelna številka: 1417/1
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:
Zidano znamenje ima nizek podstavek, srednji del z rahlo usločenimi stranicami in za spoznanje širšo hišico, v kateri so štiri niše. Streha je piramidasta.

Ovrednotenje:
Znamenje je zgodnjebaročno.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

288. METAVA, kapela pri hiši št. 40, "Cviklova kapela"

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Metava
Št zemljiško-knjižnega vložka: 100
Parcelna številka: S 20/2, 433
Lastnik: Reibenschuh Anton, roj. 1953, Maribor, Osojnikova 20.

Opis:
Kapela je v tlorisu šesterokotna. V prednji stranici ima polkrožno zaključen vhod, ob straneh polkrožno zamrežene odprtine. Vogale poudarjajo kapiteli, na kupolasti strehi je odprta zvonica s piramidasto strešico. V notranjščini stoji na zidani menzi rustikalen kip Matere Božje z Detetom.

Ovrednotenje:
Kapelica je zanimiva neobaročna arhitektura, sestavni del večje kmetije.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

289. NEBOVA, kapelica pri hiši št. 30, "Črnkova kapela"

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Ruperče
Št zemljiško-knjižnega vložka: 143
Parcelna številka: 112
Lastnik: Fekonja Miran, roj. 1956, Maribor, Židovska 10.

Opis:
Kapelica zaprtega tipa ima vhodno fasado poudarjeno s kulisno oblikovanim čelom s kamnitima vazama ob straneh. Na strešici je zvonik z odprto zvonico. Vhod v obokano notranjščino je visok in polkrožno zaključen.

Ovrednotenje:
Kapela je lep primer neobaročne kapele.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

290. OREHOVA VAS, znamenje ob poti na letališče

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Orehova vas
Št zemljiško-knjižnega vložka: 78
Parcelna številka: 78
Lastnica: Dolinšek Mara, roj. Lešnik, Orehova vas 33.

Opis:
Znamenje je zidano. V podstavek kvadratnega tlorisa so vdolbene polkrožno zaključene visoke niše, na hišici pa so niše pravokotne. Hišico od podstavka ločuje profiliran venec, pokriva pa jo piramidasta streha.

Ovrednotenje:
Znamenje z izrazito vertikalnimi poudarki v podstavku deluje manieristično in ga datiramo v 17. stoletje.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

291. OREHOVA VAS, znamenje

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Orehova vas
Št zemljiško-knjižnega vložka: 242
Parcelna številka: 111
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Letališče Maribor.

Opis:
Nedaleč od mariborskega letališča stoji ob poljski poti masivno znamenje kvadratnega tlorisa s široko piramidasto streho. V vsaki od štirih stranic je potlačeno polkrožna, visoka in nad njo majhna kvadratna niša. Ob znamenju stoji lipa.

Ovrednotenje:
Baročno znamenje ima obliko "vedrilnega križa".

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

292. PIVOLA, znamenje nad hišo št. 57

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Hočko Pohorje
Št zemljiško-knjižnega vložka: 162
Parcelna številka: 219/1
Lastnica: Ogrizek Marija, roj. Visočnik 1937, Hoče, Hočko Pohorje 60
Katastrska občina: Hočko Pohorje
Št zemljiško-knjižnega vložka: 360
Parcelna številka: 219/3
Lastnika: Simon Tanja, roj. Koren, Maribor, Benkova 12, Simon Miroslav, Maribor, Benkova 12.

Opis:
Znamenje je zidano, slopno, kvadratnega tlorisa in nečlenjeno. V zgornjem delu ima štiri pravokotne niše, v katerih so naslikani Marija, Križani in Janez Evangelist. Znamenje pokriva piramidasta škriljasta streha.

Ovrednotenje:
Znamenje slopnega tipa je zgrajeno v gotski tradiciji. Ima značilno pohorsko kritino.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

293. PERNICA, znamenje ob cesti blizu hiše št. 47

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Pernica
Št zemljiško-knjižnega vložka: 167
Parcelna številka: 61/4
Lastnika: Senekovič Emilija, Pernica 10, Senekovič Franc, Pernica 10.

Opis:
Znamenje je masivno, trikotnega tlorisa in členjeno z nizkim talnim in podstrešnim zidcem ter s polkrožnimi nišami v vseh treh stranicah.

Ovrednotenje:
Je lep primer baročnega znamenja in je hkrati prostorski akcent.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

294. PLANICA, znamenje pri hiši št. 25

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Slivniško Pohorje
Št zemljiško-knjižnega vložka: 192
Parcelna številka: 435, 441
Lastnika: Greif Jožefa, roj. Marčič, Fram, Planica 25, Greif Ivan, roj. 1942, Fram, Planica 25.

Opis:
Znamenje je masivno, zidano, slopasto. Slop z zaobljenimi vogali se navzgor rahlo širi in prehaja v hišico kvadratnega tlorisa s polkrožnimi nišami, v katerih so ostanki stenske poslikave. Znamenje pokriva dvokapna, položna streha, ki jo sestavljata dve debelejši kamniti plošči.

Ovrednotenje:
Znamenje je zgrajeno v poznogotski tradiciji in ima značilno lego ob poti s staro lipo.

Varstveni režim:
Znamenje varujemo v njegovem ambientu z lipo ter z nepozidanim okoljem.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

295. PODOVA, kapelica na vaškem trgu

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Podova
Št zemljiško-knjižnega vložka: 42
Parcelna številka: 1201/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Kapelico pravokotnega tlorisa zapirajo železne kovane vratnice. V ostalih treh stranicah so polkrožno zaključene niše z mlajšo figuralno poslikavo. Vrh prisekano piramidaste strehe je odprta zvonica z zvonasto streho.

Ovrednotenje:
Kapelica je poznobaročna, zaprtega tipa in pomemben prostorski poudarek na vaškem trgu.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo nepozidano okolje.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

296. POLANA, znamenje pri hiši št. 11

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Polana
Št zemljiško-knjižnega vložka: S 1
Parcelna številka: 106/1
Lastnik: Rečnik Bogdan, Polana 11 a.

Opis:
Zidano znamenje kvadratnega tlorisa je sorazmerno ozko in visoko. Zgornji del s pravokotnimi nišami ločuje od spodnjega profiliran venec. Pod streho se kvadrat konkavno spremeni v podstavek za osmerokotno piramidasto streho.

Ovrednotenje:
Znamenje z značilno lokacijo ob cesti je zgrajeno v gotski tradiciji.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

297. POLANA, kapela pri hiši št. 34

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Polana
Št zemljiško-knjižnega vložka: 64
Parcelna številka: 125
Lastnika: Jakob Ivanka, Polana 34, Jakob Hinko, Polana 34.

Opis:
Velika kapela zaprtega tipa ima z lizenami členjeno fasado in visoko čelo nad potlačeno polkrožnim vhodom. Vratnice so še bidermajerske.

Ovrednotenje:
Kapela zaprtega tipa stoji na vaški gmajni in je lep primer kapele iz srede 19. stoletja.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spome niških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

298. RAČE, znamenje pri Mešlovem ribniku

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Rače
Št zemljiško-knjižnega vložka: 422
Parcelna številka: 2768
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6.

Opis:
Masivno zidano znamenje je kvadratnega tlorisa in ima piramidasto opečno streho. Stranice členijo vogalne lizene, konkavni podstrešni venec, v zgornjem delu pa so potlačeno polkrožne niše.

Ovrednotenje:
Znamenje je slopno, zgrajeno v tradiciji 16. stoletja in stoji ob Križni poti.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

299. RAČE, znamenje vzhodno od vasi

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Rače
Št zemljiško-knjižnega vložka: 211
Parcelna številka: 1150/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6.

Opis:
Zidano znamenje kvadratnega tlorisa je masivno in ga pokriva široka piramidasta opečna streha. Znamenje se od spodaj navzgor rahlo širi in brez prehoda izoblikuje za spoznanje širšo hišico s štirimi plitvimi poslikanimi nišami.

Ovrednotenje:
Znamenje slopnega tipa iz 16. stoletja ima značilno lokacijo ob Križni poti.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

300. RADIZEL, znamenje na Vinogradniški cesti blizu hiše št. 70

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Radizel
Št zemljiško-knjižnega vložka: 361
Parcelna številka: 392/7
Lastnica: Mlakar Matilda, Radizel 38.

Opis:
Iz kamna zidano, visoko znamenje kvadratnega tlorisa ima enako široka podstavek in hišico, v kateri so štiri niše, poslikane s stenskimi slikami z upodobljenimi svetniki. Piramidasta streha je škriljasta.

Ovrednotenje:
Znamenje slopastega tipa s tipično pohorsko škriljasto streho je zgodnjebaročno in poslikano ob koncu 17. stoletja.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

301. ROGOZA, znamenje na vaškem trgu

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Rogoza
Št zemljiško-knjižnega vložka: S 7
Parcelna številka: 783/1
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:
Znamenje je zidano, kvadratnega tlorisa, v vseh štirih stranicah so v podstavku polkrožno zaključene niše. Hišica je nekoliko širša, v vsaki stranici so plitve niše. Ob znamenju je lipa.

Ovrednotenje:
Znamenje s tipično lokacijo na križišču poti in z lipo je iz 17. stoletja.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

302. ROŠPOH, znamenje

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Rošpoh
Št zemljiško-knjižnega vložka: 8
Parcelna številka: 81/7
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor.

Opis:
Zidano slopasto znamenje z zidcema in segmentno zaključenimi polji ter piramidasto opečno streho.

Ovrednotenje:
Znamenje stoji na vidnem mestu sredi nepozidanega hriba. Nastalo je v 18. stoletju.

Varstveni režim:
Znamenje je treba ohraniti neokrnjeno.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

303. SKOKE, znamenje

Zemljiško - knjižni podatki:
Katastrska občina: Skoke
Št zemljiško-knjižnega vložka: 114
Parcelna številka: 1023
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: OLO Hoče, Hoče.

Opis:
Znamenje stoji na križišču vaških poti, je zidano, slopasto, kvadratnega tlorisa. V stranicah podstavka so štiri polkrožno za-

ključene niše. Širšo hišico z nišami ločujeta od podstavka in piramidaste opečne strehe profilirana venca.

Ovrednotenje:

Znamenje je zgrajeno v 17. stoletju, podobno je tistemu v Rogozi.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

304. SLIVNICA, kapela pri hiši Polanska št. 18

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Čreta

Št zemljiško-knjižnega vložka: 19

Parcelna številka: 225/2, 223/2

Lastnika: Krajtner Frančiška, Slivnica - Orehova vas, Čreta 12, Krajtner Karel, Slivnica - Orehova vas, Čreta 12.

Opis:

Čokata kapela zaprtega tipa ima polkrožno zaključen vhod, nad njim v trikotnem strešnem čelu srce z žarki. V polkrožnem oltarnem prostoru stoji kip Matere Božje Kraljice z Detetom.

Ovrednotenje:

Kapela je baročna, kip pa dobro rustikalno delo v tradiciji 17. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

305. SLIVNICA, figuralno znamenje sv. Janeza Nepomuka pri gradu

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Čreta

Št zemljiško-knjižnega vložka: 57

Parcelna številka: 1/2

Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Mladinski dom heroja Danka Mitrova, Slivnica 13

Opis:

Kip svetnika stoji na visokem podstavku. Figura je baročno razgibana. Kip je iz peščenca in ima odbito desnico.

Ovrednotenje:

Kip je dobro baročno delo in je verjetno na to lokacijo prenešen od drugod, saj kip sv. Nepomuka srečujemo na mostovih.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

306. SLIVNICA, figuralno znamenje sv. Jožefa

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Slivnica

Št zemljiško-knjižnega vložka: 117

Parcelna številka: 318/1

Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Slivnica

Št zemljiško-knjižnega vložka: S 19

Parcelna številka: 422

Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:

Na pokopališkem zidu pri župni cerkvi stoji svetnikov kip iz peščenca v nadnaravni velikosti. Figura stoji v kontrapostu v tipični baročni drži.

Ovrednotenje:

Kip je delo Jožefa Strauba iz srede 18. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

307. SPODNJE HOČE, znamenje na vaškem trgu

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Sp. Hoče

Št zemljiško-knjižnega vložka:S 7

Parcelna številka: 1462

Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:

Mogočno zidano znamenje ima kvadraten tloris. Na podstavku s posnetimi robovi so polkrožno zaključene niše. Podstavek deli od hišice profilirani venec. Za spoznanje širša hišica ima na vseh straneh kvadratne niše. Na piramidasti strehi je železen kovan križ.

Ovrednotenje:

Znamenje je baročno, slopnega tipa s tipično lokacijo sredi vasi.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

308. SPODNJA KORENA, znamenje blizu hiše št. 88

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Žikarci

Št zemljiško-knjižnega vložka: 314

Parcelna številka: 596

Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: KZ Zadružnik N.Sub. D. Maribor, temeljna zadružna organizacija Korena

Katastrska občina: Žikarci

Št zemljiško-knjižnega vložka: 328

Parcelna številka: 559/2

Lastnica: Letonja Frančiška, roj. Krajnc 1939, Maribor, Dupleška 319.

Opis:

Zidano znamenje je sorazmerno ozko, slopno in ima v vseh treh stranicah visoke polkrožne niše, poslikane z Lugaričevimi upodobitvami Barbare, Marjete in sv. Družine. Piramidasto streho zaključuje lep kovan križ s petelinom.

Ovrednotenje:

Znamenje iz 17. stoletja ima značilno lokacijo na križišču poti.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

309. SPODNJI DUPLEK, kapela v križišču pri hiši Cesta 4. julija št. 106

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Sp. Duplek

Št. zemljiško-knjižnega vložka: 146

Parcelna številka: 966/2

Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:

Večja kapela ima polkrožen prezbiterijev zaključek in zvonik nad vhodno fasado. Polkrožno zaključen členjen portal ima v kartušastem temeniku letnico 1860. Obokana notranjščina je poslikana z evangelisti na oboku ladje in sv. Petrom in Pavlom v prezbiteriju. Skupina Marijinega Kronanja, adoranti, Mati Božja in Jezus so preprosta kiparska dela.

Ovrednotenje:

Kapela je spomenik historicističnega neobaročnega sloga z značilno lego na vaškem trgu.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

310. SPODNJI DUPLEK, Dupleški vrh, znamenje pri hiši št. 16

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Sp. Duplek

Št zemljiško-knjižnega vložka: 10

Parcelna številka: 241

Lastnika: Berlič Magdalena, roj. Fažman, Sp. Duplek 75, Berlič Franc, Sp. Duplek 75.

Opis:

Visoko zidano znamenje kvadratnega tlorisa ima v stene vdolbene polkrožno zaključene niše in sicer na ulični in hrbtni strani po eno visoko, na stranskih straneh po dve - spodnjo višjo in zgornjo nižjo. Znamenje se zaključuje s konkavnim vencem in zidano piramidasto streho. V nišah so preproste stenske slike z upodobljenimi sv. Florjanom, Jožefom, Jezusom, Angelom Varuhom in Marijo. Pod eno od niš sta vzidani plošči z imeni umrlih splavarjev in z imeni tistih, ki so poskrbeli za obnovo znamenja leta 1966.

Ovrednotenje:

Znamenje je slopno, postavljeno na gomili in je obenem tudi memorialni spomenik.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

311. ZGORNJA KORENA, figuralno znamenje

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Žikarci

Št zemljiško-knjižnega vložka: 424

Parcelna številka: 1111/6

Lastnik: Romih Jože, Zg. Korena, Žikarce 27

Katastrska občina: Žikarci

Št zemljiško-knjižnega vložka: 366

Parcelna številka: 700/2

Lastnica: Grabušnik Olga,roj. Kos, Žikarci 7.

Opis:

Ob cesti z Zgornje Korene proti Jablancam stoji na kamnitem podstavku, datiranem z letnico 1856 kip stoječega svetnika škofa v rahlem kontrapostu. Dvignjena levica, ki je nosila škofovsko palico, je odlomljena.

Ovrednotenje:

Znamenje iz srede 19. stoletja je eno redkih ohranjenih kamnitih figuralnih znamenj na tem območju.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

312. ZGORNJE HOČE, znamenje pri hiši št. 8

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Zg. Hoče

Št zemljiško-knjižnega vložka: 33

Parcelna številka: 143

Lastnika: Toplak Hedvika, Hoče, Zg. Hoče 59, Toplak Jože, Hoče, Zg. Hoče 59

Katastrska občina: Zg. Hoče

Št zemljiško-knjižnega vložka: 10

Parcelna številka: 144

Lastnici: Visočnik Elizabeta, roj. Bračko 1939, Hoče, Zg. Hoče 28,

Bračko Barbara, roj.Vuk, Zg. Hoče 26.

Opis:

Znamenje je zidano, kvadratnega tlorisa, na za spoznanje širši hišici so pravokotne niše. Piramidasta strešica je krita s škriljem.

Ovrednotenje:

Znamenje slopnega tipa je arhitektura z gotsko tradicijo in tipično pohorsko kritino.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

313. ZIMICA, kapela pri hiši št. 17

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Zimica

Št zemljiško-knjižnega vložka: 290

Parcelna številka: 587/2, 587/1

Lastnika: Živko Zvonko, roj. 1959, Zimica 48, Živko Kunigunda, roj. Korošec, Zimica 48.

Opis:

Kapela s polkrožno zaključenim, členjenim kamnitim portalom ima pred fasado zvonik z odprto zvonico. V temeniku portala je napis IHS, ob straneh pa letnica 1826. Notranjščina kapele je opremljena s petimi preprostimi kipi, rustikalen kip sv. Nepomuka pa stoji v polkrožni niši zvonika.

Ovrednotenje:

Kapela je nastala v dveh gradbenih fazah - v baročni tradiciji zgrajena kapela iz 1826 je pozneje dobila zvonik. Ima značilno lego na vaškem trgu.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

314. ZLATOLIČJE, znamenje ob kanalu Drave

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Zlatoličje

Št zemljiško-knjižnega vložka: 733

Parcelna številka: 1527/1

Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Dravske elektrarne, Maribor,Vetrinjska 2.

Opis:

Znamenje je zidano, kvadratnega tlorisa in slopasto. Ima ožji podstavek in širšo hišico z nišami, ki jo pokriva piramidasta opečna streška.

Ovrednotenje:

Znamenje je baročno in postavljeno v spomin na kugo leta 1710-12.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

315. ZLATOLIČJE, znamenje

Zemljiško - knjižni podatki:

Katastrska občina: Zlatoličje

Št zemljiško-knjižnega vložka: 96

Parcelna številka: 848/7

Lastnika: Golob Franc, roj. 1934, Starše, Zlatoličje 34, Golob Anica, roj. Paveo 1937, Starše, Zlatoličje 34.

Opis:

Znamenje je zidano. Sestavljata ga zidan steber in širša hišica z manjšimi nišami in piramidasto streho.

Ovrednotenje:

Znamenje, ki je zgrajeno po vzoru znamenj gotske tradicije, stoji ob cesti, kar je značilna lega.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Varujemo tudi nepozidano okolje.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

9. člen

Za etnološke spomenike se razglasijo:

1. BRESTRNICA, Sredma št. 164

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Bresternica

Št. zemljiško-knjižnega vložka: 6

Parcelna številka: 868/1, 868/2, 868/3, 868/4, 869, 870

Lastnika: Vidovič Jožica, roj. Ferk 1941, Na Jelovcu 63, Ferk Martin, Bresternica 89.

Opis:

V razloženem naselju je ohranjena stanovanjska hiša večje domačije. 3 x 7 - osno, v celoti podkleteno stavbo pokriva strma opečna dvokapnica. Fasado členi horizontalna in vertikalna dekoracija, podstrešni zidec in okenske obrobe. Dvokrilna okna so deljena ter opremljena z železnimi mrežami in polkni. Vhod v stavbo je v srednji osi skozi pravokotno oblikovan portal. Razporeditev notranjščine hiše je tradicionalna. Kleti so obokane.

Ovrednotenje:

Večja, v celoti ohranjena, zidana stanovanjska hiša je odraz nekoč bogatejše kmetije iz prejšnjega stoletja. Hiša je v čelnem delu datirana z letnico 1866.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentičnosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo ohranitev in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Domačija ni naseljena. Treba ji je vrniti prvotno stanovanjsko-gospodarsko namembnost.

2. DRAGUČOVA št. 36

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Dragučova

Št. zemljiško-knjižnega vložka:198

Parcelna številka: 604/8

Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Kmet. gospodarstvo Košaki, Maribor.

Opis:

Na slemenu razloženega naselja z razgledom po Slovenskih goricah stoji zidanica, podkletena stavba (obokane kleti), podolžnega tlorisa, krita s strmo, čopasto dvokapnico z enostranskim širokim napuščem. Celotni čelni del stavbe ima leseno, dekorativno izrezljano verando. Dvokrilna okna, deljena na polja so opremljena z železnimi mrežami in polnimi lesenimi polkni. Vhod v stavbo vodi skozi kamnit, potlačeno polkrožno zaključen portal z železnimi dvokrilnimi vrati. Stavbo sestavljajo bivalni prostori ter gospodarski del. Gospodarski del ima odprto ostrešje in lesen notranji gank, oblikovan na U. V prostoru je nekoč stala večja lesena preša, ki danes ni več ohranjena.

Ovrednotenje:

Stavba je tipična bogatejša zidanica z druge polovice 19. stoletja.

Varstveni režim:

Stavbo varujemo v celoti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Objekt je prazen in ni vzdrževan. Treba mu je najti ustreznega najemnika oz. lastnika, ki bo stavbo obnovil in ji dal namembnost.

3. DVORJANE št. 8

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Dvorjane

Št. zemljiško-knjižnega vložka: 79

Parcelna številka: 391/3, 391/4, 391/5

Lastnika: Toplak Marica, Dvorjane 8, Toplak Gregor, Dvorjane 8.

Opis:

V razpotegnjenem naselju, nekoliko odmaknjena od glavne ceste, leži večja domačija, ki jo sestavljata stanovanjska hiša in gospodarsko poslopje. 3 x 6 - osna, zidana, visokopritlična, podkletena stavba je krita s strmo salonitno dvokapno streho. Fasado členijo lizene in okenske obrobe z dekorativnimi okraski in cofi. Okna so dvokrilna, deljena na polja in zaščitena z železnimi mrežami in polkni. Vhod v stavbo vodi po enoramnih stopnicah. Pri vhodu stoji v niši kip Marije z Detetom (po pripovedovanju lastnice je kip nekoč stal ob dupleškem mostu). Razporeditev notranjščine hiše je tipična. V srednji osi sta veža in kuhinja, levo hiša s krušno pečjo in štibelc, desno manjša soba in shramba. Stavba je podkletena. Kleti so banjasto obokane.

Ovrednotenje:

Hiša je bogatejša kmečka arhitektura iz prve polovice 19. stoletja. Nad oknom je datirana z letnico 1832.

Varstveni režim:

Stavbo varujemo v celoti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti. V doglednem času je treba neustrezno salonitno kritino zamenjati z opeko ter streho zopet izdelati čope. Neustrezne ploščice na delu talnega zidca je treba odstraniti.

Način uporabe:
Domačija služi svojemu stanovanjsko-gospodarskemu namenu, kar je v skladu z njenim značajem.

4. DVORJANE št. 10

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Dvorjane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 90
Parcelna številka: 302/1, 302/3
Lastniki: Pesel Janko,roj. 1961,Dvorjane 10, Pesel Kristina, roj. Klemenčič, Dvorjane 10, Meininger Kristina, roj. Pesel 1955, Dvorjane 79, Pesel Irena, roj. 1957, Sp. Duplek, Dvorjane 10

Katastrska občina: Dvorjane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 281
Parcelna številka: 302/2
Lastniki: Pesel Janko,roj. 1961,Dvorjane 10, Pesel Kristina, roj. Klemenčič, Dvorjane 10, Meininger Kristina, roj. Pesel 1955, Dvorjane 79, Pesel Irena, roj. 1957, Sp. Duplek, Dvorjane 10.

Opis:
Domačijo nekoč večjega posestva sestavljajo stanovanjska hiša in gospodarska poslopja. Vsa poslopja so zidana in krita s strmimi-opečnimi streham. Stanovanjska hiša je 3 x 5 - osna, pritlična, v celoti podkletena (obokane kleti) stavba. Njeno fasado členijo profiliran podstrešni venec, okenske obrobe in šivani robovi. Vhodni del hiše v srednji osi je poudarjen s trikotnim čelom. Vhod v zadnji del hiše pa vodi po enoramnem stopnišču. Pod njim je vhod v klet. Okna na celotni hiši so dvokrilna, deljena na polja in opremljena z mrežami in polkni. Razporeditev notranjščine stavbe je tradicionalna. V srednji osi hiše je hodnik z vhodi na podstrešje in v klet. Levo je hiša s krušno pečjo in kuhinja ter desno dve sobi. Ena od sob je v celoti poslikana. V hišnem vogalu je niša s kipom Marije z Detetom.

Ovrednotenje:
Bogatejšo domačijo sestavljajo kvalitetni objekti, gospodarska poslopja z značilnim opečnimi mrežami ter stanovanjska hiša z svojo originalno notranjščino in v celoti ohranjeno zunanjščino. Stavbe izvirajo iz konca prejšnjega stoletja.

Varstveni režim:
Stavbo varujemo v celoti, izvirnosti in neokrnjenosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Stanovanjsko - gospodarska namembnost je v skladu z značajem domačije.

5. DVORJANE št. 39, 40

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Dvorjane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1
Parcelna številka: 559/1, 559/3, 185/2, 185/6
Lastnik: Ramuta Ivan, Dvorjane 37

Katastrska občina: Dvorjane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 565
Parcelna številka: 559/2
Lastnika: Roter Olga, roj. Ramuta, Sp. Duplek, Dvorjane 39, Roter Rajmund, Sp. Duplek, Dvorjane 39

Katastrska občina: Dvorjane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 568
Parcelna številka: 558/3
Lastnik: Graber Franc, Sp. Duplek, Dvorjane 1

Katastrska občina: Dvorjane
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 479
Parcelna številka: 185/1
Lastnik: Ramuta Janko, roj. 1943, Sp. Duplek, Dvorjane 41

Opis:
Večjo domačijo, ki stoji ob cesti, ki vodi skozi naselje, sestavljajo stanovanjska hiša in gospodarska poslopja. 3 x 5 - osno, zidano, pritlično, delno podkleteno stanovanjsko hišo pokriva strma, čopasta, opečna dvokapnica s širokim enostranskim napuščem na vhodni strani hiše. Fasado členijo bogate okenske obrobe in lizene z dekorativnimi ornamenti ter cofi. Portal je lesen, segmentno zaključen. Vrata so lesena, kasetirana. Okna so dvokrilna, deljena na polja in opremljena z železnimi mrežami in polkni. Razporeditev notranjščine je tradicionalna.

Ovrednotenje:
Stanovanjska hiša značilne domačije je originalno ohranjena kmečka arhitektura prejšnjega stoletja.

Varstveni režim:
Domačijo varujemo v celoti, predvsem izvirnost stanovanjske hiše. Dovoljeni so posegi za ohranitev domačije in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Stanovanjsko - gospodarska namembnost je v skladu z značajem domačije.

6. FRAM št. 72

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 178
Parcelna številka: 212/1, 214/3
Lastnika: Žerjav Daniela, roj. Žumer 1945, Fram 165, Žerjav Jožef, roj. 1945, Fram 165

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 116
Parcelna številka: 215/1, 215/2
Lastnika: Žirovnik Marija, roj. Korošec 1944, Fram 111 a, Žirovnik Anton, roj. 1935, Fram 111a

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 13
Parcelna številka: 1299/2
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Kopivnik
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 137
Parcelna številka: 196/2
Lastnika: Žirovnik Marija, roj. Korošec 1944, Fram 111 a, Žirovnik Anton, roj. 1935, Fram 111a

Katastrska občina: Kopivnik
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 6
Parcelna številka: 213
Lastnik: Auda Ivan, Kopivnik 1.

Opis:
Iz kamna zidana, delno lesena hiša, krita z opečno simetrično dvokapnico, stoji vzdolž ceste. Stanovanjski in gospodarski prostori so v zaporedju pod skupno streho. Stanovanjski del je podkleten. V vsak prostor v hiši vodi poseben vhod z dvorišča. Zvezo med njimi pa posreduje širok strešni napušč. Okna so pravokotna, opremljena s polnimi lesenimi polkni.

Ovrednotenje:
Skromna domačija je tip stegnjenega doma. Je pomemben spomenik načina življenja in ljudskega stavbarstva.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentičnosti in pričevalnosti. Možni so posegi za ohranitev in valorizacijo spomeniških lastnosti,z upoštevanjem navodil spomeniškovarstvene službe.

Način uporabe:
Namembnost objekta je stanovanjska, kar je v skladu z značajem spomenika.

7. GRUŠOVA št. 11

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Grušova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 120
Parcelna številka: 184, 349, 350
Lastnika: Damiš Ana, roj. Steinfelzer, Grušova 11, Damiš Maks, Grušova 11

Katastrska občina: Grušova
Št. zemljiško-knjižnega vložka:171
Parcelna številka: 182/3
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Malečnik.

Opis:

V dolini razloženega naselja stoji večja domačija, ki jo sestavljajo nadstropna stanovanjska hiša s prešo, gospodarsko poslopje in kapela. Hiša je zidana, 3 x 7 - osna, nadstropna, v celoti podkletena stavba, krita s salonitno, strmo dvokapnico. Njeno fasado členijo profiliran podstrešni venec, okenske obrobe, pilastrski motivi med okenskimi osmi ter šivani robovi. V stavbo vodita s cestne strani dva segmentno zaključena vhoda, eden v stanovanjski prostor, drugi pa v gospodarski del s prešo. Bivalni prostori v pritličju so obokani (češke kape, banjasti oboki). V hiši je ohranjena krušna peč. Gospodarski del stavbe je velik prostor z odprtim ostrešjem. Tu stoji velika lesena preša z letnico 18 JMD 83. Del stavbe v nadstropju služi shranjevanju žita. Hiša je v celoti podkletena z obokanimi kletmi.

Ovrednotenje:

Večje posestvo je bilo v lasti Johana in Marije Fras, ki sta bila tudi naročnika zidave hiše in kapele. Stanovanjska hiša je bogata arhitektura z originalno ohranjeno notranjščino in zunanjščino. Streho so pred leti prekrili z neustreznim salonitom, ki ga je treba v doglednem času zamenjati z opeko.

Varstveni režim:

Domačijo (stanovanjsko hišo, gospodarsko poslopje in kapelo) varujemo v celoti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stanovanjsko-gospodarska namembnost je v skladu z značajem domačije.

8. GRUŠOVA št. 23

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Grušova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 32
Parcelna številka: 251/1, 251/2, 251/4, 252/5, 252/1, 252/4, 252/6, 252/3, 252/7, 253, 251/3
Lastnika: Lipovšek Stanislav, roj. 1926, Pernica, Grušova 23, Peternel Alojzija, roj. Lipovšek 1897, Grušova 23.

Opis:

Večjo zidanico "štok", ki stoji ob cesti razloženega naselja, sestavljajo nadstropni stanovanjski del ter pritlični gospodarski prostori v nizu. Celoto pokriva strma opečna dvokapnica s širokim enostranskim napuščem na vhodnem delu stavbe. Bivalni prostori v pritličju so obokani. Prav tako je obokana mogočna klet. V prostoru z odprtim ostrešjem je ohranjena lesena preša z letnico 18 JRM 62. Po dolžini stavbe teče v nadstropju lesen gank z izrezljano ograjo. Okna so dvokrilna, deljena na polja in opremljena z železnimi mrežami in polkni.

Ovrednotenje:

Večja gosposka zidanica je originalno ohranjen objekt po današnjem videzu iz 19. stoletja. Klet je starejša. Prav tako kaže na zgodnejši čas stavbe šivan rob pod sedanjim ometom.

Varstveni režim:

Stavbo varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti. Treba je izdelati konservatorski program za prenovo objekta.

Način uporabe:

Stavba sicer služi svojemu primarnemu namenu, vendar ni vzdrževana.

9. GRUŠOVA št. 24

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Grušova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 127
Parcelna številka: 245/1, 250, 245/11
Lastniki:Lipovec Marija, roj. Stergar, Grušova 24, Lipovec ndl. Dušan, Grušova 24, Lipovec Karel, Pernica, Grušova 24, Lipovec ndl. Tatjana, Grušova 24.

Opis:

Ob cesti razloženega naselja stoji v neposredni bližini zidanice št. 23 prav tako nekoč mogočna gosposka zidanica. Stavba je krita s strmo, opečno, čopasto dvokapnico. V čelnem delu stavbe so še ostanki izrezljanega lesenega balkona z letnico 1904. Vhod v bivalni del stavbe vodi skozi kamnit, pravokotno oblikovan portal. Okna so dvokrilna, deljena na polja ter opremljena s polnimi lesenimi polkni. V gospodarskem delu z odprtim ostrešjem je ohranjena večja lesena preša. Stavba je podkletena z večjo, banjasto obokano kletjo.

Ovrednotenje:

Stavba je tipična bogatejša zidanica.

Varstveni režim:

Stavbo varujemo v celoti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stanovanjsko-gospodarska namembnost je v skladu z značajem stavbe.

10. HRASTJE št. 59, p. d. Robič

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Hrastje.
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 143
Parcelna številka: 264/1, 264/2, S 61/1, S 61/2, 263, 250/3
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6.

Opis:

Mogočna zidanica je z gospodarskim poslopjem oblikovana v L ter z vrhkletnim bivalnim delom orientirana pravokotno na komunikacijo.

Pokriva jo opečna, dvokapna streha z delnimi čopi. Objekt ima z opeko obokano vinsko klet ter ohranjeno klasično prešo. Fasado oblikuje plitka poznobaročna profilacija s cofastimi okenskimi obrobami, pilastri ter konkavnim podstrešnim zidcem. Objekt je ohranil kvaliteten kamnit vhodni portal za razliko od okenskih odprtin, ki so jih neustrezno obnovili.

Ovrednotenje:

Poznobaročna arhitektura je tipičen gospodarski objekt bogatih vinorodnih predelov.Priča nam o načinu življenja in gospodarjenja premožnih agrarnih posestnikov.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentičnosti in pričevalnosti. Možni so posegi za ohranitev in valorizacijo spomeniških lastnosti, z upoštevanjem navodil spomeniškovarstvene službe. Spomeniku je treba v doglednem času potrebno zamenjati neustrezna okna ter obnoviti vso poškodovano fasadno profilacijo.

Način uporabe:

Z objektom, ki ima gospodarsko-stanovanjsko funkcijo, upravlja AG - VINAG. Objekt bi bil mnogo bolj primeren za gostinsko dejavnost.

11. HRASTJE, št. 84, p.d. Šfiligoj

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Hrastje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 64
Parcelna številka: S 43, S 42 in 354
Lastnik: Šfiligoj Dušan, roj. 15. 3. 1929, Hrastje št. 84.

Opis:

Domačija zavzema dominantno lego v pobočju. Sestavlja jo stanovanjska hiša, oferska bajta in večje novejše gospodarsko poslopje. Stanovanjska hiša je zidana, podkletena stavba, iz razito podolžnega tlorisa s poudarjenim osrednjim rizalitom. Pokriva jo strma opečna dvokapnica. Strešni zidec je polkrožno zaključen. Okna so pravokotna, pokončna, opremljena z železnimi mrežami. Čelo rizalita krasi dekorativno oblikovana odprtina.

Ovrednotenje:

Domačija predstavlja kompleks kvalitetne arhitekture v gruči.

Varstveni režim: :

Varovanje celotnega ambienta domačije s poudarkom na stanovanjski hiši.

Način uporabe: :

Funkcija domačije je primerna.

12. KAMNICA, Cesta v Rošpoh št. 126

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Kamnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 143
Parcelna številka: S 55 in 230 del
Lastniki: Perko Elica, Perko Viktor, Perko Ivana, roj. Vračko, Perko Marija, roj. Žavcar, Širca Slavko.

Opis:

Domačijo sestavljajo trije objekti: stanovanjska hiša, gospodarsko poslopje ter kozolec. Stanovanjska hiša je pritlična, v srednjem delu pa nadstropna stavba. Tloris je izrazito podolžen. Obsega 5 + 4 + 6 okenskih osi ter ima proti dvorišču dva mala izzidka. Stavba je bidermajerskega izgleda, mešane gradnje ter ima poznobaročno obokane ogromne kleti. V pritličnem delu je ohranjena starejša večja preša. Notranjo stran dvoriščne fasade spremljata v obeh etažah hodnika s križnimi oboki, s kletjo pa ju povezujejo polžaste stopnice. Vzporedno s hišo stoji mogočno gospodarsko poslopje, nekoliko odmaknjeno od nje pa dvojni stegnjen leseni gorenjski kozolec.

Ovrednotenje:

Je zanimiva domačija z vrsto pričevalnih in arhitekturnih kvalitet. Stanovanjska hiša je stari šentlombreški dvor. Kozolec pa je bil v začetku tega stoletja prenešen z Gorenjske.

Varstveni režim:

Varujemo domačijo kot celoto.

Način uporabe:

Domačija je naseljena.

13. KOPIVNIK št. 19, p. d. Bučar

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Kopivnik
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 12
Parcelna številka: 297, 298, 299, 293, 294, S 20, S 19, S 18, S 51
Lastnica: Visočnik Alojzija, roj. Marčič 1929, Fram, Kopivnik 18.

Opis:

Na domačiji se je v neposredni bližini kmečke hiše ob potoku ohranil zanimiv kompleks lesenega mlina z zidano stanovanjsko bajto ter ločeno žago. Objekte prekrivajo opečne dvokapne strehe. Mehanizem v mlinu in žagi je sicer ohranjen, kakor tudi leseni žlebovi, ki so dovajali vodo na pogonsko kolo, vendar se vse že nekaj časa ne uporablja več. Na domačiji stoji nedaleč od omenjenega kompleksa manjša lesena stavba z ohranjeno klasično prešo. Pokriva jo čopasta slamnata streha s širokim napuščem. Objekt ima kvalitetno banjasto obokano klet.

Ovrednotenje:

Vsi objekti imajo pomemben etnološki značaj, saj so izvirne materialne priče načina življenja in dela na kmetih.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentičnosti in pričevalnosti. Možni so posegi za ohranitev in valorizacijo spomeniških lastnosti, z upoštevanjem navodil spomeniškovarstvene službe. Objekte je potrebno v najkrajšem času obnoviti.

Način uporabe:

Prvotno namembnost, ki se je v zadnjih letih izgubila, je potrebno oživeti v smislu turistične ali muzejsko-prezentacijske deJavnosti.

14. KUŠERNIK št. 24

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Vukovje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 341
Parcelna številka: 1214
Lastnik: Horvat Matilda, roj. Hajnžič, Košaški dol 39, Maribor

Katastrska občina: Vukovje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 352
Parcelna številka: S 199, 1215, S 200
Lastnik: Hajnžič Franc, roj. 1942, Kušernik 24

Katastrska občina: Vukovje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 332
Parcelna številka: S 201
Lastnica: Visočnik Helena, Pernica, Vosek 30.

Opis:

Ob cesti razloženega naselja stoji ob kapeli v pobočje postavljena zidanica. Podkleteno (dve banjasto obokani kleti), visokopritlično stavbo pokriva strma, opečna dvokapnica. Fasado členijo polkrožno zaključeni podstrešni zidec, motivi pilastrov med okenskimi osmi ter bogate okenske obrobe. Portal je kamnit, konzolno zaključen. V temenskem sklepniku ima letnico 1841. Vrata so dvokrilna, bidermajersko oblikovana. Okna so deljena na polja in opremljena z železnimi mrežami in polkni. Notranjščina je razdeljena na bivalni del ter gospodarski prostor z odprtim ostrešjem. V njem je stala preša, od katere je ohranje na le stranica od krnice z letnico 1841. Vhod v klet vodi s cestne čelne strani stavbe skozi pravokotno oblikovan portal. Poleg zidanice stoji viničarija.

Ovrednotenje:

Značilna, originalno ohranjena zidanica iz prve polovice 19. stoletja.

Varstveni režim:

Stavbo varujemo v celoti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stavba ima danes namen počitniške hišice.

15. MALEČNIK št. 32 in 34

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Malečnik
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 43
Parcelna številka: 210/1, 210/2
Lastnik: Rimokatoliško župnijstvo Malečnik.

Opis:

Kompleks stavb (župnišče in gospodarsko poslopje) nekoč velikega cerkvenega posestva leži tako, da s svojo postavitvijo na L tvori notranje dvorišče. Nadstropnemu, podkletenemu, na L oblikovanemu stanovanjskemu delu je bil v prvi polovici 19. stoletja prizidan etažni gospodarski del - preša. O zidavi preše priča pravokotno oblikovan dvoriščni portal, datiran z letnico 1840. V stavbi je ohranjena večja, lesena preša z vrezano letnico 1840 na prešpanu. Preša je povezana z mogočno obokano vinsko kletjo.

Vzporedno s cesto stoji večje zidano, delno leseno, etažno gospodarsko poslopje, hlevi. Čelo gospodarskega poslopja je prevotleno z značilnimi opečnimi mrežami. Po dolžini gospodarskega objekta poteka v nadstropju širok lesen gank z dekorativno oblikovanimi lesenimi stebri ter ograjo. Vhod na gospodarsko dvorišče vodi skozi pravokotni portal z dvokrilnimi vrati s čelne strani poslopja.

Ovrednotenje:

Kompleks stavb z originalno ohranjeno zunanjščino in notranjščino predstavlja izjemen primer bogate raščene arhitekture od 16. - 19. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Kompleks služi stanovanjskemu, javnemu in gospodarskemu namenu, kar je v skladu z njegovim značajem.

16. MALEČNIK št. 180

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Orešje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 36
Parcelna številka: 146/5, 146/2, 145
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Orešje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 116
Parcelna številka: 146/4, 146/6
Lastniki: Cvilak Milan, Meljski hrib 63, Cvilak Ana, roj. Harb, Maribor, Meljski hrib 34, Harb Franc, Maribor,Meljski hrib 64, Harb Marija, Maribor,Grenviška 10 a, Drvarič Jožef, Meljski hrib 59, Drvarič Angela, roj. Harb, Maribor, Meljski hrib 63.

Opis:

Ob cesti v naselje stoji v pobočje postavljena večja, dvonadstropna, na L oblikovana, štiriosna stavba, krita s strmo opečno streho. Stavba je podkletena z veliko, banjasto obokano kletjo. Vhod vanjo je s cestne strani stavbe skozi kamnit, polkrožno zaključen portal, ki je opremljen z dvokrilnimi železnimi vrati. Fasado členijo podstrešni in mejni zidec ter profilirane okenske obrobe. Stavba ima značilno razporeditev, v sprednjem delu so bivalni prostori, v njenem zadnjem delu je prostor z odprtim ostrešjem, kjer je nekoč stala preša. Preša danes ni več ohranjena.

Ovrednotenje:

Stavba, ki je nekoč pripadala večjemu Koenigovemu posestvu, je bogata arhitektura 19. stoletja.

Varstveni režim:

Stavbo varujemo v celoti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stavba ne služi več svojemu namenu in ni vzdrževana. Treba ji je najti ustrezno vinogradniško ali gostinsko namembnost.

17. MARIBOR, Raški dol 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Krčevina
Št. zemljiško-knjižnega vložka:883
Parcelna številka: 11/2
Lastnici: Jurca Sonja, Maribor, Vinarje 6 g, Jurca Zvezda ndl., Maribor, Vinarje 6 g

Katastrska občina: Krčevina
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 18
Parcelna številka: S 10, 75, 76, S 11/1
Lastnica:Serajnik Mojcika, Maribor, Račji dol 7.

Opis:

Nad Račjim dvorom stojita v pobočju stavbi nekdanjega Serajnikovega posestva. Večja, visokopritlična, šestosna stavba, krita z opečno dvokapnico leži vzdolž poti. Vhod vanjo vodi skozi kamnit, polkrožno zaključen portal. Dvokrilna okna, deljena na polja so opremljena z lesenimi, polnimi polkni. Razporeditev notranjščine je tradicionalna. Kleti so obokane, v etaži pa so bivalni prostori. Ob hiši stoji gospodarsko poslopje.

Ovrednotenje:

Stavbi sta kvalitetni arhitekturi nekdanjega večjega posestva.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo ohranitev in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost spomenika je v skladu z njegovim značajem, vendar bi mu bilo treba vrniti tudi njegovo vinogradniško funkcijo.

18. MARIBOR, Za Kalvarijo 10

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Krčevina
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 465
Parcelna številka: S 285
Lastnik: Anderlič Franc, Maribor, Za Kalvarijo 10

Katastrska občina: Krčevina
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 466
Parcelna številka: 188/2
Lastnik: Anderlič Franc, Maribor, Za Kalvarijo 10.

Opis:

Ob gozdu za Kalvarijo stoji kmečka hiša. Leseno, delno zidano, podkleteno stavbo pokriva strma opečna dvokapnica. Po dolžini bivalnega dela stavbe teče izrezljan gank. Dvokrilna okna so deljena na polja in zaščitena z baročnimi kovanimi mrežami ter polkni.

Ovrednotenje:

Stavba je dobro ohranjena baročna kmečka arhitektura z bivalno-gospodarskim namenom.

Varstveni režim:

Stavbo varujemo v celoti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stavba ni naseljena in tudi ni vzdrževana. Prav tako je zapuščen vinograd nad njo. Celotnemu posestvu bi bilo treba vrniti prvotno vinogradniško namembnost.

19. MARIBOR, Meljski dol št. 37

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Orešje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 6
Parcelna številka: 26/2, 26/1, 24, 23, 29
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6.

Opis:

Ob cesti razloženega naselja stoji nadstropna, v gospodarskem delu pritlična zidanica, krita z opečno, strmo dvokapnico. Zanimiv je lomljen tloris stavbe, ki se proti jugu trapezasto zaključuje. Stavba je podkletena z mogočno, obokano kletjo. Vhod vanjo vodi skozi kamnit, polkrožno zaključen portal, ki je datiran z letnico 1730 v temenskem sklepniku.

Ovrednotenje:

Vinski hram je bil v prvi polovici 19. stoletja last Rumersdorfov; leta 1905 pa je prišel v posest Šerbamov. Baročni hram je doživel

neogotsko prezidavo. V novejšem času pa je bilo na stavbi in njeni notranjščini več neustreznih gradbenih posegov.

Varstveni režim:
Stavbo varujemo v celoti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti. Izdelati je treba konservatorski program prenove stavbe.

Način uporabe:
Stavba ne služi več svojemu namenu in ni vzdrževana. Treba ji je najti vinogradniško ali gostinsko namembnost.

20. MARIBOR, Meljski hrib št. 20

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Orešje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 8
Parcelna številka: 47/6, 47/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6.

Opis:
Ob cesti stoji, nekoliko v pobočje postavljena, na L oblikovana zidanica, krita z dvokapno, opečno, čopasto streho. Stavba je s cestne, čelne strani dvoosna, visokopritlična. Tu je vhod v večjo, obokano klet. Vhod v bivalni del stavbe je na podolžni strani hiše skozi kamnit, polkrožno zaključen portal, datiran z letnico 1836 v temenskem sklepniku. Hišo členijo leseni izrezljani ganki in veranda. Fasada je členjena s polkrožno zaključenim podstrešnim zidcem, šivanimi robovi in okenskimi obrobami. Zadnji del stavbe služi gospodarskemu namenu.

Ovrednotenje:
Stavba je tipična, nekoč bogatejša zidanica iz prve polovice 19. stoletja.

Varstveni režim:
Stavbo varujemo v celoti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti. Na čelni cestni fasadi so bili izvedeni nekateri neustrezni gradbeni posegi (zazidava nekaterih okenskih odprtin in širitev že obstoječih), zato je treba na tej fasadi vzpostaviti prvotno stanje. Odstraniti je treba tudi neustrezne sekundarne prizidke.

Način uporabe:
Zidanica ne služi več svojemu primarnemu namenu, zato ji je treba zopet najti ustreznega najemnika ali lastnika, ki jo bo obnovil in ji dal vinogradniško ali gostinsko namembnost.

21. MORJE št. 47, p. d. Adamova domačija

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Morje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 26
Parcelna številka: 35, 36, 45, 44/1, 44/2,S 24
Lastnik: Goričan Marija, roj. Sagadin, Morje 39

Katastrska občina: Morje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 34
Parcelna številka: 37
Lastnika: Hojnik Amalija, roj. Pauko, Fram, Morje 41, Hojnik Ivan, Fram, Morje 41,Frešer Marija, roj. Hojnik, Fram, Morje 41

Katastrska občina: Morje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 19
Parcelna številka: 1025, 1039
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:
V pristnem ambientu se je v prvotni obliki ohranila kmečka zidanica, prekrita s čopasto slamnato streho s širokim vhodnim napuščem. Kamnita, delno podkletena stavba je z dvoosnim čelom postavljena v hrib. V gospodarskem delu je ohranjena klasična preša. Manjša pravokotna okna na stanovanjskem delu so deljena ter opremljena z enostavnimi železnimi mrežami. Glavni vhodni portal je lesen ter je jermenasto zaključen. Nad kletnim portalom je letnica 1840.

Ovrednotenje:
Gospodarski objekt iz prve polovice 19. stoletja je do danes ohranil izvirno obliko ter dominantno lego v prostoru.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentičnosti in pričevalnosti. Možni so posegi za ohranitev in valorizacijo spomeniških lastnosti z upoštevanjem navodil spomeniškovarstvene službe.

Način uporabe:
Gospodarski značaj objekta je v skladu z njegovimi spomeniškimi lastnostmi.

22. MORJE št. 98, p. d. Josifovič

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Morje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 32
Parcelna številka: 553, 555, 556, 567/2, 567/3, S 112
Lastnica: Turner Aleksandra, roj. Josifovič, Maribor, Kamniška 50

Katastrska občina: Morje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 255
Parcelna številka: 567/1, 567/4
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6.

Opis:
Večja zidanica je locirana v svojem naravnem okolju med vinogradi. Odlikujeta jo banjasto obokana klet ter mogočna klasična preša v gospodarskem delu objekta. Posebno kvaliteten je kamnit vhodni portal v prešo z datacijo na temeniku 1794. Zunanjo podobo stavbe oblikuje sekundarna vhodna veranda ob čelni fasadi, prekrita s plitko dvokapno streho. Stanovanjski del in prešo prekriva enotna simetrična dvokapnica z novejšo neustrezno kritino. Pokončna okna so deljena, opremljena z železnimi mrežami in lesenimi polkni. Obrobljajo jih dekorativno izrezljani leseni okvirji, ki se zaključujejo s trikotnimi čeli.

Ovrednotenje:
Spomenik je primer imenitnejše gospodarske zidanice ter nam priča o načinu življenja in dela premožnejših socialnih struktur.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentičnosti in pričevalnosti. Možni so posegi za ohranitev in valorizacijo spomeniških lastnosti z upoštevanjem navodil spomeniškovarstvene službe.

Način uporabe:
Stanovanjsko-gospodarska namembnost se sklada z značajem spomenika.

23. PLANICA št. 15, p. d. Gerti

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Planica
Št. zemljiško-knjižnega vložka:4
Parcelna številka: 55, 56, 57, 58, S 16
Lastnik: Fifer Stanislav, roj. 1960, Planica 15

Katastrska občina: Planica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2
Parcelna številka: 34, 41
Lastniki: Lešnik Zvonko, Fram, Planica 16, Lešnik Silvestra, roj. Sir, Planica 16, Rajzman Milena, roj. Lešnik, Jakobski dol 80.

Opis:

V okviru kmečke domačije se je kot najkvalitetnejši objekt ohranila zidana, delno podkletena hiša, podolžnega tlorisa, pokrita s čopasto opečno streho. Na pročelju se nahaja v osrednjem delu kvaliteten kamnit vhodni portal z letnico 1840 ter predelano stopnišče pod širokim napuščem. Pokončna, deljena okna so opremljena z železnimi mrežami in obdana z obrobami. Fasado členijo tudi pilastri. Objekt je delno razvrednoten zaradi dveh neustreznih oken na vhodni fasadi. Tlorisna razdelitev prostorov v hiši je tradicionalna.

Ovrednotenje:

Dobro vzdrževan objekt je primer bogatejše kmečke arhitekture iz prve polovice prejšnjega stoletja, ki odraža način življenja premožnejših pohorskih kmetov.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentičnosti in pričevalnosti. Možni so posegi za ohranitev in valorizacijo spomeniških lastnosti z upoštevanjem navodil spomeniškovarstvene službe. V doglednem času je potrebno zamenjati neustrezna trodelna okna.

Način uporabe:

Stanovanjsko-gospodarska namembnost spomenika je v skladu s kmečkim značajem domačije.

24. PLANICA št. 28, p. d. Vešner

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Slivniško Pohorje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 26
Parcelna številka: 474, 476, 477, S 9, S 36
Lastnika: Turner Alojzija, roj. Ačko, Planica 28, Turner Alojz, Planica 28.

Opis:

V okviru domačije je zanimiva stanovanjska hiša z gospodarskim delom, oblikovana na L. Grajena je iz kamna in lesa. Pokriva jo čopasta slamnata streha. Stanovanjski del hiše je podkleten s tremi obokanimi kletmi. Vsaka klet ima poseben vhod. V stanovanjski del hiše vodijo kamnite stopnice pod širokim napuščem. Ohranjena je črna kuhinja.

Ovrednotenje:

Stavba je tipičen etnološki spomenik, ki priča o načinu življenja skozi čas.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentičnosti in pričevalnosti. Možni so posegi za ohranitev in valorizacijo spomeniških lastnosti z upoštevanjem navodil spomeniškovarstvene službe.

Način uporabe:

Stanovanjska namembnost je v skladu z značajem spomenika. Ko se bodo lastniki preselili v novo hišo, je potrebno spomeniku najti primerno namembnost.

25. POČEHOVA št. 35, p. d. Marin

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Počehova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 104
Parcelna številka: S 17/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat Maribor.

Opis:

Pritlična, podkletena stavba podolžnega tlorisa s poudarjeno srednjo osjo. Klet je obokana. Fasada je bogato členjena, poudarjene so okenske obrobe s šivanimi robovi na vogalih. Streha je dvokapna, razgibana v srednji osi. Okna so dvodelna, opremljena z lesenimi polkni. V levem kraku hiše je ohranjena kvalitetna preša z letnico 1851.

Ovrednotenje:

Kvalitetna arhitektura iz sredine prejšnjega stoletja. Zavzema dominantno lego in predstavlja v prostoru posebno kvaliteto.

Varstveni režim: režim:

Spomenik varujemo v celoti: v masi, prostoru in detajlih.

Način uporabe: uporabe:

Stavba je naseljena. Zaradi kvalitetne arhitekture, ohranjenega izjemnega prostora s prešo in izjemne lege bi jo bilo mogoče uporabiti za turizem.

26. SLIVNICA, Mariborska c. 2

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 84
Parcelna številka: S 9/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 495
Parcelna številka: S 9/2, 14/2, 13
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Osnovna šola Franc Lešnik Vuk Slivnica

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 388
Parcelna številka: 393/2
Lastniki: Greif Silvester, Maribor, Regentova ul. 14, Greif Štefan ml, Slivnica pri Mariboru, Livadna ul. 4, Greif Albin, Hočko Pohorje 1 a.

Opis:

V naselju stoji pravokotno na glavno cesto nadstropna zidana hiša, podolžnega tlorisa, pokrita z opečno dvokapno streho. V pritličju, kjer sta ob bivalnih prostorih tudi dve obokani kleti z majhnimi okenskimi odprtinami, so pokončna okna opremljena z železnimi mrežami. Na zadnji fasadi pa se je na enem od oken ohranila baročno oblikovana mreža. Podolžno vhodno in cestno čelno fasado krasijo v nadstropju cofaste okenske obrobe, profilirani mejni in strešni zidci ter polkrožno oblikovan kamnit vhodni portal v pritličju. V veži so ohranjena kamnita tla ter lesene stopnice z zidano arkadno ograjo, ki vodijo v nadstropje z bivalnimi prostori.

Ovrednotenje:

Hiša, ki je v osnovi starejša in je bila proti koncu 19. stoletja verjetno nadzidana, je primer ambicioznejše vaške arhitekture ter priča o bivalni kulturi in načinu življenja skozi čas.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentičnosti in pričevalnosti. Možni so posegi za ohranitev in valorizacijo spomeniških lastnosti, z upoštevanjem navodil spomeniškovarstvene službe. Objekt je v izredno slabem stanju, zato ga je potrebno čimprej sanirati in obnoviti.

Način uporabe:

Spomenik, ki ima bivalno funkcijo in je v upravljanju Občine Maribor, je pomemben arhitekturni poudarek vaškega jedra ter bi mu bilo treba v skladu s tem nujno poiskati primernejšo družbeno namembnost.

27. SLIVNICA, Slivniška ul. 3

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 348
Parcelna številka: 55/2, 55/3, 57, S 27
Lastnika: Gabrijan Amalija, roj. Predan, Morje 101 a, Gabrijan Alojz, Morje 101 a

Opis: Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 308
Parcelna številka: 59, 58/1, 60
Lastnika: Rožman Ana, roj. Bezjak, Radizel, Ob gozdu 28, Rožman Vili, Radizel, Ob gozdu 28

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 477
Parcelna številka: 58/2, 58/3, S 26
Lastnika: Štingl Ranko, Slivnica pri Mariboru, Slivniška ul. 1 a, Štingl Silva, roj. Rožman, Slivnica pri Mariboru, Slivniška ul. 1 a

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 218
Parcelna številka: 63, 64
Lastnika: Mirkovič Boriša, roj. 1930, Slivnica pri Mariboru, Slivniška ul. 1, Mirkovič Ljudmila, roj. Goričan 1931, Slivnica pri Mariboru, Slivniška ul. 1

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 168
Parcelna številka: S 24, 65
Lastnica: Komauer Ana, roj. 1923, Slivnica pri Mariboru, Slivniška ul. 3

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka:408
Parcelna številka: 67
Lastnik: Komauer Albin, Hotinja vas 119

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 463
Parcelna številka: 69/3
Lastnik: Prohaska Ivo, roj. 1944, Maribor, Betnavska c. 28

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 32
Parcelna številka: 69/2, 69/1, S 23
Lastnika: Bregant Ema, roj. Frešer, Slivnica pri Mariboru, Slivniška ul. 7, Bregant Branko, roj. 1963, Slivnica pri Mariboru, Slivniška ul. 7

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 426
Parcelna številka: 70/1
Lastnika: Frankič Milan, Sp. Hoče, Irgoličeva ul. 31, Frankič Milena, roj. Fajfar 1956, Slivnica pri Mariboru, Cvetlična ul.1

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 431
Parcelna številka: 70/11
Lastnika: Mlakar Frančiška, roj. Vinko 1931, Slivnica pri Mariboru, Cvetlična ul. 3, Mlakar Stanko, roj. 1937, Slivnica pri Mariboru, Cvetlična ul. 3

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 281
Parcelna številka: 70/13
Lastnik:Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Kmetijska zemljiška skupnost Maribor Pobrežje

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 476
Parcelna številka: 70/14
Lastnika: Batta Jelena, Maribor, Kramarjeva ul. 24, Batta Mijo, Maribor, Kramarjeva ul. 24

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 475
Parcelna številka: 71/4
Lastnika: Rašič Darinka, roj. Kokol 1949, Slivnica pri Mariboru, Slivniška ul. 9, Rašič Zoran, roj. 1952, Slivnica pri Mariboru, Slivniška ul. 9

Katastrska občina:Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 140
Parcelna številka: 74/1, 54/1, 75/2
Lastnik: Divjak Vladimir, roj. 1938, Orehova vas 18

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 496
Parcelna številka: 54/3, 54/2
Lastnik: Murks Srečko, roj. 1956, Sp. Hoče, Flisova ul. 28

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 10
Parcelna številka: 53
Lastnica: Čelofiga Alojzija, Slivnica pri Mariboru, Na gmajni 13

Katastrska občina: Slivnica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 130
Parcelna številka: 86
Lastnika: Lederer Leopold, Slivnica pri Mariboru, Mariborska c. 57, Lederer Terezija, roj. Zalai, Slivnica pri Mariboru, Mariborska c.57.

Opis:
V naselju se je v dokaj avtentičnem ambientu ohranila zidana domačija, kjer stanovanjskemu delu pod isto streho slede gospodarski prostori, ki se iztekajo v tlorisno obliko L. Širok strešni napušč poteka vzdolž cele dvoriščne fasade stanovanjskega in gospodarskega krila. Domačijo prekriva čopasta opečna dvokapnica. Stanovanjski del ima tradicionalno razporeditev prostorov z ohranjenimi oboki v veži, izbi in kuhinji. Tudi vsi gospodarski objekti (klet, oba hleva in svinjak) so obokani. Kvalitetno fasado stanovanjske hiše členijo manjša okna z enostavnimi obrobami, opremljena z železnimi mrežami in lesenimi polkni, ter kamnit, polkrožno zaključen vhodni portal. Cestna čelna fasada ima okna okrašena s cofastimi obrobami. Na dvoriščni fasadi se med okenskimi osmi nahajata dve nabožni freski iz leta 1899 in 1903. Prav tako najdemo fresko v baročnem okviru na čelnem zatrepu cestne fasade. V kotu dvorišča je postavljen mogočen zidan koruznjak z opečno dvokapno streho in konkavnim podstrešnim vencem.

Ovrednotenje:
Domačija je bila grajena v začetku 19. stoletja. Zaradi ohranjenosti in avtentične podobe je pomemben etnološki in arhitekturni spomenik.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentičnosti in pričevalnosti. Možni so posegi za ohranitev in valorizacijo spomeniških lastnosti, z upoštevanjem navodil spomeniškovarstvene službe.

Način uporabe:
Stanovanjsko-gospodarska namembnost domačije se sklada z značajem spomenika.

28. TRČOVA št. 22

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Celestrina
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 52
Parcelna številka: 103/1, 103/2, 102, 101/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Celestrina
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 62
Parcelna številka: 101/2
Lastnika: Pavalec Jožefa, roj. Lipovnik, Celestrina 16, Pavalec Jože, Celestrina 16

Katastrska občina: Trčova
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 189

Parcelna številka: II/2, II/1, 14, 15/1,4,8

Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6.

Opis:

Na slemenu razloženega naselja stoji nadstropna zidanica. "Štok" je v celoti podkleten ter prekrit s strmo opečno dvokapnico. Trikotno čelo stavbe dopolnjuje lesen, izrezljan balkon. Fasado členijo mejni zidec, bogate okenske obrobe in šivani opečni robovi. Dvokrilna okna so deljena na polja, opremljena z železnimi mrežami in lesenimi polnimi polkni. V pritličju so ohranjena vitražna okna. Vhod v stavbo vodi skozi kamnit, pravokotno oblikovan portal. Nad njim je grb z letnico J.T.A. 1805. Gospodarski del je v pritličnem delu. Preša ni ohranjena.

Ovrednotenje:

Stavba je kvalitetna arhitektura značilne gosposke zidanice iz prejšnjega stoletja.

Varstveni režim:

Stavbo varujemo v celoti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stanovanjsko-gospodarska namembnost je v skladu z značajem spomenika.

29. VRHOV DOL št. 19, p. d. Spodnji Marin

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Zg. Vrhov dol
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 26

Parcelna številka: S 29/1

Lastnici: Marin Ana, roj. Marin do 3/4 in Marin Majda do 1/4.

Opis:

Pritlično, podkleteno, 3x7 - osno stavbo pokriva strma simetrična dvokapnica. Fasada je členjena s kaneliranimi pilastri in horizontalnim meandrom. Strešni venec je profiliran. Okna so pravokotna, pokončna s poudarjenimi obrobami ter opremljena z enostavnimi železnimi mrežami in polkni. Portal je pravokoten, profiliran. Vratnice so lesene, kasetirane, opremljene z motivom levjih glav kot tolkala. Dekorativno je oblikovana tudi večja ključav-

nica. Kletna okna so opremljena z železnimi polnimi polkni.

Razporeditev prostorov v notranjščini je tradicionalna. Klet je obokana.

Ovrednotenje:

Stavba je kvalitetna arhitektura iz druge polovice prejšnjega stoletja.

Varstveni režim: režim:

Spomenik varujemo v njegovi celoti zunanjščine in notranjščine. Možni so sami posegi, ki bodo zagotovili stavbi obstoj. Stavba je krita s salonitno kritino, zato je treba neustrezno kritino čimprej zamenjati z opečno.

Način uporabe:

Stavba je sicer naseljena, vendar je potrebna prenove s primernejšo funkcijo.

30. VUKOVJE št. 2

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Vukovje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 217

Parcelna številka: 36/5, 36/1, 31, 32, 34/1, 34/2, 25/2, S 6

Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Vukovje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 335

Parcelna številka: 36/4

Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Komočar Branimir, roj. 1959, Maribor, Maistrova 10.

Opis:

Na rahlem pobočju, nekoliko nad cesto, stoji 3 x 7 - osna, pritlična, delno podkletena stavba, krita z mansardno eternitno streho. Njeno fasado členijo polkrožno zaključeni podstrešni zidec, okenske obrobe in šivani robovi. Vhod v hišo vodi po zidanem stopnišču skozi kamnit, polkrožno zaključen portal, datiran z letnico 1739 v temenskem sklepniku. Okna so dvokrilna, deljena na polja ter opremljena z železnimi mrežami in polkni. Razporeditev notranjščine je tradicionalna. Prostorna veža je obokana. Prav tako so v celoti obokani kletni prostori. Ohranjen je polkrožno zaključen kamnit kletni portal v notranjščini stavbe, ki je posnet na ajdovo zrno in datiran z letnico 1550.

Ovrednotenje:

Osnova stavbe izvira iz 16. stoletja. V baroku so jo prezidali v kmečko hišo.

Varstveni režim:

Stavbo varujemo v celoti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti. Treba je izdelati konservatorski program prenove.

Način uporabe:

Stavba ni vzdrževana in močno propada. Najti ji je treba ustrezno namembnost.

31. VUKOVJE št. 5

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Vukovje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 47

Parcelna številka: 110, 107, 109, 92/2

Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6.

Opis:

V razloženem naselju v neposredni bližini Pesniškega jezera stoji sedemosna, zidana, podkletena, nadstropna stavba, ki jo pokriva salonitna štirikapnica. Njeno fasado členijo profiliran podstrešni in mejni zidec, šivani robovi, okenske obrobe in rustika v pritličju. Osrednji triosni rizalit zaključuje trikotno čelo. Okna so dvokrilna, deljena na polja in opremljena z mrežami in polkni. Vhod v stavbo vodi v srednji osi skozi pravokotno oblikovan portal. Klet je obokana. Ob stavbi stoji na L postavljeno gospodarsko poslopje.

Ovrednotenje:

Kompleks je zapuščina nekoč bogatega posestva.

Varstveni režim:

Stavbo varujemo v celoti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti. Neustrezno salonitno kritino je treba zamenjati z opečno, prizidke pa odstraniti.

Način uporabe:

Objektu, ki leži na dominantni legi ob jezeru, je treba dati primernejšo namembnost.

32. VUKOVJE št. 77

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Vukovje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 103

Parcelna številka: S 138, 927, 929/1, 930/3, 930/1

Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Agrokombinat, Maribor, Partizanska c. 6

Katastrska občina: Vukovje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 41

Parcelna številka: 909

Lastnica: Fras Marjeta, roj. Matela 1928, Pernica, Vukovje 75.

Opis:

Na slemenu zaselka "Gradišče" stoji vzdolž ceste podkletena zidanica, krita z opečno dvokapnico. Klet je banjasto obokana. Vhod v klet je na čelni strani stavbe skozi kamnit, polkrožno zaključen portal, ki je posnet na ajdovo zrno. Portal je datiran z letnico 1603. Vhodni portal v osrednji osi podolžne strani pritlične stavbe je prav tako kamnit, gotsko oblikovan. Ob zidanici je ohranjeno iz kamna zidano, manjše gospodarsko poslopje, ki je banjasto obokano. Ohranjeno je kovaško izdelano vratno okovje.

Ovrednotenje:

Stavba, značilna zidanica iz 16. stoletja, predstavlja izjemni arhitekturni spomenik. K njej sodi tudi gospodarsko poslopje.

Varstveni režim:

Stavbo varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti. Za kompleks je treba izdelati konservatorski program prenove.

Način uporabe:

Stavba je sicer naseljena, vendar ni vzdrževana. Najti ji je treba ustrezno namembnost.

33. VUKOVJE št. 78

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Vukovje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 107
Parcelna številka: S 135
Lastnik: Živko Ivan, roj. 1926, Pernica, Vukovje 74 a

Katastrska občina: Vukovje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 319
Parcelna številka: 934/1
Lastnik: Čep Branko, Pernica, Vukovje 62

Katastrska občina: Vukovje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 215
Parcelna številka: 931
Lastnica: Čep Alojzija, roj. Hazl, Pernica, Vukovje 61.

Opis:

Ob slemenski cesti zaselka "Gradišče" stoji zidanica, iz kamna grajena, podkletena stavba, krita z opečno, strmo, čopasto dvokapnico. Stavbo sestavljajo bivalni prostori in gospodarski del z ohranjeno leseno prešo. Vhod v prešo vodi skozi kamnit, polkrožno zaključen portal, posnet na ajdovo zrno. Portal, ki vodi v bivalne prostore, je kamnit, polkrožno zaključen. V temenskem sklepniku je datiran z letnico 1831.

Ovrednotenje:

Stavba je značilna zidanica, v osnovi iz 16. stoletja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njegovo vzdrževanje in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti. Pri obnovi stavbe je treba odstraniti neustrezni prizidek z enokapno streho. Izdelati je treba konservatorski program prenove.

Način uporabe:

Zidanica služi sicer svojemu prvotnemu namenu, vendar ni vzdrževana.

34. ZGORNJE HOČE št. 6, p. d. Sinič

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Zgornje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 29
Parcelna številka: 1/1, 1/2, 2/1, 3/1, 3/2,8/4, 5, 6, 329/3, S 51/1, S 51/2
Lastnika: Sinič Terezija, roj. Herič 1927, Zg. Hoče 6, Sinič Rudolf, Zg. Hoče 6

Katastrska občina: Zgornje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 8
Parcelna številka: 8/2, 11/1
Lastnica:Pemič Otilija, roj. Ortan, Zg.Hoče 16

Katastrska občina: Zgornje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 195
Parcelna številka: 8/3
Lastnica: Fric Olga, roj. Orton, Maribor, Partizanska 25

Katastrska občina: Zgornje Hoče
Št. zemljiško-knjižnega vložka: S 2
Parcelna številka: 341/1, 341/2, 354
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:

Gručasto domačijo sestavljajo nadstropna stanovanjska hiša z mogočnim kmečkim mlinom v gospodarskem delu pod isto streho, ki se izteka v tlorisno obliko L, in ločeno gospodarsko poslopje. Stanovanjski objekt z mlinom pokriva opečna simetrična dvokapnica s čopi, gospodarsko poslopje pa ima že neustrezno salonitno kritino. Kvaliteten stanovanjsko - gospodarski objekt odlikuje fasadna členitev, ki vizualno loči stanovanjski del od kmečkega mlina. V notranjščini so v pritličju bivalne ga dela ohranjeni oboki. Največjo vrednoto pa predstavlja mlin, ki razteza svoj ohranjen mehanizem od pritličja do odprtega ostrešja. V L kraku, ki poteka od mlina na dvorišče, so nameščene "kamre" oz. skladišča za žito.

Ovrednotenje:

Domačija s kmečkim mlinom je pomemben etnološki spomenik iz prejšnjega stoletja. Priča o preteklem načinu življenja, kjer se je kmečka obrt uspešno prepletala z agrarno dejavnostjo.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v njegovi avtentičnosti in pričevalnosti. Možni so posegi za ohranitev in valorizacijo spomeniških lastnosti, z upoštevanjem navodil spomeniškovarstvene službe.

Način uporabe:

Živeča domačija se v svoji namembnosti ujema z značajem spomenika. Opuščenemu, vendar ohranjenemu mlinu, pa je potrebno poiskati odgovarjajočo funkcijo v gospodarskem ali prezentacijskem smislu.

35. ZIMICA št. 88

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Zimica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 5
Parcelna številka: S 3/1, 99
Lastnika: Toplak Slavko, roj. 1927, Ptuj, Grajenščak 13, Toplak Štefan, roj. 1928, Lenart, Zamarkova 7

Katastrska občina: Zimica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 14
Parcelna številka: S 1/1, 15, 16, 18
Lastnika: Krajnc Franc, roj. 1961, Zimica 89, Krajnc Marija, roj. Medved 1966, Zimica 89.

Opis:

V razloženem naselju je ohranjena domačija, ki jo sestavljata stanovanjska hiša in značilno gospodarsko poslopje. Stanovanjska hiša je pritlična, delno podkletena, 3 x 5 - osna, zidana stavba, krita s strmo opečno dvokapnico. Fasado členijo bogate okenske obrobe ter pilastri med okenskimi osmi. Vhod v hišo je v srednji osi pod širokim napuščem. Portal je lesen, konzolno oblikovan. Vrata so dvokrilna, kasetirana. Dvokrilna okna so deljena na polja. Ohranjenih je še nekaj lesenih okenskih mrež. Klet je obokana. Razporeditev notranjščine stavbe je tradicionalna.

Ovrednotenje:

Stanovanjska hiša in gospodarsko poslopje sta originalno ohranjeni kmečki arhitekturi iz 19. stoletja.

Varstveni režim:

Stavbi varujemo v celoti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njuno ohranitev in valorizacijo njunih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
Domačija ni naseljena. Treba ji je vrniti stanovanjsko-gospodarsko namembnost.

36. ZRKOVCI št. 93

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Zrkovci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 44
Parcelna številka: S 18, 51/1, 52, 171/2
Lastnik: Lemež Mirko, Maribor, Zrkovci 93

Katastrska občina: Zrkovci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 168
Parcelna številka: 59
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Povrtnina obrat Zrkovci.

Opis:
Sredi ravninskega naselja se je v sklopu nekdanje domačije ohranila stara stanovanjska hiša. Stavba je zidana, podkletena (obokane kleti), 3 x 6 - osna, krita z opečno, čopasto dvokapnico s širokim vhodnim napuščem. Stavbo členijo okenske obrobe ter horizontalne in vertikalne delitve. Dvokrilna okna so deljena na polja ter zaščitena z železnimi mrežami in polkni. Vhodni portal je lesen, konzolno oblikovan. Vrata so bidermajersko oblikovana. Razporeditev notranjščine stavbe je tradicionalna.

Ovrednotenje:
Stavba je tipična stanovanjska kmečka arhitektura iz prejšnjega stoletja.

Varstveni režim:
Stavbo varujemo v celoti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:
V okviru domačije stojita že dve novi stanovanjski hiši. Tako bo stara hiša verjetno izgubila svojo prvotno namembnost. Treba ji je najti novo ustrezno funkcijo.

37. ZRKOVCI, Na gorci št. 68

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Zrkovci
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 475
Parcelna številka: 819/1, 819/2
Lastnik: Šlamberger Silvester, roj. 1959, Zrkovci 5.

Opis:
Sredi ravninskega naselja je ohranjena domačija, stanovanjska hiša in večje zidano gospodarsko poslopje nekoč večje kmetije. Zidana stanovanjska hiša stoji vzdolž ceste, postavljena nekoliko v pobočje. 3 x 5 - osno, podkleteno (obokane kleti) stavbo pokriva dvokapna, čopasta, opečna streha. Fasado stavbe členijo profiliran podstrešni zidec, gladke okenske obrobe, členitev med okenskimi osmi ter šivani robovi. Vhod v hišo je v srednji osi stavbe skozi kamnit, polkrožno-potlačen portal. Vrata so dvokrilna, bidermajersko oblikovana. Dvokrilna okna so deljena na polja ter zaščitena z železnimi mrežami ter polkni. Razporeditev notranjščine stavbe je tradicionalna.

Ovrednotenje:
Tipična domačija je značilna arhitektura iz 19. stoletja.

Varstveni režim:
Stavbo varujemo v celoti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za njeno ohranitev in valorizacijo njenih spomeniških lastnosti. Stavbi so na čelni strani zazidali vsa tri okna. Pri prenovi hiše je potrebno okna vzpostaviti v prvotno stanje.

Način uporabe:
Domačiji je treba vrniti stanovanjsko-gospodarsko namembnost.

10. člen

Za zgodovinske spomenike se razglasijo:

1. ČRETA, grobišče talcev

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Črета
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 32
Parcelna številka: II/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gozdno gospodarstvo Maribor, Tyrševa 15.

Opis:
Ob gozdnem robu v Čreti se je ohranilo skupno grobišče dvajsetih ustreljenih talcev. Na kamnitem spomeniku je vzidana plošča z napisom: "V spomin 20 talcem, ki so na tem mestu 6. 12. 1944 pod streli okupatorjevih pušk omahnili v smrt." Sledi dvajset imen.

Ovrednotenje:
V hudi zimi v letu 1944 so Nemci prepeljali iz Maribora talce, ki so jih postrelili v neposredni bližini gospodarskega poslopja graščine. Tam, kjer so bili talci ustreljeni, je njihov skupni grob.

Varstveni režim:
Varujemo grobišče s spomenikom. Enako velja za neposredno okolje zaščitenega grobišča.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

2. DOBROVCE, Ulica talcev, spomenik in grobnica ustreljenih talcev

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Skoke
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1245
Parcelna številka: 850/8
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Osnovna šola Miklavž.

Opis:
Sredi vasi je grobnica s kamnitim obeliskom. Na njem je spominska plošča z napisom: Bodočnost je vera, kdor zanjo umira, se dvigne v življenje, ko pade v smrt. Slava borcem za svobodo, ki jih je okupator 10. avgusta 1941 ustrelil kot talce. Na grobnici je marmorna plošča, na kateri so vklesana imena talcev iz Dobrovc, Skok in iz Dravskega dvora.

Ovrednotenje:
Po osvoboditvi so prekopali posmrtne ostanke šestih talcev, ki so jih Nemci ustrelili 10. avgusta 1941 pri Miklavžu in jih pokopali v skupno grobnico sredi Dobrovc. Prav tako so v grobnico položili ostanke dvajsetih talcev, ki so jih Nemci ustrelili v smrekovem gozdu in štirih partizanov, ki so jih ustrelili 8. januarja 1945 v Dravskem dvoru. Na spomeniku so navedena imena tistih talcev, ki so jih ustrelili 10. avgusta 1941.

Varstveni režim:
Varujemo grobnico s spomenikom.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

3. FRAM, spomenik zmagi Bračičeve brigade ob hiši št. 42

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 540
Parcelna številka: S 13/2
Lastnica: Šraj Juliana, Fram 78.

Opis:
V neposredni bližini stanovanjske hiše Fram št. 42 stoji spomenik NOB. Na granitnem podstavku je pritrjen snop zvarjenih ostankov orožja, deli puškomitraljeza, puškinih cevi in strojnice. Na podstavku je napis: Dne 23. 7. 1944 je na tem mestu II. bataljon XIII. SNOUB "Mirka Bračiča" uničil sovražnikovo postojanko.

Ovrednotenje:
Bračičeva brigada je bila v letu 1944 v nenehnih spopadih z okupatorjem. V noči na 23. julij je brigada napadla Fram. Napad je bil usmerjen predvsem na orožniško postajo, ki je bila v Petkovi hiši. Ob napadu je bila hiša v celoti porušena. Na mestu, kjer je nekoč stala Petkova hiša, stoji danes spomenik.

Varstveni režim:
Spomenik varujemo v njegovi avtentični pričevalnosti.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

4. GAJ, grobišče s spomenikom NOB

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Fram
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 171
Parcelna številka: 387
Lastnika: Pečovnik Franc ndl., Fram 37, Pečovnik Genovefa, Fram 37.

Opis:
Ob robu gozda v gaju sameva grobišče s kamnitim spomenikom v obliki Triglava. Na spomeniku piše: Slava 25 talcem - padlim 16. 6. 1944.

Ovrednotenje:
Dne 16. 6. 1944 so pripeljali iz mariborskih zaporov 25 talcev, ki so jih nameravali ustreliti sredi vasi. Framski župan je to preprečil. Zato so Nemci izbrali rob lešnikovega gozda, kjer so vse postrelili in jih zakopali na poljski poti.

Varstveni režim:
Varujemo skupno grobišče s spomenikom, enako velja za neposredno okolico.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

5. GRADIŠČE nad Zg. Polskavo, grobišče žrtev NOB

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Loka pri Framu
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 7
Parcelna številka: 448
Lastnica: Hojnik Terezija, roj. Kapelar 1939, Fram, Loka pri Framu 31.

Opis:
V naselju Gradišče je urejeno skupno grobišče partizanskih obveščevalcev. Njim je posvečena granitna skala z napisom: V hvaležen spomin 11 žrtvam VDV, ki so 2. 12. 1944 v borbi za svobodo na mučeniški način žrtvovali svoja življenja.

Ovrednotenje:
V mesecu novembru 1944 so se v Morju zbrali na konferenci pripadniki varnostne službe. Bili so izdani. Obveščevalce, ki so se zadrževali pri Šternu na Gradišču, je gestapo obkolil in zažgal skedenj, na katerem so spali. V ognju je zgorelo enajst partizanov.

Varstveni režim:
Varujemo ograjeno grobišče s spomenikom.

Način uporabe:
Spomeniška funkcija.

6. MARIBOR, Aškerčeva ulica 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka:3
Parcelna številka:621
Lastniki: Ritoc Gabrijela, Ritoc Janez, Klepec Jože in Klepec Gabrijela, por. Bezjak.

Opis:
3 x 3 - osna, visokopritlična stanovanjska stavba z različno širokimi osmi in obliko oken. Na zahodni fasadi, ki je obrnjena na Prešernovo ulico, je spominska plošča z napisom: V letih 1941 - 1943 sta v tej hiši okupatorjeva varnostna policija in varnostna služba mučili in izrekali smrtne kazni pripadnikom osvobodilnega boja.

Ovrednotenje:
V hiši se je po okupaciji naselil s svojim uradom vojni zločinec Lurker, komandant varnostne policije in varnostne službe za okupirano Štajersko. Od leta 1941 dalje so gestapovci v prostorih zgradbe zasliševali in mučili zapornike, ki so jih privedli iz sodnih zaporov, ter jim izrekali smrtne obsodbe.

Varstveni režim:
Hiša je ohranjena v stavbni masi iz časa, ko je bil v njej sedež gestapa. Zato je treba varovati stavbno maso, zunanjščino in okolje.

Način uporabe:
Služi kot stanovanjski objekt.

7. MARIBOR, Cankarjeva ulica 22

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 547
Parcelna številka: 975
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto:
1. eno dvosobno stanovanje s kabinetom v II. nadstropju desno od stopnic s pritiklinami, lastnica je Simonič Zita roj. Horvat, 2. eno dvosobno stanovanje s kabinetom v I. nadstropju desno od stopnic s pritiklinami, lastnik je Zorko Leopold, 3. zidana garaža v dvoriščni pritlični zgradbi, lastnik je Zorko Leopold.

Opis:
Dvonadstropna, štiriosna stanovanjska hiša z glavnim vhodom v drugi osi. Desno od vhoda je spominska plošča z napisom: V juniju 1941 so bili v tej hiši položeni temelji narodnoosvobodilnega gibanja v Mariboru z ustanovitvijo mestnega odbora OF.

Ovrednotenje:
V stanovanju komunista Mirka Lorgerja je bil v začetku junija 1941 ustanovljen mestni odbor OF za Maribor. V istem stanovanju je bilo v letu 1941 prenočišče narodnega heroja Rada Iršiča - Gregla, ki je bil sekretar tega odbora.

Varstveni režim:
Potrebno je varovati zunanjo stavbno maso s spominsko ploščo.

Način uporabe:
Služi kot stanovanjski objekt.

8. MARIBOR, Ilrenova ulica 10

Zemljiško-knjižni podatki:knjižni podatki:

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1376
Parcelna številka: 1637
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor.

Opis:
Stavba je enonadstropna, zgrajena med obema vojnama. Na desni strani ulične fasade je ograjena kamnita plošča z motivom padlega partizana z napisom: Ne žalujte za menoj, bodite hrabri kakor sem hraber jaz ...

FILIPIČ BERTO - JAKEC
KOKOL IVAN - ILIJA
KOVAČ JOŽE - JAKOB
ZAGERNIK IVO - JOCO
DEBELJAK ALDO

V spomin na težko borbo 15. julija 1944 v tej hiši, ko so padli člani OK KPS in okrožnega odbora OF Maribor.

Ovrednotenje:

V tej hiši so se zadrževali štirje člani OK KPS in okrožnega odbora OF Maribor. V spopadu z gestapom leta 1944 so padli.

Varstveni režim:

Na stavbi je treba ohraniti spominsko ploščo z obstoječo obliko fasade.

Način uporabe:

Hiša ima stanovanjsko namembnost.

9. MARIBOR, Maistrova ulica 23

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 590.
Parcelna številka:998/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto:

1. eno štirisobno stanovanje s kabinetom in pripadajočimi pritiklinami na levi strani glavnega vhoda; stanovanje je v družbeni lasti; imetnik pravice uporabe je Avto Kočevje, tuzemski in mednarodni avtotransport Kočevje,
2. eno štirisobno stanovanje s pripadajočimi pritiklinami v II.nadstropju levo od stopnic, lastnica je Štukelj Lidija,
3. eno štirisobno stanovanje s pripadajočimi pritiklinami v I. nadstropju levo od stopnic,
4. eno petsobno stanovanje s pripadajočimi pritiklinami v II. nadstropju desno od stopnic; lastnica je Štukelj Lidija, roj. Plemelj,
5. eno dvosobno stanovanje s pripadajočimi pritiklinami v pritličju desno od glavnega vhoda; stanovanje v družbeni lasti; imetnik pravice uporabe je Zdravstveni dom Maribor, Ul. Talcev,
6. eno petsobno stanovanje s pripadajočimi pritiklinami v I. nadstropju desno od stopnic; lastnica je Stefanovič Olga, roj. Plemelj.

Opis:

Dvonadstropna, vogalna stavba v strnjeni zazidavi. Je ena najmogočnejših neorenesančnih stavb z ambicijami palače, sezidana v drugi polovici osemdesetih let 19. stoletja. Na vzhodni fasadi, obrnjeni v Kersnikovo ulico, je spominska plošča z napisom: V tej hiši je bilo v letih 1941 in 1942 zločinsko poveljstvo gestapa za Štajersko, kjer je več tisoč rodoljubov in borcev v mukah zaslišavanj z neuklonljivim pogumom izpričalo vero v svobodo in zmago pravice.

Ovrednotenje:

V tej stavbi je bil sedež gestapa za okupirano Slovensko Štajersko v letih 1941-42. Gestapo je dan za dnem zasliševal na stotine tistih zavednih Slovencev, ki so jih potem izgnali. Tu je bil tudi oddelek gestapa, ki se je boril proti širjenju NOB. V kleti je bila mučilnica, kjer so mučili pripadnike osvobodilnega gibanja.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti. Dovoljeni so posegi za ohranitev spomenika in valorizacijo njegovih spomeniških lastnosti.

Način uporabe:

Stanovanjski objekt, ki je deloma namenjen poslovni dejavnosti. V kletnih prostorih, kjer je bila mučilnica, je možno urediti spominski prostor.

10. MARIBOR, Parmova ulica 20

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 651
Parcelna številka: 2067
Lastnik: Gajšek Erna
Opomba: Zemljišče brez stavbe je v družbeni lasti.

Opis:

Na levi strani ulične fasade enonadstropne stanovanjske hiše je vzidana spominska plošča z napisom:

Jožici Flander roj. 19. 12. 1906
TVOJA VERA - NAŠA PRIHODNOST
TVOJA SMRT - NAŠE ŽIVLJENJE
ubita od gestapa 27. 7. 1944.

Ovrednotenje:

Stanovanje Jožice Flander je bilo v letih 1943 - 1944 važno središče ilegalnega dela in odpora proti okupatorju v Mariboru. Gestapo ji je bil ves čas na sledi, zato se je umaknila na Koroško, kjer pa so jo aretirali. 27. julija 1944 so okupatorji požrtvovalno aktivistko Jožico Flander ubili.

Varstveni režim:

Na stavbi je treba ohraniti spominsko ploščo z obstoječo obliko fasade.

Način uporabe:

Hiša ima stanovanjsko namembnost.

11. MARIBOR, Partizanska cesta 34

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 878
Parcelna številka: 1141
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Jeklotehna Maribor.

Opis:

Sedemosna, dvonadstropna stavba s preprosto fasado. V pritličju je šest izložbenih odprtin, ki so obrobljene z gladkimi maltastimi obrobami. Uvozni portal je v skrajni desni osi. Levo od njega je spominska plošča z napisom: Zidovi te hiše so bili neme priče strahotnega mučenja, s katerim je okupatorjeva gestapovska policija zaman skušala zlomiti upornost borcev za svobodo.

Ovrednotenje:

Od jeseni 1942 pa do konca 1944. leta so bili v nadstropju zgradbe gestapovski uradi, prostori za zasliševanje, mučilnica in samice. V teh prostorih je gestapo zasliševal in mučil aretirane Slovence in jetnike iz sodnih zaporov.

Varstveni režim:

Potrebno je varovati zunanjo stavbno maso s spominsko ploščo.

Način uporabe:

Stanovanjski objekt, ki je deloma namenjen poslovni dejavnosti.

12. MARIBOR, Pobreška cesta 26

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 998
Parcelna številka: 154/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: "Gumarna", obrtno podjetje Maribor (do 1/4), Založba Obzorja Maribor do (3/4).

Opis:

Nekdanjo moško kaznilnico so pričeli graditi leta 1884 kot značilno kaznilniško peterokrako zgradbo. Dograjena je bila leta 1889 in je postala ena najsodobnejših kaznilnic v tedanji Avstro Ogrski. V prvem nadstropju jugovzhodnega krila je bil od 7. 5. 1931 do 13.II. 1933 zaprt tovariš Tito. Njegova celica je ohranjena v prvotni obliki. To je majhen, poldogovat prostor z večjo okensko odprtino, opremljen z zložljivo posteljo, mizico s stolom, umivalnikom in kiblo.V predprostoru, do katerega je urejen nov, direkten dostop, je razstavljeno gradivo o revolucionarjih, ki so bili tu zaprti.

Ovrednotenje:

V celici št. 42 je zaradi revolucionarnega dela od leta 1931 do 1933 del svoje robije preživljal tudi Josip Broz - Tito. V mariborski

kaznilnici so bili zaprti tudi Boris Kidrič, Radoljub Čolakovič, Slavko Šlander in drugi znani partijski delavci.

Varstveni režim:

Jugovzhodni trakt, v katerem je Titova celica s spominsko razstavo, varujemo tudi zgodovinski spomenik, ostali trakti s svojo neposredno okolico pa so zavarovani kot kulturna dediščina.

Način uporabe:

Stavba kaznilnice služi za skladišče, Titova celica je prezentirana kot kulturno zgodovinski spomenik.

13. MARIBOR, pobreško pokopališče

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Pobrežje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2054
Parcelna številka: 1244, 1245, 1243, 1293/1
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Pogrebno podjetje Maribor, Linhartova 6

Katastrska občina: Pobrežje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2007
Parcelna številka: 1248, 1246
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Rimokatoliško župnijstvo sv. Magdalene Maribor

Katastrska občina: Pobrežje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2064
Parcelna številka: 1242
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Konstruktor Maribor

Katastrska občina: Pobrežje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 2005
Parcelna številka: 1293/2
Lastnik: Samostan frančiškanov Maribor, Pobrežje

Katastrska občina: Pobrežje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 83
Parcelna številka: 1314/2
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor Pobrežje.

Opis:

Mariborsko osrednje pokopališče na Pobrežju obsega 7 ha površine, na kateri je okoli 18000 grobov. Poleg individualnih grobov so na pokopališču še urejena grobišča iz I. in II. svetovne vojne in rusko grobišče.

Ovrednotenje:

Na pobreškem pokopališču so grobovi pomembnih in zaslužnih Mariborčanov. Na ruskem pokopališču je pokopanih 1819 vojnih ujetnikov, ki so umrli v letih 1941-42. V grobnici iz I. svetovne vojne so pokopani Maistrovi borci. Na partizanskem pokopališču je pokopanih 143 borcev, ki so padli v zaključnih bojih.

Varstveni režim:

Varujemo pokopališki kompleks v celoti.

Način uporabe:

Pogrebna in spomeniška funkcija.

14. MARIBOR, Ruška cesta 7

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1198
Parcelna številka: 294/1
Lastnik: družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: JŽ - ŽŽTP Ljubljana - Transportno podjetje Maribor.

Opis:

Stavba stoji v nizu na južni strani Ruške ceste. Je dvonadstropna. Fasado poživljata stranska dvoosna rizalita s strešnima čeloma. Vhod s historičnimi vratnicami je v srednji osi. V kartuši nad njim je letnica 1898. Fasada je bogato členjena z venci, okenskimi obrobami in čeli. Na njej je vzidana kamnita plošča z napisom: IZ TE HIŠE DELAVSKEGA DOMA SO IZŠLI PO 1920. LETU VODITELJI DELAVSKEGA REVOLUCIONARNEGA GIBANJA.

Ovrednotenje:

V dvorani na dvorišču je bilo leta 1920 ustanovljeno delavsko - prosvetno društvo Svoboda. V tej stavbi je bil tudi sedež strokovne komisije, ki je zbirala delavce v sindikate. Komunisti so po objavi zakona o zaščiti države ustanovili ilegalno partijsko celico.

Varstveni režim:

Stavbo varujemo v spomeniški neokrnjenosti.

Način uporabe:

Stanovanjski.

15. MARIBOR, Smetanova ulica 52

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1322
Parcelna številka: 1652
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor
Opomba: Iz nacionalizacije je izvzeto:

1. eno enosobno stanovanje v I. nadstropju levo od stopnišča s pripadajočimi pritiklinami, lastnik je Vajdič Friderik,

2. eno dvosobno stanovanje v I. nadstropju desno od stopnišča in eno enosobno stanovanje v I. nadstropju levo od stopnišča (prva vrata) s pripadajočimi pritiklinami, lastnica je Marija Vajdič.

Opis:

V nizu štirih dvonadstropnih stanovanjskih hiš, ki so nastala v prvi četrtini 20. stoletja, je v pritličju med tretjo in četrto okensko osjo spominska plošča z napisom: Sredi revolucionarnega dela je bil v tej hiši 27. septembra 1941 aretiran narodni heroj ing. Jože Hermanko in v zaporu po nečloveškem mučenju 30. oktobra 1941 ustreljen.

Ovrednotenje:

Jože Hermanko se je rodil 2. marca 1901 v Mariboru. Že v študentskih letih je postal komunist, zato ga je policija stalno preganjala. Leta 1932 je bil obsojen na 4 leta zapora v Sremski Mitrovici. Po prestani kazni je leta 1941 postal član Pokrajinskega komiteja KP za Štajersko. Sodeloval je v pripravah na vstajo, ustvarjal odbore OF. Nemci so ga 27. 9. 1941 aretirali pri starših, 30. 10. pa so ga ustrelili na dvorišču sodnih zaporov v Mariboru.

Varstveni režim:

Potrebno je varovati zunanjo stavbno maso s spominsko ploščo.

Način uporabe:

Služi kot stanovanjski objekt.

16. MARIBOR, Trg Borisa Kidriča 8

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1
Parcelna številka: 1083
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Zavarovalna skupnost Triglav, Območna skupnost Maribor, Partizanska cesta 47.

Opis:

Velika, vogalna, dvo- deloma trinadstropna stanovanjska stavba s sedemnajstimi osmi obrnjena na Kidričev trg. Med šesto in sedmo osjo pritličnih oken je spominska plošča z napisom: V tej hiši je bila pri Čepičevih postojanka KPS. Od tod je okupator 7. 8. 1941

odpeljal Slavka Šlandra in Slavo Klavoro ter Bojana Ilicha in Bogdana Špindlerja.

Ovrednotenje:

V stanovanju pri Čepičevih je bila pred letom 1941 postojanka KPS. Od 1938 je pri njih delovala ilegalna partijska tehnika. Leta 1941 so se tu sestajali člani Pokrajinskega komiteja KPS za Štajersko. Gestapo je 7. avgusta 1941 tu aretiral Miro Čepič, Slavo Klavoro, Rada Iršiča, Bojana Ilicha in druge.

Varstveni režim:

Ohraniti je treba zunanjo stavbno maso s spominsko ploščo in neposrednim okoljem.

Način uporabe:

Služi kot stanovanjski objekt.

17. MARIBOR, Ulica heroja Jevtiča 15, meljska vojašnica

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Melje
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 41
Parcelna številka: 422
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Državni sekretariat za narodno obrambo Beograd.

Opis:

V Melju stoji vojaška zgradba s pravokotnim tlorisom. Znotraj zgradbe je veliko dvorišče "krug". Na pročelju južnega objekta je spominska plošča z napisom: Da polasti se zemlje te pregnal nasilnik nas je z nje, nasilje zruši se - zdrobi, mi spet smo tu - kjer smo bili.

Ovrednotenje:

V Mariboru je začel okupator z aretacijami že aprila 1941. Meljsko vojašnico so kmalu napolnili z aretiranimi Slovenci, ki so jih mučili in zasramovali. Iz te vojašnice je odšlo v izgnanstvo v Srbijo in Hrvatsko 25 transportov.

Varstveni režim:

Varujemo stavbno maso kasarne in spominsko ploščo.

Način uporabe:

Vojaška funkcija.

18. MARIBOR, Vošnjakova ulica 16

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 672, 832
Parcelna številka: 1774, 2147, 1775-del
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Sekretariat za pravosodje in občo upravo SR v Ljubljani, zapori Maribor, parc. št.: 2147 je v splošni rabi.

Opis:

Stavba zaporov je z južne strani prizidana k sodni palači. Sestavljajo jo tri krila, ki v sredini oblikujejo dvorišče, na katerem je okupator streljal talce. Nad ometom, kjer so vidni sledovi izstreljenih krogel, je spominska plošča z napisom: Na tem kraju so nemški nacistični okupatorji streljali slovenske borce za svobodo. Dvorišče zaporov je z zahodne strani ograjeno z visokim zidom, ki je v celoti preoblikovan v spominsko obeležje, delo arh. J. Černigoja, odkrito leta 1959. Sredi zidu je plitva niša s ploščo in imeni talcev. Levo in desno od plošče je po sedem niš, ki so zamrežene s kovinskimi mrežami različnih oblik. V vsaki niši so štiri žare s posmrtnimi ostanki ustreljenih. Spomenik je od ceste ločen s poglobljenim prostorom, obdanim s kamnitim zidom, v katerem so kamnite klopi. V poglobljen prostor vodijo tri široka kamnita stopnišča.

Ovrednotenje:

Sodni zapori so bili med vojno najhujša in največja okupatorska mučilnica na Štajerskem. V tej stavbi je bilo zaprtih in mučenih na tisoče pripadnikov narodnoosvobodilnega gibanja. Na notranjem dvorišču sodnih zaporov je bilo ustreljenih največ talcev v okupirani slovenski Štajerski. Iz sodnih zaporov so vsa leta okupacije vodili streljat talce tudi v druge kraje izven mesta.

Varstveni režim:

V obstoječi obliki varujemo celoten spomeniški kompleks, ki obsega: notranje dvorišče zaporov, ki je avtentični spomenik skupaj s spominsko ploščo, spominsko obeležje na zahodni zunanji strani zaporov, poglobljen prostor, namenjen spominskim svečanostim. Varujemo tudi stavbo zaporov.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija. V perspektivi realizirati doslej nedokončani spominski kompleks sodnih zaporov, delo arh. J. Černigoja.

19. MARIBOR, Volkmerjev prehod, obeležje

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor-grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 945
Parcelna številka: 1299
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Gostinsko podjetje Orel Maribor.

Opis:

Spomenik NOB stoji na notranjem vogalu hiše Gosposka ulica 32 v Volkmerjevem prehodu. Obeležje visoko 5 m je oblikovano v obliki treh pesti kot simbol upora proti okupatorju. Avtor spomenika je ing. arh. Branko Koemut, odkrili pa so ga leta 1975. Na njem je napis: Mariborski komunisti in skojevci so tu 29. aprila 1941 zažgali dva nemška avtomobila in s tem izvedli prvo uporniško akcijo proti nacističnemu okupatorju. Tu neustrašnih fantov zbor v zasužnjeni pomladi prižgal je baklo z imenom upor.

Ovrednotenje:

Akcija mariborskih komunistov in skojevcev je bila izvedena tri dni po Hitlerjevem obisku v Mariboru, čeprav sta bila v akciji uničena le dva nemška avtomobila, je postala prvi znanilec vstaje proti okupatorju, ki jo je pripravljala Komunistična partija Slovenije. Istočasno je bila prvi vidnejši izraz borbene pripravljenosti partije in SKOJ v Mariboru.

Varstveni režim:

Spomenik varujemo v celoti.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

20. MARIBOR, Vrbanska 47, nekdanja mitnica

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Koroška vrata
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1368
Parcelna številka: 37
Lastnik: Družbena lastnina
Imetnik pravice uporabe: Srednja kmetijska šola Maribor.

Opis:

Ob začetku kamniškega drevoreda stoji nekdanja mitnica. Zgradba je pritlična, iz opeke zidana stanovanjska hiša.

Ovrednotenje:

Mitnica ob Vrbanski cesti je bila zgrajena leta 1847. Imela je periferni značaj, saj je dopolnjevala glavno mitnico pred Koroškimi vrati. Zaradi značilne arhitekture in zgodovinskega pomena jo uvrščamo v našo kulturno-zgodovinsko dediščino.

Varstveni režim:

Objekt varujemo v njegovi stavbni masi.

Način uporabe:

Stanovanjska in spomeniška funkcija.

21. PLANICA št. 6, Uranjekova domačija s spomenikom

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Planica
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 15

Parcelna številka: S 22

Lastnika: Uranjek Nada, Fram, Planica 6 Uranjek Bogomir, Fram, Planica 6.

Opis:

V vasi Planica se je ohranila Uranjekova domačija. Na pročelju hiše je spominska plošča z napisom: "Ob požigu Planice 24. 9. 1944 sta žrtvovala življenje Uranjek Franc in žena Alojzija. Le nekaj korakov od hiše pa stoji na njunem grobu granitna skala, v katero je vklesano:

"Uranjek Franc 11. 10. 1880 žena Alojzija 8. 5. 1884, očetovo srce prebila je tuja krogla, v ognju je mati naša onemogla...".

Ovrednotenje:

Dne 24. septembra 1944 so Nemci Planico obkolili in požgali sedem domačij. Zaustavili so se tudi pri Uranjekovih. Gospodarja Franca so ustrelili, njegova žena pa je zgorela v hiši.

Varstveni režim:

Varujemo Uranjekovo domačijo s spominsko ploščo, enako velja za grob z nagrobnikom.

Način uporabe:

Hiša ima stanovanjsko funkcijo, grob in plošča pa spomeniško.

22. RAČE, gramozna jama, spomenik NOB

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Rače

Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1524

Parcelna številka: 2765

Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: Občina Maribor Tezno.

Opis:

Ob opuščeni gramozni jami stoji betonski spomenik z napisno ploščo: "V spomin talcem - ustreljenim 11. 1. 1945." Sledijo imena desetih talcev. Okoli spomenika je postavljena kovinska ograja.

Ovrednotenje:

V letu 1944 se je NOG močno razmahnilo po vsej Sloveniji. Nemci so panično iskali aktiviste in simpatizerje NOB. Tako so 11. 1. 1945 v Mešlovi jami ustrelili deset talcev, ki so jih pripeljali iz mariborskih in celjskih zaporov.

Varstveni režim:

Varujemo spomenik z neposrednim okoljem.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

23. RANČE št. 25, spomenik ob Jugovi domačiji

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Ranče

Št. zemljiško-knjižnega vložka: 28

Parcelna številka: S 47

Lastniki: Uranjek Branko ndl., Fram, Ranče 25, Uranjek Darinka ndl., Ranče 26, Uranjek Štefka, roj. Pristavnik, Ranče 26.

Opis:

Na temeljih požgane Jugove domačije stoji stanovanjsko poslopje, na katerem je spominska plošča: "Kot žrtve fašizma so 22. 9. 1944 v tej hiši zgoreli: Pristovnik Franc, Kagar Franc, Iskra Slavica,; bili ustreljeni: Domadenik Henrih, Kovačič Ambrož, Verovnik Janko." Poleg spominske plošče na hiši so omenjenim žrtvam postavili ob hiši še granitni spomenik.

Ovrednotenje:

Pri Jugovih v Rančah so se zadrževali partizani in aktivisti. Zaradi izdaje so Nemci hišo obkolili in jo zažgali. Tri bežeče partizane so ustrelili, trije pa so zgoreli s hišo vred. Dve kurirki in dva partizana pa so Nemci žive ujeli.

Varstveni režim:

Varujemo spominsko ploščo na hiši, enako velja za grob z nagrobnim kamnom.

Način uporabe:

Hiša ima stanovanjsko funkcijo, obeležje pa spomeniško.

24. SPODNJI DUPLEK, Ul. 21. aprila 16, spomenik trem žrtvam iz Lauferjeve kmetije

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Spodnji Duplek

Št. zemljiško-knjižnega vložka: 265

Parcelna številka: 151/2

Lastnik: Kukovič Jože, roj. 1963, Sp.Duplek, Ul. 21. aprila 16.

Opis:

Na robu gozda pod Kukovičevo domačijo stoji kamniti spomenik. Na njem je napis:"Tukaj so padli mučeniške smrti za svobodo slovenskega naroda: Rozalija Kukovič, Franc Kliner, Antonija Laufer

Tukaj smo žalostno smrt mi storili,

nemški gestapovci so nas ustrelili.

Bili smo dobri in zvesti Slovenci,

ta le naš greh je bil strašen pred Nemci."

Ovrednotenje:

Aprila 1945 so Nemci pridrli na Lauferjevo kmetijo (Dupleški vrh 137), kjer je bila partizanska postojanka. Zajeli so Rozalijo Kukovič (mož je bil pri partizanih), njeno mater Antonijo in petnajstletnega Franca Klinerja. Vse tri so mučili, nato pa ustrelili. Na kraju zločina je Rozalijin mož postavil spominsko obeležje.

Varstveni režim:

Varujemo spominsko obeležje z neposrednim okoljem.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

25. ZGORNJA KORENA, spomenik padlim v I. in II. svetovni vojni

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Zgornja Korena

Št. zemljiško-knjižnega vložka: 24

Parcelna številka: 13

Lastnik: Družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: KLO Korena.

Opis:

Ob pokopališkem robu stoji kamniti obelisk z vgrajenimi napisnimi ploščami. Na njih so vklesana imena padlih domačinov v I. in II. svetovni vojni.

Ovrednotenje:

I. svetovna vojna je uničila sedemdeset življenj iz Korene in njene neposredne okolice. Tudi v II. svetovni vojni so se domačini uprli okupatorju. Nemci so 20. 10. aretirali dvajset Korenčanov in zažgali hišo Zore Drnovšek. S tem so se maščevali za partizanski napad na orožniško postajo.

Varstveni režim:

Varujemo kamniti spomenik z ograjo in neposredno okolje spomenika.

Način uporabe:

Spomeniška funkcija.

11. člen

Za tehniške spomenike se razglasijo:

1. MARIBOR, stara kurilnica

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Tabor

Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1198

Parcelna številka: 2878, 2879, 2880, 2902, 2910

Lastnik: družbena lastnina

Imetnik pravice uporabe: ZŽTP Ljubljana, Transportno podj. Maribor, Kopitarjeva 5.

Opis:

V okviru sedanje tovarne Boris Kidrič na Studencih se je ohranila stara železniška kurilnica. V posebni hali so ohranjene naprave za polnjenje lokomotiv s premogom in vodo. Zraven je tudi vrtljivo obračališče za lokomotive.

Ovrednotenje:

V času izgradnje južne železnice so leta 1863 zgradili tudi kurilnico za lokomotive. Zaradi značilne tehniške opremljenosti jo varujemo kot tehniško dediščino.

Varstveni režim:

Objekt varujemo v celoti.

Način uporabe:

Prometna in spomeniška funkcija.

2. MARIBOR, stari most

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor - Grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 832
Parcelna številka: 2178
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Maribor - Grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 862
Parcelna številka: 2188
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1324
Parcelna številka: 2801
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1346
Parcelna številka: 2803
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Opis:

Leta 1913 so preko reke Drave zgradili most, ki so ga sestavljali trije kamniti loki. Ob nemškem napadu na Maribor leta 1941 je bil most porušen, zato so ga Nemci ponovno popravili.

Ovrednotenje:

Stari most v Mariboru je sestavni del starega mestnega jedra. Zaradi značilne gradnje ga uvrščamo med tehniško dediščino.

Varstveni režim:

Most varujemo kot celoto.

Način uporabe:

Prometna in spomeniška funkcija.

3. MARIBOR, železniški most

Zemljiško-knjižni podatki:

Katastrska občina: Maribor - Grad
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 862
Parcelna številka: 2188
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi

Katastrska občina: Tabor
Št. zemljiško-knjižnega vložka: 1324
Parcelna številka: 2801
Lastnik: Družbena lastnina v splošni rabi.

Opis:

V času gradnje južne železnice so zgradili preko Drave ravni železni most. Leta 1863 so most obnovili in mu dodali železne loke.

Ovrednotenje:

Železniški most je del južne železnice. Zaradi izjemne konstrukcije ga uvrščamo med tehniško dediščino.

Varstveni režim:

- Varujemo most kot celoto.

Način uporabe:

Prometna in spomeniška funkcija.

12. člen

Položaj, velikost, oblika in meja posameznih navedenih spomeniških območij in spomenikov so vrisani v preglednem katastrskem načrtu v merilu 1 : 5000, ki ga je izdelala Geodetska uprava občine Maribor in se hrani pri Zavodu za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor ter na Oddelku za družbene dejavnosti Občine Maribor.

13. člen

Lastnik oz. imetnik pravice uporabe spomenika sme opravljati posege na spomenikih, razglašenih s tem odlokom, le v sporazumu z Zavodom za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor v skladu z njegovimi navodili in izvajalci, s katerimi se zavod strinja.

14. člen

Družbenopolitična skupnost je dolžna pri oblikovanju, sprejemanju in izvajanju planskih aktov in izvedbenih dokumentov upoštevati režime varstva, omejitve in prepovedi ter razvojne usmeritve kot so opredeljene s tem odlokom.

15. člen

Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor je dolžan v roku 30 dni po razglasitvi vpisati s tem odlokom razglašene nepremične kulturne in zgodovinske spomenike v register nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Maribor in o tem obvestiti Zavod Republike Slovenije za varstvo naravne in kulturne dediščine, zemljiško knjigo Temeljnega sodišča v Mariboru, Enote v Mariboru ter pristojni upravni organ občine Maribor.

16. člen

Pristojni upravni organ občine Maribor na podlagi obvestila o vpisu v register iz prejšnjega člena predlaga vpis razglasitve za spomenik v zemljiško knjigo in o razglasitvi obvesti imetnika spomenika.

III. KONČNE DOLOČBE:

17. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, prenehata veljati Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor-Rotovž (MUV mesta Maribora, mariborskih občin ter občin Dravograd, Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem, Slovenj Gradec in Slovenska Bistrica št. 11/85) in Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor-Tabor (MUV mesta Maribora, mariborskih občin ter občin Dravograd, Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem, Slovenj Gradec in Slovenska Bistrica št. 15/88).

18. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Uprava inšpekcijskega nadzorstva občin Maribor, Pesnica, Ruše, Lenart in Slovenska Bistrica. Strokovni nadzor v zvezi z varstvom spomenikov opravlja Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine Maribor.

19. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 61701/001/92

Maribor, dne 10. 3. 1992

Predsednica Skupščine občine Maribor

Magdalena TOVORNIK, l.r.

VSEBINA

Za arheološke spomenike se razglasijo naslednja arheološka območja:
1. Arheološko območje Betnava 61
2. Čreta, gradišče in gomilno grobišče 61
3. Dogoše, ostanki rimskih stavb in gomilno grobišče 62
4. Dvorjane, skeletni grobovi 63
5. Fram – Ješenca – Rače – Brezula – Brunšvik, rimski vodovod 63
6. Hoče, prazgodovinska in rimska naselbina 73
7. Jablance, rimsko gomilno grobišče 75
8. Kosova gomila 75
9. Limbuš, gradišče 76
10. Limbuš, gomile 76
11. Limbuš, prazgodovinsko grobišče in grajski grič 76
12. Ložane, gomilno grobišče 77
13. Maribor, Piramida 77
14. Maribor, območje športnih igrišč med Kamniško in Mladinsko ulico in območje restavracije "Ljudski vrt" 77
15. Maribor, Pobrežje, prazgodovinsko grobišče 78
16. Maribor, Zrkovska cesta, pepelnica 78
17. Meljski hrib, najdišče prazgodovinske in rimske keramike 78
18. Miklavž, rimske gomile 79
19. Pekre, Korbunova ulica 79
20. Pivola, gomilno grobišče 80
21. Poštela, gradišče in grobišče 81
22. Rače, teren rimskih stavb 82
23. Razvanje, gomilno grobišče 82
24. Razvanje, utrjena kopa in gomili 83
25. Reberca (Spodnja Korena), kamnolom 83
26. Ruperče, gomilno grobišče 84
27. Spodnji Duplek, prazgodovinska naselbina 84
28. Šestdobe na Slivniškem Pohorju, gomile 84
29. Vumpah, eneolitske keramične najdbe 84
30. Vurberk, prazgodovinska naselbina 84
31. Zgornje Radvanje, teren antičnih stavb 85
32. Zgornji Duplek, staroslovansko grobišče 85
33. Radvanje, območje Villae rusticae in staroslovansko grobišče 86

Za urbanistične spomenike se razglasijo naslednja naselbinska območja:
1. Naselbinsko območje Fram 86
2. Naselbinsko območje Kamnica 86
3. Naselbinsko območje Ložane 87
4. Maribor, naselbinsko območje Tabor 87
5. Maribor, delavska kolonija 87
6. Maribor, Železničarska kolonija 88
7. Maribor, ambient okoli župne cerkve sv. Jožefa 88
8. Mariborsko mestno jedro 88
9. Naselbinsko območje Pernica 89
10. Naselbinsko območje Vukovje, zaselek Gradišče 90

Za zgodovinsko območje se razglasi:
1. Spominski park Ledina 90

Za arheološke spomenike se razglasijo:
1. Brunšvik, osamljena gomila 90
2. Laznica, gomila 90
3. Loka, gomila 90
4. Malečnik, del rimskega sarkofaga 90
5. Metava, gomila 91
6. Morje, osamljena bronastodobna gomila 91
7. Pernica, marmorna kamna v steni župne cerkve 91
8. Spodnje Hoče, gomila 91
9. Vurberk, rimski nagrobnik 91
10. Zgornja Korena, gomila 91

Za umetnostne in arhitekturne spomenike se razglasijo:

Gradovi:
1. Fram št. 77, grajska pristava 92
2. Maribor, Grajska ulica 2, mestni grad 92
3. Maribor, Lackova 41, Radvanjski grad 92
4. Maribor, Raški dol 1, Račji dvor 93
5. Maribor, Streliška cesta 150, grad Betnava 93
6. Maribor, Vinogradniška pot 19 (Razvanje št. 148) 94
7. Pivola št. 10, grad Hompoš, Pohorski dvor 94
8. Rače, Grajski trg št. 14 in 17, grad 94
9. Slivnica št. 1, grad 95
10. Starše št. 1, grad 97
11. Vumpah št. 85, grad Vurberk 98

Zgradbe meščanske in treške arhitekture:
12. Brestrnica, Pri šoli št. 24, gradič Sulkowsky 99
13. Fram št. 20 100
14. Hrastje št. 30, 31, 32, Reiserjevo posestvo 100
15. Hrastje št. 49, Schmiedererjevo posestvo 100
16. Hrastje št. 51 100
17. Košaki št. 10 101
18. Limbuš, Ob Blažovnici 48 101
19. Limbuš, Ob Blažovnici 51, 53 101
20. Limbuš, Ob Blažovnici 61 101
21. Limbuš, Ob Blažovnici 80 102
22. Malečnik št. 32 in 34 – glej etnološke spomenike!
23. Maribor, Barvarska ulica 5 102
24. Maribor, Barvarska ulica 7 102
25. Maribor, Cankarjeva ulica 14 102
26. Maribor, Dravska ulica 6 102
27. Maribor, Dravska ulica 8 103
28. Maribor, Glavni trg 1 103
29. Maribor, Glavni trg 2 103
30. Maribor, Glavni trg 3 103
31. Maribor, Glavni trg 4 104
32. Maribor, Glavni trg 5 104
33. Maribor, Glavni trg 6 104
34. Maribor, Glavni trg 7 104
35. Maribor, Glavni trg 9 104
36. Maribor, Glavni trg 10 105
37. Maribor, Glavni trg 11 (Lekarniška ulica 3) 105
38. Maribor, Glavni trg 12 105
39. Maribor, Glavni trg 13 105
40. Maribor, Glavni trg 14, Rotovž 106
41. Maribor, Glavni trg 15 106
42. Maribor, Gospejna ulica 11 106
43. Maribor, Gospejna ulica 13 106
44. Maribor, Gosposka ulica 1 107
45. Maribor, Gosposka ulica 3 107
46. Maribor, Gosposka ulica 5 107
47. Maribor, Gosposka ulica 7 107

48. Maribor, Gosposka ulica 9 108
49. Maribor, Gosposka ulica 11 108
50. Maribor, Gosposka ulica 18 108
51. Maribor, Gosposka ulica 19 108
52. Maribor, Gosposka ulica 20 108
53. Maribor, Gosposka ulica 23 109
54. Maribor, Gosposka ulica 24 109
55. Maribor, Gosposka ulica 25 109
56. Maribor, Gosposka ulica 26 109
57. Maribor, Gosposka ulica 27 109
58. Maribor, Gosposka ulica 28 110
59. Maribor, Gosposka ulica 29 110
60. Maribor, Gosposka ulica 34 (Slovenska ulica 11) 110
61. Maribor, Grajski trg 2 110
62. Maribor, Gregorčičeva ulica 22 110
63. Maribor, Gregorčičeva ulica 24 111
64. Maribor, Jurčičeva ulica 4 111
65. Maribor, Kajuhova ulica 11 111
66. Maribor, Kamniška ulica 2 111
67. Maribor, Kamniška ulica 26 111
68. Maribor, Kersnikova ulica 12 112
69. Maribor, Koroška cesta 1 112
70. Maribor, Koroška cesta 2 112
71. Maribor, Koroška cesta 3 112
72. Maribor, Koroška cesta 4 113
73. Maribor, Koroška cesta 5 113
74. Maribor, Koroška cesta 6 113
75. Maribor, Koroška cesta 7 113
76. Maribor, Koroška cesta 9 113
77. Maribor, Koroška cesta 11 114
78. Maribor, Koroška cesta 12 114
79. Maribor, Koroška cesta 13 114
80. Maribor, Koroška cesta 15 114
81. Maribor, Koroška cesta 17 114
82. Maribor, Koroška cesta 18 115
83. Maribor, Koroška cesta 19 115
84. Maribor, Koroška cesta 20 115
85. Maribor, Koroška cesta 21 115
86. Maribor, Koroška cesta 22 116
87. Maribor, Koroška cesta 24 116
88. Maribor, Koroška cesta 26 116
89. Maribor, Koroška cesta 28 116
90. Maribor, Koroška cesta 30 116
91. Maribor, Koroška cesta 31 117
92. Maribor, Koroška cesta 32 117
93. Maribor, Koroška cesta 34 117
94. Maribor, Koroška cesta 48 117
95. Maribor, Kosarjeva ulica 41 118
96. Maribor, Kosarjeva ulica 44 118
97. Maribor, Krekova ulica 5 118
98. Maribor, Krekova ulica 8 118
99. Maribor, Krekova ulica 14 118
100. Maribor, Leninov trg 1 119
101. Maribor, Maistrova ulica 1 119
102. Maribor, Maistrova ulica 11 119
103. Maribor, Maistrova ulica 13 119
104. Maribor, Maistrova ulica 17 119
105. Maribor, Maistrova ulica 19 120
106. Maribor, Maistrova ulica 23 120
107. Maribor, Miklošičeva ulica 2 120
108. Maribor, Miklošičeva ulica 4 120
109. Maribor, Miklošičeva ulica 6 121
110. Maribor, Mladinska ulica 2 121
111. Maribor, Mladinska ulica 7 121
112. Maribor, Mladinska ulica 9 121
113. Maribor, Mladinska ulica 29 121
114. Maribor, Mladinska ulica 34 122
115. Maribor, Mladinska ulica 35 122
116. Maribor, Mladinska ulica 45 122
117. Maribor, Orožnova ulica 1 122
118. Maribor, Orožnova ulica 3 122
119. Maribor, Orožnova ulica 5 122
120. Maribor, Orožnova ulica 7 123
121. Maribor, Orožnova ulica 9 123
122. Maribor, Orožnova ulica 11 123
123. Maribor, Poštna ulica 3 123
124. Maribor, Poštna ulica 4 123
125. Maribor, Poštna ulica 6 124
126. Maribor, Poštna ulica 8 124
127. Maribor, Poštna ulica 10 (Lekarniška ulica 7) 124
128. Maribor, Prešernova ulica 5, Unionska dvorana 124
129. Maribor, Prežihova ulica 8 124
130. Maribor, Razlagova ulica 23 125
131. Maribor, Razlagova ulica 24 125
132. Maribor, Razlagova ulica 25 125
133. Maribor, Ruška cesta 3 125
134. Maribor, Ruška cesta 5 126
135. Maribor, Ruška cesta 7 126
136. Maribor, Ruška cesta 27 126
137. Maribor, Rotovški trg 6 126
138. Maribor, Slomškov trg 3 126
139. Maribor, Slomškov trg 5 127
140. Maribor, Slomškov trg 6 127
141. Maribor, Slomškov trg 7 127
142. Maribor, Slomškov trg 8 127
143. Maribor, Slomškov trg 10 127
144. Maribor, Slomškov trg 12 128
145. Maribor, Slomškov trg 13 128
146. Maribor, Slomškov trg 15 128
147. Maribor, Slomškov trg 17 128
148. Maribor, Slovenska ulica 5 128
149. Maribor, Slovenska ulica 6 129
150. Maribor, Slovenska ulica 7 129
151. Maribor, Slovenska ulica 8 129
152. Maribor, Slovenska ulica 9 129
153. Maribor, Slovenska ulica 10 129
154. Maribor, Slovenska ulica 16 130
155. Maribor, Slovenska ulica 18 130
156. Maribor, Slovenska ulica 20 130
157. Maribor, Slovenska ulica 22 130
158. Maribor, Slovenska ulica 24 131
159. Maribor, Slovenska ulica 26 131
160. Maribor, Slovenska ulica 28 131
161. Maribor, Splavarski prehod 3 131
162. Maribor, Splavarski prehod 4 131
163. Maribor, Splavarski prehod 5 132
164. Maribor, Splavarski prehod 6 132
165. Maribor, Strma ulica 14 132
166. Maribor, Strossmayerjeva ulica 29 132
167. Maribor, Šentiljska cesta 105 132
168. Maribor, Šentiljska cesta 113 133
169. Maribor, Šentiljska cesta 114 133
170. Maribor, Taborska ulica 7 133
171. Maribor, Taborska ulica 9 133
172. Maribor, Taborska ulica 11 133
173. Maribor, Taborska ulica 13 134
174. Maribor, Titova cesta 21 134
176. Maribor, Tkalski prehod 11 134
176. Maribor, Tomšičeva ulica 1 134
177. Maribor, Tomšičeva ulica 8 134
178. Maribor, Tomšičeva ulica 12 135
179. Maribor, Tomšičeva ulica 27 135

180. Maribor, Trubarjeva ulica 4 135
181. Maribor, Trubarjeva ulica 5 135
182. Maribor, Trubarjeva ulica 11 135
183. Maribor, Trubarjeva ulica 26/a 136
184. Maribor, Tyrševa ulica 1 136
185. Maribor, Tyrševa ulica 2 136
186. Maribor, Tyrševa ulica 4 136
187. Maribor, Tyrševa ulica 6 136
188. Maribor, Tyrševa ulica 7 137
189. Maribor, Ul. 10. oktobra 4 137
190. Maribor, Ulica kneza Koclja 9 137
191. Maribor, Vetrinjska ulica 5 137
192. Maribor, Vetrinjska ulica 7 138
193. Maribor, Vetrinjska ulica 8 138
194. Maribor, Vetrinjska ulica 9 138
195. Maribor, Vetrinjska ulica 10 138
196. Maribor, Vetrinjska ulica 12 138
197. Maribor, Vetrinjska ulica 13 139
198. Maribor, Vetrinjska ulica 14 139
199. Maribor, Vetrinjska ulica 15 139
200. Maribor, Vetrinjska ulica 16 139
201. Maribor, Vetrinjska ulica 17 139
202. Maribor, Vetrinjska ulica 18 140
203. Maribor, Vetrinjska ulica 20 140
204. Maribor, Vetrinjska ulica 30 140
205. Maribor, Vilharjeva ulica 7 140
206. Maribor, Vinarska ulica 14 140
207. Maribor, Vodnikov trg 1 141
208. Maribor, Vodnikov trg 4 141
209. Maribor, Vojašniška ulica 6 141
210. Maribor, Vojašniška ulica 8 141
211. Maribor, Vojašniška ulica 10 142
212. Maribor, Vojašniška ulica 12 142
213. Maribor, Vojašniška ulica 21 142
214. Maribor, Vojašniška ulica 27 142
215. Maribor, Vojašniški trg 2/b in 2/c, Žički dvorec 142
216. Maribor, Vojašniški trg 3 143
217. Maribor, Vojašniški trg 5 143
218. Maribor, Vojašniški trg 7 143
219. Maribor, Vojašniški trg 8 143
220. Maribor, Vojašniški trg 9 143
221. Maribor, Žički prehod 3 144
222. Maribor, Žički prehod 5 144
223. Maribor, Židovska ulica 2 144
224. Maribor, Židovska ulica 3 144
225. Maribor, Židovska ulica 4 144
226. Maribor, Židovska ulica 5 145
227. Maribor, Židovska ulica 6, židovski stolp 145
228. Maribor, Židovska ulica 8 145
229. Maribor, Židovska ulica 9 145
230. Maribor, Židovska ulica 10 145
231. Maribor, Židovska ulica 12 146
232. Maribor, Celigijev stolp 146
233. Maribor, Sodni stolp 146
234. Maribor, Vodni stolp 146
235. Polana št. 11, "štok" 146
236. Slivnica, Pot k črpalki št. 3 147
237. Vrhov dol št. 14, "Prinčev vrh" ali "Meranovo" 147

Sakralni spomeniki:

238. podružna cerkev sv. Bolfenka na Pohorju 147
239. Brezje, župna cerkev Matere Božje 148
240. Dobrovce, podružna cerkev sv. Marije 148
241. Dvorjane, župna cerkev sv. Martina 148
242. Fram, župna cerkev sv. Ane 149
243. Gaj, župna cerkev sv. Križa 149
244. Glivnik, podružna cerkev sv. Križa 150
245. Kamnica, Kamniška graba št. 21, 23 151
246. Kamnica, župna cerkev sv. Martina 151
247. Limbuš, župna cerkev sv. Jakoba 151
248. Malečnik, župna cerkev sv. Petra 152
249. Malečnik, podružna cerkev sv. Matere Božje na Gorci 152
250. Maribor, župna cerkev sv. Magdalene 152
251. Maribor, Glavni trg 8, Alojzijeva cerkev 153
252. Maribor, Kalvarija, podružna cerkev sv. Barbare in kapelice 153
253. Maribor, Slomškov trg, stolna cerkev sv. Janeza Krstnika 153
254. Maribor, Trubarjeva ulica 1, cerkev z župniščem 153
255. Maribor, Vita Kraigherja 2, frančiškanska cerkev sv. Marije s samostanom 154
256. Maribor, Vojašniški trg 2, minoritska cerkev 154
257. Maribor, Vojašniški trg 2/a, minoritski samostan 154
258. Marjeta na Dravskem polju, podružna cerkev sv. Marjete 154
259. Miklavž na Dravskem polju, župna cerkev sv. Miklavža 155
260. Spodnje Hoče, župna cerkev sv. Jurija 155
261. Pekre, Slovenska Kalvarija, podružna cerkev Marije sedem žalosti in štiri kapelice 156
262. Pernica, župna cerkev sv. Marjete 156
263. Pivola, podružna cerkev sv. Lenarta 157
264. Planica nad Framom, podružna cerkev sv. Križa 158
265. Prepolje, podružna cerkev sv. Uršule 158
266. Razvanje, župna cerkev sv. Mihaela 158
267. Ribniško selo, Rozalijina kapela 159
268. Slivnica, župna cerkev sv. Marije 159
269. Starše, župna cerkev sv. Janeza 160
270. Šober, podružna cerkev sv. Urbana 160
271. Vurberk, župna cerkev sv. Marije 160
272. Zgornja Korena, župna cerkev sv. Barbare 162

Javni spomeniki, znamenja, vodnjaki:

273. Bohova, znamenje jugovzhodno od vasi 162
274. Ciglence, kapela pri hiši št. 25 162
275. Dvorjane, znamenje pri hiši št. 5/a 163
276. Dvorjane, znamenje pri cestnem odcepu pri pokopališču 163
277. Grušova, kapela pri hiši št. 11 163
278. Jablance, kapela pri hiši št. 8 163
279. Kamnica, znamenje 163
280. Maribor, Grajski trg, Florijanovo znamenje 164
281. Maribor, Piramida, kapela 164
282. Maribor, Glavni trg, kužno znamenje 164
283. Maribor, Magdalensko pokopališče, kapela 164
284. Maribor, kapela nasproti hiše Zrkovska cesta št. 110 164
285. Maribor, znamenje pri hiši Streliška cesta 73 - 164
286. Marjeta na Dravskem polju, znamenje na vaškem trgu pri hiši št. 30 165
287. Marjeta na Dravskem polju, znamenje pri hiši št. 73 165
288. Metava, kapela pri hiši št. 40, "Cviklova kapela" 165
289. Nebova, kapelica pri hiši št. 30, "Črnkova kapela" 165
290. Orehova vas, znamenje ob poti na letališče 165
291. Orehova vas, znamenje 165

292. Pivola, znamenje nad hišo št. 57 166
293. Pernica, znamenje ob cesti blizu hiše št. 47 166
294. Planica, znamenje pri hiši št. 25 166
295. Podova, kapelica na vaškem trgu 166
296. Polana, znamenje pri hiši št. 11 166
297. Polana, kapela pri hiši št. 34 166
298. Rače, znamenje pri Mešlovem ribniku 167
299. Rače, znamenje vzhodno od vasi 167
300. Radizel, znamenje na Vinogradniški cesti blizu hiše št. 70 167
301. Rogoza, znamenje na vaškem trgu 167
302. Skoke, znamenje 167
303. Rošpoh, znamenje 167
304. Slivnica, kapela pri hiši Polanska št. 18 168
305. Slivnica, figuralno znamenje sv. Janeza Nepomuka pri gradu 168
306. Slivnica, figuralno znamenje sv. Jožefa 168
307. Spodnje Hoče, znamenje na vaškem trgu 158
308. Spodnja Korena, znamenje blizu hiše št. 88 168
309. Spodnji Duplek, kapela na križišču pri hiši Cesta 4. julija št. 106 169
310. Spodnji Duplek, Dupleški vrh, znamenje pri hiši št. 16 169
311. Zgornja Korena, figuralno znamenje 169
312. Zgornje Hoče, znamenje pri hiši št. 8 169
313. Zimica, kapela pri hiši št. 17 169
314. Zlatoličje, znamenje ob kanalu Drave 170
315. Zlatoličje, znamenje 170

Za etnološke spomenike se razglasijo:
1. Brestrnica, Sredma št. 164 170
2. Dragučova št. 36 170
3. Dvorjane št. 8 170
4. Dvorjane št. 10 171
5. Dvorjane št. 39, 40 171
6. Fram št. 72 171
7. Grušova št. 11 172
8. Grušova št. 23 172
9. Grušova št. 24 172
10. Hrastje št. 59, p. d. Robič 172
11. Hrastje št. 84, p. d. Sfiligoj 173
12. Kamnica, Cesta v Rošpoh št. 126 173
13. Kopivnik št. 19, p. d. Bučar 173
14. Kušernik št. 24 173
15. Malečnik št. 32 in 34 173
16. Malečnik št. 180 174
17. Maribor, Raški dol 7 174
18. Maribor, Za Kalvarijo 10 174
19. Maribor, Meljski dol št. 37 174
20. Maribor, Meljski hrib št. 20 175
21. Morje št. 47, p. d. Adamova domačija 175
22. Morje št. 98, p. d. Josifovič 175
23. Planica št. 15, p. d. Gerti 175
24. Planica št. 28, p. d. Vešner 176
25. Počehova št. 35, p. d. Marin 176
26. Slivnica, Mariborska cesta 2 176
27. Slivnica, Slivniška ulica 3 176
28. Trčova št. 22 177
29. Vrhov dol št. 19, p. d. Spodnji Marin 178
30. Vukovje št. 2 178
31. Vukovje št. 5 178
32. Vukovje št. 77 178
33. Vukovje št. 78 179
34. Zgornje Hoče št. 6, p. d. Sinič 179
35. Zimica št. 88 179
36. Zrkovci št. 93 180
37. Zrkovci, Na Gorci št. 68 180

Za zgodovinske spomenike se razglasijo:
1. Čreta, grobišče talcev 180
2. Dobrovce, Ulica talcev, spomenik in grobnica ustreljenih talcev 180
3. Fram, spomenik zmagi Bračičeve brigade ob hiši št. 42 180
4. Gaj, grobišče s spomenikom NOB 181
5. Gradišče nad Zgornjo Polskavo, grobišče žrtev NOB 181
6. Maribor, Aškerčeva ulica 7 181
7. Maribor, Cankarjeva ulica 22 181
8. Maribor, Hrenova ulica 10 181
9. Maribor, Maistrova ulica 23 182
10. Maribor, Parmova ulica 20 182
11. Maribor, Partizanska cesta 34 182
12. Maribor, Pobreška cesta 26 182
13. Maribor, Pobreško pokopališče 183
14. Maribor, Ruška cesta 7 183
15. Maribor, Smetanova ulica 52 183
16. Maribor, Trg Borisa Kidriča 8 183
17. Maribor, Ulica heroja Jevtiča 15 184
18. Maribor, Vošnjakova ulica 16 184
19. Maribor, Volkmerjev prehod, obeležje 184
20. Maribor, Vrbanska 47, nekdanja mitnica 184
21. Planica št. 6, Uranjekova domačija s spomenikom 184
22. Rače, gramozna jama, spomenik NOB 185
23. Ranče št. 25, spomenik ob Jugovi domačiji 185
24. Spodnji Duplek, Ulica 21. aprila 16, spomenik trem žrtvam iz Lauferjeve kmetije 185
25. Zgornja Korena, spomenik padlim v I. in II. svetovni vojni 185

Za tehniške spomenike se razglasijo:
1. Maribor, stara kurilnica 185
2. Maribor, stari most 186
3. Maribor, železniški most 186

Medobčinski uradni vestnik izhaja po potrebi, kot uradno glasilo občin Dravograd, Maribor, Pesnica, Radlje ob Dravi, Ravne na Koroškem in Ruše. Izdajatelj: Grafično založniško podjetje Mariborski tisk v Mariboru. Naslov uredništva: Skupščina občine Maribor, Ulica Heroja Staneta 1, telefon 211-067. Naročila sprejema prodajna služba Večera, Svetozarevska 14, Maribor, telefon 26-951. Cena izvoda je 50 tolarjev, letna naročnina 1200 tolarjev. Tisk: Černel – Rogina, Radizel. Glavni in odgovorni urednik Ivan Hrastnik.

36. člen

O vsakem nadzoru se vodi dosje, v katerega se vlagajo vse beležke, listine, zapisniki, osnutek in predlog poročila o nadzoru, morebitni ugovor nadzorovane osebe in končno poročilo o nadzoru.

37. člen

Nadzorni odbor mora županu in mestnemu svetu predložiti pisno letno poročilo o delu in ju seznaniti s pomembnimi ugotovitvami iz področja svojega dela in po potrebi predlagati rešitve za izboljšanje poslovanja.

VII. JAVNOST DELA

38. člen

Delo nadzornega odbora je javno.

Javnost se zagotavlja s predložitvijo poročil o delu, končnih poročil o nadzoru, poročanjem na sejah mestnega sveta, z obveščanjem javnosti na novinarskih konferencah in z drugimi oblikami predstavitve dela nadzornega odbora javnosti.

Za zagotovitev javnosti dela nadzornega odbora je odgovoren predsednik nadzornega odbora.

Nadzorni odbor lahko s sklepom odloči, da bo seja ali njen del zaradi varstva osebnih podatkov in varstva državne, uradne in poslovne skrivnosti potekala zaprto za javnost.

Pri dajanju obvestil je potrebno spoštovati predpise, ki določajo tajnost podatkov ali njihovih posameznih delov, kakor tudi predpise o dostopu do informacij javnega značaja. Obvestila morajo biti pripravljena tako, da varujejo ugled strank in drugih udeležencev v postopku.

Z gradivom zaupne narave se ravna po predpisih, ki urejajo področje upravnega poslovanja in arhiviranja.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

39. člen

Ta poslovnik kakor tudi njegove spremembe in dopolnitve obravnava in sprejme nadzorni odbor.

40. člen

Za vprašanja, ki niso opredeljena s tem poslovnikom, se smiselno uporabljajo določbe Statuta Mestne občine Maribor in Poslovnika mestnega sveta Mestne občine Maribor.

41. člen

Ta poslovnik začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

42. člen

Z uveljavitvijo tega poslovnika preneha veljati Poslovnik nadzornega odbora Mestne občine Maribor (MUV št. 2/96 in 7/98).

Številka: 01100-38/2011 090209 Predsednik odbora
Datum: 9. marec 2011 dr. Jože Glogovšek, s. r.

79

Na podlagi 11, 12. in 13. čl. Zakona o naravni in kulturni dediščini (Ur. l. SRS št. 16/08), 8. in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05) in predloga Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine RS, OE Maribor z dne 23. 12. 2010, je Mestni svet Mestne občine Maribor na 5. seji, dne 28. februarja 2011, sprejel naslednji

O D L O K
o spremembi in dopolnitvi odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor

1. člen

9. člen Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor (MUV, št. 5/92) se spremeni tako, da se doda številka 38 in besedilo:

38.LAZNICA – HIŠA LAZNICA 66

EŠD:	13024
Ime enote:	LAZNICA – HIŠA LAZNICA 66
Vrsta spomenika:	etnološki
Občina:	MARIBOR
Naselje:	Laznica
Ulica:	Laznica
Hišna številka:	66
Lokacija:	Parc. št. 113/3 – del k.o. Laznica
Utemeljitev razglasitve:	V okviru večje kmečke domačije se je v izvirnosti ohranila le preužitkarska hiša, locirana v jedru vasi, pravokotno na glavno cesto. Obstoječo zunanjo podobo je stavba dobila v drugi polovici 19. stoletja, kar izpričuje tudi letnica 1870, oblikovana kot kovana mreža v nadsvetlobi glavnega vhoda. Zidano vrhkletno stavbo prekriva dvokapna opečna streha, vhodno stopnišče pa poudarja stebriščna lopa s kovano ograjo, zaključena s trikotnim čelom, v katerem so ostanki nekdanje poslikave nabožnega značaja. Tri izpostavljene fasade odlikuje za lokalne razmere izjemno bogata stenska profilacija (maltaste, profilirane okenske obrobe, podstrešni in mejni venci, šivani robovi, ..). Stavbno pohištvo je originalno ohranjeno: masivna, dekorativno izrezljana dvokrilna vhodna vrata, dvojna, dvokrilna okna deljena v šest polj, enostavne kovinske mreže, lesene, dvokrilne, gibljive lamelne naoknice, ohranjene le na nekaterih oknih). Stranska dvoriščna fasada, kjer je vhod v klet, je že v osnovi brez dekoracije, kletna vrata pa so novejša. Notranjščina ima tradicionalno tlorisno ureditev. V kuhinji se nahaja visok banjast obok. Ohranjenega je del originalnega vratnega pohištva, s širokimi podboji in kasetiranimi vratnicami. Hiša je kvalitetna, ambiciozno zasnovana vaška arhitektura ter materialni dokaz tradicionalnega načina življenja na kmetih.

Opis varstvenega režima: Za spomenik velja varstveni režim, ki določa:
- varovanje kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik,
- posebno varovanje zunanjščine objektov, njihove gradbene substance, posameznih arhitekturnih detajlov, tlorisne zasnove, likovnih detajlov, stavbnega pohištva in notranje opreme ter vplivnega območja,
- podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti,
- prepoved vseh posegov v bistvene spomeniške lastnosti, razen vzdrževalnih posegov, ki jih s predhodnim pisnim soglasjem odobri pristojni zavod,
- v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam, razen v primerih, ki jih s predhodnim kulturno - varstvenim soglasjem odobri pristojni zavod.

Zavarovano območje je namenjeno:
- bivalni, muzejski ali drugi, ustrezni funkciji,
- trajni ohranitvi spomeniških in krajinskih vrednot,
- povečanju pričevalnosti kulturnozgodovinskega spomenika,
- prezentaciji kulturnih vrednot,
- učno – demonstracijskemu delu,
- znanstveno - raziskovalnemu delu.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan
Mestne občine Maribor
Franc Kangler, s. r.

Številka: 62200-2/2010
Datum: 1. marec 2011

80

Na podlagi 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009), 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/2000, 10/2002, 6/2004, 13/2004 in 26/2005) in 111. člena poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Maribor (MUV št. 08/2005) je mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 5. seji 28. februarja 2011 sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu soseske S-8

1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu soseske S-8 (MUV št. 4/83, 8/2006, 20/2007), se za 1. a členom doda novi 1. b člen, ki se glasi:

»S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu soseske S-8 (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve ZN), ki jih je izdelal URBIS d.o.o Maribor, pod številko naloge 2009/ZN-063.«

2. člen

Za 2. a členom se doda novi 2. b člen, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve iz 1. b člena tega odloka obsegajo:

I. SPLOŠNI DEL
Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca
II. BESEDILO ODLOKA
III. KARTOGRAFSKI DEL ODLOKA
1.1 Izsek iz kartografskega dela Odloka o zazidalnem načrtu soseske S-8 – Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije – karta 2 M – 1 : 500
1.2 Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije M – 1 : 500
2.1 . Izsek iz kartografskega dela Odloka o zazidalnem načrtu soseske S-8 – Ureditvena situacija – karta 3.1 M – 1 : 500
2.2 Ureditvena situacija M – 1 : 500
IV. OBRAZLOŽITEV«

3. člen

Za 6. a členom se doda besedilo, ki se glasi:

»Ureditveno območje sprememb in dopolnitev ZN iz 1. b. člena obsega parcele: del 2179 in 1771/1 (prej 1770/4, 1770/5, 1770/7, 1770/9, 1771, 1772/1), vse k.o. Koroška vrata.«

4. člen

Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu soseske S-8 iz 1. b. člena so na vpogled v Mestni upravi Mestne občine Maribor na Uradu za komunalo, promet, okolje in prostor – Sektorju za urejanje prostora, na Mestni četrti Koroška vrata in na spletni strani www.maribor.si.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Župan
Mestne občine Maribor
Franc Kangler, s. r.

Številka: 35005-41/2010
Datum: 1. marec 2011

81

Na podlagi 11. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009), 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/2000, 10/2002, 6/2004, 13/2004 in 26/2005) in 111. člena poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Maribor (MUV št.

- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,
- v primeru nesreče zagotoviti takojšnje usposobljene službe,
- vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,
- sanirati oz. povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XI. KONČNE DOLOČBE

21. člen
(vpogled OPPN)

OPPN je na vpogled v Mestni občini Maribor na Uradu za komunalo, promet, okolje in prostor – Sektor za urejanje prostora, na Mestni četrti Tabor in na spletni strani » www.maribor.si/« .

22. člen
(uveljavitev odloka in prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ureditvenem načrtu za območje Š 5 - športni park Tabor, objavljen v MUV št. 14/2000, spremembe in dopolnitve 28/2005 in delno v grafičnem delu Ureditveni načrt dela soseske S-16/2, Železniška kolonija v Mariboru (MUV, št. 6/89)

23. člen
(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005 -2/2007 Župan
Datum: 3. oktober 2011 Franc Kangler, s. r.

397

Na podlagi 70. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07-UPB1, 56/08, 94/2009, 4/2010, 20/2011) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 13/98, 17/98 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05), je Mestni svet Mestne občine Maribor na 7. seji dne 31. maja 2011 sprejel

S K L E P
o dopolnitvi sklepa o določitvi javne infrastrukture na področju kulture

1. člen

V Sklepu o določitvi javne infrastrukture na področju kulture (MUV št. 20/2009 s kasnejšimi dopolnitvami (št. 29/2009)) se priloga iz 2. odstavka 1. člena dopolni tako, da se doda zaporedna številka 32. in zaporedna številka 33., kot sledi:

Št.	Nepremičnina	Naziv/opis	Naslov	Zemljiško-knjižni podatki
32.	zemljišča	lokacija, namenjena izgradnji galerije sodobne in moderne umetnosti	Ruška cesta 45	Parc. št. 27/15 k.o. Tabor
33.	Vetrinjski dvor	Sedež zavoda Maribor 2012 – Evropska prestolnica kulture	Vetrinjska cesta 30	Parc. št. 1356/2 in 1356/1, k.o. Maribor - grad

2. člen

V prilogi iz 2. odstavka 1. člena se črtata zaporedni številki 14. in 15.

Št.	Nepremičnina	Naziv/opis	Naslov	Zemljiško-knjižni podatki
~~14.~~	~~Umetnostna galerija Maribor~~	~~Prostori Umetnostne galerije Maribor~~	~~Stross-mayerjeva ulica 6~~	~~Parc. št. 1603 in 1604, k.o. Maribor - Grad~~
~~15.~~	~~Umetnostna galerija Maribor – razstavišče Rotovž~~	~~Del objekta na Rotovškem trgu~~	~~Rotovški trg 1~~	~~Parc. št. 1660, k.o. Maribor - Grad~~

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 61000-6/2009 Župan Mestne občine Maribor
Datum: 31. maj 2011 Franc Kangler, s. r.

398

Na podlagi 11., 12. in 13. člena Zakona o naravni in kulturni dediščini (Ur. l. SRS št. 16/08), 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011) in predloga Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine RS, OE Maribor z dne 24. 6. 2011,

je Mestni svet Mestne občine Maribor na 10. seji, dne 26. septembra 2011, sprejel naslednji

O D L O K
o spremembi in dopolnitvi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor

1. člen

9. člen Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenkov na območju občine Maribor (MUV št. 5/92, 4/11) se spremeni tako, da se doda številka 39 in besedilo:

39. VRHOV DOL – HIŠA VRHOV DOL 20

EŠD:	29469
Ime enote:	VRHOV DOL – HIŠA VRHOV DOL 20
Vrsta spomenika:	etnološki
Občina:	MARIBOR
Naselje:	Vrhov Dol
Ulica:	Vrhov Dol
Hišna številka:	20
Lokacija:	Parc. št. *30/1-JV del, 386-SZ del, k.o. Zgornji Vrhov Dol
Utemeljitev razglasitve:	Domačija Zgornji Marin leži nad dolino Blažovnice, na obronkih SV Pohorja, južno od vasi Limbuš. V dokaj izvirni obliki se je ohranila le zidana kmečka hiša, v osnovi zgrajena že pred letom 1825, kar je razvidno iz kart Franciscejskega katastra. Sedanjo stilno podobo je hiša s prenovo dobila v drugi pol. 19. stoletja. Stavba je delno kamnite, delno opečne gradnje, skoraj v celoti podkletena, klet pa odlikujejo mogočni opečni oboki (banja z oprogami). Notranjščina hiše izkazuje klasično tlorisno razporeditev, z banjasto obokano kuhinjo, delno ohranjenim stavbnim pohištvom in tradicionalno krušno pečjo iz kvalitetnih pečnic. Fasade oblikujejo gladke maltaste obrobe okoli pokončnih okenskih odprtin, maltasti šivani robovi ter profiliran podstrešni zidec. Okna so dvokrilna, deljena v šest polj, leseni okenski podboji so opremljeni s preprostimi kovinskimi mrežami in novejšimi lesenimi naoknicami. V obeh čelnih zatrepih se nahaja okrogla lina z likovno oblikovano opečno mrežo. Streha je strma dvokapnica, krita z valovitimi salonitnimi ploščami, originalna kritina pa je bila opeka. Na glavni fasadi se pod podaljšano, nekoliko lomljeno streho nahaja novejši vhodni prizidek, s katerim je prišlo do zakritja prvotnega originalnega vhoda.
Ovrednotenje:	Stara kmečka hiša z veličastno vinsko kletjo in drugimi izvirnimi stavbnimi elementi predstavlja tipično, dobro ohranjeno arhitekturo tega prostora ter dosežek v kmečkem stavbarstvu svojega obdobja. Je materialna priča o načinu življenja in kmetovanja na vinorodnih območjih SV Pohorja. Z ustreznim preoblikovanjem sekundarnega prizidka na vhodni fasadi bo stavba znova pridobila primerno zunanjo podobo.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: • varovanje kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih in krajinskih vrednot v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik, • posebno varovanje zunanjščine objektov, njihove gradbene substance, posameznih arhitekturnih detajlov, tlorisne zasnove, likovnih detajlov, originalnega stavbnega pohištva in notranje opreme ter vplivnega območja; sekundarni prizidek na vhodni fasadi se preoblikuje po navodilih pristojne spomeniške službe; • podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti, • prepoved vseh posegov v bistvene spomeniške lastnosti, razen vzdrževalnih posegov, • v območju spomenika je prepovedano posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam, razen v primerih, ki jih s predhodnim kulturno - varstvenim soglasjem odobri pristojni zavod. Zavarovano območje je namenjeno: • bivalni, muzejski ali drugi ustrezni funkciji, • trajni ohranitvi spomeniških in krajinskih vrednot, • povečanju pričevalnosti kulturnozgodovinskega spomenika, • prezentaciji kulturnih vrednot, • učno – demonstracijskemu delu, • znanstveno – raziskovalnemu delu.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 62200-1/2011
Datum: 26. september 2011

Župan Mestne občine Maribor
Franc Kangler, s. r.

412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	191.488
413 Drugi tekoči domači transferi	2.257.315
414 Tekoči transferi v tujino	
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	3.069.017
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	3.069.017
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	56.970
431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam	17.000
432 Investicijski transferi pror. upor.	39.970
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-365.648
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
750 Prejeta vračila danih posojil	
751 Prodaja kapitalskih deležev	
752 Kupnine iz naslova privatizacije	
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
440 Dana posojila	
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	
442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	
50 ZADOLŽEVANJE	0
500 Domače zadolževanje	0
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	311.300
55 ODPLAČILA DOLGA	
550 Odplačila domačega dolga	311.300
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	- ali 0 ali +
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	311.300
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. 2010	
9009 Splošni sklad za drugo	676.948

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Lenart.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 410-25/2011 Župan Občine Lenart
Datum: 15. december 2011 mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., s. r.

518

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Lenart (MUV št. 14/2010 in 8/2011) ter 19. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Lenart (Ur. list RS, štev. 65/99, 5/04, U-I-347/02, MUV, št. 19/2007) je Občinski svet Občine Lenart na 9. redni seji, dne 15. decembra 2011 sprejel

S K L E P
o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Lenart za leto 2012

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Lenart za leto 2012 znaša:
- za zazidana stavbna zemljišča 0,00226 €,
- za nezazidana stavbna zemljišča 0,00113 €.

2. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku, uporabljati pa se začne s 1.1.2012.

Številka: 422-1/2011 Župan Občine Lenart
Datum: 15. december 2011 mag. Janez Kramberger, dr. vet. med., s. r.

519

Na podlagi 11., 12. in 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011 Odl. US), 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011) in predloga Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine RS,

OE Maribor z dne 12. decembra 2011, je Mestni svet Mestne občine Maribor na 13. seji, dne 19. decembra 2011, sprejel naslednji

O D L O K
o spremembi in dopolnitvi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor

1. člen

9. člen Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenkov na območju občine Maribor (MUV št. 5/92, 4/2011, 21/2011, v nadaljevanju: odlok) se spremeni in dopolni tako, da se za zadnjo številko v členu doda številka 40 in besedilo:

"EŠD:	**29433**
Ime enote:	**Šober – Domačija Hauptman**
Ulica:	Šober
Hišna številka:	2
Lokacija:	Parc.št. 455/1, 455/2, 455/4 k.o. Šober
Utemeljitev razglasitve:	Hauptmanova domačija je skupina stavb in hkrati ime enonadstropne podkletene hiše, nekdanje gostilne. Vhod v hišo z bogato fasadno profilacijo vodi skozi pravokotno oblikovan portal z dvokrilnimi kasetiranimi vrati. Okna so dvokrilna, deljena na polja, opremljena z lesenimi naoknicami. Kletni prostori so obokani. Na stenah in stropovih v pritličju nekdanje gostinske sobe in prostorih v nadstropju hiše je bogata dekorativna poslikava. Gospodarski poslopji s hlevi in prešo sta zidani, delno leseni. Hišo in gospodarska poslopja pokrivajo strme, dvokapne, opečne strehe. Stavbe, nekoč velika posestva poleg cerkve in šole tvorijo jedro naselja.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: - varovanje kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih ter ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - posebno varovanje zunanjščine in notranjščine poslopij, njihovih stavbnih prvin, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih členov ter detajlov, tlorisne zasnove, stavbnega pohištva in opreme. - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik, ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti; - v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam, razen v primerih, ki jih s predhodnim kulturnovarstvenim soglasjem odobri pristojni zavod. Zavarovano območje je namenjeno: - ohranitvi dosedanje namembnosti ter ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, urbanističnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot; - povečanju pričevalnosti kulturnega spomenika; - predstavitvi kulturnih vrednot spomenika in situ, v tisku in drugih medijih; - učno-demonstracijskemu delu; - znanstveno raziskovalnemu delu."

Za številko 40 se doda številka 41 in besedilo:

"EŠD:	**23814**
Ime enote:	**Zgornji Slemen – Domačija Minklič**
Ulica:	Zgornji Slemen
Hišna številka:	19
Lokacija:	Parc. št. 460/1, 466, 467/1, 467/2, 471/1 (Z del parcele), 471/2 k.o. Žavcarjev vrh
Utemeljitev razglasitve:	Minkličevo domačijo sestavljajo hiša in gospodarsko poslopje. Vhod v hišo vodi skozi pravokotno oblikovan kamnit portal, datiran z letnico 18 JMG 72 na prekladi. Dvokrilna vhodna vrata so oblikovana, okna so dvokrilna, deljena na polja, opremljena z lesenimi naoknicami in zaščitena z železnimi mrežami. Kletni prostori so obokani. Fasado členi bogata profilacija: okenske obrobe s poudarjenimi parapeti, s kvadrati poudarjeni portal in šivani robovi na vogalih stavbe. Desno od glavnega vhoda je v polju slepega okna freska svetega Florjana. Notranjščina hiše je z opremo in poslikavo izvirno ohranjena. Gospodarsko poslopje s hlevi in prešo je lesen, delno zidan, dvoetažni objekt, oblikovan na L. Hiša z gospodarskim poslopjem, ki ju pokrivata strmi dvokapni opečni strehi sta del nekdaj večjega posestva.
Opis varstvenega režima:	Za spomenik velja varstveni režim, ki določa: - varovanje kulturnozgodovinskih, etnoloških, arhitekturnih, likovnih ter ambientalnih vrednot v celoti, njihovi izvirnosti in neokrnjenosti ter varovanje vseh vedut na spomenik; - posebno varovanje zunanjščine in notranjščine poslopij, njihovih stavbnih prvin, gradbene substance ter posameznih arhitekturnih in likovnih členov ter detajlov, tlorisne zasnove, stavbnega pohištva in opreme. - podrejanje vsake rabe in vseh posegov v spomenik, ohranjanju in varovanju spomeniških lastnosti; - v območju spomenika ni dovoljeno posegati v prostor s postavljanjem objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nadzemno infrastrukturo ter nosilci reklam, razen v primerih, ki jih s predhodnim kulturnovarstvenim soglasjem odobri pristojni zavod. Zavarovano območje je namenjeno: - ohranitvi dosedanje namembnosti ter ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, urbanističnih, likovnih, zgodovinskih in krajinskih vrednot;

	- povečanju pričevalnosti kulturnega spomenika; - predstavitvi kulturnih vrednot spomenika in situ, v tisku in drugih medijih; - učno-demonstracijskemu delu; - znanstveno raziskovalnemu delu.“

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 62200-2/2011 Župan Mestne občine Maribor
Datum: 19. december 2011 Franc Kangler, s. r.

520

Na podlagi 11. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/2008–ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C, v nadaljevanju: ZPNačrt) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji 13. redni seji dne 19. decembra 2011 sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu za prenovo Taborskega nabrežja

1. člen

V besedilu Odloka o ureditvenem načrtu za prenovo Taborskega nabrežja (MUV, št. 5/90, 22/06, 24/08 – obv. razlaga in 34/09 – obv. razlaga) - v nadaljevanju: odlok o URN, se za 1.a členom doda novi 1.b člen, ki se glasi:

»1.b člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o ureditvenem načrtu za prenovo Taborskega nabrežja (MUV, št. 5/90, 22/06, 24/08 – obv. razlaga in 34/09 – obv. razlaga) - v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve URN.

(2) Spremembe in dopolnitve URN je izdelalo podjetje Urbis d.o.o., Jezdarska 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2011/URN-051 in so sestavni del odloka o URN.«

2. člen

Za 2.a členom odloka o URN se doda novi 2.b člen, ki se glasi:

»2.b člen

(1) S spremembami in dopolnitvami URN se predvidi nova prostorska ureditev skrajnega vzhodnega dela URN, med nabrežjem reke Drave in Pobreško cesto. Gre za umestitev zaklonišča in povezovalnega podzemnega hodnika (ali tunela) med Medicinsko fakulteto in Univerzitetnim kliničnim centrom v prostor.

(2) Spremembe in dopolnitve URN se nanašajo na tekstualni in grafični del ter obsegajo:

I. SPLOŠNI DEL
II. BESEDILO ODLOKA
III. GRAFIČNI DEL
1. Prikaz namenske rabe prostora in predvidenih ureditev v veljavnem URN
   - 1.1 Izsek iz kartografske dokumentacije Prostorskega plana Mestne občine Maribor z vrisano mejo območja sprememb in dopolnitev URN M - 1 : 5000
   - 1.2 Izsek iz veljavnega URN z vrisano mejo sprememb in dopolnitev URN – list 2.3 Situacija ureditve odprtega prostora M - 1 : 500
   - 1.3 Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev z vrisano mejo sprememb in dopolnitev URN (na DOF) M - 1 : 5000
2. Prikaz območja sprememb in dopolnitev URN z obstoječim parcelnim stanjem in režimi varovanja M - 1 : 500
3. Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor
   - 3.1 Ureditvena situacija – ureditev odprtega prostora M - 1 : 500
   - 3.2 Ureditvena situacija – kletna etaža M - 1 : 500
   - 3.3 Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo M - 1 : 500
4. Načrt parcelacije M - 1 : 500

IV. PRILOGE
1. Izvleček iz dolgoročnega in srednjeročnega plana
2. Prikaz stanja prostora za obravnavano območje
3. Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
5. Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev URN
6. Povzetek za javnost.«

3.člen

Za 3.a členom odloka o URN se doda novi 3.b člen, ki se glasi:

»3.b člen

(1) Območje sprememb in dopolnitev URN obsega naslednje parcele v k.o. Tabor: 111, del 109, del 112 in del 2808. Velikost območja je cca. 1200 m^2.

(2) Ureditve, potrebne za vzpostavitev navezave na obstoječo infrastrukturo: s predvideno gradnjo podzemnega hodnika med Medicinsko fakulteto in UKC Maribor ter potrebnimi prestavitvami komunalnih in energetskih vodov se bo poseglo tudi izven območja sprememb in dopolnitev URN, na parcele št: 2808, 170, 171/1, 171/2, 173/1, 175, 204/1, 204/2, 204/3, 204/4, 204/5, 206, 215, 217, vse v k.o. Tabor.«

4. člen

Na koncu 6. člena odloka o URN se dodajo trije novi odstavki, ki se glasijo:

»(4) V skrajnem vzhodnem delu območja izgradnje Medicinske fakultete se pod nivojem terena umesti zaklonišče in povezo-